

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022101400533272号)

绵阳经济技术开发区人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司绵阳分行(申请执行人)与 任红梅,任勇韬(被执行人)(2022)川0793执恢262号(借款合同纠纷)一案中,于2022年10月14日委托我平台对 任红梅(所有权人)名下/所有的 四川省绵阳市涪城区一环路南段220号长城·春天花园3栋1单元13楼4号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省绵阳市涪城区一环路南段220号长城·春天花园3栋1单元13楼4号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省绵阳市涪城区一环路南段220号长城·春天花园3栋1单元13楼4号
所在小区	一环路南段220号长城·春天花园3栋1单元13楼4号
建筑面积	151.81平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	北向
所在楼层	13
总楼层	18
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 151.81 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 9551.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1449937.00 元  
结果有效期: 至2023年10月14日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月14日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	南街小学：一环路南段-223号-附4号； 四川省绵阳第一中学：警钟街78号； 导学教育：文昌街与体运村路交叉口南20米； 绵阳实验小学：南河路15号； 绵阳市七中(南河分校)：文昌街88号；
地铁站	无
银行	中国银行(长城花园支行)：一环路南段220-1号； 绵阳市游仙区农村信用合作联社ATM(一环路)：一环路南段与南河东街交叉口北60米； 中国建设银行24小时自助银行(绵阳涪城支行)：涪一环路南段217号； 绵阳农村商业银行(涪城支行)：一环路南段216号； 绵阳农村商业银行(南街支行)：一环路南段223号；
幼儿园	绵阳市南街幼儿园：一环路南段230号； 阳光妇幼南河：南河路与文昌街交叉口东60米； 绵阳市实验幼儿园：一环路南段244号； 川幼春晖建设街幼儿园：建设街附二号万江眼科医院背后； 蓝天幼儿园(体运村路)：城厢街道体运村路67号；
公交车站	南河东街(公交站)：66路； 南街口(公交站)：16路;16路(洪恩东路);56路;59路;65路;69路； 南河路口(公交站)：10路;10路(21点后);16路;16路(洪恩东路);65路;66路； 69路;6路;94路； 南河路49号(公交站)：66路； 富乐大桥(公交站)：28路;56路;65路;69路；
药店	尧舜堂大药房(南河店)：一环路南段220号长城春天花园正大门旁； 一心堂(南街店)：一环路南段220-10号； 祥力康大药房(健兴店)：南街小区一环路南段223-1； 众益堂大药房鸿君堂：一环路南段213号； 康先药业(普济药店)：一环路南段211号四维兵馆旁；
公园	四川绵阳三江国家湿地公园：滨河北路东段298号附近；
超市	方邻二十四小时便利店：一环路南段220号-9； 华联超市(南塔路店)：一环路南段221-17号绵阳； 华联超市：建设街与一环路南段交叉口西40米； 华泰超市(一环路南段店)：一环路南段长城春天花园； 贵族烟酒行：一环路南段223-6号；
健身	明星健身私人定制馆(南河店)：南河路附30号2层； 1996运动康复中心：一环路南段256号,天浩大厦B栋三楼三号； 奥力给健身俱乐部：一环路南段268号天浩大厦1栋2层3号； 鼎力健身中心：小北街1之1-3号附近； 速影恒温游泳健身：顺河前街水印三江一层一号；
医院	南河社区卫生服务站：一环路南段191之10-12； 涪城区城厢社区卫生服务中心：文庙街6号； 红星街社区卫生服务站：文庙街涪城区人民政府； 绵阳天诚医院：警钟街55号； 涪城区体运村社区卫生服务站：建安街111号；
商场	绵阳王府井购物中心：南河路16号； 南华宫商城：北街18号； 东风百货：警钟街13号； 新兴旺百货：公园路26-10号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)



客服专线：400-822-2870

2022年10月14日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）