



不动产登记资料查询结果证明

(权利人、利害关系人)

编号:20224469363253

2022年11月10日, 根据查询人鼓楼区人民法院申请, 经查询, 结果如下:

自然状况	坐落	浦口区柳洲东路211号北外滩水城第十一街区09幢2单元106(含地下夹层)室						
	土地用途	房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代	
	城镇住宅用地	钢筋混凝土结构	成套住宅、工具房	1及地下夹层/32	172.53	129.67	2014	
权属状况	宗地代码	320111001061GB00005		不动产单元号	320111001061GB00005F00470014			
	宗地面积	797004.50		独用土地面积	0			
	房屋性质	权利类型		土地权利性质	土地使用权期限			
	市场化商品房	国有建设用地使用权/房屋所有权		出让	2002-10-29 00:00:00起 2072-10-28 00:00:00止			
	权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间
	郭金柱	152122*****3016	/	苏(2020)宁浦不动产权第0057051号	/	买受	2020-11-09 11:56:45	/
补换证记录	原证编号	补换证编号		补换发时间		说明		
	/							
抵押状况	抵押权人	抵押人	抵押方式	担保范围	被担保主债权数额/债务履行期限/最高债权额(万元)	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	他项权利证号/登记证明号	抵押权登记时间
	浙商银行股份有限公司南京分行	郭金柱	最高额抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	294	2021-01-19 00:00:00起 2031-01-19 00:00:00止	苏(2021)宁浦不动产证明第0004464号	2021-01-20
权利限制	限制人	限制类别	限制文号	限制期限	登记时间	状态		
	江苏省南京市鼓楼区人民法院	查封	(2021)苏0106民初1475号	2021-02-08 09:36:52起 2024-02-07 23:59:59止	2021-02-08	现势		
	南京市鼓楼区人民法院	轮候查封	(2021)苏0106民初9080号		2021-07-29	现势		
	南京市鼓楼区人民法院	轮候查封	(2021)苏0106执6036号		2021-08-26	现势		
	江苏省南京市鼓楼区人民法院	轮候查封	(2022)苏0106执2765号		2022-04-26	现势		
其他	类别	权利人/申请人	义务人	内容	登记证明号	起止时间	登记时间	
	/							
附记备注	“权利限制”信息仅含: 查封、异议登记							