

# 湖南省长沙县人民法院

## 执行裁定书

(2022)湘0121执423号之一

申请执行人：中国康富国际租赁股份有限公司，

法定代表人：王莉，董事长。

委托诉讼代理人：肖贤，

委托诉讼代理人：何亚钦，

被执行人：辰溪县中医医院，

法定代表人：傅胜义。

委托诉讼代理人：黄飞流，

被执行人：傅胜义，

被执行人：谭小宁，

被执行人：肖典深，

被执行人：吕圣楚，

被执行人：罗宗富，

被执行人：刘龙华，

被执行人：陈波，

被执行人：胡元平，

申请执行人中国康富国际租赁股份有限公司与被执行人辰溪县中医医院、傅胜义、谭小宁、肖典深、吕圣楚、罗宗富、刘龙华、陈波、胡元平追偿权纠纷一案，本院依据已经发生法律效力（2020）湘0121民初6971号民事判决书，向被执行人辰溪县中医医院、傅胜义、谭小宁、肖典深、吕圣楚、罗宗富、刘龙华、陈波、胡元平发出执行通知书，责令其支付申请执行人中国康富国际租赁股份有限公司租金19432414.41元及利息，并承担案件执行费86832.41元。逾期，被执行人未履行义务。在执行过程中，本院依法查封了被执行人刘龙华名下位于岳麓区桐梓坡西路98号金谷大厦1207室、1208室不动产（权证号：711035127、711035128）；被执行人胡元平名下位于怀化市辰溪县辰阳镇先锋东路华盛家园一期1栋1703室不动产（权证号码716001505）；被执行人罗宗富与案外人吴欣明（身份证号码：433023197104090047）共有位于辰阳镇长城路吉祥庄园2期6栋301室不动产（权证号码715002167）；被执行人罗宗富名下位于怀化市鹤城区人民南路（人民东路交叉口）1栋（凯邦·万象城）1119室不动产【权证

号：湘（2018）怀不动产权第 00029795 号】；被执行人罗宗富名下位于怀化市鹤城区金海路南侧（东方名邸 9 栋）302 室不动产【权证号为：湘（2018）怀不动产权第 00032984 号】；被执行人罗宗富名下位于怀化市湖天开发区锦溪南路（岳麓欧城 22 栋）2805 室不动产【权证号为：湘（2019）怀化市不动产权第 0043214 号】；被执行人谭小宁与案外人张津秀（身份证号码：43302319590927002X）共同共有怀化市湖天开发区天星东路（天星新嘉坡 10 栋）105 室不动产（权证号码 713004045）被执行人吕圣楚名下位于怀化市湖天开发区花溪路（世纪花园 12 栋）405 室不动产（权证号码：00041811）。经组织双方议价未果，2022 年 5 月 31 日，对被执行人刘龙华名下上述房屋进行了定向询价；2022 年 8 月 10 日，对谭小宁、吕圣楚、罗宗富、胡元平名下上述房屋进行了网络询价，并向被执行人谭小宁、吕圣楚、罗宗富、胡元平送达了《网络询价报告》及《限期赎回财产通知》；向被执行人刘龙华送达了《国家税务总局长沙市税务局询价及税费测算复函》及《限期赎回财产通知》，但被执行人未履行生效法律文书确定的义务，也未在限赎期内赎回上述房屋。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条，《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条，《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》第二条之规定，裁定如下：

- 一、拍卖被执行人刘龙华名下位于岳麓区桐梓坡西路 98 号金谷大厦 1207 室、1208 室不动产（权证号：711035127、711035128）；
- 二、拍卖被执行人胡元平名下位于怀化市辰溪县辰阳镇先锋东路华盛家园一期 1 栋 1703 室不动产（权证号码 716001505）；

三、拍卖被执行人罗宗富与案外人吴欣明（身份证号码：433023197104090047）共有位于辰阳镇长城路吉祥庄园 2 期 6 栋 301 室不动产（权证号码 715002167）；

四、拍卖被执行人罗宗富名下位于怀化市鹤城区人民南路（人民东路交叉口）1 栋（凯邦·万象城）1119 室不动产【权证号：湘（2018）怀不动产权第 00029795 号】；

五、拍卖被执行人罗宗富名下位于怀化市鹤城区金海路南侧（东方名邸 9 栋）302 室不动产【权证号为：湘（2018）怀不动产权第 00032984 号】；

六、拍卖被执行人罗宗富名下位于怀化市湖天开发区锦溪南路（岳麓欧城 22 栋）2805 室不动产【权证号为：湘（2019）怀化市不动产权第 0043214 号】；

七、拍卖被执行人谭小宁与案外人张津秀（身份证号码：43302319590927002X）共同共有怀化市湖天开发区天星东路（天星新嘉坡 10 栋）105 室不动产（权证号码 713004045）。

本裁定送达后即发生法律效力。

本件与原件核对无异

审判长 刘 新  
审判员 付建安  
审判员 何晓璐  
二〇二〇年九月十五日  
书记员 李英格