



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183101029GB00001F01160013

坐落:广州市增城区新塘镇保利东江首府环府东路2号601房



评价二维码

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 18 登记 12600901	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第10062354号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 130.86 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2009-12-31	不动产使用期限(终止): 2079-12-30
登记时间: 2018-07-10	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440183101029GB00001	
	宗地面积: 496318.8989	用途: 城镇住宅用地/其他商服用地
	宗地四至-东: 东江湾大道	宗地四至-南: 沿江大道
	宗地四至-西: 迎宾大道	宗地四至-北: 新保大道
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: ≤2.5
	建筑密度: 0.1	建筑限高: 99

房地状况	登记类型: 增量房转移登记	登记原因: 增量房转移登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /434.51 平方米	幢占地面积/建基面积: 434.514 平方米 /
	建筑面积: 130.86 平方米	专有建筑面积: 102.7300 平方米
	分摊建筑面积: 28.1300 平方米	总层数: 39
	所在层: 6	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2015-12-30	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第10062354号		
权利人: 韩健东	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-08-18 09:56:08

申请人: 韩健东 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220818QoFL

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183101029GB00001F01160013

坐落:广州市增城区新塘镇保利东江首府环府东路2号601房

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

## 查册附注信息:

办案状态: 否

### 抵押权登记信息

抵押权人	中国工商银行股份有限公司 广州西华路支行	权属状态	现势
抵押人	韩健东	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	130.86平方米	权利价值	109.9484万元
登记时间	2018-07-10	债权数额	人民币76万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	18登记12600901
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2018)广州市不动产权 证明第10045243号	注销案号	
附记			

### 抵押权登记信息

抵押权人	重庆市拉卡拉小额贷款有限 公司	权属状态	现势
抵押人	韩健东	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	130.86平方米	权利价值	
登记时间	2018-09-05	债权数额	人民币100万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-08-18 09:56:08

申请人: 韩健东 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220818QoFL

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183101029GB00001F01160013

坐落：广州市增城区新塘镇保利东江首府环府东路2号601房

抵押设立时间	2018-09-03	存续期限	5年
债务履行起始时间	2018-09-03	债务履行结束时间	2023-09-02
注销时间		他项案号	18 登记 12704161
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产权证明第10061210号	注销案号	
附记			

## 抵押权登记信息

抵押权人	卢嘉城 (440183199010026933)	权属状态	现势
抵押人	韩健东	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	130.86平方米	权利价值	
登记时间	2019-08-27	债权数额	人民币80万元
最高债权额	人民币80万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-08-27	存续期限	3年
债务履行起始时间	2019-08-27	债务履行结束时间	2022-08-26
注销时间		他项案号	19 登记 12468621
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产权证明第10060297号	注销案号	
附记			

## 查封登记信息

查封机关	增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-06-19
查封类型	轮候查封	查封文件	(2020)粤0118财保306号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2020)粤0118财保306号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	不动产权编: 202011291 申请人: 黄海钊		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-08-18 09:56:08

申请人: 韩健东 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220818QoFL

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183101029GB00001F01160013

坐落：广州市增城区新塘镇保利东江首府环府东路2号601房

	2020-6-19日根据(2020)粤0118财保306号协执，轮候查封被申请人韩健东名下该房产，自转为正式查封之日起有效期为三年。
--	--

查封登记信息			
查封机关	增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-06-19
查封类型	查封	查封文件	(2020)粤0118财保305号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2020)粤0118财保305号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-06-19	查封结束时间	2023-06-18
附记	编：2020-1288 申请人：莫文东 2020-6-19日根据(2020)粤0118财保305号协执，查封被申请人韩健东名下该房产。		

查封登记信息			
查封机关	荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-07-09
查封类型	轮候查封	查封文件	(2020)粤0103执保695号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2020)粤0103执保695号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2020-1452 申请执行人：中国工商银行股份有限公司广州西华路支行 2020-7-9日根据(2020)粤0103执保695号协执，轮候查封被执行人自然人韩健东名下该房产占有的33%产权份额，自转为正式查封之日起有效期为三年。		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-08-18 09:56:08

申请人：韩健东 查询目的：仲裁 查册流水号：20220818QoFL

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183101029GB00001F01160013

坐落：广州市增城区新塘镇保利东江首府环府东路2号601房

查封登记信息			
查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13053029	查封登记时间	2021-03-31
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤0103执1061号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2021-882 申请执行人：中国工商银行股份有限公司广州西华路支行 根据(2021)粤0103执1061号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13089467	查封登记时间	2021-05-27
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤0118执4282号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2021-1529 申请执行人：湛月英 根据(2021)粤0118执4282号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13089492	查封登记时间	2021-05-27
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤0118执4368号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-08-18 09:56:08

申请人：韩健东 查询目的：仲裁 查册流水号：20220818QoFL

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183101029GB00001F01160013

坐落：广州市增城区新塘镇保利东江首府环府东路2号601房

解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2021-1530 申请执行人：张凯  根据（2021）粤 0118 执 4368 号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13089423	查封登记时间	2021-05-27
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	（2021）粤 0118 执 4283 号.	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2021-1528 申请执行人：湛德桂  根据（2021）粤 0118 执 4283 号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13165912	查封登记时间	2021-09-06
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	（2021）粤 0118 执 8579 号之四.	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2021-2628 申请执行人：韦宗亮  根据（2021）粤 0118 执 8579 号之四协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-08-18 09:56:08

申请人：韩健东 查询目的：仲裁 查册流水号：20220818QoFL

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183101029GB00001F01160013

坐落：广州市增城区新塘镇保利东江首府环府东路2号601房

查封登记信息			
查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13216048	查封登记时间	2021-11-12
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0118 执 9604 号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2021-3314 申请执行人：刘淑琪  根据(2021)粤 0118 执 9604 号协执， 轮候查封该业， 查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13245589	查封登记时间	2021-12-16
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤 0104 执 26007 号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2021-3581  根据(2021)粤 0104 执 26007 号协执， 轮候查封该业， 查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-08-18 09:56:08

申请人：韩健东 查询目的：仲裁 查册流水号：20220818QoFL

查询内容：登记 抵押 查封