

## 不动产登记信息查询结果告知单

经查询，坐落于南山区留仙大道北侧宝能城花园（东区）三期工程B座2单元12A，权属证号粤（2018）深圳市不动产权第0054891号，在深圳市的不动产登记信息结果如下：

## 权利登记信息

权利人	证件类型	证件号码		份额
宝能城有限公司	其它			100%
宗地号	宗地面积	土地用途	土地所有权来源	
T506-0051	65266.93	商住混合用地	国有	
土地使用年限		不动产单元号		
70年，从2012年10月23日至2082年10月22日		440305002001GB00044F00080216		
登记单元类型	转移方式	共有情况	建筑面积	房屋性质
房屋	-	单独所有	199.25平方米	市场化商品房
房屋用途	登记日期	登记价	状态	
住宅	2018-03-12	1050348（人民币）	现势（抵押查封）	
产权证附记				
市场商品房。				

## 抵押登记信息

抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
DY-03D18021784	平安银行股份有限公司深圳分行	宝能城有限公司、宝能城有限公司	6500000000（人民币）	2018-10-11	-
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号	
	一般抵押权首次登记（现售）	详见抵押合同	-	粤（2018）深圳市不动产证明第0235295号	
抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
DY-03D21022176	平安银行股份有限公司深圳分行	宝能城有限公司	3500000000（人民币）	2021-07-29	-
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号	
	一般抵押权首次登记（现售）	详见抵押合同	是	粤（2021）深圳市不动产证明第0669950号	
抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
DY-03D21022350	前海世纪基金管理有限公司	宝能城有限公司、深圳深业物流集团股份有限公司	4900000000（人民币）	2021-07-31	-
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号	
	一般抵押权首次登记（现售）	详见抵押合同	是	粤（2021）深圳市不动产证明第0672377号	

## 查封登记信息

## 不动产登记信息查询结果告知单

查封编号	查封机关	查封文号	查封被执行人	查封期限
CF-03000017930	深圳市中级人民法院	(2021)粤03民初6223、6224号	宝能城有限公司	从2021年10月14日到 2024年10月13日
查封说明				
该房产有抵押。				
解封日期	解封说明			
-	-			
轮候查封				
查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期	
(2021)粤03民初6222号	深圳市中级人民法院	2021-10-19	-	

说明：

- 经查深圳市不动产登记系统，不动产登记信息查询结果告知单截止时间为2022年02月22日11时35分。
- 该查询结果包括上述证件号码或不动产坐落所关联的深圳市行政区范围内的不动产登记信息。
- 查询申请人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，请妥善保管，不得泄露给他人或不正当使用。

(印章)

