

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022061700455387号)

南充市顺庆区人民法院:

贵院在执行 周丹(申请执行人)与 刘加富,汪鑫(被执行人)(2022)川1302执恢663号(借款合同纠纷)一案中,于2022年06月17日委托我平台对 刘加富(所有权人)名下/所有的 四川省南充市顺庆区杨家巷104号附1号17幢6单元7层3号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省南充市顺庆区杨家巷104号附1号17幢6单元7层3号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省南充市顺庆区杨家巷104号附1号17幢6单元7层3号
所在小区	杨家巷104号附1号17幢6单元7层3号
建筑面积	88.94平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	7
总楼层	8
建成年代	2019
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 88.94 m²

单位面积价格: 4149.00 元/m²

财产参考总价: 369012.00 元

结果有效期: 至2023年06月17日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月17日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

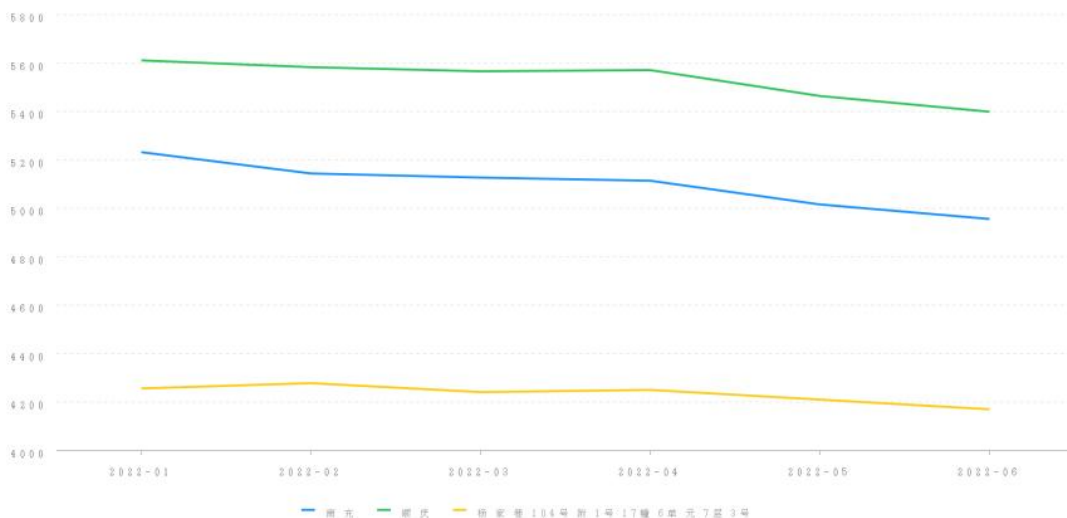
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	吉庆巷小学：吉庆巷98号； 仪凤街小学：什字下街顺庆中城派出所附近； 四川省南充市第一中学校：大北街28号； 四川省南充市第一中学校人民南路校区：大北街28号； 南充市第二中学校：大北街163号；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(仪凤街)：人民中路86号； 中国建设银行24小时自助银行(吉庆巷支行)：仪凤街96-98号； 中国银行24小时自助银行(南充什字上街支行)：什字上街81-83； 四川天府银行(顺庆支行)：什字上街68号； 中国工商银行24小时自助银行(南充模范街支行)：模范街87号；
幼儿园	什字街幼儿园：[]； 南充市娇子幼儿园：什字下街48号； 南充市吉庆巷幼儿园：吉庆巷与成衣街交叉口西20米； 仪凤街幼儿园：仪凤街70号； 大北街幼儿园：大北街34号；
公交车站	滨江站(公交站)：901路； 大桥(公交站)：18路;24路;27路;901路； 市三医院(公交站)：12路； 建材市场(公交站)：18路;24路;27路;901路； 平城街(公交站)：12路;901路；
药店	嘉宝堂大药房(第5店)：人民中路78号(南充市纺织服装行业办公室南)； 和平药房(成衣街)：杨家巷南充市顺庆区人民医院东北侧约40米； 德鑫堂大药房：中城街道仪凤街124号； 海王星辰(仪凤街店)：仪凤街124-126； 杏林大药房(仪凤街店)：仪凤街106-108号；
公园	果山公园：奎星街与果山街交汇处东100米；
超市	佳兴副食店：杨家巷现代名门全屋定制西南侧约50米； 红军副食：杨家巷69号正红药业旁； 超超超市：成衣街7号； 胡七妹副食店：成衣街与杨家巷交叉口南100米； 友谊情超市：滨江中路二段与杨家巷交叉口东北80米；

健身	AK健身中心(七巧国店)：人民中路244号七巧国商场4F； 南充市顺庆区全民健身服务中心：赛场街115号； NICE耐仕健身：赛场街115号顺庆金世纪体育馆(秦面皮)3层； 时代健身(青年城店)：滨江中路二段(泰合青年城4层)； 指染年华健身工作室：西藏路104号；
医院	顺庆区中城社区卫生服务中心：成衣街40号； 南充市顺庆区人民医院：仪凤街125号医院门诊三楼； 南充市第三人民医院(成衣街院区)：仪凤街148号； 格瑞尔医院：模范下街临江大厦A栋2楼； 顺庆区大北街社区卫生服务站：模范下街1号；
商场	新世纪商城：人民中路74号印象南充大酒店； 模范街商业城：中城街道模范街25号； 五星购物广场：模范步行街与模范街交叉口北100米； 茂业百货(南充店)：人民中路1号(近五星花园)； 新天地广场(人民中路辅路)：人民中路135号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）