

司法询价报告书

蓝产网拍〔2021〕197号

委托方：日照市东港区人民法院

标的物：日照市东港区云海路49号（后村建筑公司）
2#楼02单元602号、112号房产[产权证号：
20060119063]

估价师：赵鑫（注册号：3720200325）

王丽娜（注册号：3720140073）

山东蓝色经济区产权交易有限公司

2021年7月27日

山东蓝色经济区产权交易有限公司

蓝产网拍〔2021〕197号

司法网拍房地产询价报告书

- 一、委托方：日照市东港区人民法院
- 二、受托方：山东蓝色经济区产权交易有限公司
- 三、询价标的物：日照市东港区云海路49号（后村建筑公司）2#楼02单元602号、112号房产[产权证号：20060119063]
- 四、法院委托编号：（2019）鲁1102执2882号
- 五、委托目的：为网络司法拍卖提供价值参考
- 六、询价执行单位：山东信源土地房地产资产评估咨询有限公司
- 七、询价执行单位产生方式：本着出具询价报告快速、有效、低费用的原则，由山东省高级人民法院中介机构名册、司法辅助机构本地合作的机构中，采取当事人双方协商确认或摇号等方式产生。
- 八、询价结果：

名称	面积（m ² ）	单价（元/m ² ）	合计（万元）
112号	7.19	2000	1.4
602号	97.14	6819	66.24
合计	/	/	67.64

¥67.64万元，人民币大写：陆拾柒万陆仟肆佰元整。

询价报告有效期为1年，自2021年7月27日起至2022年7月26日。本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

附件：评估公司询价报告及资质材料。

2021年7月27日



拟拍卖房地产询价报告书

鲁信源询报【2021】第 0056 号



一、委托方：山东蓝色经济区产权交易有限公司
(网络司法拍卖辅助机构)

二、估价目的：为网络司法拍卖提供价值参考

三、估价时点：2021 年 07 月 06 日

四、估价依据：

1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产估价管理暂行办法》；
2. 国家标准《房地产估价规范》、《房地产抵押估价指导意见》；
3. 委托人提供的资料；
4. 评估人通过调查及现场查勘获得的资料；

五、房地产概况：

估价对象位于市云海路 49 号（后村建筑公司）2#楼 02 单元 112 号、602 号，产权证号为 20060119063，产权人为李■■，房屋状况：幢号 002，房号（02）112，所在层数为第 1 层，建筑面积为 7.19 平方米，设计用途为成套住宅；幢号 002，房号（02）602，所在楼层为第 6 层，建筑面积为 97.14 平方米，设计用途为成套住宅。估价对象所在建筑物建筑形态为多层建筑物，外墙面刷涂料，至估价时点，室内无法进入，室内装修情况不详。

六、评估方法：价值评估采用市场比较法

七、估价结果：

名称	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合计 (万元)
112 号	7.19	2000	1.4
602 号	97.14	6819	66.24
合计	/	/	67.64

房地产总价值为¥67.64 万元（已取整），（人民币大写：陆拾柒万陆仟肆佰元整）。

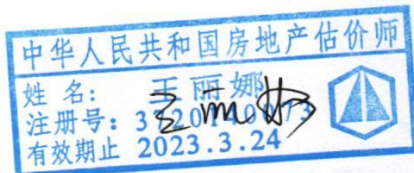
八、报告有效期：估价有效期为 12 个月，自 2021 年 07 月 27 日起至 2022 年 07 月 26 日止

特别说明：至估价时点，询价房产无法进入，室内情况不详，（02）112 号实际用途为储藏室，具体位置不详。

本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

山东信源土地房地产资产评估咨询有限公司

2021 年 07 月 27 日



日照市不动产登记中心查询结果证明

受理编号: 20210721-0123652



您所查档的产权档案如下:

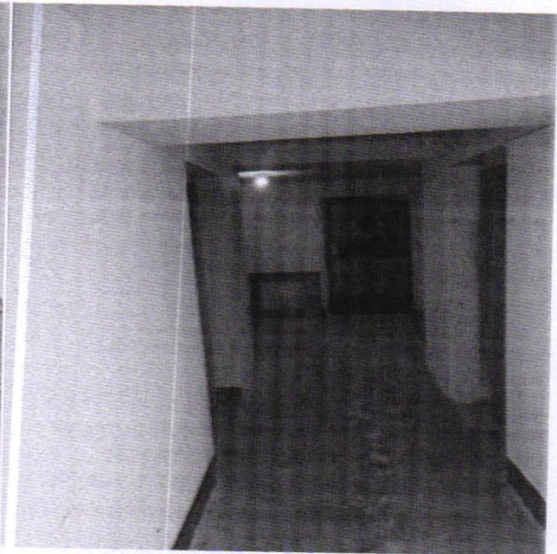
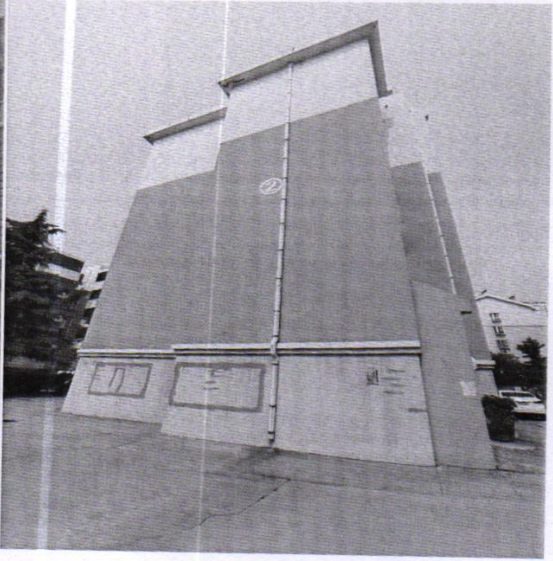
产权证号		20060119063							
产权人		李 [REDACTED]							
证件号码		3 [REDACTED]							
共有 人	姓名	证件号码			产权证号		占有份额		
房屋坐落	市云海路49号(后村建筑公司)2#楼02单元112号				不动产单元号	371102001108GB00021F00010015			
	市云海路49号(后村建筑公司)2#楼02单元602号				不动产单元号	371102001108GB00021F00010003			
房屋 状况	幢号	房号	所在层数	建成年份	建筑面积(平方米)	设计用途	抵押	查封	限制
	002	(02)112	1		7.19	成套住宅	已抵押	已查封	
	002	(02)602	6		97.14	成套住宅	已抵押	已查封	
权利 限制	查封(续查封、轮候查封)单位			查封期限		查封文号		备注	
	岚山区人民法院			2020-08-11至2023-08-10		2018鲁1103执1288		续封,原查封文号为:2018鲁1103执1288号	
	山东省日照市东港区人民法院			2018-12-12至2021-12-10		2018鲁1102民初12714-1号			
	抵押权利人			抵押期限		抵押金额		备注	
程磊			2015-03-18至2018-03-19		27.2646万元				
中国银行股份有限公司日照高科园支行			2015-02-03至2025-03-03		52万元				
发证时间									
产权备注		已抵押已查封							
产权附记									
土地信息									

查档人: 郑方

日照市不动产登记中心

2021年07月21日

日照市不动产登记中心



Handwritten red text on the right edge of the page, including the characters '产' and '201'.

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00203880

姓名 / Full name

王丽娜

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

370923198701031226

注册号 / Registration No.

3720140073

执业机构 / Employer

山东信源土地房地产资产评估咨询
有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-3-24

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00238801

姓名 / Full name

370923198610150917

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

372328198610150917

注册号 / Registration No.

3720200325

执业机构 / Employer

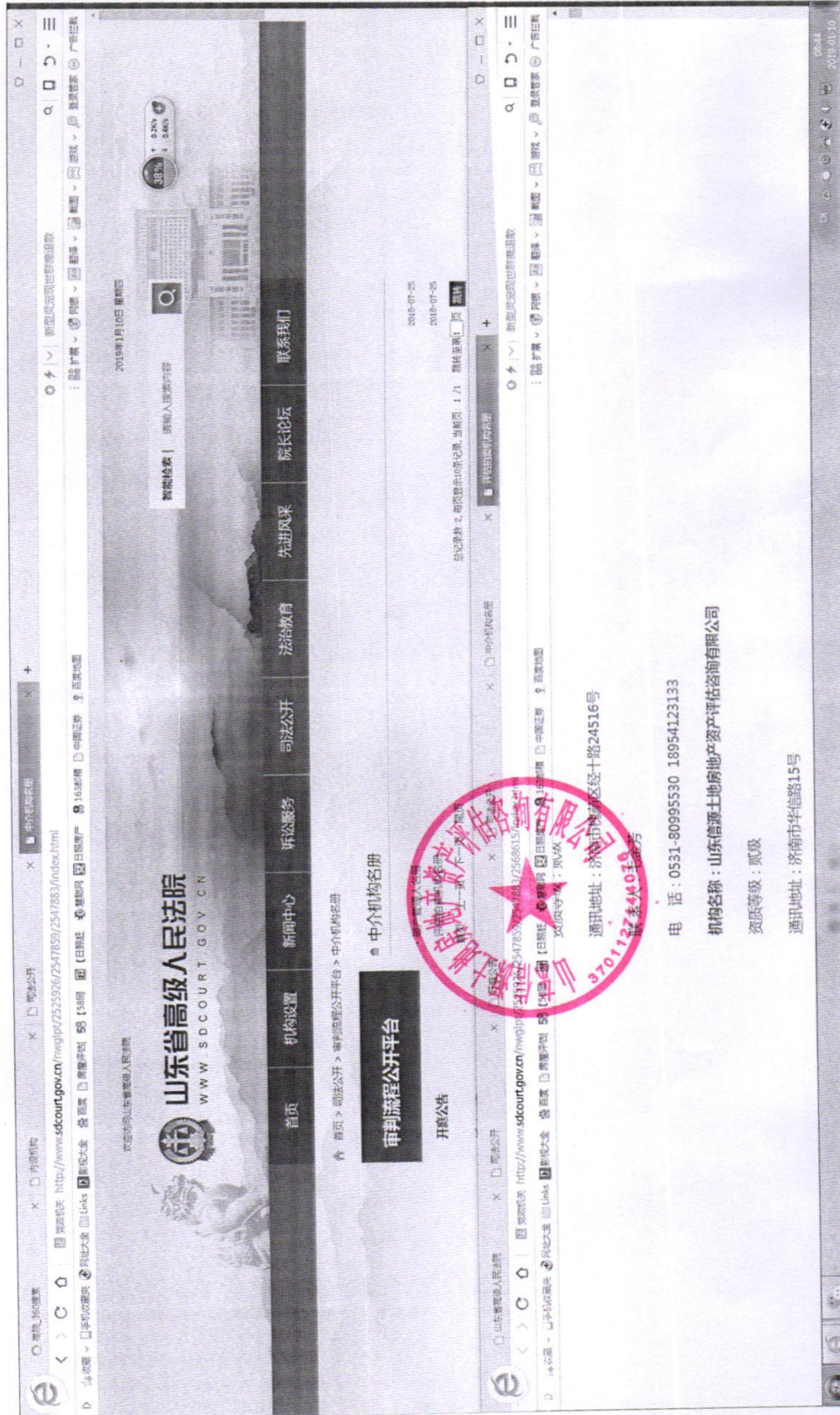
山东信源土地房地产资产评估咨询
有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-12-8

持证人签名 / Bearer's signature





山东省高级人民法院
WWW.SDCOURT.GOV.CN

- 首页
- 机构设置
- 新闻中心
- 诉讼服务
- 司法公开
- 法治教育
- 先进风采
- 院长论坛
- 联系我们

审判流程公开平台

开庭公告

中介机构名录

首页 > 司法公开 > 审判流程公开平台 > 中介机构名录

序号	名称	地址	电话
1	山东信达土地资产评估咨询有限公司	济南市经十路24516号	18954123133



通讯地址：济南市经十路24516号

电话：0531-80995530 18954123133

机构名称：山东信达土地资产评估咨询有限公司

资质等级：贰级

通讯地址：济南市华信路15号

076 17 WUM 17