

湖南省沅江市人民法院审理案件涉及的位于

沅江市山巷口办事处韩家汊路

101号房地产价值项目

资产评估报告

中联湘资评报字【2022】第034号

摘要

中联资产评估集团有限公司接受湖南省沅江市人民法院的委托，就湖南省沅江市人民法院审理案件涉及的资产在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象为李智伟持有的位于沅江市山巷口办事处韩家汊路的101号

评估范围为沅江市山巷口办事处韩家汊路101号房地产，建筑面积为8平方米，证载用途为商业服务，实际用途为住宅。

评估基准日为2022年6月09日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合委托评估对象的实际，综合考虑各种影响因素，采用市场比较法、收益法对房地产进行

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序得出李智伟持有的位于沅江市山巷口办事处韩家汊路的101号房地产评估基准日2022年6月09日的评估结论如下：

委托资产评估值为：人民币贰拾肆万陆仟元整（¥24.60万元）。

在使用本评估报告使用者使用本报告时注意报告