

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022111100552998号)

利津县人民法院:

贵院在执行 程德义(申请执行人)与 王家兴(被执行人)(2022)鲁0522执恢139号(机动车交通事故责任纠纷)一案中,于2022年11月11日委托我平台对 王家兴(所有权人)名下/所有的山东省东营市东营区千佛山路18号32幢1单元2803进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	山东省东营市东营区千佛山路18号32幢1单元2803
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省东营市东营区千佛山路18号32幢1单元2803
所在小区	千佛山路18号32幢1单元2803
建筑面积	141.31平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	28
总楼层	29
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 141.31 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 7495.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1059118.00 元  
结果有效期: 至2023年11月11日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月11日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

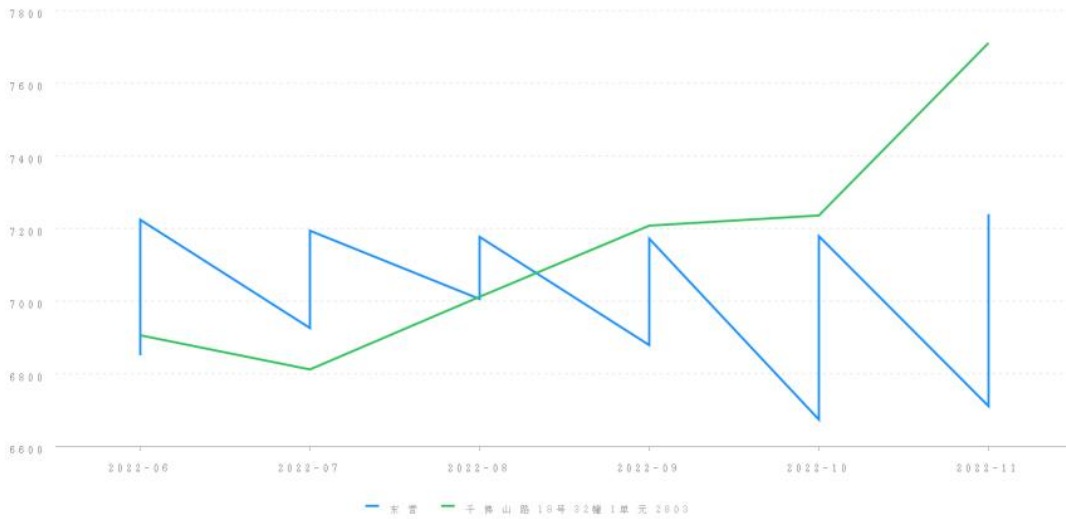
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	无
银行	中国银行(胜东支行): 千佛山路20号; 中国银行24小时自助银行(胜东支行): 千佛山路与顺河路交叉口东北40米; 中国建设银行24小时自助银行(东营黄河路支行): 万海金地大厦东门旁; 中国建设银行(东营黄河路支行): 万海金地大厦东门旁; 东营银行(万达支行): 万达华府-东区东门旁;
幼儿园	东营兆和幼儿园: 千佛山路20号; 跨世纪幼儿园: 圣亚路26号; 言之心: 亚圣路与金五路交叉口北240米; 万达童话故事幼儿园: 西城万达万恋街南首C-1071; 育硕幼儿园: 东赵开发区万家路5号;
公交车站	商贸园东门(公交站): 187路;37路; 千佛山路口(公交站): 187路; 东营商贸园(公交站): 101路;103路;103路(8:00-10:00、19:50-20:00);104路;111路;111路(08:00-10:00、19:50-20:00);112路;117路;121路;121路(8:00-10:00、19:50-20:00);131路;197路;5路;5路(8:00-10:00、19:50-20:00);8路;8路(8:00-10:00、19:50-20:00);河口18路;河口G18路快线; 化工学院南门(公交站): 150路;152路;30路; 石大南门(公交站): 10路;148路;1路;1路(8:00-10:00、19:50-20:00);30路;38路;K7路;
药店	源丰药业(西城万达店): 万达华府东南门B-1052-1053; 北京同仁堂(万达广场北一路店): 千佛山路和青岛路交叉口石大万达广场1号门超市入口处; 益生堂(百大店): 黄河路金鼎广场百货大楼C座南门; 康美大药房(东营市百货大楼店): 太行山路与鱼台路交叉口东100米;
公园	无
超市	乐淘生鲜超市: 顺河路万达华府; 万家悦超市: 千佛山路20号36号群房104号商铺; 田果便利店: 万达华府东南门旁; 环城百货超市: 千佛山路与顺河路交叉口东北240米; 左邻旗舰店: 金大地路与金四路交叉口西南20米;



健身	寒露瑜伽古典舞(约饭街店): 千佛山路1005-1006两栋商铺; WE普拉提(西城店): 千佛山路万海金地B座1707室; 爱酷体能: 千佛山路万海金地B座103; 东营区硕美健身俱乐部: 千佛山路万海金地大厦B座2508室; we运动私教工作室(万海金地大厦B座店): 黄河路街道千佛山路万海金地b座;
医院	东营百草堂中医院: 建材市场中乐路99号;
商场	万达广场(东营北一路店): 北一路730号(北一路与千佛山路交汇处西南角); 东营万达广场-SOHO D1号楼: 北一路与千佛山路交叉口西160米; 万达广场SOHO D2: 北一路与千佛山路交叉口西80米; 鼎盛广场: 黄河路430号; 东营市百货大楼: 太行山路与黄河路交叉口;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年11月11日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）