

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022100900528231号)

东营经济技术开发区人民法院:

贵院在执行 中国农业银行股份有限公司东营东城支行(申请执行人)与 赵光辉,王芳(被执行人)(2022)鲁0591执996号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年10月09日委托我平台对赵光辉(所有权人)名下/所有的 山东省东营市东营区府前大街86号英威花园3幢1单元901室及储藏室20.23平方米进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山东省东营市东营区府前大街86号英威花园3幢1单元901室及储藏室20.23平方米
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省东营市东营区府前大街86号英威花园3幢1单元901室及储藏室20.23平方米
所在小区	英威花园
建筑面积	168.01平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	9
总楼层	14
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 168.01 m²

单位面积价格: 9799.00 元/m²

财产参考总价: 1646330.00 元

结果有效期: 至2023年10月09日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月09日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

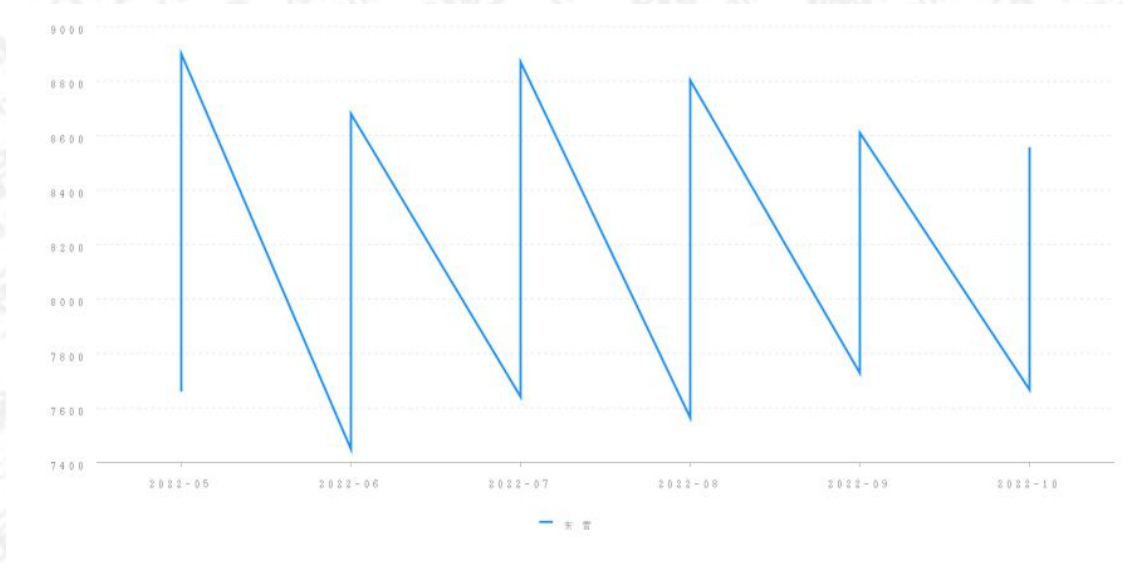
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	为学教育：东城府前街和康洋路交界京华酒店；
地铁站	无
银行	浙商银行24小时自助银行(东营分行)：府前大街65号东营财富中心； 浙商银行(东营分行)：府前大街； 东营银行24小时自助银行(开发区科技支行)：府前大街与沂州路交叉口东100米； 东营银行(开发区科技支行)：府前大街与沂州路交叉口东南60米； 东营莱商村镇银行(开发区支行)：沂州路与府前大街交叉口东南80米；
幼儿园	宝宝幼儿园：金水小区北区34号楼； 睿立方幼儿园：月河路与林州路交叉口东北60米； 智育爱双语幼儿园：沂州路与运河路交叉口南160米； 东营开发区小太阳幼儿园：运河路与胜利路交叉口金水； 东营开发区金色摇篮幼儿园：登州路65号；
公交车站	英威花园(公交站)：164路;177路;5路； 高原公司(公交站)：164路;172路;177路;5路;5路(8:00-10:00、19:50-20:00)； 瑞璟国际公馆(公交站)：150路； 万达国际大厦(公交站)：164路;175路;河口G17路； 科英电子公司(公交站)：150路;5路；
药店	本草堂(沂州路店)：沂州路与运河路交叉口东北80米； 中医中药：沂州路与运河路交叉口东北60米； 漱玉平民大药房(金鸿店)：辽河路105号24幢； 元合医药(金水店)：运河路557号； 元和医药(金水店)：运河路563号；
公园	万达广场公园：金洲路与金河路交叉口北300米；
超市	鑫胜商行：英威花园北门旁； 金钊源便民店：瑞璟国际公馆东门旁； 福瑞祥超市(绿州路店)：银河路28号瑞景国际公馆1号楼； 磊鑫超市：登州路402号； 招财猫便利店(绿州路店)：瑞璟国际公馆北门旁；

健身	观瑜伽：府前大街67号万达国际大厦411； O.D女子健身会所：辽河路金鸿花园北区南门二楼；
医院	金水社区卫生服务站：沂州路与运河路交叉口南120米； 西苑医院：运河路358号； 东凯社区卫生服务站：运河路与康洋路交叉口东140米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年10月09日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）