

人民法院询价复函

哈松税询价〔2022〕147号

哈尔滨市道外区人民法院：

按照贵院《哈尔滨市道外区人民法院》询价（2022）黑0104执恢1536号，经我局查询《黑龙江省税务局存量房交易价格评估系统》，现将查询结果回复如下：

询价的房屋坐落：哈尔滨市松北区学海街1433号银河小区13号楼1单元6层1号规划用途：住宅

产权证号：

建筑面积：144.9平方米

评估价格（不含税）：507034.82元 单价（不含税）：3499.21元

告知事项：

- 1.本评估结果是根据《中华人民共和国税收征收管理法》第三十五条、《中华人民共和国契税法》第四条第三款等法律法规，依据市场比较法对纳税人转让房产的交易价格进行评估。
- 2.本评估结果仅作为存量房交易过程中税务机关认定交易房产价格是否明显偏低的标准，及核定计税依据使用。
- 3.本评估结果在一个月内有有效。

（区县局公章）

2022年11月14日

承办人：财产和行为税科

联系电话：0451-56309383