# 不动产登记信息查询结果告知单

经查询，坐落于南山区留仙大道北侧宝能城花园（东区）三期工程B座2单元8C，权属证号粤（2018）深圳市不动产权第0054835号，在深圳市的不动产登记信息结果如下：

## 权利登记信息

| 权利人 | 证件类型 | 证件号码 | | 份额 |
|---|---|---|---|---|
| 宝能城有限公司 | 其它 | | | 100% |
| 宗地号 | 宗地面积 | 土地用途 | 土地所有权来源 | |
| T506-0051 | 65266.93 | 商住混合用地 | 国有 | |
| 土地使用年限 | | 不动产单元号 | | |
| 70年，从2012年10月23日至2082年10月22日 | | 440305002001GB00044F00080190 | | |
| 登记单元类型 | 转移方式 | 共有情况 | 建筑面积 | 房屋性质 |
| 房屋 | - | 单独所有 | 131.41平方米 | 市场化商品房 |
| 房屋用途 | 登记日期 | 登记价 | 状态 | |
| 住宅 | 2018-03-13 | 692729（人民币） | 现势(抵押查封) | |
| 产权证附记 | | | | |
| 市场商品房。 | | | | |

## 抵押登记信息

| 抵押编号 | 抵押权人 | 抵押人 | 被担保主债权数额 | 抵押登记日期 | 注销抵押日期 |
|---|---|---|---|---|---|
| DY-03D18021784 | 平安银行股份有限公司深圳分行 | 宝能城有限公司、宝能城有限公司 | 6500000000（人民币） | 2018-10-11 | - |
| | 抵押事项名称 | 担保范围 | 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | 不动产证明号 | |
| | 一般抵押权首次登记（现售） | 详见抵押合同 | - | 粤（2018）深圳市不动产证明第0235286号 | |
| 抵押编号 | 抵押权人 | 抵押人 | 被担保主债权数额 | 抵押登记日期 | 注销抵押日期 |
| DY-03D21022176 | 平安银行股份有限公司深圳分行 | 宝能城有限公司 | 3500000000（人民币） | 2021-07-29 | - |
| | 抵押事项名称 | 担保范围 | 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | 不动产证明号 | |
| | 一般抵押权首次登记（现售） | 详见抵押合同 | 是 | 粤（2021）深圳市不动产证明第0669941号 | |
| 抵押编号 | 抵押权人 | 抵押人 | 被担保主债权数额 | 抵押登记日期 | 注销抵押日期 |
| DY-03D21022350 | 前海世纪基金管理有限公司 | 宝能城有限公司、深圳深业物流集团股份有限公司 | 1900000000（人民币） | 2021-07-31 | - |
| | 抵押事项名称 | 担保范围 | 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | 不动产证明号 | |
| | 一般抵押权首次登记（现售） | 详见抵押合同 | 是 | 粤（2021）深圳市不动产证明第0672368号 | |

## 查封登记信息

编号：CD-100000597738

# 不动产登记信息查询结果告知单

| 查封编号 | 查封机关 | 查封文号 | 查封被执行人 | 查封期限 |
|---|---|---|---|---|
| CF-03000017930 | 深圳市中级人民法院 | （2021）粤03民初6223、6224号 | 宝能城有限公司 | 从2021年10月14日到2024年10月13日 |
| 查封说明 | | | | |
| 该房产有抵押。 | | | | |
| 解封日期 | 解封说明 | | | |
| - | - | | | |
| 轮候查封 | | | | |
| 查封文号 | 轮候查封机关 | | 登记日期 | 解除日期 |
| （2021）粤03民初6222号 | 深圳市中级人民法院 | | 2021-10-19 | - |

说明：

1. 经查深圳市不动产登记系统，不动产登记信息查询结果告知单截止时间为2022年02月22日11时31分。
2. 该查询结果包括上述证件号码或不动产坐落所关联的深圳市行政区范围内的不动产登记信息。
3. 查询申请人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，请妥善保管，不得泄露给他人或不正当使用。

（印章）

终端编号（打印人）：谭煜华



打印时间：2022-02-22 11:31:57

深圳市不动产登记中心 查询专用章 (1)