



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440104021004GB00013F00280016

坐落:越秀区下塘西路 135 号 703 房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 1048177	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 00244384 号, 粤(2018)广州市不动产权第 00244383 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 45.4639 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2018-09-13	不动产使用期限(终止): 2088-09-13
登记时间: 2018-09-27	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440104021004GB00013	
	宗地面积: 17400	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 下塘西路	宗地四至-南: 路
	宗地四至-西: 建设用地	宗地四至-北: 建设用地
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 变更登记	登记原因: 分割
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /639.55 平方米	幢占地面积/建基面积: 595.881 平方米 /595.8812 平方米
	建筑面积: 45.4639 平方米	专有建筑面积: 38.2660 平方米
	分摊建筑面积: 7.1979 平方米	总层数: 9
	所在层: 7	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 00244383 号		
权利人: 黎锦荣	占有部分: 共同共有	共有方式: 共同共有
所有权取得方式: 分割		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-08-25 14:33:19

申请人: 黎锦荣 查询目的: 仲裁 查册流水号: 2022082535RW

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440104021004GB00013F00280016

坐落:越秀区下塘西路 135 号 703 房

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 00244384 号		
权利人: 黎志光	占有部分: 共同共有	共有方式: 共同共有
所有权取得方式: 分割		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*已征收国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 2018 年 09 月 13 日起。*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。*土地用途:城镇住宅用地。

*2018 年 11 月 22 日黎志光;黎锦荣;中国建设银行股份有限公司广州越秀支行申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2018 登记字 9023648 号(下塘西路 135 号 703 房)存案。(已正式收件)

*2018 年 11 月 29 日核准登记,2018 登记字 09023648 号存案。

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息			
抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州越秀支行	权属状态	现势
抵押人	黎锦荣,黎志光	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	45.46 平方米	权利价值	
登记时间	2018-11-29	债权数额	人民币 419.0003 万元
最高债权额	人民币 419.0003 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2018-11-23	债务履行结束时间	2019-11-23
注销时间		他项案号	2018 登记 9023648
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2018)广州市不动产证明 第 02211137 号	注销案号	
附记	最高额债权数额: 人民币 4190003 元		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-08-25 14:33:19

申请人: 黎锦荣 查询目的: 仲裁 查册流水号: 2022082535RW

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440104021004GB00013F00280016

坐落：越秀区下塘西路 135 号 703 房

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-08-29
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2019)粤0104民初35983号.	查封期限(月)	
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-08-29	查封结束时间	2022-08-28
附记	查封该业属黎锦荣占有产权份额.		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-02-18
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2020)粤0104财保25号.	查封期限(月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业属黎锦荣占有产权份额,查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-07-02
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2020)粤0104财保120号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-08-25 14:33:19

申请人：黎锦荣 查询目的：仲裁 查册流水号：2022082535RW

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440104021004GB00013F00280016

坐落：越秀区下塘西路 135 号 703 房

解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	查封该业(已查封作轮候), 查封期限自 2020 年 07 月 02 日至 2023 年 07 月 01 日止, 轮候查封的自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息

查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-07-03
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书一份, 民事裁定书一份
查封文号	(2020) 粤 0105 执保 1154 号-2, (2020) 粤 0105 民初 18259 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业属黎锦荣占有产权份额, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01101441	查封登记时间	2021-05-12
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各三份
查封文号	(2021) 粤 01 执 2544 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-08-25 14:33:19

申请人: 黎锦荣 查询目的: 仲裁 查册流水号: 2022082535RW

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440104021004GB00013F00280016

坐落：越秀区下塘西路 135 号 703 房

查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01135239	查封登记时间	2021-07-01
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0104 执 5606 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业属黎锦荣占有的产权份额，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息

查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01173558	查封登记时间	2021-08-24
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0104 执 24715 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业属黎锦荣名下占有的产权份额，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 01155362	查封登记时间	2022-08-22
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 01 执 2544 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-08-25 14:33:19

申请人：黎锦荣 查询目的：仲裁 查册流水号：2022082535RW

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440104021004GB00013F00280016

坐落：越秀区下塘西路 135 号 703 房

解封文件		解封文号	
查封起始时间	2022-08-29	查封结束时间	2025-08-28
附记	继续查封该业属黎锦荣占有的产权份额。【原查封案号（2019）粤 0104 民初 35983 号】		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

0220825b1cPvH513886

0220825b1cPvH513886

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-08-25 14:33:19

申请人：黎锦荣 查询目的：仲裁 查册流水号：2022082535RW

查询内容：登记 抵押 查封