

# 涉执房地产处置司法评估报告

估价报告编号：辽万融房鉴报字（2022）第 129 号

估价项目名称：大连市旅顺口区龙塘镇龙王塘村涉案住宅房地产市场  
价值评估

估价委托人：大连市旅顺口区人民法院

房地产估价机构：辽宁万融房地产土地评估咨询有限公司

注册房地产估价师：岳英会(2120070115)、魏晓君(2120050065)

估价报告出具日期：2022 年 10 月 27 日

## 致估价委托人函

大连市旅顺口区人民法院：

惠承委托，根据估价目的，本机构本着独立、客观、公正的原则，就贵院执行大连农村商业银行股份有限公司旅顺支行与被执行人大连市中山区天添乐快餐店、李长圣借款合同纠纷一案中涉及的，坐落于大连市旅顺口区龙塘镇龙王塘村的住宅房地产价值进行评估。

根据估价对象《房屋所有权证》《国有土地使用证》所载，估价对象房屋所有权人为李长圣，建筑面积为 308.85 平方米，用途为住宅；土地使用权人为大连市天添乐快餐店，国有出让住宅用地面积为 396 平方米。

本报告估价目的是为大连市旅顺口区人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。价值时点为 2022 年 10 月 13 日。价值类型为市场价值。

本机构遵照《中华人民共和国城市房地产管理法》、国家标准《房地产估价规范》等法律法规和技术标准，经过实地查勘和市场调查，选用成本法对估价对象市场价值进行了分析、测算和判断，确定估价对象在价值时点的市场价值总计为人民币贰佰零玖万零陆佰元整（¥209.06 万元），按建筑面积计算单价为 6769 元/平方米。

### 特别提示：

1、本报告估价结果包含估价对象房屋及所占土地使用权以及地上附属物的价值。评估结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务，不是评估对象处置可实现的成交价格，也不应当被视为对评估对象处置成交价格的保证；

- 2、应当按照法律规定和评估报告载明的用途、使用人、使用期限等使用范围使用评估报告。否则，房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任；
- 3、财产拍卖或者变卖之日与价值时点不一致，可能导致评估结果对应的评估对象状况、房地产市场状况、欠缴税费状况等与财产拍卖或者变卖时的相应状况不一致，发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才可使用；
- 4、在评估报告使用期限或者评估结果有效期内，评估报告或者评估结果未使用之前，如果评估对象状况或者房地产市场状况发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才可使用；
- 5、估价的具体情况及相关专业意见，请见附后的估价报告正文，并请特别关注其中的估价假设和限制条件。

辽宁万融房地产土地评估咨询有限公司

法定代表人：牟桂玲

二〇二二年十月二十七日



# 目 录

估价师声明.....	1
估价假设和限制条件 .....	2
房地产估价结果报告 .....	4
一、估价委托人.....	4
二、房地产估价机构 .....	4
三、估价目的.....	4
四、估价对象.....	4
五、价值时点.....	6
六、价值类型.....	7
七、估价原则.....	7
八、估价依据.....	8
九、估价方法.....	9
十、估价结果.....	9
十一、注册房地产估价师 .....	10
十二、实地查勘期.....	10
十三、估价作业期.....	10
附 件 .....	11

## 估价师声明

我们根据自己的专业知识和职业道德，在此郑重声明：

一、注册房地产估价师在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

二、估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制。

三、注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

四、注册房地产估价师是按照国家标准 GB/T50291-2015《房地产估价规范》、《房地产估价基本术语标准》和《涉执房地产处置司法评估指导意见（试行）》等房地产估价标准进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。

## 估价假设和限制条件

### 一、本次估价的一般假设

(一) 估价师对估价所依据的估价对象权属、面积、用途等资料进行了审慎检查。根据现有资料，估价师无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性，本次估价分析、测算及判断中假定其为合法、真实、准确和完整的。

(二) 估价师关注了房屋安全、环境污染等影响估价对象价值或价格的重大因素，但并未进行专业鉴定、检测。在无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，估价师无理由怀疑估价对象存在安全隐患、重大环境污染，本次估价分析、测算及判断中假定估价对象建筑结构等是安全的，不存在重大环境污染等隐患。

(三) 估价师依据估价委托人提供的《查询结果》《房屋所有权证》《国有土地使用证》确定估价对象规模，但并未进行专业测量；本次估价中假定估价对象实际规模与登记数据无差异。

(四) 由于委托人未明确估价对象是否存在欠缴税费，房地产估价师未掌握相关状况，本次评估假定估价对象不存在欠缴税费。

(五) 本次评估不考虑评估费、拍卖费、诉讼费、律师费等财产处置费用对估价结果的影响，假设市场供应关系、市场结构保持稳定、未发生重大变化或实质性改变。

### 二、未定事项假设

本报告无未定事项假设。

### 三、背离事实假设

估价对象于价值时点已设定抵押登记并被查封。鉴于估价目的,本次估价不考虑原有的担保物权、其他优先受偿权及查封因素的影响。

#### 四、不相一致假设

估价对象房屋所有权人及所占土地的土地使用权人不一致,本次估价未考虑该因素对估价对象价值的影响。

#### 五、依据不足假设

本报告无依据不足假设。

#### 六、本报告使用的限制条件

(一)本估价报告仅为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。不得用于抵押贷款、政府征收等其他用途,若用于其他用途,对使用者造成的损失,我公司不承担任何责任。

(二)估价结果未考虑未来处置风险,未考虑估价对象及其房屋所有权人已承担的债务、或有债务对其价值的影响,也未考虑估价对象权属发生转移时应向国家缴纳的税费以及可能存在的欠费等对估价结果的影响。

(三)本报告使用期限为一年。即估价目的在报告出具之日起的一年内实现,超过一年需要重新进行估价。

(四)估价时没有考虑国家宏观经济政策发生变化、市场供应关系变化、市场结构转变、遇有自然力和其他不可抗力等因素的影响,也没有考虑估价对象将来可能承担违约责任的事宜,以及特殊交易方式下的特殊交易价格等对评估价值的影响。

(五)本报告仅为估价委托人、为估价目的实现的相关当事人及相关管理部门使用。未经本公司同意,报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上。

## 房地产估价结果报告

### 一、估价委托人

名称: 大连市旅顺口区人民法院

联系人: 闫法官

### 二、房地产估价机构

名称: 辽宁万融房地产土地评估咨询有限公司

法定代表人: 牟桂玲

住所: 大连市中山区友好路211号1单元7层2号

备案等级: 国家一级

备案证书编号: 第000010207号

### 三、估价目的

本报告估价目的是为大连市旅顺口区人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

### 四、估价对象

#### (一) 估价对象范围

估价对象为坐落于大连市旅顺口区龙塘镇龙王塘村的住宅房地产; 估价范围包括建筑面积为308.85平方米的房屋及所占面积为396平方米的国有出让住宅用地土地使用权以及地上附属物, 不包括室内动产及依附于估价对象的债权债务等其他财产和权益。



## (二) 估价对象基本状况

### 1、权益状况

#### (1) 房屋

根据估价对象房屋信息《查询结果》(查询号: 718412405)、“大房权证高私字第 2015012216 号”《房屋所有权证》复印件记载:

【房屋自然状况】房屋坐落: 旅顺口区龙塘镇龙王塘村, 建筑面积: 308.85 平方米, 总层数: 2, 规划用途: 住宅。

【权利登记信息】房屋所有权人: 李长圣, 权利类型: 所有权。

【他项权登记信息】抵押权人: 大连农村商业银行股份有限公司旅顺龙头支行, 权证号: 2015009446, 记载登记时间: 2015-12-21。

【协助执行登记信息】查封机关: 大连市旅顺口区人民法院, 房屋查封。

#### (2) 土地

根据“旅顺口国用(2002)字第 0413190 号”《国有土地使用证》、“高新园区他项(2015)第 05084 号”《土地他项权证》复印件记载:

土地使用者: 大连市天添乐快餐店, 座落: 旅顺口区龙王塘街道小龙塘村, 地号: 0413190, 用途: 住宅用地, 使用权类型: 出让, 终止日期: 2052 年 2 月 5 日, 使用权面积: 396 平方米。

土地他项权利人: 大连农村商业银行股份有限公司旅顺龙头支行, 设定日期: 2015 年 12 月 4 日。

根据大连市旅顺口区人民法院《执行裁定书》, 大连市旅顺口区人民法院查封了本次估价对象房屋及土地使用权以及地上附属物。

### 2、实物状况

### (1) 房屋

估价对象房屋总层数为2层，建筑面积为308.85平方米，砖混结构，南北朝向，外立面刷涂料，进户门为玻璃门（外安卷帘门），安装塑钢窗（一层窗外安护栏），室内净高约2.8米，一层地面铺花岗岩、地砖，二层地面铺地板；木艺楼梯扶手和踏步；室内墙面及顶棚刷涂料，顶棚吊顶，包门窗套、包暖气片，木墙裙，安有背景墙柜、壁柜；厨房地面铺地砖，墙面贴墙砖；卫生间地面铺地砖，墙面贴墙砖，顶棚吊顶；该房屋局部墙皮发黑脱落，设施设备较齐全，整体维护状况一般，目前处于闲置状态。

### (2) 土地

估价对象土地面积为396平方米，土地形状规则，宗地南侧临村路，地势高于南侧道路，地形平坦。该宗地上建有评估对象房屋，设有围栏、灯杆等附属物。至本次价值时点，该宗地剩余使用年期为29.31年。

### 3、区位状况

估价对象坐落于大连市旅顺口区龙王塘街道小龙塘村，旅顺口区的龙王塘街道现由大连高新技术产业园区行政代管。所处区域南距旅顺南路、龙王塘中心小学和大连市第63中学约3.4公里，距最近的公交站点-1121路、2002路华仕山庄站点步行约3.5公里，距龙王塘地铁站约5公里。所处区域道路为村路，道路通达状况差，车辆和人员出行方便程度差。区域公共配套设施少，居民生活便利程度差。估价对象周边自然环境较好，人文环境较差，景观条件一般。

### 五、价值时点

遵循估价目的，本次估价的价值时点为估价师完成现场实地查勘日，

即为2022年10月13日。

## 六、价值类型

本次估价采用市场价值类型。

市场价值即估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

## 七、估价原则

本估价报告按照估价规范的规定，遵循如下房地产估价原则：

### (一) 独立、客观、公正原则

要求站在中立的立场上实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

### (二) 合法原则

要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。

### (三) 价值时点原则

要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格。

### (四) 替代原则

要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。

### (五) 最高最佳利用原则

要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格。

## 八、估价依据

### (一) 法律、法规和政策性文件

- 1、《中华人民共和国民法典》(中华人民共和国主席令第45号, 2021年1月1日起施行)
- 2、《中华人民共和国城市房地产管理法》(1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过, 2019年8月26日第三次修正、自2020年1月1日起施行)
- 3、《中华人民共和国土地管理法》(1986年6月25日第六届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过, 2019年8月26日第三次修正、自2020年1月1日起施行)
- 4、《中华人民共和国资产评估法》(中华人民共和国主席令第46号, 2016年12月1日起施行)
- 5、《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》(法释[2018]15号, 自2018年9月1日起施行)

### (二) 技术标准、规范

- 1、中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)
- 2、中华人民共和国国家标准《房地产估价基本术语标准》(GB/T50899-2013)
- 3、关于印发《涉执房地产处置司法评估指导意见(试行)》的通知(中房学[2021]37号)

### (三) 估价委托人提供的材料

- 1、大连市旅顺口区人民法院(2022)辽0212执127号《委托书》

- 2、大连市旅顺口区人民法院《执行裁定书》复印件
  - 3、估价对象《查询结果》(查询号:718412405)复印件
  - 4、《房屋所有权证》《房屋他项权证》复印件
  - 5、《国有土地使用证》《土地他项权证》复印件
- (四)估价机构和估价人员所搜集掌握的有关资料
- 1、现行房地产市场价格及信息
  - 2、估价人员实地查勘估价对象取得的有关资料
  - 3、估价人员市场调查取得的有关资料
  - 4、本估价机构积累的有关估价资料。

## 九、估价方法

### (一)选择估价方法

估价人员通过实地调查,认真分析调查收集到的有关资料,在确定上述估价原则的基础上,根据估价对象的实际情况,结合目前掌握资料,决定采用成本法评估估价对象的市场价值。

### (二)估价方法定义

成本法是测算评估对象在价值时点的重置成本或重建成本和折旧,将重置成本或重建成本减去折旧得到评估对象价值或价格的方法。

## 十、估价结果

估价师经过实地查勘和市场调查,遵照《中华人民共和国城市房地产管理法》、国家标准 GB/T50291-2015《房地产估价规范》等法律法规和技术标准,遵循独立、客观、公正的原则,选用成本法对估价对象的市场价

值进行了分析、测算和判断,确定估价对象在价值时点的市场价值总计为人民币贰佰零玖万零陆佰元整(¥209.06万元),按建筑面积计算单价为6769元/平方米。

### 十一、注册房地产估价师

参加本次估价的中国注册房地产估价师签名、盖章

姓名	注册号	签名	签名日期
岳英会	2120070115	 中国注册 房地产估价师 岳英会 2120070115	2022年10月27日
魏晓君	2120050065	 中国注册 房地产估价师 魏晓君 2120050065	2022年10月27日

### 十二、实地查勘期

注册房地产估价师于2022年10月13日对估价对象内外部和区域状况进行了实地查勘,并于当日完成了实地查勘。

### 十三、估价作业期

2022年10月12日至2022年10月27日。

## 附件

- 一、大连市旅顺口区人民法院(2022)辽0212执127号《委托书》复印件
- 二、大连市旅顺口区人民法院《执行裁定书》复印件
- 三、估价对象《查询结果》(查询号:718412405)复印件
- 四、《房屋所有权证》《房屋他项权证》复印件
- 五、《国有土地使用证》《土地他项权证》复印件
- 六、估价对象实地查勘情况
- 七、估价对象位置图及现场照片
- 八、专业帮助情况和相关专业意见
- 九、房地产估价机构营业执照复印件
- 十、房地产估价机构备案证书复印件
- 十一、注册房地产估价师估价资格证书复印件

# 大连市旅顺口区人民法院

## 委托书

(2022)辽0212执恢127号

辽宁万融房地产土地评估咨询有限公司：

我院在执行大连农村商业银行股份有限公司旅顺支行与被执行人大连市中山区天添乐快餐店、李长圣借款合同纠纷一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

被执行人李长圣所有的位于大连市高新园区龙王塘街道龙王塘村的房屋【权证号：大房权证高私字第2015012216号】及被执行人大连市中山区天添乐快餐店位于大连市高新园区龙王塘街道龙王塘村的国有土地使用权【旅顺口国用(2002)字第0413190号】





大连市旅顺口区人民法院  
执行裁定书

(2017)辽0212执918号

申请执行人：大连农村商业银行股份有限公司旅顺支行，  
住所地大连市旅顺口区康宁街25号。

负责人：周喜国，系该支行行长。

被执行人：李长圣，男，1957年8月3日出生，汉族，现  
住大连市中山区柳河巷4号。

被执行人：大连市中山区天添乐快餐店，地址大连市中山  
区胜利广场11号。

经营者：李长钢，男，1964年11月10日出生，汉族，现  
住大连市中山区柳河巷4号。

申请执行人大连农村商业银行股份有限公司旅顺支行与被  
执行人李长圣、大连市中山区天添乐快餐店金融借款合同纠纷  
一案，本院作出的(2016)辽0212民初1970号民事调解书已  
发生法律效力。本院已向被执行人发出执行通知书，责令其履  
行生效法律文书确定的义务，但被执行人至今未履行。经查，  
被执行人李长圣有房产、大连市中山区天添乐快餐店有土地使  
用权。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、  
《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解  
释》第四百八十五条的规定，裁定如下：

一、查封被执行人李长圣所有的房产（产权证号：大房权  
证高私字第2015012217号，大房权证高私字第2015012216号）  
及被执行人大连市中山区天添乐快餐店名下土地使用权（土地  
使用权证号：旅顺口国用(2002)字第0413188、旅顺口国用

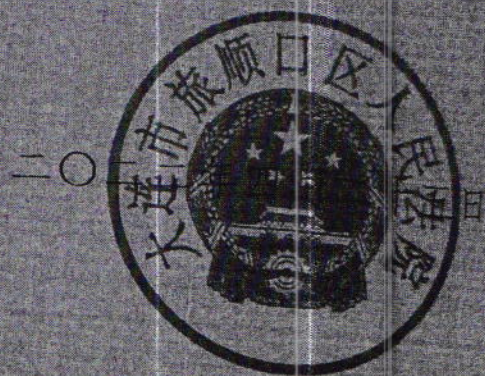
0413190) 及地上附属物。

二、查封期限为三年。

需要续行查封的，应当在查封期限届满前 15 日内向本院提出续行查封的书面申请，履行义务后可以申请解除查封。本裁定送达后即发生法律效力。

审判员 肖 顺

本件与原本核对无异



书记员 邹德伟

# 查询结果

房屋信息查询

申请查询人：大连旅顺口区人民法院

查询号：2022042416

房屋坐落：旅顺口区龙塘镇龙王庙村  
权利人证书(证明)号码：2015012216

被查询人姓名

姓名	证件号码

【大连市西岗区(中山区、西岗区、沙河口区、甘井子区)】

【金普新区(不含保税区、普湾新区)】

【旅顺口区】

【普兰店区】

【瓦房店区】

【金州区】

【高新园区】

高新区不动产 86615600  
证明

查询结果

不动产权证号：2015012216

【房屋自然状况】坐落：旅顺口区龙塘镇龙王庙村 建筑面积：308.86 总层数：2 房屋用途：住宅 房地

【权利登记信息】所有权人：李长圣 身份证号码：21020219670303371X 权利类型：所有权 权证号：2015012216 附记：换证 原产权证号为：旅顺口区字第010202012号记载登记时间：2015-12-18

【他项权登记信息】抵押权人：大连农村商业银行股份有限公司旅顺龙头支行 权证号：201506944 抵押担保债权数额：1600000 债务履行期限：2015-12-04至2016-12-03 记载登记时间：2015-12-21

【预告登记信息】无登记信息记录。

【协助执行登记信息】查封机关：大连市旅顺口区人民法院 案号：(2017)辽0212执918号 查封期限：2017-07-18至2020-07-17 查封登记房屋查封

- 【长兴岛】未查询
- 【花园口】未查询
- 【瓦房店市】未查询
- 【庄河市】未查询
- 【长海县】未查询
- 【普湾新区】未查询

以下空白

查询时点	2022年04月24日14时36分	经办人	魏洪泽	校对/审核	
------	-------------------	-----	-----	-------	--

查询部门(盖章) 2022年4月24日

说明：查询范围：大连市全域。获取查询结果后，请及时接收和打印，逾期不打印的，视为放弃查询结果。本系统查询结果仅供参考，不作为法律依据。


大房权证 高私字第2015012216号

房屋所有权人	李长圣		
共有情况			
房屋坐落	旅顺口区龙塘镇龙王塘村		
登记时间	2015年12月18日		
房屋性质			
规划用途	住宅		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	2	308.68	
其他状况	[产权登记专用章]		其他
	地号	土地取得方式	土地使用年限
土地状况			

附 记

换证 原产权证号为：旅顺村房字第090200012号

大连农村商业银行 306.85 1600000.00 权证2015-1224  
旅顺支行



大房他证高 字第2015009446号

房屋他项权利人	大连农村商业银行股份有限公司旅顺龙头支行		
房屋所有权人	李长圣		
房屋所有权证号	大房权证高私字第2015012216号		
房屋坐落	旅顺口区龙塘镇龙王塘村		
他项权利种类	抵押		
债权数额	1600000.00		
登记时间	2015年12月21日		

附 记



李长圣

旅顺口 国用 ( 2002 ) 字第 0413190 号

# 中华人民共和国 国有土地使用证



Nº 011361472

土地使用者	大连市天添乐快餐店			记	事
座落	旅顺口区龙王塘街道小龙塘村				
地号	0413190	图号		日期	2002年2月7日
用途	住宅用地	土地等级		2002年2月7日年检	
使用权类型	出让	终止日期	2052年2月5日		
使用权面积	叁佰玖拾陆平方米				
其中共用分摊面积					

高新园区他项 (2015) 第 0508 号

土地他项权利人	大连农村商业银行股份有限公司旅顺龙头支行		
义务人	大连市中山区大港乐安酒店		
座落	高新园区龙王塘街道小北沟村		
地号	0213190	图号	
权属性质	国有	使用权面积	396 M <sup>2</sup>
地类(用途)	住宅用途	使用权类型	出让

为保护土地他项权利人的合法权益，  
对土地权利人申请登记的本证所列土地  
他项权利，经审查核实，准予登记，颁发  
此证。



2015年 7月 22日

出让土地他项权证抵押  
以旅顺口区国用(2002)字第0413190号国有土地使用权证项  
下土地使用权设定抵押登记。  
(本次抵押土地使用权面积为396平方米)  
本证与宗地内对应地上建筑物抵押登记三联同时使用方  
有效。

他项权利  
种类  
及范围

设定日期	2015年12月4日
权利顺序	一顺
存续期限	2016年12月3日
记事	

册 图 册 号 号 号

证书监制机关



Nº

001354790

## 估价对象实地查勘情况

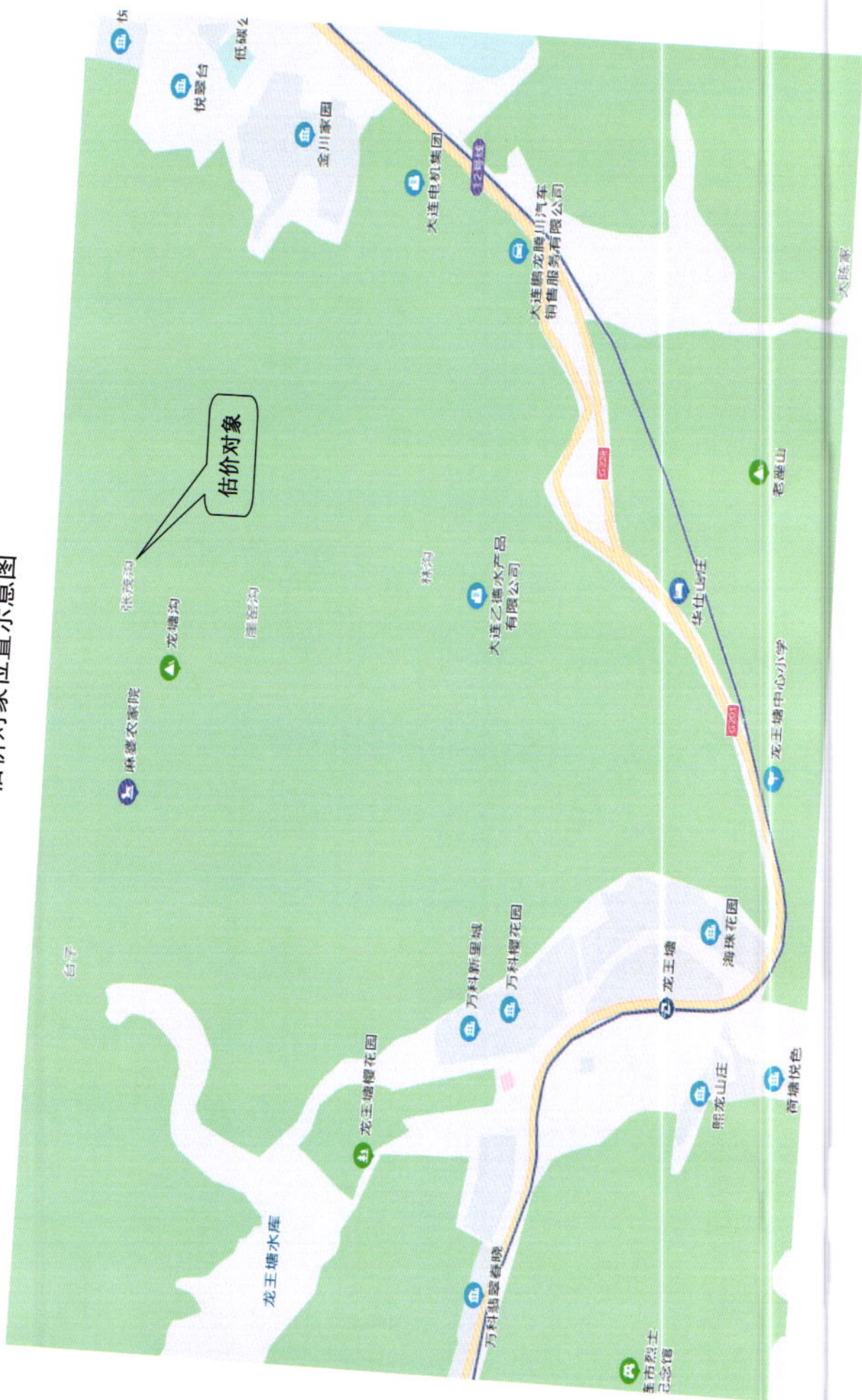
注册房地产估价师已于 2022 年 10 月 13 日对本估价报告中的估价对象建筑结构、室内外状况和区位状况进行了实地查勘并记录。

辽宁万融房地产土地评估咨询有限公司

二〇二二年十月二十七日



估价对象位置示意图









## 专业帮助情况和相关专业意见

本评估报告由我公司注册房地产估价师完成，期间没有接受其它专业帮助或依据相关专业意见。

辽宁万融房地产土地评估咨询有限公司

二〇二二年十月二十七日





# 营业执照

(副本)

(副本号: 1-1)

统一社会信用代码  
912102027234593257

名称 辽宁万融房地产土地评估咨询有限公司  
类型 有限责任公司

法定代表人 牟桂玲

经营范围

一般项目: 房地产评估, 土地调查评估服务, 土地整治服务, 不动产权登记代理服务, 房地产经纪, 房地产咨询, 信息咨询(不含许可类信息咨询服务), 咨询策划服务, 市场调查(不含涉外调查), 社会稳定风险评估(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 人民币叁佰万元整

成立日期 2000年07月31日

营业期限 自2000年07月31日至长期

住所 辽宁省大连市中山区友好路211号1单元7层2号

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



登记机关

2022年09月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国  
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称:

辽宁万融房地产土地评估咨询有限公司

法定代表人:  
(执行事务合伙人)

牟桂玲

住所:

大连市中山区友好路211号1单元7层2号

统一社会信用代码:

912102027234593257

备案等级:

一级

证书编号:

第000010207号

有效期限:

2022年6月20日至2025年6月19日止



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00257229

姓名 / Full name

岳英会

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

220283198101010312

注册号 / Registration No.

2120070115

执业机构 / Employer

辽宁万融房地产土地评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-12-29

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00203628

姓名 / Full name

魏晓君

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

210102197001296928

注册号 / Registration No.

2120050065

执业机构 / Employer

辽宁万融房地产土地评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-3-24

持证人签名 / Bearer's signature

