

# 网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jbdhouse2022102700043 号

定州市人民法院:

贵院在执行(2022)冀0682执恢305号,申请执行入王建英与被执行人刘杰追

偿权纠纷一案中,于2022年10月27日委托我平台对谷聪匡名下/所有的定州市紫锦

园小区进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 88.07 平方米

标的物单价: 7,363 元/平方米

标的物总价: 648,499 元

# 阿里拍卖大数据询价平台 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022102700541552号)

定州市人民法院:

贵院在执行 王建英(申请执行人)与 刘杰(被执行人)(2022)冀0682执恢305号(追偿权纠纷)一案中,于2022年10月27日委托我平台对 谷聪匣(所有权人)名下/所有的 定州市紫锦园小区进行网络询价,现已完成网络询价,具体情况如下:

## 一、财产基本情况

房产名称	定州市紫锦园小区
房屋类型	住宅用房
房产坐落	定州市紫锦园小区5号楼2单元1903室
所在小区	定州市通达紫锦园小区
建筑面积	88.07平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	19
总楼层	28
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

## 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 88.07 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 5890.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 518732.00 元

结果有效期: 至2023年10月27日

## 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月27日

## 四、参照样本、计算方法及价格趋势

### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：fb3d89c8a6754ead8f7de7e0b3d45495

定州市人民法院：

贵院在执行王建英（申请执行人）与刘杰（被执行人）追偿权纠纷（案由）一案中，于2022年10月27日委托我平台对谷聪匪（所有权人）名下/所有的定州市紫锦园小区（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：88.07平方米

单位面积价格：7,476元/㎡

参考财产价格：658,411元

# 河北省定州市人民法院

## 执行裁定书

(2022)冀0682执恢305号

申请执行人：王建英，女，1962年7月27日出生，汉族，住定州市西城区工商银行家属院，身份证号：13240119620727062X。

被执行人：刘杰，男，1966年3月27日出生，汉族，住定州市南城区兰家佐村，身份证号：130682196603270055。

担保人：谷聪匣，女，1976年9月20日出生，汉族，住定州市紫锦园小区西区5-2-1903室，身份证号：132401197609204224。

本院在执行申请执行人王建英与被执行人刘杰追偿权纠纷一案中，被执行人刘杰拒不履行生效法律文书确定的义务。担保人谷聪匣自愿以其购买赵亚平的位于定州市紫锦园小区西区5号楼2单元1903室的房屋一套为被执行人刘杰担保。本院决定本案暂缓执行，暂缓期限10个月。本院于2021年11月5日作出(2019)冀0682执1487号之三执行裁定书，查封了谷聪匣提供的担保房屋。现暂缓执行期限届满，被执行人刘杰仍未全部履行生效法律文书确定的义务。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百三十八条、第二百五十一条、第二百五十四条的规定，裁定如下：

拍卖谷聪匣购买赵亚平的位于定州市紫锦园小区西区5号楼2单元1903室的房屋一套。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 李 贤

审 判 员 高亚彬

审 判 员 赵士哲

二〇二二年十一月五日

书 记 员 徐佳琦

