**标的物介绍**

|  |
| --- |
| 拍卖标的物调查情况表 |
| 拍品名称 | 新余市城南通济路306号1栋203室 |
| 拍卖依据 | 司法裁定案号：（2022）赣0521执1243号 |
| 拍品权证情况 | 产权证号：S0259994 |
| 拍品所有人 | 李\*\*  |
| 拍品现状 | 房屋用途 | 住宅 |
| 房屋性质 | / |
| 建筑面积 | 133.57㎡ |
| 分摊建筑面积 | 11.31㎡ |
| 楼层/总楼层 | 2/18 |
| 占有情况 | / |
| 权利限制情况 | 查封 | 已被分宜县人民法院查封 |
| 抵押情况 | 已抵押 |
| 限购情况 | 请咨询当地相关部门 |
| 拟提供的文件 | 1、《法院裁定书》；2、《协助执行通知书》复印件；3、《拍卖成交确认书》； |
| 拍品介绍拍卖对象为**新余市城南通济路306号1栋203室**，建筑面积133.57㎡，专用建筑面积122.26㎡，分摊建筑面积11.31㎡，土地使用权面积10.27㎡，房屋结构为钢和钢筋混凝土结构，总楼层18楼，位于2楼，无钥匙，室内情况不详。 **注：拍品具体详情请联系看样联系人实地看样。** |
| **工作人员联系方式** | **江西盈盛电子商务有限公司****18979052112 13755599737** |