

提供人: 陈行

张松伟

影印件由本人提供  
影印件与原件相符

2024

黄好

不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律  
法规，为保护不动产权利人合法权益，对  
不动产权利人申请登记的本证所列不动产  
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2019年 7 月 3日

中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 35003787043

提供人 李开海

闽 ( 2019 ) 南安市 不动产权第 1504199 号

权利人	曾松伟
共有情况	单独所有
坐落	南安市柳城办事处柳东丽水湾畔优家·悦涛小区1号楼29层2901室
不动产单元号	350583002004GB00102F00020081
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商务金融用地/成套住宅
面积	共有宗地面积5958.00m <sup>2</sup> /房屋建筑面积119.56m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权1998-12-29起2068-12-29止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土 房屋建筑面积: 119.56m <sup>2</sup> 房屋总层数: 33 所在层: 29 产权来源: 购买商品房

附 记

提供：陈开海

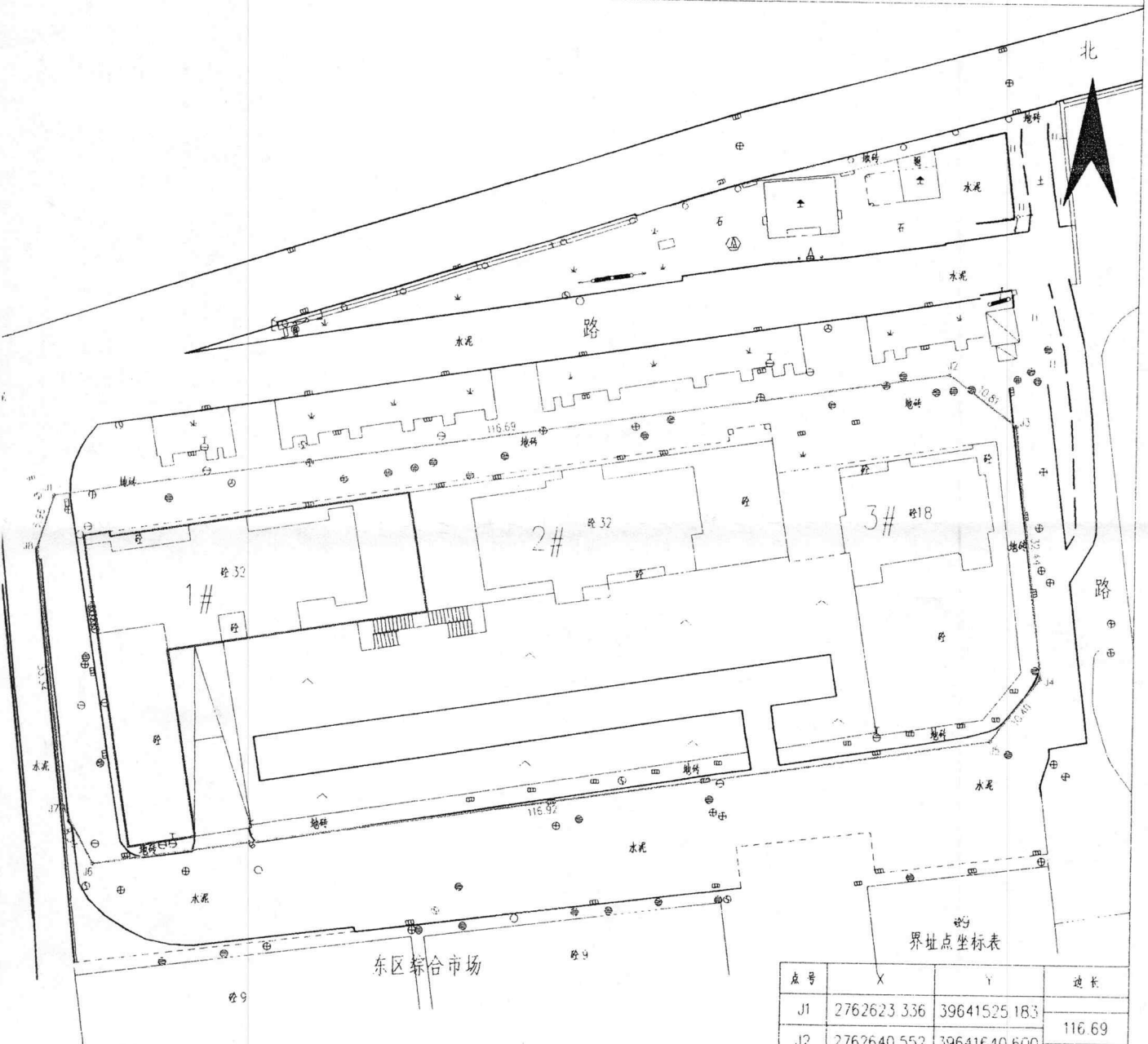
# 宗地图

单位:  $m^2$

宗地代码: 350583002004GB00102

土地权利人: 全体业主

宗地面积: 5958.00



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2762623.336	39641525.183	116.69
J2	2762640.552	39641640.600	10.81
J3	2762633.952	39641649.162	32.44
J4	2762601.704	39641652.701	10.40
J5	2762593.467	39641646.350	116.92
J6	2762576.241	39641530.702	8.34
J7	2762583.601	39641526.774	33.34
J8	2762616.727	39641522.993	6.96
J1	2762623.336	39641525.183	

S=5958.0 平方米 89.370亩

福州市汇高房产测绘有限公司  
 测绘资格: 丙级  
 证书编号: 丙测资字3521719  
 发证机关: 福建省测绘地理信息局

17年11月解析法测绘界址点  
 日期: 2017年11月3日  
 日期: 2017年11月3日

1:800

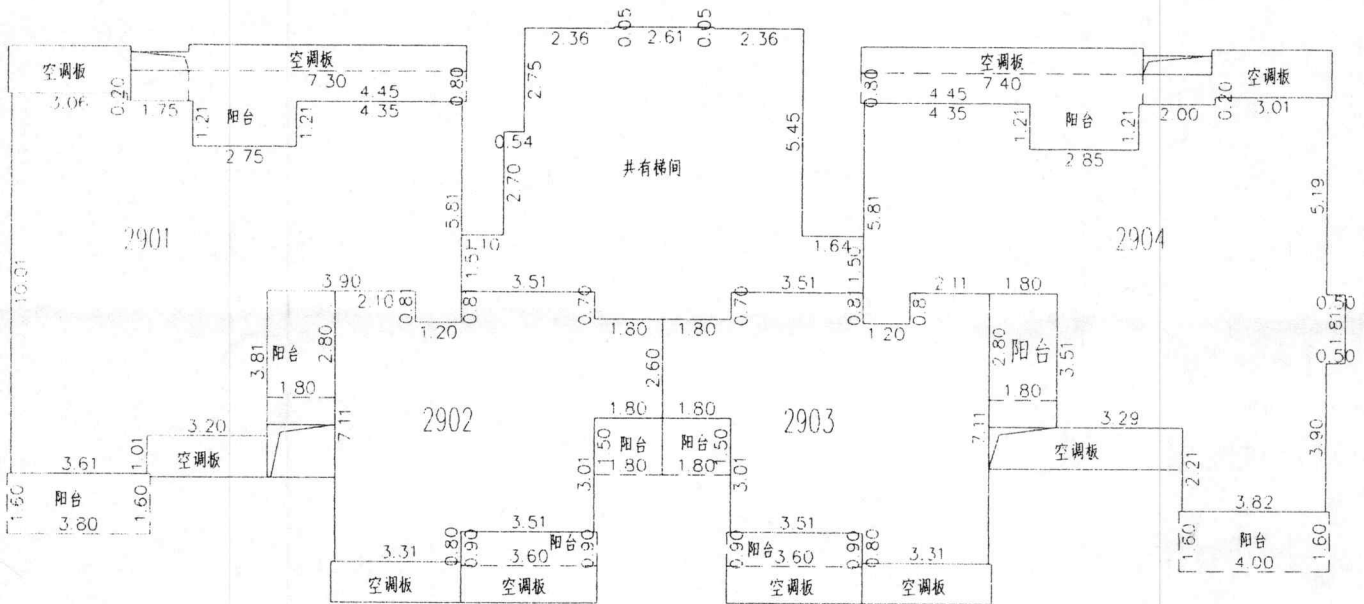
制图者: 陈凤珠  
 审核者: 曾聪明

# 房产分户图

单位: m/m<sup>2</sup>

宗地代码	350583002004GB00102	结构	钢筋混凝土	专有建筑面积	94.20
幢号	1#楼	总层数	地下一层、地上三十一层	分摊建筑面积	25.36
户号	2901	所在层次	29	建筑面积	119.56
坐落	南安市柳城办事处柳东丽水湾畔优家悦涛小区(滨江商住小区)1#楼2901室				

北



二十九层平面图

**泉州市汇高房产测绘有限公司**  
 测绘资格: 丙 级  
 证书编号: 丙测资字3521719  
 发证机关: 福建省测绘地理信息局

绘制日期: 2017年11月13日

