



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440115002002GB03710F00090006

坐落:南沙区珠江街嘉顺二街 10 号 604 房



验证二维码

评价二维码

| 不动产自然状况登记信息                         |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 不动产登记字号: 2017 登记 4000157 号          | 权属状态: 现势                |
| 不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 11200660 号 |                         |
| 权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权               | 面积: 81.6661 平方米         |
| 权利性质: 出让                            | 不动产使用年限:                |
| 不动产使用期限(起始): 2017-01-24             | 不动产使用期限(终止): 2087-01-23 |
| 登记时间: 2017-01-24                    | 注销时间:                   |

|              |                                  |                           |
|--------------|----------------------------------|---------------------------|
| 房地<br>状<br>况 | 登记类型: 赠与(立等可取)                   | 登记原因: 赠与                  |
|              | 规划用途: 住宅                         | 房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 砼)        |
|              | 土地使用面积/(共)用地面积:<br>/826.5639 平方米 | 幢占地面积/建基面积: 826.564 平方米 / |
|              | 建筑面积: 81.6661 平方米                | 专有建筑面积: 71.9775 平方米       |
|              | 分摊建筑面积: 9.6886 平方米               | 总层数: 6                    |
|              | 所在层: 6                           | 房屋性质: ——                  |
|              | 竣工时间: /                          |                           |

| 权利人登记信息                             |          |            |
|-------------------------------------|----------|------------|
| 不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 11200660 号 |          |            |
| 权利人: 沈英玉                            | 占有部分: 全部 | 共有方式: 单独所有 |
| 所有权取得方式: 购买                         |          |            |

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*此共用土地面积由权属人共同使用。 图幅地号: 180-62-12; 7 幅号 440115400501A2288 地号 已收取国有土地使用权出让金, 使用年限 70 年, 从 2017 年 1 月 24 日起。

\*沈英玉、钟耀铭、佛山市兴和典当有限公司于 2019 年 8 月 27 日以 19 登记 04007777 号申请办理涂销抵押、抵押登记

\*沈英玉, 钟耀铭于 2018 年 7 月 2 日以 18 登记 04004292 号申请办理抵押登记

## 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-10-28 18:23:29

申请人: 沈英玉 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20221028BRco

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440115002002GB03710F00090006

坐落：南沙区珠江街嘉顺二街10号604房

## 查册附注信息：

办案状态：否

## 抵押权登记信息

|                     |                           |          |              |
|---------------------|---------------------------|----------|--------------|
| 抵押权人                | 广州市银岭小额贷款有限公司             | 权属状态     | 现势           |
| 抵押人                 | 沈英玉                       | 抵押方式     | 最高额抵押        |
| 抵押范围（权利部位）          | /                         |          |              |
| 权利面积                | 81.6661平方米                | 权利价值     |              |
| 登记时间                | 2021-04-07                | 债权数额     | 人民币65万元      |
| 最高债权额               | 人民币65万元                   | 担保范围     | /            |
| 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 |                           |          |              |
| 抵押设立时间              | 2021-04-07                | 存续期限     |              |
| 债务履行起始时间            | 2021-04-07                | 债务履行结束时间 | 2023-04-06   |
| 注销时间                |                           | 他项案号     | 21登记04033162 |
| 不动产登记证明号/他项证号       | 粤(2021)广州市不动产证明第11017902号 | 注销案号     |              |
| 附记                  | /                         |          |              |

## 查封登记信息

|        |                   |         |                  |
|--------|-------------------|---------|------------------|
| 查封机关   | 广州市南沙区人民法院        | 权属状态    | 现势               |
| 查封登记字号 | 21登记04110177      | 查封登记时间  | 2021-10-20       |
| 查封类型   | 查封                | 查封文件    | 协助执行通知书及民事裁定书各一份 |
| 查封文号   | (2021)粤0115财保193号 | 查封期限(月) | 36               |
| 查封范围   | 全部查封              |         |                  |
| 解封机关   |                   |         |                  |
| 解封登记字号 |                   | 解封登记时间  |                  |
| 解封文件   |                   | 解封文号    |                  |
| 查封起始时间 | 2021-10-20        | 查封结束时间  | 2024-10-19       |
| 附记     | 查封该业。             |         |                  |

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

### 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-10-28 18:23:29

申请人：沈英玉 查询目的：仲裁 查册流水号：20221028BRco

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440115002002GB03710F00090006

坐落:南沙区珠江街嘉顺二街10号604房

本案没有来函附注数据!

0221028Z31BxD948265

0221028Z31BxD948265

## 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-10-28 18:23:29

申请人:沈英玉 查询目的:仲裁 查册流水号:20221028BRco

查询内容:登记 抵押 查封