

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021年5月26日

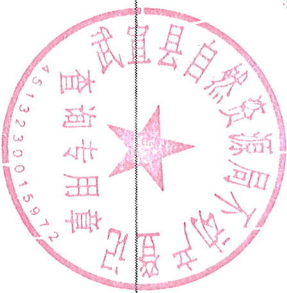
中华人民共和国自然资源部监制

编号NO. 45003578639 Q



桂 (2021) 武宣县 不动产权第 0003184 号

权利人	韦永苗,周春贵
共有情况	共同共有
坐落	武宣县武宣镇城东新区裕达·缘水仙城钻石华府2栋1单元3-3号
不动产单元号	451323001002GB00582F00020117
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	共有宗地面积:42640.71m ² /房屋建筑面积:125.12m ²
使用期限	2012年11月15日起2082年11月14日止
权利其他状况	专有建筑面积: 102.34 m ² 分摊建筑面积: 22.78 m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 27, 房屋所在层: 3 房屋竣工时间: 2015年09月01日 持证方式: 共同持证 持证人: 韦永苗,周春贵



附记

业务流水号：2021-00149903

1. 该宗地于2013年1月11日核发国有土地使用证，土地使用权人：武宣裕达房地产开发有限公司，证书号：武国用(2013)第A02号。
2. 2015年11月09日核发房屋所有权证，房屋所有权人：武宣裕达房地产开发有限公司，证号：武房权证武字第2015002881号。
3. 2016年01月08日由武宣裕达房地产开发有限公司转移建筑面积125.12平方米给银世铁，证书号：武房权证武字第2016003499号（该证已收回注销）。
4. 本次办理转移登记，由银世铁转给毛余苗，周春贵。

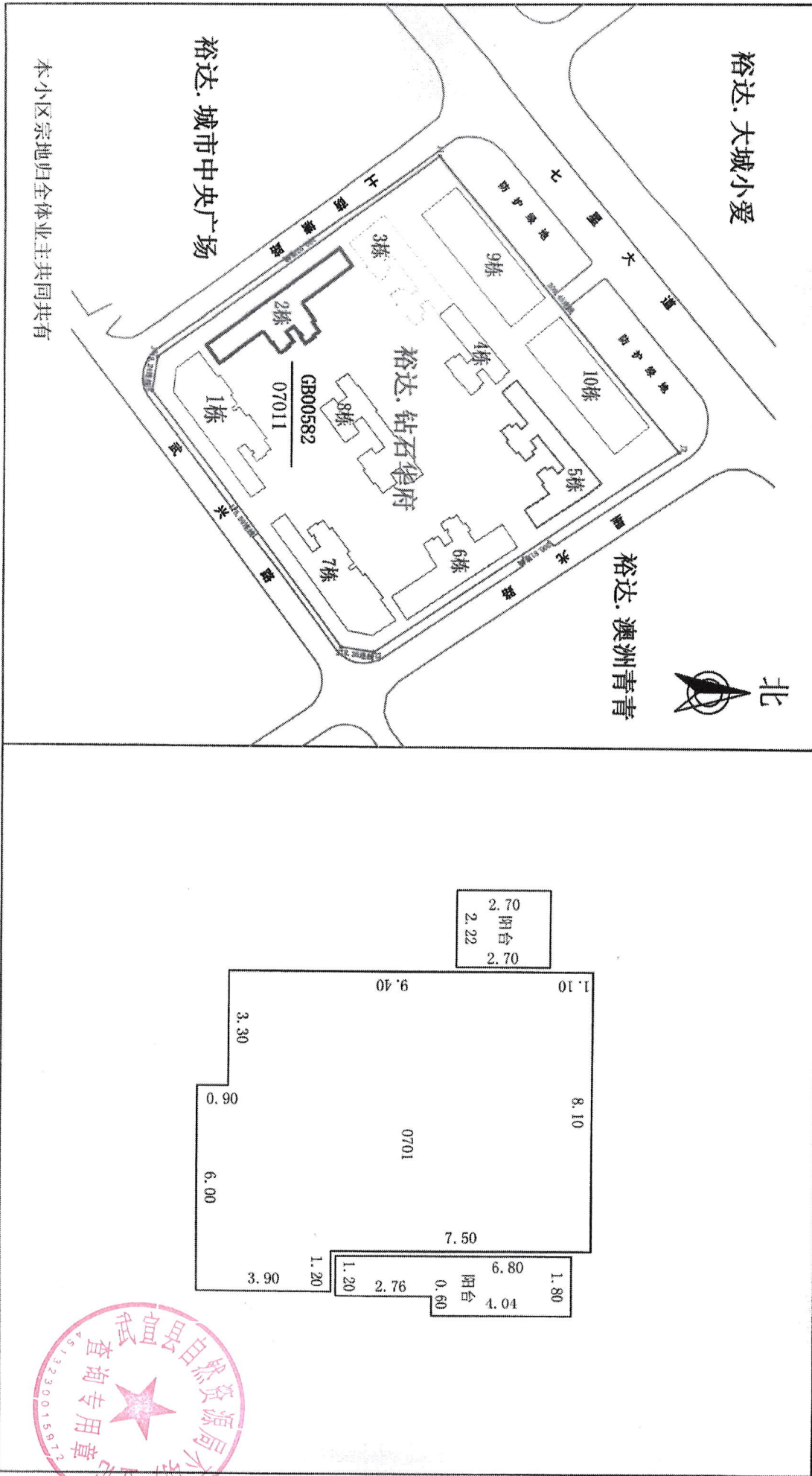


产权人: 韦永苗、周春贵

不动产单元图

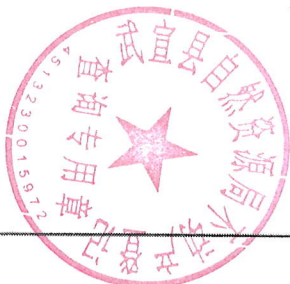
单位: m/m²

宗地面积	42640.71	土地分摊面积	/	宗地代码		建筑面积	125.12	专有建筑面积	102.34	分摊建筑面积	22.78	结构	混合
坐落	武宣县武宣镇城东新区裕达·绿水仙城钻石华府2栋1单元3-3号			幢号	2	单元	1	户号	3-3	所在层/总层数	3/27		



本小区宗地归全体业主共同共有

图中宗地面积为原登记发证面积, 四至、权属、地形仅为本次调查结果
武宣县自然资源局技术信息中心2021年5月26日绘制



制图员: 陈玉珍
审核员: 庞桂芳