

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022082300501118号)

东营经济技术开发区人民法院:

贵院在执行 徐俊华(申请执行人)与 东营市华乘荣威汽车销售服务有限公司, 张玉波, 李欣, 刘靖巍(被执行人)(2022)鲁0591执恢210号(民间借贷纠纷)一案中, 于2022年08月23日委托我平台对 张玉波(所有权人)名下/所有的 山东省东营市垦利区中兴路207号15幢3单元401及储藏室22.22平进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山东省东营市垦利区中兴路207号15幢3单元401及储藏室22.22平
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省东营市垦利区中兴路207号15幢3单元401及储藏室22.22平
所在小区	中兴路207号15幢3单元401及储藏室22.22平
建筑面积	136.02平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 136.02 m²
单位面积价格: 5477.00 元/m²
财产参考总价: 744982.00 元
结果有效期: 至2023年08月23日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月23日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

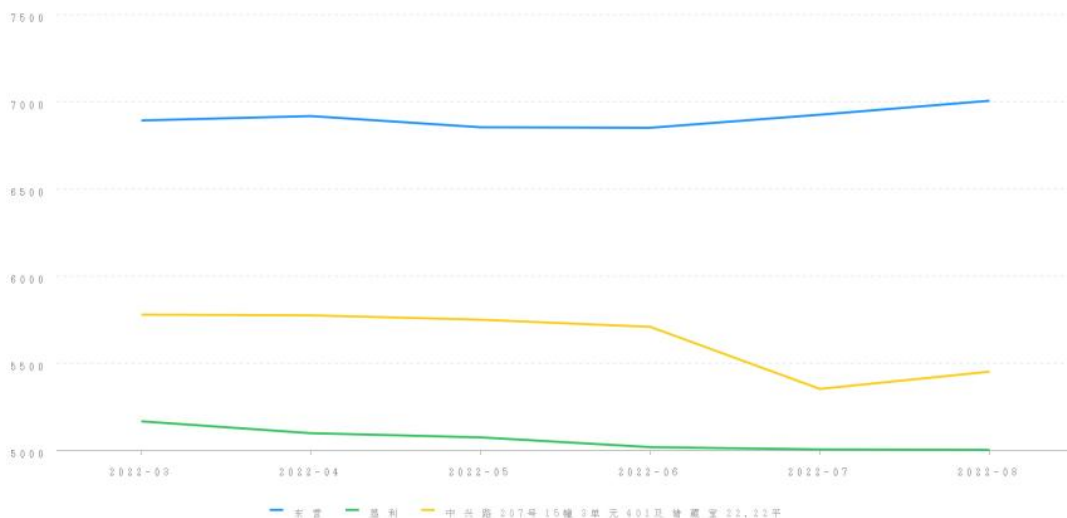
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	垦利第一实验小学：中兴路55号；
地铁站	无
银行	24小时自助银行：利河路与新兴路交叉口南180米； 浦发银行(垦利支行)：东营市垦利区中兴路40号； 上海浦东发展银行ATM：垦利区中兴路40号； 中国民生银行(东营垦利支行)：中兴路40-47号； 中国民生银行24小时自助银行(垦利支行)：中兴路40-47号(垦利黄河广场西)；
幼儿园	中兴幼儿园：中兴路11-7号附近； 东营市垦利区第一实验幼儿园：兴隆路38； 大地幼儿园：利河路利泉小区西门； 垦利区新兴小区幼儿园：兴隆路；
公交车站	利河佳苑(公交站)：118路;198路;垦利101路外环;垦利102路； 区物资局(公交站)：118路;198路； 西双河路利河路口(公交站)：197路； 西双河(公交站)：(停运)垦利206路;垦利101路外环;垦利102路;垦利10路； 垦利15路;垦利15路(天宁寺);垦利17路;垦利401路环线;垦利402路环线;垦利607路;垦利8路； 西双河新兴路站(公交站)：117路；
药店	徽真堂中药绝密一灸：利河路与中兴路交叉口东北100米； 好药师大药房：振兴路26-15号(四季观邸对面)； 福林堂医药连锁(黄河广场店)：胜坨镇丽景小区； 国营药店：新兴路与中心路交叉口西南20米； 永康堂药业(黄河广场药店)：垦利街道黄河广场东南角；
公园	无
超市	华康超市(中兴路店)：垦利街道新兴路8号新星家具城往西30米； 明赫超市：利河路94号； 百姓乐超市：利河路86号； 双利副食批发：利河路60-1； 阳阳副食百货：新兴路西华苑小区；
健身	无

医院	双河中医医院：利河路60号； 友谊医院：中兴路19； 垦利民康中医院：中兴路78号； 和谐中医医院：复兴路36号；
商场	垦利信誉楼商厦：新兴路51号； 垦利商业商场：兴隆路86号； 新世纪商场(兴隆街)：兴隆路30号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月23日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）