

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022091400515059号)

天津市静海区人民法院:

贵院在执行 博农联合技术(天津)有限公司(申请执行人)与 广西专城建设投资有限公司,莫云凤(被执行人)(2021)津0118执4896号(买卖合同纠纷)一案中,于2022年09月14日委托我平台对 莫云凤(所有权人)名下/所有的 河池市金城江区教育路18号6层502号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	河池市金城江区教育路18号6层502号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广西壮族自治区河池市金城江区河池市金城江区教育路18号6层502号房
所在小区	河池市金城江区教育路18号6层502号房
建筑面积	75.15平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 75.15 m²

单位面积价格: 3964.00 元/m²

财产参考总价: 297895.00 元

结果有效期: 至2023年09月14日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月14日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

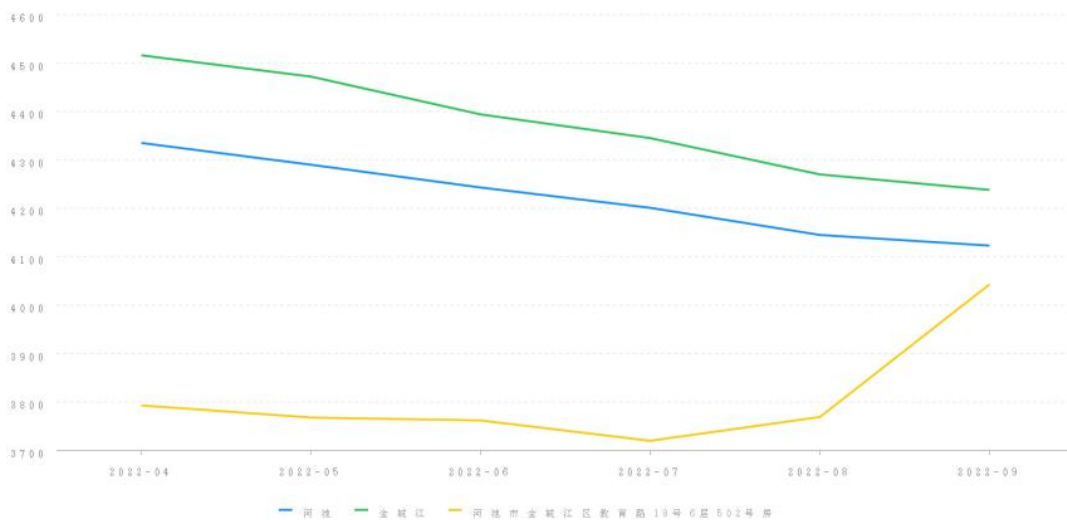
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	河池市金城江区第三初级中学：教育路103号； 河池市金城江区第二初级中学：教育路2号金城江； 河池高级中学：教育路105号； 广西现代职业技术学院：新建西路2号； 河池市金城江区第五初级中学：金城富华路23号；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(惠文支行)：金城西路25-1号； 中国建设银行(惠文支行)：新建西路25号； 中国信合(城西信用社)：金城西路恒辉新世界1楼； 中国信合24小时自助银行：城西大道东50米； 广西北部湾银行24小时自助银行：城西大道东南侧；
幼儿园	爱宝贝亲子乐园：俊蒙·金地王东北门西60米； 月童幼儿园：青秀路41号； 金城江区南桥童星幼儿园：金城江教育局； 哈佛之星幼儿园：西城时代二楼； 阳光第一幼儿园：环山小区10号阳光；
公交车站	市高级中学(公交站)：1路;2路； 二中(公交站)：1路;2路； 市财政小区(公交站)：1路;2路;8路； 区政府(公交站)：1路;2路;8路； 市财政局小区(公交站)：8路；
药店	和平药业：教育局40号； 家家康大药房：金城西路与城西大道交叉口东60米； 大参林(新建西路店)：城西新区六十米进城大道南侧(俊蒙金地王)一层右手第一间、第二间门面； 源芝林医药河池城西大药房：教育路圣达观山湖金城西路南； 覃文凯中草药：富华路与翠玉路交叉口西160米；
公园	河池民族公园：乾霄路；
超市	苏三超市：教育路冠达驾校旁99-8号； 江生超市：教育路34号(地高斜对面)； 超级物种(教育路店)：河池高级中学北门东北50米；

	李文商店：教育路42号河池高中对面； 如意商店(教育路)：教育路48号(地高对面)；
健身	魔帝斯：俊蒙·金地王4层； 菲特尼斯运动会馆：城西大道东北侧西城铭苑商场二号楼二层； 石墨烯智慧健体中心：富华路与翠玉路交叉口西南140米； 重塑健身：新建西路职业教育中心学校南侧约40米； 顶峰搏击健身俱乐部(富华路店)：富华路82号三楼；
医院	河池曙光医院：西环路109号； 金城江区南桥社区卫生服务中心：西环路与西环路三巷交叉口西南60米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月14日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）