

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022082400502007号)

合肥市瑶海区人民法院:

贵院在执行 [REDACTED] (被执行人) (2022)皖0102执恢168号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年08月24日委托我平台对 [REDACTED] (所有权人)名下/所有的安徽省合肥市瑶海区和平路89号曙光名阁3幢108室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	安徽省合肥市瑶海区和平路89号曙光名阁3幢108室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省合肥市瑶海区和平路89号曙光名阁3幢108室
所在小区	和平路89号曙光名阁3幢108室
建筑面积	68.97平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	1
总楼层	6
建成年代	2007
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 68.97 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 13345.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 920405.00 元  
结果有效期: 至2023年08月24日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月24日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无



# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：0a0818155732403d9498019af82e0c81

合肥市瑶海区人民法院：

贵院在执行[ ]（被执行人）民间借贷纠纷（案由）一案中，于2022年08月24日委托我平台对[ ]（所有权人）名下/所有的安徽省合肥市瑶海区和平路89号曙光名阁3幢108室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：68.97平方米

单位面积价格：11,372元/㎡

参考财产价格：784,327元



# 网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号：jdbdhouse2022082400332 号

合肥市瑶海区人民法院：

贵院在执行(2022)皖0102执恢168号,申请执行人[REDACTED]  
司与被执行人[REDACTED]民间借贷纠纷一案中,于2022年08月24日委托我平台对[REDACTED]名下  
/所有的 安徽省合肥市瑶海区和平路89号曙光名阁3幢108室进行网络询价。现已完成  
网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 68.97 平方米

标的物单价: 12,878 元/平方米

标的物总价: 888,167 元

