

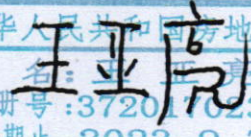

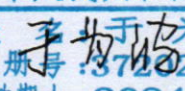
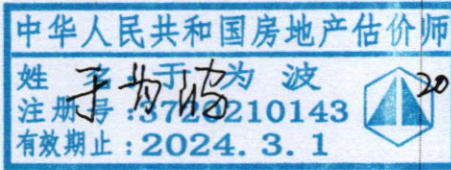
满足本报告“估价假设和限制条件”的前提下的房地产价值为：

单价：8655.00 元/平方米；

总价：91.80 万元；

大写人民币：玖拾壹万捌仟元整。

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
王亚亮	3720170233	 	2022年9月30日
于为波	3720210143	 	2022年9月30日

十二、实地查勘期

2022年9月29日。

十三、估价作业期

2022年9月29日至2022年9月30日。



附 件

- 一、(2022)鲁0902执恢444号《委托书》(复印件)
- 二、估价委托人提供的估价资料
- 三、估价对象位置示意图
- 四、估价对象现场照片
- 五、房地产估价机构营业执照(复印件)
- 六、房地产估价机构备案证书(复印件)
- 七、房地产估价师资格证书(复印件)

泰安市泰山区人民法院 委托书

(2022)鲁0902执恢444号

山东广和房地产土地评估咨询有限公司：

我院在执行中国农业银行股份有限公司泰安龙泽支行与田小华、张志玲 借款合同纠纷一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

山东省泰安市长城路以西、12号路以北世纪大厦29层2单元2902户。



联系人：王玉金 联系电话：8625265

本院地址：泰安市北上高大街101号。

不动产登记资料查询结果证明

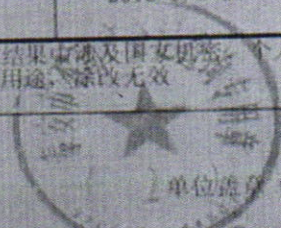
编号: TA20210119005766

泰山区人民法院

2021 年 1 月 19 日, 你(单位)提出不动产登记资料查询申请。经查询,

结果如下:

登记信息					
权利人名称	证件号	不动产权证号/合同号	共有方式	权利状况	登记时间
田小华	370502197504236013	鲁(2019)泰安市不动产权第0035988号	单独所有	房地产权	2019/08/29
坐落	泰安市长城路以西, 12号路以北世纪大厦29层2单元2902户		面积	106.07	
土地性质	出让	土地用途	城镇住宅用地、商务金融用地	终止时间	2078-12-31
查封信息					
查封(续封)机构	查封(续封)文号	查封(续封)日期	查封(续封)结束时间		
泰安市泰山区人民法院	(2020)鲁0902财保1195号	2020-09-02	2023-09-01		
抵押信息					
抵押权人	不动产权证明号	抵押金额(万元)	登记时间		
中国农业银行股份有限公司泰安龙泽支行	鲁(2019)泰安市不动产权证明第0045089号	90	2019/9/3 15:03:05		
声明: 以上查询结果仅供查询人在使用时作参考, 查询人对查询结果涉及国家机密、个人隐私、商业秘密的信息负有保密义务, 不得泄露给他人, 不得用于非法用途, 涂改无效					



单位盖章(章)

2021年1月19日 14:33:21

经办人: 田佳佳

42

根据《中华人民共和国物权法》等法律
 法规，为保护不动产权利人合法权益，对
 不动产权利人申请登记的本证所列不动
 产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



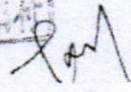
登记机构 (章)

2019年8月29日

中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 37008234419

与原件核对一致



47

鲁 (2019) 泰安市 不动产权第 0035988 号

权利人	田小华
共有情况	单独所有
坐落	泰安市长城路以西、12号路以北世纪大厦29层2单元2902户
不动产单元号	370911001018CB00008F00010017
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	宗地面积 10543.87m ² / 房屋建筑面积 106.07m ²
使用期限	2078年12月31日止
权利其他状况	共用土地面积: 7067.36 m ² 专有建筑面积: 77.07 m ² 分摊建筑面积: 29 m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 32层 所在层: 29层

5/11/2019

EM

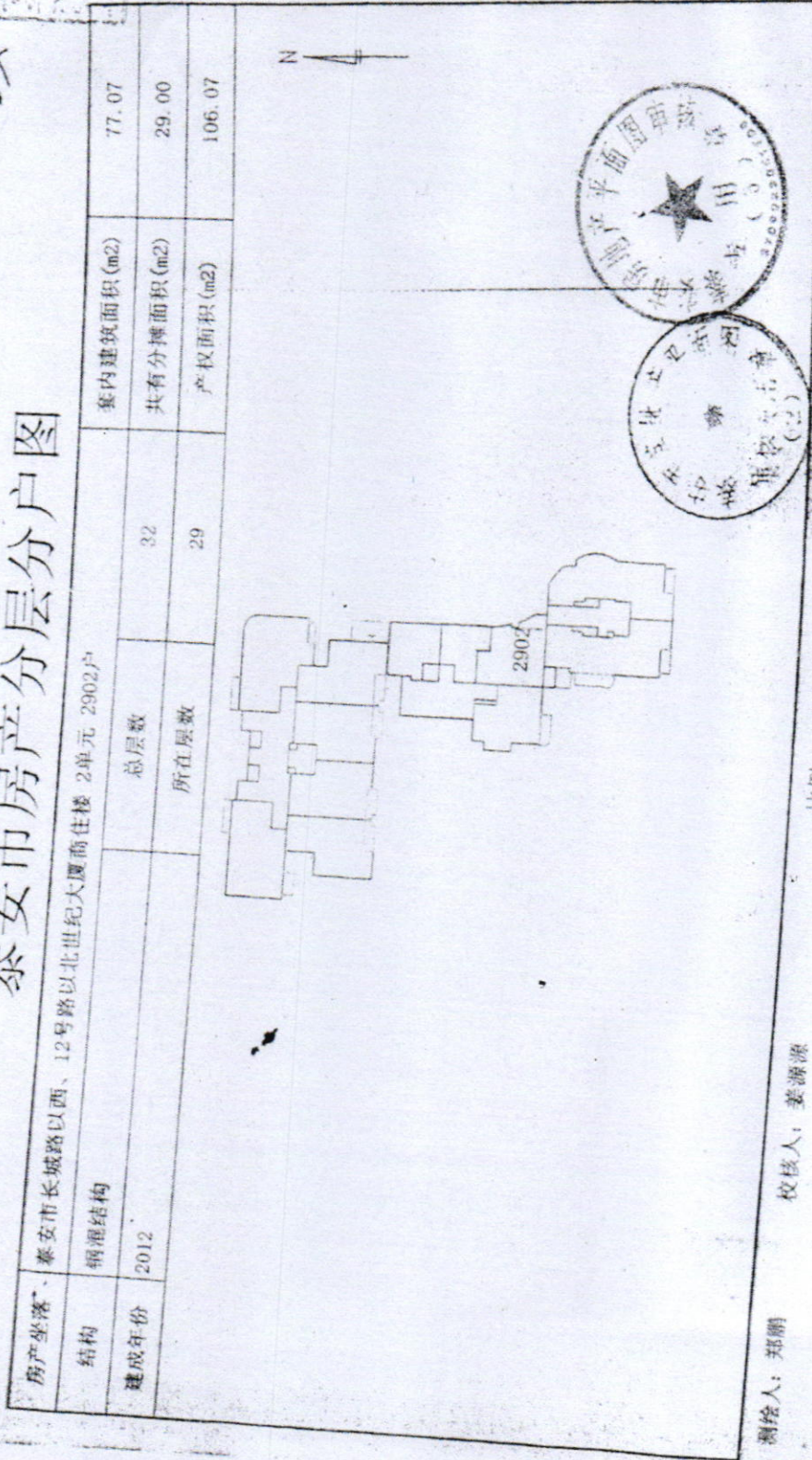
44

附 记



（此处内容被遮挡）

泰安市房产分层分户图



不动产登记证明



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审查核实，准予登记，颁发此证明。

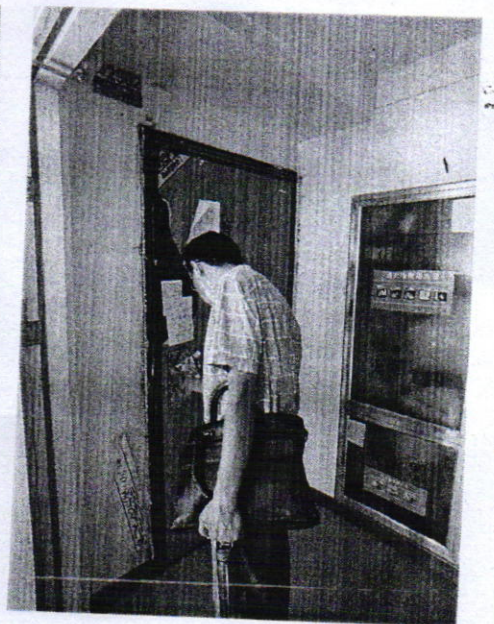
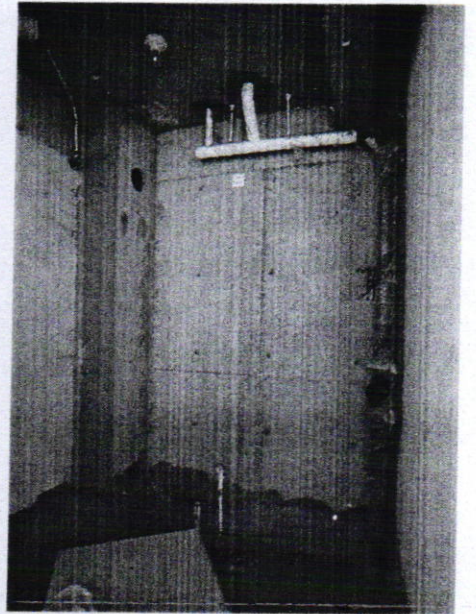
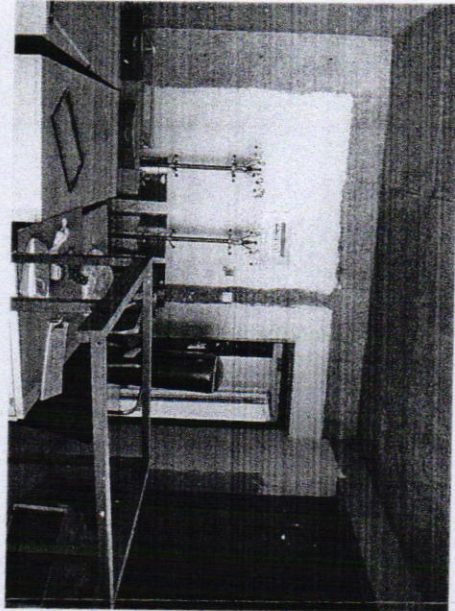
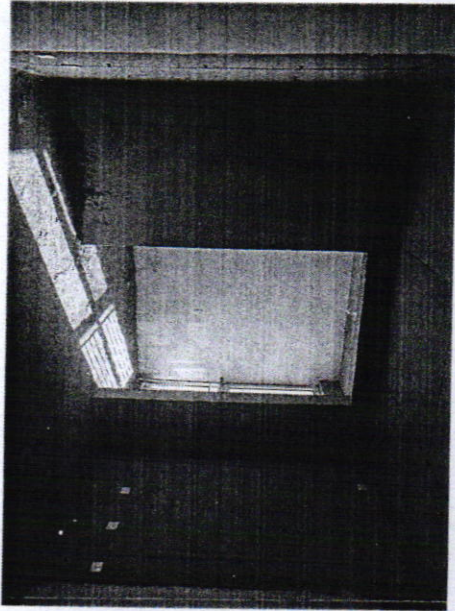


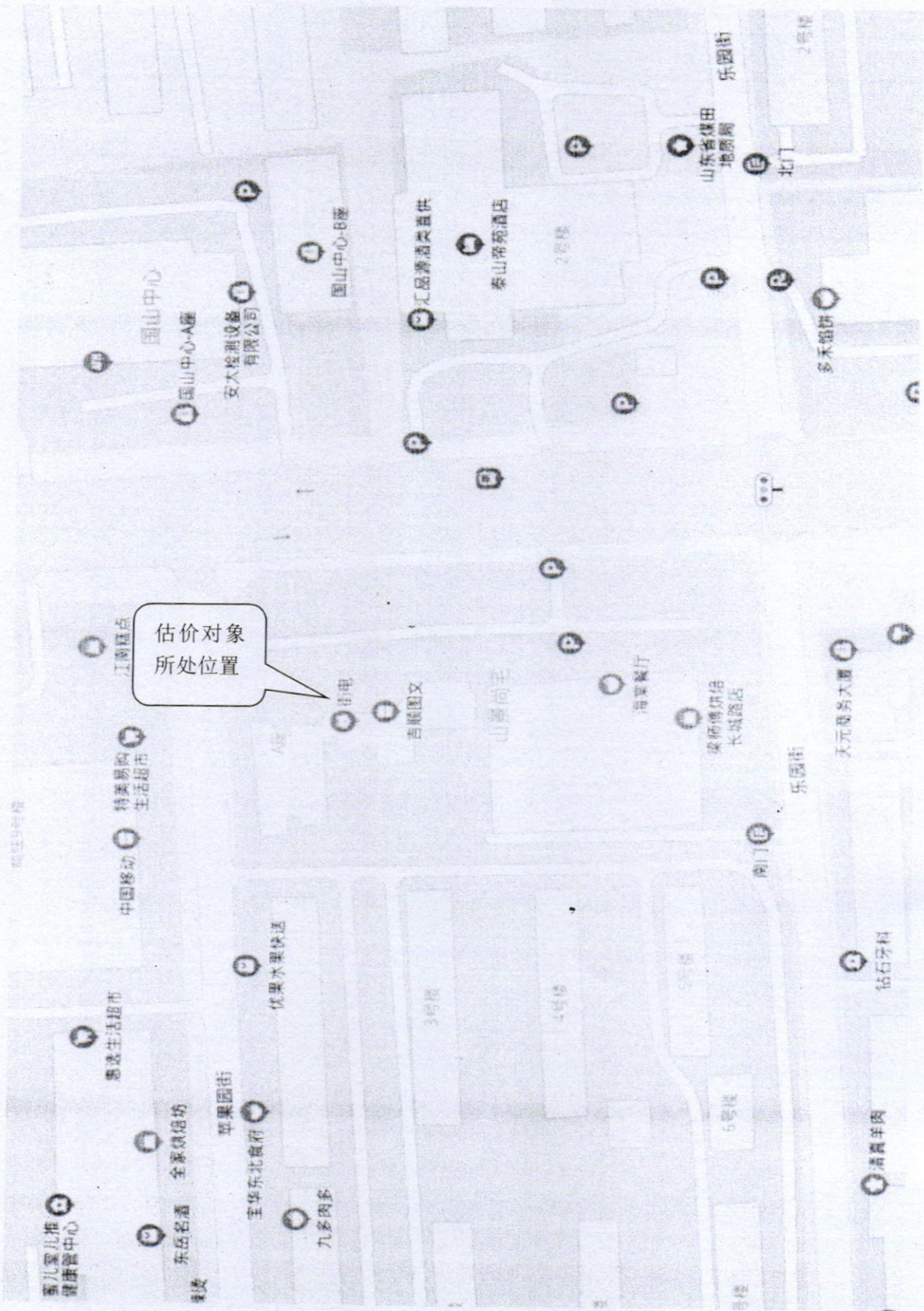
2019

中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 37006738462

证明权利或事项	泰安市	不动产登记证明第	0045089	号
权利人(申请人)	般抵押权首次登记			
义务人	中国农业银行股份有限公司泰安龙津支行			
坐落	田小华			
不动产单元号	泰安市长岭路以西、12号麻以非世纪大厦29层2单元2902户			
其他	370911001018GB00008F00010017			
附记	不动产权证书号： 鲁(2019)泰安市不动产权第 0035988号 抵押方式：一般抵押 担保债权数额：90万元 与原件核对相符 2019			





估价对象
所处位置



营业执照

(副本) 3-1

统一社会信用代码
91370102729264932Y

扫描二维码
即可查询
国家企业信用信息
系统公示系统
登记、监管信息。



名称 山东广和土地房地产资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 高圣贤
经营范围 资产评估；房地产评估；房地产中介服务；土地调查评估服务；土地整理、复垦；编制项目可行性研究报告；(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动)。

注册资本 壹仟万元整
成立日期 2001年06月17日
营业期限 2001年06月17日至 年 月 日
住所 济南市历下区经一路南侧明湖天地A座401室



登记机关

2021年05月06日

中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：山东广和土地房地产资产评估有限公司

法定代表人：
(执行事务合伙人) 高圣贤

住所：济南市历下区经一路南侧明湖天地 A 座 401 室

统一社会信用代码：91370102729264932Y

备案等级：壹级

证书编号：鲁评 011004

有效期限：2022 年 5 月 5 日至 2025 年 5 月 4 日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00235281

姓名 / Full name

王亚亮

性别 / Sex

男



身份证件号码 / ID No.

370687198411161837

注册号 / Registration No.

3720170233

执业机构 / Employer

山东广和土地房地产资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-9-7

持证人签名 / Bearer's signature

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00242703

姓名 / Full name

于为波

性别 / Sex

男



身份证件号码 / ID No.

370911198110204898

注册号 / Registration No.

3720210143

执业机构 / Employer

山东广和土地房地产资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-3-1

持证人签名 / Bearer's signature