

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022082900504664号)

通江县人民法院:

贵院在执行 王赵, 陈康, 徐建国(申请执行人)与 王子章, 四川旭风房地产开发有限公司(被执行人)(2022)川1921执1713号(合同纠纷)一案中, 于2022年08月29日委托我平台对 四川旭风房地产开发有限公司(所有权人)名下/所有的 四川省巴中市通江县诺江镇城南村六社城南名苑A栋1-803号住宅进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省巴中市通江县诺江镇城南村六社城南名苑A栋1-803号住宅
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省巴中市通江县诺江镇城南村六社城南名苑A栋1-803号住宅
所在小区	城南名苑
建筑面积	126.00平方米
户型	4室1厅1卫
朝向	北向
所在楼层	8
总楼层	8
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 126.00 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 2468.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 310968.00 元  
结果有效期: 至2023年08月29日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月29日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

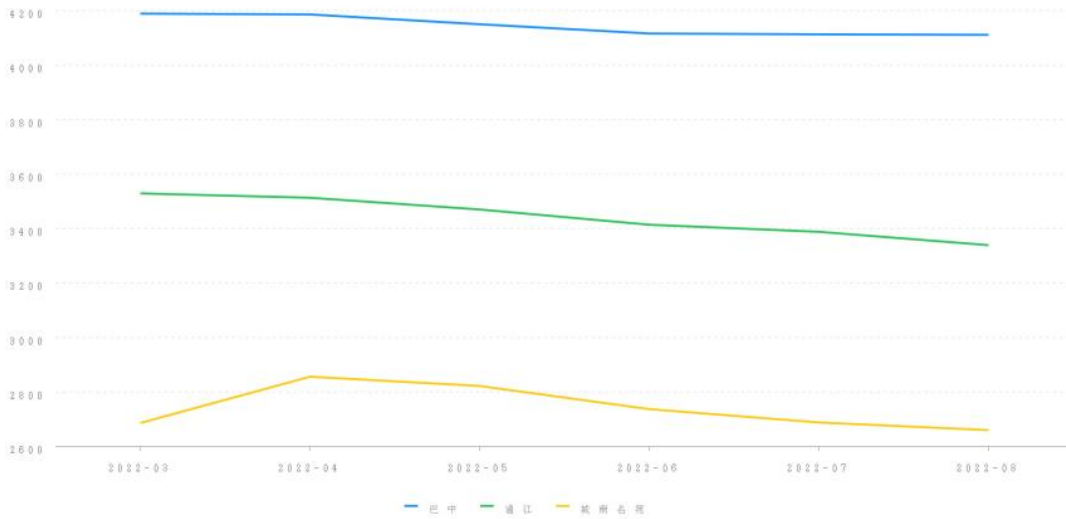
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	诺江镇五完小特殊教育学校：诺江镇城南路173号； 通江县第五小学：城南路中段；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行：城南路165号附近； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(通江县城南路自助银行)：城南路177号； 四川省农村信用社(南郊分社)：诺江镇城南路323号；
幼儿园	五完小幼儿园：诺江镇城南路187号五完小幼儿园； 金太阳幼儿园：诺江镇城南路96号老乡村十大碗；
公交车站	茹氏骨科医院(公交站)：通江10路;通江11路;通江6路;通江7路;通江8路;通江9路; 中医院(公交站)：通江10路;通江11路;通江6路;通江7路;通江9路; 通江县中医医院(公交站)：通江10路;通江11路;通江8路;通江9路; 城南车站(公交站)：通江10路;通江11路;通江3路(巾帼专线);通江6路;通江7路;通江8路;通江9路; 卓越春天(公交站)：通江1路;通江2路;通江3路(巾帼专线);
药店	泰和医药馆：诺江镇南城一号； 怡和药房(五完小店)：诺江镇城南路五完小旁； 康福堂大药房：诺江镇城南路167号； 城南大药房：城南路165号； 福祥大药房：城南路中段与寨子石街交叉口东南740米；
公园	无
超市	哈乐便利店：诺江镇城南五完小对面； 蜀都烟酒副食：城南路中段通江县城南客运站西南侧约120米； 婷婷便民店：诺江镇城南路五完小对面； 鲜品汇超市：诺江镇城南路同盛国际鲜品汇超市； 益家生活超市：城南路中段与寨子石街交叉口东南800米；
健身	无
医院	通江县中医医院：城南路155号；



商场

竹源商业广场：城南路东南侧；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址: www.taobao.com  
客服专线: 400-822-2870

2022年08月29日  
淘宝(中国)软件有限公司  
(电子签章)