



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440103003001GB01239F00010001

坐落:荔湾区宝华路十六甫北街 27 号 301 房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 6013089	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 05216421 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 36.6342 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2018-09-19	不动产使用期限(终止): 2088-09-18
登记时间: 2018-09-25	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440103003001GB01239	
	宗地面积: 63.7547	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /54.54 平方米	幢占地面积/建基面积: 60.730 平方米 /
	建筑面积: 36.6342 平方米	专有建筑面积: 33.0992 平方米
	分摊建筑面积: 3.5350 平方米	总层数: 4
	所在层:	房屋性质: 无
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 05216421 号		
权利人: 刘刚	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-08-16 09:28:50

申请人: 刘刚 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220816CMzU

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440103003001GB01239F00010001

坐落:荔湾区宝华路十六甫北街 27 号 301 房

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*此共用土地面积由权属人共同使用。 \*根据穗府办函[2017]65 号文, 该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续, 从 2018 年 9 月 25 日起。 \*已征收国有土地使用权出让金, 使用年限 70 年, 从 2018 年 09 月 19 日起。

## 查册附注信息:

办案状态: 否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中国工商银行股份有限公司 广州第二支行	权属状态	现势
抵押人	刘刚	抵押方式	一般抵押
抵押范围 (权利部位)	全部		
权利面积	36.63 平方米	权利价值	
登记时间	2018-09-25	债权数额	人民币 92 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2018-09-19	债务履行结束时间	2048-09-18
注销时间		他项案号	2018 登记 6013089
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2018)广州市不动产证明 第 05204104 号	注销案号	
附记			

## 查封登记信息

查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01069648	查封登记时间	2021-04-08
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁 定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0104 民初 14469 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-08-16 09:28:50

申请人: 刘刚 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220816CMzU

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440103003001GB01239F00010001

坐落：荔湾区宝华路十六甫北街 27 号 301 房

解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-04-08	查封结束时间	2024-04-07
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

0220816SoCCuH791851

0220816SoCCuH791851

## 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-08-16 09:28:50

申请人: 刘刚 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220816CMzU

查询内容: 登记 抵押 查封