

湖南省长沙市芙蓉区人民法院

执行裁定书

(2022)湘0102执恢846号

申请执行人：中...

负责人：...

被执行人：...

在申请执行人...和被执  
行人...金融借款合同纠纷一案执行过程中，本院于2022年4  
月30日向被执行人发出执行通知书，责令被执行人自收到执行通  
知书起即日履行院于作出的(2019)湘0102民初6836号民事判  
决书所确定的义务，但被执行人至今未履行。在本案诉讼过程中，  
本院于2022年8月3日继续查封了被执行人...名下位于长  
沙市望城区高塘岭街道白芙塘城关工商所宿舍(0800877栋)503  
房【不动产证号：湘(2017)望城区不动产权第0044035号】。  
依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百五十七条第一款第(十  
一)项、第二百五十一条、第二百五十四条规定，裁定如下：

拍卖、变卖被执行人...名下位于长沙市望城区高塘岭街



道白芙塘城关工商所宿舍（0800877 栋）503 房【不动产权证号：湘（2017）望城区不动产权第 0044035 号】及其室内物品。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 朱 阿 军  
审 判 员 李 丁  
审 判 员 王 雅 军

二〇二〇年十一月二十九日

**本件与原本核对无异**

书 记 员 袁 璐



# 望城区国土资源局不动产登记信息表

操作人员: 刘莞莎 打印时间: 2020-01-02

权利人		证件类型		证件号码		占有比例															
权利人信息		证件类型		证件号码		占有比例															
土地信息		身份证																			
不动产单元号	430122001006GB00018W000000000	使用权面积		宗地代码	430122001006GB00018	图幅号	3138.20-383.25	长沙市望城区高塘岭街道白芙蓉工商所宿舍	宗地面积	517.3											
土地证号		独用面积		分摊面积		是否共有宗地		城镇住宅用地	权利性质	划拨											
使用期限(年)		使用权起始时间		使用权结束时间1		用途2			使用权结束时间2												
房屋信息																					
不动产单元号	430122001006GB00018F00010015	房地坐落	长沙市望城区高塘岭街道白芙蓉城关工商所宿舍(0800877栋)																		
层号		总层数	6	地上层数		地下层数		地上层数		地下层数											
实际层	5	房屋性质	房改房	房屋类型	住宅	户型		户型结构													
规划用途	住宅	房地产交易价格	376000	竣工时间		建筑面积	121.18	专有部分建筑面积		121.18											
分摊建筑面积	0	南墙	共墙	西墙	共墙	北墙	共墙														
产权证	湘(2017)望城区不动产第0044035号	状态	有效	登记时间	2017/12/27	登记原因	购买	限制情况		抵押查封											
抵押信息																					
不动产单元号	湘(2017)望城区不动产第0044035号	抵押证明号	湘(2018)望城区不动产证明第00010000号	抵押人	刘石生	抵押权人	刘石生	抵押部位	503	贷款金额	580000	起始时间	2018/01/04	结束时间	2035/01/04	状态	有效	受理人		注册时间	
30122001006GB00018F00010015	湘(2017)望城区不动产第0044035号	不动产证号	湘(2018)望城区不动产证明第00010000号	抵押人	刘石生	抵押权人	刘石生	抵押部位	503	贷款金额	580000	起始时间	2018/01/04	结束时间	2035/01/04	状态	有效	受理人		注册时间	
查封信息																					
不动产单元号	30122001006GB00018F00010015	查封机关	长沙市芙蓉区人民法院	查封类型	查封	查封文号	(2019)湘0102执6918号	查封范围	长沙市望城区高塘岭街道白芙蓉城关工商所宿舍(0800877栋)503	起始时间	2019/09/04	结束时间	2022/09/03	状态							





# 固定资产-家具家电评估明细表

评估基准日：2022年8月3日

被评估单位：刘石生

序号	家具名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
1	玻璃茶几	70cm*130cm*45cm		张	1					366.00	3%	11.00	
2	布艺沙发	1+1+2+脚凳		套	1					4,000.00	5%	200.00	
3	格力空调	KFR-72LW/E7258ND-SNS	格力	台	1		2006年6月			4,800.00	5%	240.00	
4	木质方桌	68cm*68cm*65cm		张	1					189.00	3%	6.00	
5	电视机	88cm*65cm		张	1					650.00	5%	33.00	
6	电视机柜	2.1m*0.6m*0.65m		个	1					800.00	10%	80.00	
7	音响	K-604		套	1					300.00	5%	15.00	
8	VCD		NINTIUS	台	1					200.00	5%	10.00	
9	功放		Liansheng	套	1					999.00	5%	50.00	
10	木质小茶几	43cm*120cm*55cm		张	1					380.00	5%	19.00	
11	电脑			台	1					1,500.00	5%	75.00	
12	床	1.5m*2m		张	1					880.00	15%	132.00	
13	床垫	1.5m*2m		张	1					590.00	15%	89.00	
14	美的空调			台	1		2005年4月			2,199.00	5%	110.00	
15	衣柜	90cm*60cm*220cm		个	1					468.00	15%	70.00	
16	方桌茶几	60cm*60cm*50cm		张	1					425.00	15%	64.00	
17	洗衣机	XQB50-2188	Samsung	台	1					1,215.00	3%	36.00	
18	床	1.8m*2m		张	1					1,380.00	15%	207.00	
19	床垫	1.8m*2m		张	1					1,180.00	15%	177.00	
20	衣柜	1.35*0.6m*2.2m		个	1					711.00	15%	107.00	
21	床头柜	48cm*40cm*50cm		个	2					336.00	5%	17.00	
22	电脑桌	60cm*120cm*70cm		张	1					500.00	5%	25.00	

