



房地产司法估价报告

估价报告编号：四川华联[2022]估字第 10-001 号

估价类型名称：广安市岳池县九龙镇翔凤大道东侧与银城大道北侧交叉处银城·领御 3 栋 801 号住宅房地产市场价格价值评估

估价委托人：岳池县人民法院

房地产估价机构：四川华联房地产土地评估有限责任公司

注册房地产估价师：原誉诚（6520020048）

梁桃桂（5120210030）

估价报告出具日期：二〇二二年十月三十一日

致估价委托人函

岳池县人民法院：

承蒙委托，我公司对《岳池县人民法院评估委托函》【（2022）川1621执825号】中涉及的房地产价值进行了评估，并完成《估价报告》，现将报告主要内容呈报如下（详细内容见《估价报告》正文）：

一、估价目的：为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据；

二、估价对象：赵晓容、郑志祥拥有产权的位于广安市岳池县九龙镇翔凤大道东侧与银城大道北侧交叉处银城·领御3栋801号住宅房地产（包含房屋、分摊的土地使用权及其附属设施设备，不包括室内动产），建筑面积为99.43平方米。

三、价值时点：2022年10月25日；

四、价值类型：市场价值；

五、估价方法：比较法；

六、估价结果：

价值类型	单价（元/㎡）	总价（万元）
市场价值	6070	60.4
总价大写（人民币）	陆拾万零肆仟元整	

特别提示：1、总价取整至仟元。

2、估价委托人和报告使用人应当按照法律规定的用途、使用人、使用期限等使用范围使用评估报告。否则房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任。

3、估价结果仅为为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据，不是估价对象可实现的成交价格，由于司法处置存在移交难易程度、额外税费负担、购买者心理等因素影响，成交价格可能会低于正常交易的市场价格，请报告使用人参照估价结果酌情确定起拍价。

4、估价结果未扣除评估费、拍卖费、诉讼费、律师费等财产处置费用。

特致此函

四川华联房地产土地评估有限责任公司

法定代表人：徐林

二〇二二年十月三十日

目录

估价师声明	1
估价假设和限制条件	2
估价结果报告	4
一、估价委托人.....	4
二、房地产估价机构.....	4
三、估价目的.....	4
四、估价对象.....	4
五、价值时点.....	6
六、价值类型.....	6
七、估价原则.....	7
八、估价依据.....	7
九、估价方法.....	8
十、估价结果.....	9
十一、注册房地产估价师.....	9
十二、实地查勘期.....	9
十三、估价作业期.....	9
附 件.....	10
一、估价委托书复印件.....	10
二、估价对象位置示意图.....	11
三、估价对象实地查勘情况和相关照片.....	12
四、估价对象权属证明复印件.....	15
五、可比实例位置图和外观照片.....	19
六、专业帮助情况和相关专业意见.....	19
七、房地产估价机构营业执照和估价资质证书复印.....	20
八、注册房地产估价师估价资格证书复印件.....	23

估价师声明

1、注册房地产估价师在本估价报告中对事实的说明是真实的和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏；

2、本估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制；

3、注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见；

4、注册房地产估价师是依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）、成都市房地产评估协会关于印发《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）估价技术指引的通知[成房评协（2016）05号]及《房地产司法鉴定评估指导意见（试行）》进行估价工作，撰写估价报告。

注册房地产估价师：原誉诚

注册号：6520020048

注册房地产估价师：梁桃桂

注册号：5120210030

估价假设和限制条件

一、一般假设

1、估价委托人提供了《房屋登记信息查询情况说明》，我们对所提供文件资料进行了检查，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，假定估价委托人提供的权属证明文件合法、真实、准确、完整，并以所提供的权属证明文件作为估价依据。

2、注册房地产估价师已对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予关注，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象能正常安全持续使用。

3、本估价结论是以公开市场为前提，同时，估价对象在公开市场上交易时符合相关法律法规的规定。

4、估价对象的建筑面积，以估价委托人提供的《房屋登记信息查询情况说明》所载面积为准，我们未进行实地丈量，估价委托人未提供估价对象房屋分摊的土地面积。

5、估价对象应享有公共部位的通行权及水电气等共用设施的使用权。

6、本报告估价委托人未明确价值时点，本次估价以估价对象实地查勘完成之日作为价值时点。

7、在价值时点，估价对象室内有未使用的装修材料，本次估价对象范围包括已实施的装修，不包括室内未使用的装修材料。

8、本次估价未考虑估价对象可能存在的欠缴税金及相关费用（包括税收、物业费、供暖费、水电气费等及其滞纳金）对其价值的影响。

二、未定事项假设

估价对象权属资料未记载估价对象建成年代，本次估价房屋建成年代以估价人员实地调查为准，若对建成年代有疑义，需到政府相关部门进一步核实。

三、背离事实假设

在价值时点，估价对象存在抵押及查封情况，结合本次估价目的，本次估价不考虑抵押及查封因素对估价对象价值的影响。

四、不相一致假设

本次估价无不相一致假设。

五、依据不足假设

估价委托人未能提供估价对象的权属证明文件的原件，估价人员无法将估价委托人提供的权属证明文件的复印件和原件进行核对，本次估价以估价委托人提供的权属证明文件复印件与原件一致为假设前提。

六、估价报告使用限制

- 1、本估价报告和估价结果仅供估价委托人为本次估价目的使用。
- 2、本估价报告受估价的假设前提限制，若发现并证实假设与事实不符合，假设的依据与事实不符合或产生变化时，本估价报告无效或做相应调整。
- 3、必须在报告使用期限内按“估价假设和限制条件”正确合理地运用本估价结果，否则本报告无效。
- 4、本估价报告必须完整使用方可有效，对仅使用报告中部分内容所导致的损失，估价机构和估价人员不承担相应的责任。
- 5、本次估价技术报告未提供给估价委托人，仅供本公司存档和有关管理部门查阅。估价结果报告未经我公司书面同意，估价委托人不得向相关单位和人员以外的单位及人员提供，且报告的全部和部分内容不得发表于任何公开媒体上以及任何宣传资料中。
- 6、我们无法考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有不可抗力等不可预见的因素，也无法考虑特殊的交易方式、特殊的买家偏好、未来的处置风险等对估价对象市场价值产生的影响。如有上述事项出现，则不宜使用本估价报告。
- 7、本报告需经注册房地产估价师签字和我公司盖章，并作为一个整体时有效。
- 8、本估价报告使用期限为自估价报告出具之日起壹年，自二〇二二年十月三十一日起至二〇二三年十月三十日止。

估价结果报告

一、估价委托人

名称：岳池县人民法院
地址：岳池县九龙镇广岳大道一段

二、房地产估价机构

名称：四川华联房地产土地评估有限责任公司
住所：成都市五里墩支路 111 号 4 幢 2 单元 3 楼 5 号
法定代表人姓名：徐林
备案等级：房地产贰级
证书编号：川建房估备字【2017】0037 号
有效期限：2020 年 08 月 25 日至 2023 年 08 月 25 日

三、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象

估价对象为赵晓容、郑志祥拥有产权的位于广安市岳池县九龙镇翔凤大道东侧与银城大道北侧交叉处银城·领御 3 栋 801 号住宅房地产（包含房屋、分摊的土地使用权及其附属设施设备，不包括室内动产），建筑面积为 99.43 平方米，小区名称为“银城·领御”。

估价对象区位、实物、权益情况如下：

（一）区位状况

区域位置	估价对象位于广安市岳池县九龙镇翔凤大道东侧与银城大道北侧交叉处银城·领御 3 栋 801 号，朝向东南，地处广安市岳池县九龙镇，距离岳池县政府约 2.2 公里，距离高铁站“岳池站”约 1.9 公里。	
交通状况	估价对象周边主要道路有银城大道、翔凤大道、滨河东路东一段等道路，道路通达度高。附近有岳池 9 路、岳池 4 路、岳池 1A 路、岳池 1B 路公交线路等多条公交线路通过，距离“凤祥学校（妇幼保健院）”公交站约 430 米，公共交通便捷度较好，周边有地面停车位，机动车停车位较充足。	
环境状况	自然环境	估价对象所在区域空气质量较好，周边街道较整洁，自然环境较好。
	人文环境	区域人口以常住为主，治安情况良好。
	景观	无特殊景观。

	周边楼盘	锦绣新城、尚城国际、龙庭御景等
外部配套设施	基础设施条件	“六通”（通上水、下水、电、天然气、通讯、道路）。
	学校	岳池县实验学校、岳池县翔凤学校、广安益民职业技术学校等。
	医疗	岳池县口腔医院、岳池县妇幼保健院、民康医院等。
	购物	距离好又多购物广场约 900 米，周边分布有华胜超市、九龙超市（和溪店）等。
	休闲娱乐	余家河公园。
	金融机构	中国邮政储蓄银行、中国建设银行、中国工商银行。

（二）估价对象实物状况

根据估价人员现场查勘及领勘人现场指认的情况，估价对象实物状况如下：

1、建筑物实物状况

实地查勘地址	广安市岳池县九龙镇翔凤大道东侧与银城大道北侧交叉处银城·领御 3 栋 801 号。			
设施设备	水、电、气、视、讯、电梯等齐全。			
总单元数	1	建筑结构	钢筋混凝土结构	
建成时间	2021 年	外墙	涂料	
建筑面积 (m ²)	99.43	建筑形式	高层住宅	
梯户比	2 梯 6 户	空间布局	平层，4 室 2 厅 1 厨 2 卫	
层高	约 3 米	所在楼层	8	
通风采光	较好	新旧程度	约九八成新	
小区入住率	一般	物业管理	专业物管	
装修状况		地面	内墙	天棚
	客厅及饭厅	地砖	水泥砂浆抹平，局部书柜	局部石膏吊顶及水泥砂浆抹平
	卧室	地砖	水泥砂浆抹平，局部衣柜	水泥砂浆抹平
	厨房	地砖	面砖置顶，局部橱柜	水泥砂浆抹平
	卫生间	地砖	面砖置顶	水泥砂浆抹平
	门窗	入户：防盗门；室内：预留门洞，客厅铝合金窗。		

2、土地实物状况

分摊土地使用权面积 (m ²)	/	形状	所在宗地为规则多边形
地质及土壤	未见不良地质现象	地形、地势	平坦，无明显起伏。
四至	所在小区宗地四至，东临成果街下段；西临翔凤大道；南临道路；北临锦绣新城。		
开发程度	估价对象所在宗地已达到宗地外“六通”（通上水、下水、电、视、通讯、道路），宗地内已建成房屋。		

3、估价对象占用状况

估价对象目前空置，不存在损毁、灭失、改建、扩建、被征收或征用等情况。

（三）估价对象权益状况

1、房屋所有权登记状况

根据估价委托人提供的《房产登记信息查询情况说明》复印件记载如下：

产权人	赵晓容、郑志祥		共有方式	共同共有		
不动产权证号	川(2020)岳池县不动产证明第0003085号、川(2020)岳池县不动产证明第0003086号		登记时间	2020-01-09		
产别	私有房产		房屋性质	市场化商品房		
房屋坐落	岳池县翔凤大道东侧与银城大道北侧交叉处银城·领御3栋801号					
房屋详细信息						
幢号	房号	房屋结构	所在层	总楼层	建筑面积	规划用途
3	801	钢筋混凝土结构	8	27	99.43	成套住宅

2、土地使用权登记状况

根据估价委托人提供的《房产登记信息查询情况说明》复印件记载如下：

权利类型	国有建设用地使用权	宗地面积	41832.36
土地座落	岳池县九龙镇滨河东路聚缘巷明日晶典小区C-4-7-2		
土地用途	城镇住宅用地	终止日期	2089-05-26

3、限制权利状况

在价值时点，估价对象存在抵押及查封，未发现租赁等情况。

五、价值时点

2022年10月25日

本次估价以估价对象实地查勘完成之日2022年10月25日作为价值时点。

六、价值类型

（一）价值类型名称

本次估价结果的价值类型为房地产市场价格。

（二）价值内涵

市场价值为估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。交易税费负担方式：按照法律规定转让人与买受人各自承担。

七、估价原则

结合估价目的，本次估价遵循了如下估价原则：

1、独立、客观、公正原则

遵循独立、客观、公正原则，要求站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格。

2、合法原则

遵循合法原则，要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格。

3、最高最佳利用原则

遵循最高最佳利用原则，要求估价结果是在估价对象的最高最佳利用状况下的价值或价格。

最高最佳利用是指房地产在法律上允许、技术上可能、财务上可行并使价值最大的合理、可能的利用，包括最佳的用途、规模、档次等。

4、替代原则

遵循替代原则，要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差应在合理范围内。

5、价值时点原则

遵循价值时点原则，要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格。

八、估价依据

（一）有关法律、法规和政策

- 1、《中华人民共和国民法典》；
- 2、《中华人民共和国土地管理法》；
- 3、《中华人民共和国城市房地产管理法》；
- 4、《中华人民共和国资产评估法》；
- 5、《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》；
- 6、《人民法院委托评估工作规范》；
- 7、《其他有关法律、法规和政策》。

（二）技术规范

- 1、中华人民共和国国家标准 GB/T50291-2015《房地产估价规范》；

- 2、中华人民共和国国家标准 GB/T50899-2013《房地产估价基本术语标准》；
- 3、《房地产司法鉴定评估指导意见（试行）》；
- 4、《涉执房地产处置司法评估指导意见（试行）》；
- 5、成都市房地产评估协会关于印发《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）估价技术指引的通知[成房评协（2016）05号]。

（三）估价委托人提供的资料

- 1、《岳池县人民法院评估委托函》原件；
- 2、《房产登记信息查询情况说明》复印件；
- 3、《房屋交易信息查询单》复印件；
- 4、《房产抵押信息查询情况说明》复印件；
- 4、其他有关资料。

（四）估价机构和估价人员掌握的资料

- 1、估价对象现场勘察、拍照记录及估价对象周边市场资料；
- 2、估价对象所在地房地产市场信息；
- 3、其他相关资料。

九、估价方法

（一）估价方法选取

通过对估价对象所在区域房地产市场的调查，近期与估价对象类似房地产交易案例较多，容易搜集到足够数量的可比实例，因此本次采用比较法进行估价。

（二）估价方法定义

比较法，是选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

比较价值=可比实例成交价格×交易情况修正系数×市场状况调整系数×房地产状况调整系数

（三）简要测算过程

步骤：搜集交易实例、选取可比实例、建立比较基础、进行交易情况修正、进行市场状况调整、进行房地产状况调整、计算比较价值。

通过对可比实例交易情况修正、市场状况及房地产状况调整，取三个可比实例修正价格的算术平均值作为估价对象市场价值。



十、估价结果

广安市岳池县九龙镇翔凤大道东侧与银城大道北侧交叉处银城·领御3栋801号，建筑面积为99.43平方米的住宅房地产，于价值时点2022年10月25日，在满足本报告“估价假设和限制条件”下的估价结果如下：

价值类型	单价（元/㎡）	总价（万元）
市场价值	6070	60.4
总价大写（人民币）	陆拾万零肆仟元整	

特别提示：1、总价取整至仟元。

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
原誉诚	6520020048		2022年10月31日
梁桃桂	5120210030		2022年10月31日

十二、实地查勘期

二〇二二年十月二十五日

十三、估价作业期

二〇二二年十月二十五日至二〇二二年十月三十一日

四川华联房地产土地评估有限责任公司

二〇二二年十月三十一日

附 件

一、估价委托书复印件

岳池县人民法院
评估委托函

(2022)川1621执825号

四川华联房地产土地评估有限责任公司：

本院在执行申请人广安金泽房地产开发有限公司与被
执行人郑志祥、赵晓容追偿权纠纷一案，需对被执行人郑志
祥、赵晓容共同共有的位于四川省岳池县九龙镇翔凤大道与
银城大道北侧交叉处银城·领御3栋801号住宅（合同备案
号：202002200000236）财产的市场价值进行评估、拍卖。
经本院组织摇号随机选择评估机构，确定四川华联房地产土
地评估有限责任公司为此次评估机构。

依照《中华人民共和国民事诉讼法》第七十九条、第八
十条规定，特委托你单位对上述财产的市场价格进行评估，
并接此函后在十五日内出具评估报告5份。同时按照相关法
律规定，评估机构应当向本院出具承诺书，故请在出具评估
报告时一并将承诺书邮寄法院入卷备查。

附：财产信息复印件

联系人：粟瑶 18227979093

（申请方：杜双飞 18508168844）

二〇二二年九月二十一日



联系电话：08265277209

本院地址：岳池县九龙镇广岳大道一段 邮编 638300

二、估价对象位置示意图



三、估价对象实地查勘情况和相关照片

估价对象实地查勘情况和相关照片

我公司已委派估价专业人员对本次估价对象进行了实地查勘，详细情况如下：

一、估价专业人员：

注册房地产估价师：原誉诚、梁桃桂

二、实地查勘内容

估价对象内部状况、外部状况和周围环境状况

三、实地查勘日期

2022年10月25日



临街面



临街面



小区名字



小区大门



建筑外观



小区环境

	
<p>单元门</p>	<p>栋号</p>
	
<p>楼层号</p>	<p>电梯间</p>
	
<p>门号</p>	<p>物业内景</p>
	
<p>物业内景</p>	<p>物业内景</p>



物业内景



物业内景



物业内景



物业内景



物业内景



物业内景



物业内景



物业内景

四、估价对象权属证明复印件

房产登记信息查询情况说明									
权利人	匡晓容 郑志祥			共有方式	共同共有				
证件类型	身份证 身份证			证件号码	512923196311061384 512923196103121378				
不动产权证号	川(2020)岳池县不动产证明第0903086号 川(2020)岳池县不动产证明第0002686号			登记时间	2020-01-09				
不动产单元号	511621003036600002100090006			分摊土地面积	0				
产别	私有房产			房屋性质	市场化商品房				
房屋坐落	岳池县锦兴大道东侧与银城大道北街交叉处银城·锦御3号801号			房屋数	1				
幢号	房号	房屋结构	所在层	总层数	建筑面积	规划用途	房屋状态	宗地状态	
	801	钢筋混凝土结构	8	27	99.43	成套住宅	居住权未登记, 期房已抵押, 期房未查封未关联现房, 期房无异议, 未限制	地上房屋已抵押 778起, 正在抵押0起 未查封 无异议	
宗地代码	511621003036600002			宗地面积	41832.30				
权利类型	国有建设用地使用权			权利性质					
土地使用期限	起始时间			终止时间					
峻工日期	2019-05-27			2089-05-26					

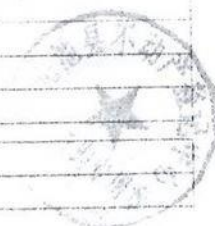
以上信息查询时间为2022-06-14 15:41:12, 仅供参考。

经办人: 刘旭

房屋交易信息查询单

打印日期: 2023/06/11 11:11

业务信息	
标题	内容
业务宗号	623877
业务类型	商品房合同备案确认
卷宗号	-----
合同编号	583785
合同备案号	262002200000236
备案类型	商品房买卖合同备案
备案坐落	岳池县锦凤大道东侧与银城大道北侧交汇处银城·领御3栋801号
销售方式	预售
合同签订日期	2020-1-21 11:12:08
合同确认日期	2020-2-20 12:19:31
共有方式	共同共有
取得方	郑志祥(512923196103121378), 共同共有【1】; 赵晓容(512923196311061381), 共同共有【1】
失去方	广安金泽房地产开发有限公司(91511621MA621M304C)
共有方式1	共同共有
合同确认人	唐伟
建筑面积(平方米)	99.43
合同金额(元)	612031.00
计价方式	按建筑面积计算
付款类型	商业贷款
贷款方式	-----
签约形式	网签
登记方式	-----
登记日期	2020-02-20
经手人	唐伟
查簿人	唐伟
附记	-----
业务状态	-----
限制信息	无
抵押信息	无
相关信息	
标题	内容

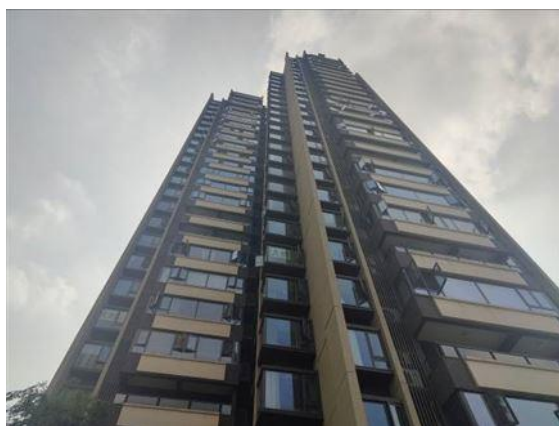


房产抵押信息查询情况说明								
抵押权人	四川涪池农村商业银行股份有限公司				抵押人	赵晓容, 赵志林		
不动产权证书号	川(2020)涪池县不动产证明第0003087号				抵押方式	一般抵押		
不动产权证书号	川(2020)涪池县不动产证明第0003086号				债权数额	130000 元		
抵押期限	2020-02-25至2025-02-24				登记时间	2020-01-09		
房屋座落	涪池县翔凤大道东段与银城大道北碛交叉处银城·御御3栋801号				房屋数	1		
楼号	房号	房屋结构	所在层	总层数	建筑面积	规划用途	房屋状态	宗地状态
	801	钢筋混凝土结构	8	27	99.13	成套住宅	现房已抵押, 现房未查封, 未关联现房	地上房屋已抵押778起, 正在抵押0起, 未查封, 未关联, 无异议
宗地代码	5116210030366R00002				宗地面积	11832.26		
权利类型	国有建设用地使用权				权利性质	出让		
用途	起始时间				终止时间			
城镇住宅用地	2019-05-27				2085-05-26			

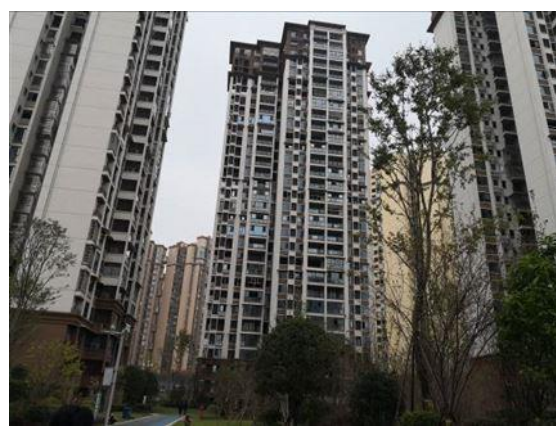
以上信息查询时间为2022-06-14 15:41:21, 仅供参考。

经办人: 刘娟

五、可比实例位置图和外观照片



可比实例 A



可比实例 B



可比实例 C

六、专业帮助情况和相关专业意见

专业帮助情况说明

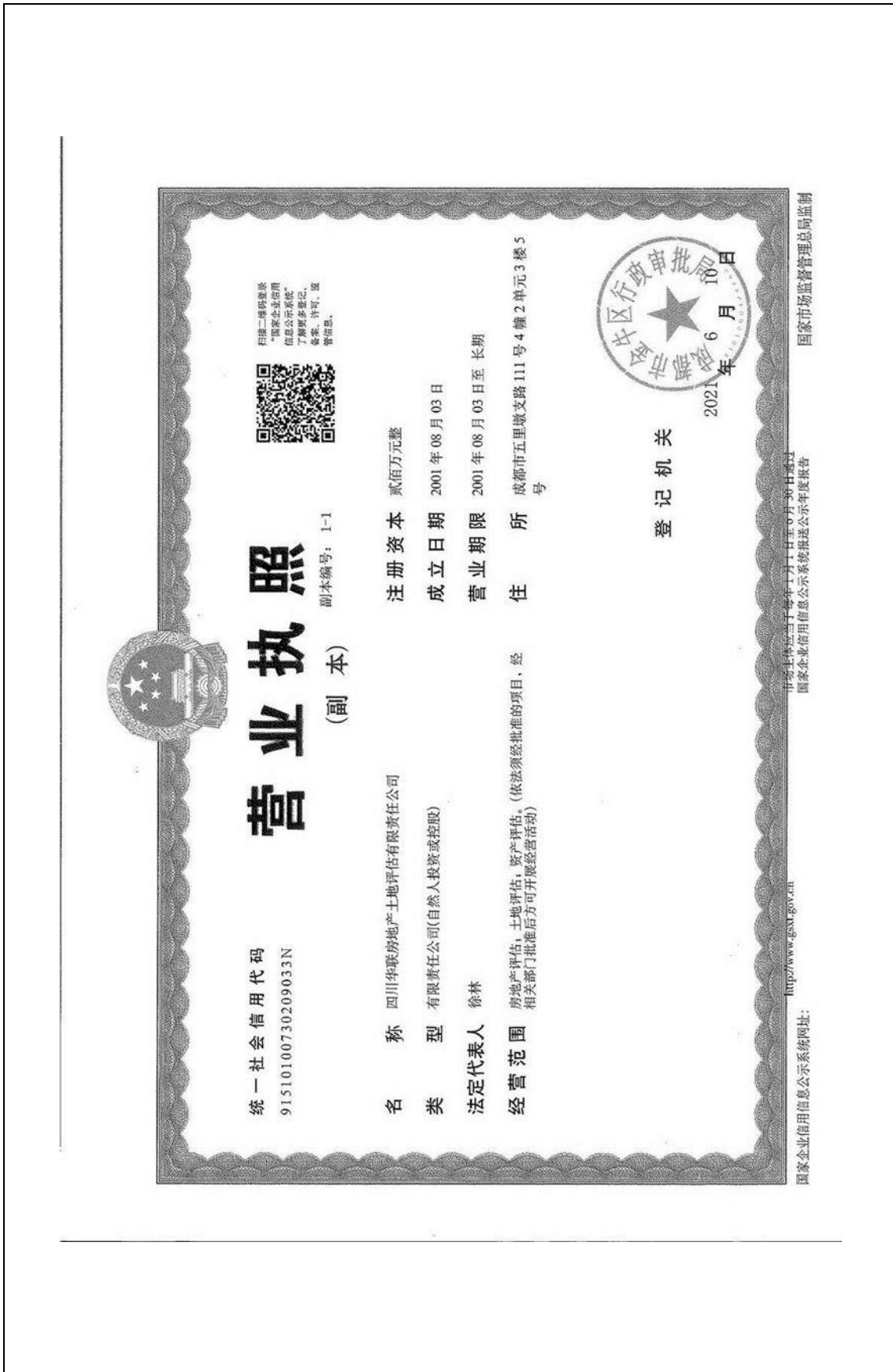
本次估价，我公司接受专业帮助情况如下：

1、本次估价不存在难以解决的复杂、疑难、特殊的估价技术等问题，我公司亦未寻求相关估价专家或单位提供的专业帮助；

2、估价人员对房屋安全、质量缺陷、环境污染、建筑面积、财务状况等情况的了解仅限于外观查勘及相关资料的查阅，未寻求相关专业机构的专业帮助，如对上述内容有疑问，建议估价委托人聘请具有相应资质资格的专业机构或专家进行鉴定或检测、测量、审计。



七、房地产估价机构营业执照和估价资质证书复印



中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称:四川华联房地产土地评估有限责任公司

法定代表人:周兴元
(执行事务合伙人)

住所:成都市五里墩支路111号4幢2单元3楼5号

统一社会信用代码:91510100730209033N

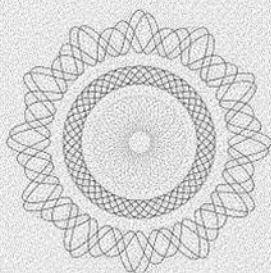
备案等级:贰级


证书编号:川建房估备字[2017]0037号

有效期限:2020年08月25日至2023年08月25日





中华人民共和国住房和城乡建设部制




注 备	 同意变更企业法定代表人为：徐林
--------	--



八、注册房地产估价师估价资格证书复印件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。 This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.</p>  <p>发证机关 No. 00247975</p>	<p>姓名 / Full name 原誉诚</p> <p>性别 / Sex 男</p> <p>身份证件号码 / ID No. 420111196812105730</p> <p>注册号 / Registration No. 6520020048</p> <p>执业机构 / Employer 四川华联房地产土地评估有限责任公司</p> <p>有效期至 / Date of expiry 2024-5-26</p> <p>持证人签名 / Bearer's signature</p> 
---	--

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。 This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.</p>  <p>发证机关 No. 00240754</p>	<p>姓名 / Full name 梁桃桂</p> <p>性别 / Sex 女</p> <p>身份证件号码 / ID No. 51132519920914452X</p> <p>注册号 / Registration No. 5120210030</p> <p>执业机构 / Employer 四川华联房地产土地评估有限责任公司</p> <p>有效期至 / Date of expiry 2024-2-2</p> <p>持证人签名 / Bearer's signature</p> 
---	---