

房地产估价报告

云南广地 2021（估）字第 82107070FP6211116 号

项目名称：尹海珠名下位于金碧路富邦花园 3 个车位、富邦花园 E 幢 4 单元 501 号房产、富邦花园商铺东区 4 号，贺英名下位于龙翔街龙翔苑 5 幢 7 单元 401 号房产及云南富邦基业有限公司名下位于富邦花园车位共计 174 个市场价值评估

委托方：云南省昆明市中级人民法院

委托号：(2021)云 01 法鉴字 367 号

注册房地产估价师：刘红吉(注册号：5320210009)

杨金山(注册号：5320200019)

估价报告出具日期：2021 年 09 月 26 日

云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司

网址：<http://www.yngdpg.com>

电话：(0871) 65353045 65353046 13888400321

邮箱：2996156473@qq.com



致估价委托人函

云南省昆明市中级人民法院：

受贵院的委托，我公司依据现行法律、法规、技术标准以及估价委托人提供的资料和陈述的有关情况，经过实地查勘和调查，根据估价目的，遵循独立、客观、公正、合法的估价原则，在充分考虑影响估价对象价值的各项因素的基础上，按照必要的估价程序，运用适当的估价方法，对估价对象于价值时点的价值进行评估，现将估价的有关情况 & 估价结果报告如下：

1. 估价目的：为云南省昆明市中级人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

2. 估价对象：估价对象一为尹海珠名下位于金碧路富邦花园车位共计 3 个、金碧路云津市场富邦花园 E 幢 4 单元 5 层 501 号房产及金碧路富邦花园商铺东区 4 号，用途分别为车位、住宅、商铺，建筑面积合计为 465.24 m²，房屋所有权人为尹海珠；估价对象二为贺英名下位于龙翔街龙翔苑 5 幢 7 单元 401 号房产，用途为住宅，建筑面积为 104.89 m²，房屋所有权人为贺英。估价对象三为云南富邦基业有限公司名下位于金碧路富邦花园车位共计 174 个，用途均为车位，建筑面积合计为 4906.85 m²，房屋所有权人为云南富邦基业有限公司。评估范围为房屋所有权和所分摊的土地使用权及房屋内部装修，但不包括可移动的家具、电器、设备等动产，不包含债权债务等其他财产或权益。

3. 价值时点：2021 年 07 月 20 日。

4. 价值类型：市场价值。

5. 估价方法：比较法。

6. 估价结果：估价对象在价值时点满足本报告“估价的假设前提和限制条件”下的估价结果为：

评估单价：详见评估结果明细表

评估总价：47033817 元(大写：人民币肆仟柒佰零叁万叁仟捌佰壹拾柒元整) (取整至元)

本次评估快速变现价值参照《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》中的第十条“起拍价由人民法院参照评估价确定；未作评估的，参照市价确定，并征询当事人意见。起拍价不得低于评估价或者市价的百分之七十”的规定；本次快速变现价值根据房地产评估价值的 70% 进行计算。

快速变现价值为：32923672 元(大写：人民币叁仟贰佰玖拾贰万叁仟陆佰柒拾贰元整) (取整至元)

币种：人民币

7. 特别提示：

(1) 本报告估价目的是为云南省昆明市中级人民法院确定财产处置参考价提供参考依据，不作其他估价目的用。

(2) 经实地勘查及现场调查，估价人员未找到尹海珠名下位于翠湖北路的 5 套房产，根据申请人出具的《情况说明》，本次评估范围不包含以下房产：

所有权人	证号	坐落
尹海珠	201163265	翠湖北路 27 号 1 幢 1 单元 101 号
	200707198	翠湖北路 27 号 1 幢 401 室
	200707184	翠湖北路 27 号 2 幢 102 室
	200707195	翠湖北路 27 号 2 幢 202 室
	200707185	翠湖北路 27 号 1 幢 202 室

(3) 经估价人员现场勘查,金碧路富邦花园地下一层车库车位 42 号,现已建为弱电室,根据申请人出具的《情况说明》,本次评估范围不包含该车位。

(4) 金碧路富邦花园地下一层车位 37 号、38 号、39 号、40 号、41 号、49 号、50 号、51 号证载用途为车位,经估价人员现场勘查,现改建为车库,根据申请人出具的《情况说明》,本次评估上述车位均按证载用途—车位进行评估。且本次评估未考虑上述车库的拆除费用,特提醒报告使用人注意。

(5) 由于被申请人贺英未配合估价人员对龙翔街龙翔苑 5 幢 7 单元 401 号房屋进行现勘,估价人员未能进入到该房屋内部进行现勘,本次评估设定该房屋内部装修情况为简单装修,特提醒报告使用人注意。

云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司
法定代表人(签字): 李仕俊

二〇二一年七月二十六日



评估结果明细表

序号	房屋所有权人	房屋所有权证号	房屋坐落	用途	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ² 、元/个)	评估总价(元)
1	尹海珠	200673961	金碧路富邦花园车位7号	车位	30.38	233897	233897
2		200673962	金碧路富邦花园车位8号	车位	30.38	233897	233897
3		200674015	金碧路富邦花园车位9号	车位	31.7	233897	233897
4		201417773	金碧路云津市场富邦花园E幢4单元5层501号	住宅	319.38	16027	5118703
5		200701401	金碧路富邦花园商铺东区4号	非住宅	53.4	23047	1230710
6	贺英	200128510	龙翔街龙翔苑5幢7单元401号	住宅	104.89	21113	2214543
7	云南富邦基业有限公司	200673952	金碧路富邦花园车位3号	车位	34.34	233897	233897
8	云南富邦基业有限公司	200673958	金碧路富邦花园车位4号	车位	30.38	233897	233897
9	云南富邦基业有限公司	200674013	金碧路富邦花园车位12号	车位	31.7	233897	233897
10	云南富邦基业有限公司	200674070	金碧路富邦花园车位13号	车位	35.67	236190	236190
11	云南富邦基业有限公司	200674019	金碧路富邦花园车位14号	车位	36.33	236190	236190
12	云南富邦基业有限公司	200674071	金碧路富邦花园车位15号	车位	37.65	236190	236190
13	云南富邦基业有限公司	200673790	金碧路富邦花园车位16号	车位	49.93	240777	240777
14	云南富邦基业有限公司	200674020	金碧路富邦花园车位17号	车位	35.03	236190	236190

15	云南富邦基业有限公司	200674024	金碧路富邦花园车位 18 号	车位	33.68	233897	233897
16	云南富邦基业有限公司	200673819	金碧路富邦花园车位 19 号	车位	29.64	231604	231604
17	云南富邦基业有限公司	200673788	金碧路富邦花园车位 20 号	车位	30.99	233897	233897
18	云南富邦基业有限公司	200673973	金碧路富邦花园车位 21 号	车位	30.99	233897	233897
19	云南富邦基业有限公司	200673959	金碧路富邦花园车位 24 号	车位	28.29	231604	231604
20	云南富邦基业有限公司	200673972	金碧路富邦花园车位 25 号	车位	33.68	233897	233897
21	云南富邦基业有限公司	200673789	金碧路富邦花园车位 26 号	车位	35.03	236190	236190
22	云南富邦基业有限公司	200727230	金碧路富邦花园地下一层车库车位 1 号	车位	24.36	212325	212325
23	云南富邦基业有限公司	200727210	金碧路富邦花园地下一层车库车位 2 号	车位	24.36	212325	212325
24	云南富邦基业有限公司	200727211	金碧路富邦花园地下一层车库车位 3 号	车位	24.36	212325	212325
25	云南富邦基业有限公司	200727212	金碧路富邦花园地下一层车库车位 4 号	车位	24.36	212325	212325
26	云南富邦基业有限公司	200727213	金碧路富邦花园地下一层车库车位 5 号	车位	33.64	216572	216572
27	云南富邦基业有限公司	200727214	金碧路富邦花园地下一层车库车位 6 号	车位	45.23	222941	222941
28	云南富邦基业有限公司	200727215	金碧路富邦花园地下一层车库车位 7 号	车位	31.14	216572	216572
29	云南富邦基业有限公司	200727216	金碧路富邦花园地下一层车库车位 8 号	车位	30.07	216572	216572
30	云南富邦基业有限公司	200727217	金碧路富邦花园地下一层车库车位 9 号	车位	31.14	216572	216572

31	云南富邦基业有限公司	200727218	金碧路富邦花园地下一层车库车位 10 号	车位	31.14	216572	216572
32	云南富邦基业有限公司	200727219	金碧路富邦花园地下一层车库车位 11 号	车位	32.22	216572	216572
33	云南富邦基业有限公司	200727220	金碧路富邦花园地下一层车库车位 12 号	车位	31.14	216572	216572
34	云南富邦基业有限公司	200727223	金碧路富邦花园地下一层车库车位 15 号	车位	30.07	216572	216572
35	云南富邦基业有限公司	200727208	金碧路富邦花园地下一层车库车位 18 号	车位	32.22	216572	216572
36	云南富邦基业有限公司	200727294	金碧路富邦花园地下一层车库车位 20 号	车位	22.55	212325	212325
37	云南富邦基业有限公司	200727295	金碧路富邦花园地下一层车库车位 21 号	车位	22.55	212325	212325
38	云南富邦基业有限公司	200727296	金碧路富邦花园地下一层车库车位 23 号	车位	22.55	212325	212325
39	云南富邦基业有限公司	200727297	金碧路富邦花园地下一层车库车位 24 号	车位	22.55	212325	212325
40	云南富邦基业有限公司	200727298	金碧路富邦花园地下一层车库车位 25 号	车位	22.55	212325	212325
41	云南富邦基业有限公司	200727180	金碧路富邦花园地下一层车库车位 26 号	车位	29	214448	214448
42	云南富邦基业有限公司	200727183	金碧路富邦花园地下一层车库车位 29 号	车位	32.22	216572	216572
43	云南富邦基业有限公司	200727187	金碧路富邦花园地下一层车库车位 34 号	车位	34.02	216572	216572
44	云南富邦基业有限公司	200727188	金碧路富邦花园地下一层车库车位 35 号	车位	42.96	220818	220818
45	云南富邦基业有限公司	200727189	金碧路富邦花园地下一层车库车位 36 号	车位	42.96	220818	220818
46	云南富邦基业有限公司	200727190	金碧路富邦花园地下一层车库车位 37 号	车位	37.59	218695	218695

47	云南富邦基业有限公司	200727191	金碧路富邦花园地下一层车库车位 38 号	车位	37.59	218695	218695
48	云南富邦基业有限公司	200727192	金碧路富邦花园地下一层车库车位 39 号	车位	37.59	218695	218695
49	云南富邦基业有限公司	200727193	金碧路富邦花园地下一层车库车位 40 号	车位	37.59	218695	218695
50	云南富邦基业有限公司	200727194	金碧路富邦花园地下一层车库车位 41 号	车位	37.59	218695	218695
51	云南富邦基业有限公司	200727196	金碧路富邦花园地下一层车库车位 43 号	车位	23.63	214321	214321
52	云南富邦基业有限公司	200727197	金碧路富邦花园地下一层车库车位 44 号	车位	23.63	214321	214321
53	云南富邦基业有限公司	200729953	金碧路富邦花园地下一层车库车位 45 号	车位	23.63	214321	214321
54	云南富邦基业有限公司	200727206	金碧路富邦花园地下一层车库车位 46 号	车位	32.22	218607	218607
55	云南富邦基业有限公司	200727198	金碧路富邦花园地下一层车库车位 47 号	车位	32.22	218607	218607
56	云南富邦基业有限公司	200727199	金碧路富邦花园地下一层车库车位 48 号	车位	42.96	222894	222894
57	云南富邦基业有限公司	200727200	金碧路富邦花园地下一层车库车位 49 号	车位	24.7	214321	214321
58	云南富邦基业有限公司	200727207	金碧路富邦花园地下一层车库车位 50 号	车位	24.7	214321	214321
59	云南富邦基业有限公司	200727201	金碧路富邦花园地下一层车库车位 51 号	车位	24.7	214321	214321
60	云南富邦基业有限公司	200727291	金碧路富邦花园地下一层车库车位 52 号	车位	41.88	222894	222894
61	云南富邦基业有限公司	200727292	金碧路富邦花园地下一层车库车位 53 号	车位	27.92	216464	216464
62	云南富邦基业有限公司	200727293	金碧路富邦花园地下一层车库车位 54 号	车位	27.92	216464	216464

63	云南富邦基业有限公司	200727300	金碧路富邦花园地下一层车库车位 55 号	车位	29	216464	216464
64	云南富邦基业有限公司	200727301	金碧路富邦花园地下一层车库车位 56 号	车位	29	216464	216464
65	云南富邦基业有限公司	200727302	金碧路富邦花园地下一层车库车位 57 号	车位	34.15	218607	218607
66	云南富邦基业有限公司	200727303	金碧路富邦花园地下一层车库车位 58 号	车位	34.15	218607	218607
67	云南富邦基业有限公司	200727112	金碧路富邦花园地下一层车库车位 59 号	车位	25.19	216464	216464
68	云南富邦基业有限公司	200727113	金碧路富邦花园地下一层车库车位 60 号	车位	25.19	216464	216464
69	云南富邦基业有限公司	200727114	金碧路富邦花园地下一层车库车位 61 号	车位	25.19	216464	216464
70	云南富邦基业有限公司	200727115	金碧路富邦花园地下一层车库车位 62 号	车位	30.67	218607	218607
71	云南富邦基业有限公司	200727116	金碧路富邦花园地下一层车库车位 63 号	车位	30.67	218607	218607
72	云南富邦基业有限公司	200727117	金碧路富邦花园地下一层车库车位 64 号	车位	21.91	214321	214321
73	云南富邦基业有限公司	200727118	金碧路富邦花园地下一层车库车位 65 号	车位	21.91	214321	214321
74	云南富邦基业有限公司	200727119	金碧路富邦花园地下一层车库车位 66 号	车位	21.91	214321	214321
75	云南富邦基业有限公司	200727120	金碧路富邦花园地下一层车库车位 67 号	车位	24.1	214321	214321
76	云南富邦基业有限公司	200727121	金碧路富邦花园地下一层车库车位 68 号	车位	24.1	214321	214321
77	云南富邦基业有限公司	200727122	金碧路富邦花园地下一层车库车位 69 号	车位	24.1	214321	214321
78	云南富邦基业有限公司	200727123	金碧路富邦花园地下一层车库车位 70 号	车位	31.77	218607	218607

79	云南富邦基业有限公司	200727124	金碧路富邦花园地下一层车库车位 71 号	车位	31.77	216572	216572
80	云南富邦基业有限公司	200727125	金碧路富邦花园地下一层车库车位 72 号	车位	24.1	212325	212325
81	云南富邦基业有限公司	200727126	金碧路富邦花园地下一层车库车位 73 号	车位	24.1	212325	212325
82	云南富邦基业有限公司	200727127	金碧路富邦花园地下一层车库车位 74 号	车位	24.1	212325	212325
83	云南富邦基业有限公司	200727128	金碧路富邦花园地下一层车库车位 75 号	车位	30.17	216572	216572
84	云南富邦基业有限公司	200727129	金碧路富邦花园地下一层车库车位 76 号	车位	30.17	218607	218607
85	云南富邦基业有限公司	200727203	金碧路富邦花园地下一层车库车位 77 号	车位	22.77	214321	214321
86	云南富邦基业有限公司	200727204	金碧路富邦花园地下一层车库车位 78 号	车位	22.77	214321	214321
87	云南富邦基业有限公司	200727205	金碧路富邦花园地下一层车库车位 79 号	车位	22.77	214321	214321
88	云南富邦基业有限公司	200727107	金碧路富邦花园地下一层车库车位 80 号	车位	26.18	216464	216464
89	云南富邦基业有限公司	200727108	金碧路富邦花园地下一层车库车位 81 号	车位	26.18	216464	216464
90	云南富邦基业有限公司	200727109	金碧路富邦花园地下一层车库车位 82 号	车位	26.18	216464	216464
91	云南富邦基业有限公司	200727110	金碧路富邦花园地下一层车库车位 83 号	车位	32.45	218607	218607
92	云南富邦基业有限公司	200727111	金碧路富邦花园地下一层车库车位 84 号	车位	32.45	218607	218607
93	云南富邦基业有限公司	200727104	金碧路富邦花园地下一层车库车位 85 号	车位	31.83	218607	218607
94	云南富邦基业有限公司	200727105	金碧路富邦花园地下一层车库车位 86 号	车位	31.83	218607	218607

95	云南富邦基业有限公司	200727106	金碧路富邦花园地下一层车库车位 87 号	车位	25.69	216464	216464
96	云南富邦基业有限公司	200727100	金碧路富邦花园地下一层车库车位 88 号	车位	25.69	216464	216464
97	云南富邦基业有限公司	200727101	金碧路富邦花园地下一层车库车位 89 号	车位	25.69	216464	216464
98	云南富邦基业有限公司	200727102	金碧路富邦花园地下一层车库车位 90 号	车位	22.34	214321	214321
99	云南富邦基业有限公司	200727103	金碧路富邦花园地下一层车库车位 91 号	车位	22.34	214321	214321
100	云南富邦基业有限公司	200727091	金碧路富邦花园地下一层车库车位 92 号	车位	22.34	214321	214321
101	云南富邦基业有限公司	200727092	金碧路富邦花园地下一层车库车位 93 号	车位	29.6	216464	216464
102	云南富邦基业有限公司	200727093	金碧路富邦花园地下一层车库车位 94 号	车位	29.6	214448	214448
103	云南富邦基业有限公司	200727094	金碧路富邦花园地下一层车库车位 95 号	车位	22.34	212325	212325
104	云南富邦基业有限公司	200727095	金碧路富邦花园地下一层车库车位 96 号	车位	22.34	212325	212325
105	云南富邦基业有限公司	200727096	金碧路富邦花园地下一层车库车位 97 号	车位	22.34	212325	212325
106	云南富邦基业有限公司	200727097	金碧路富邦花园地下一层车库车位 98 号	车位	22.34	212325	212325
107	云南富邦基业有限公司	200727098	金碧路富邦花园地下一层车库车位 99 号	车位	22.34	212325	212325
108	云南富邦基业有限公司	200727099	金碧路富邦花园地下一层车库车位 100 号	车位	22.34	212325	212325
109	云南富邦基业有限公司	200727248	金碧路富邦花园地下一层车库车位 101 号	车位	29.6	214448	214448
110	云南富邦基业有限公司	200727249	金碧路富邦花园地下一层车库车位 102 号	车位	29.6	214448	214448

111	云南富邦基业有限公司	200727247	金碧路富邦花园地下一层车库车位 103 号	车位	30.74	216572	216572
112	云南富邦基业有限公司	200727245	金碧路富邦花园地下一层车库车位 104 号	车位	30.74	216572	216572
113	云南富邦基业有限公司	200727246	金碧路富邦花园地下一层车库车位 105 号	车位	23.2	212325	212325
114	云南富邦基业有限公司	200727151	金碧路富邦花园地下一层车库车位 106 号	车位	23.2	212325	212325
115	云南富邦基业有限公司	200727146	金碧路富邦花园地下一层车库车位 107 号	车位	23.2	212325	212325
116	云南富邦基业有限公司	200727143	金碧路富邦花园地下一层车库车位 108 号	车位	23.2	212325	212325
117	云南富邦基业有限公司	200727144	金碧路富邦花园地下一层车库车位 109 号	车位	23.2	212325	212325
118	云南富邦基业有限公司	200727141	金碧路富邦花园地下一层车库车位 110 号	车位	23.2	212325	212325
119	云南富邦基业有限公司	200727142	金碧路富邦花园地下一层车库车位 111 号	车位	30.74	216572	216572
120	云南富邦基业有限公司	200727140	金碧路富邦花园地下一层车库车位 112 号	车位	30.74	218607	218607
121	云南富邦基业有限公司	200727157	金碧路富邦花园地下一层车库车位 113 号	车位	23.2	214321	214321
122	云南富邦基业有限公司	200727299	金碧路富邦花园地下一层车库车位 114 号	车位	23.2	214321	214321
123	云南富邦基业有限公司	200727156	金碧路富邦花园地下一层车库车位 115 号	车位	23.2	214321	214321
124	云南富邦基业有限公司	200727154	金碧路富邦花园地下一层车库车位 116 号	车位	26.68	216464	216464
125	云南富邦基业有限公司	200727152	金碧路富邦花园地下一层车库车位 117 号	车位	26.68	216464	216464
126	云南富邦基业有限公司	200727153	金碧路富邦花园地下一层车库车位 118 号	车位	26.68	216464	216464

127	云南富邦基业有限公司	200727145	金碧路富邦花园地下一层车库车位 119 号	车位	33.06	218607	218607
128	云南富邦基业有限公司	200727161	金碧路富邦花园地下一层车库车位 120 号	车位	33.06	218607	218607
129	云南富邦基业有限公司	200727164	金碧路富邦花园地下一层车库车位 124 号	车位	26.68	216464	216464
130	云南富邦基业有限公司	200727163	金碧路富邦花园地下一层车库车位 125 号	车位	26.68	216464	216464
131	云南富邦基业有限公司	200727160	金碧路富邦花园地下一层车库车位 127 号	车位	23.2	214321	214321
132	云南富邦基业有限公司	200727159	金碧路富邦花园地下一层车库车位 128 号	车位	23.2	214321	214321
133	云南富邦基业有限公司	200727170	金碧路富邦花园地下一层车库车位 131 号	车位	24.36	212325	212325
134	云南富邦基业有限公司	200727171	金碧路富邦花园地下一层车库车位 132 号	车位	24.36	212325	212325
135	云南富邦基业有限公司	200727169	金碧路富邦花园地下一层车库车位 133 号	车位	24.36	212325	212325
136	云南富邦基业有限公司	200727168	金碧路富邦花园地下一层车库车位 134 号	车位	24.36	212325	212325
137	云南富邦基业有限公司	200727167	金碧路富邦花园地下一层车库车位 135 号	车位	24.36	212325	212325
138	云南富邦基业有限公司	200727173	金碧路富邦花园地下一层车库车位 136 号	车位	24.36	212325	212325
139	云南富邦基业有限公司	200727178	金碧路富邦花园地下一层车库车位 141 号	车位	24.81	212325	212325
140	云南富邦基业有限公司	200727177	金碧路富邦花园地下一层车库车位 142 号	车位	24.81	212325	212325
141	云南富邦基业有限公司	200727175	金碧路富邦花园地下一层车库车位 143 号	车位	24.81	212325	212325
142	云南富邦基业有限公司	200727174	金碧路富邦花园地下一层车库车位 144 号	车位	24.81	212325	212325

143	云南富邦基业有限公司	200727334	金碧路富邦花园地下一层车库车位 145 号	车位	24.81	212325	212325
144	云南富邦基业有限公司	200727335	金碧路富邦花园地下一层车库车位 146 号	车位	24.81	212325	212325
145	云南富邦基业有限公司	200727076	金碧路富邦花园地下一层车库车位 149 号	车位	23.63	214321	214321
146	云南富邦基业有限公司	200727075	金碧路富邦花园地下一层车库车位 150 号	车位	23.63	214321	214321
147	云南富邦基业有限公司	200727078	金碧路富邦花园地下一层车库车位 151 号	车位	23.63	214321	214321
148	云南富邦基业有限公司	200727073	金碧路富邦花园地下一层车库车位 152 号	车位	27.17	216464	216464
149	云南富邦基业有限公司	200727074	金碧路富邦花园地下一层车库车位 153 号	车位	27.17	216464	216464
150	云南富邦基业有限公司	200727070	金碧路富邦花园地下一层车库车位 154 号	车位	27.17	216464	216464
151	云南富邦基业有限公司	200727069	金碧路富邦花园地下一层车库车位 156 号	车位	35.44	220750	220750
152	云南富邦基业有限公司	200727068	金碧路富邦花园地下一层车库车位 160 号	车位	28.16	216464	216464
153	云南富邦基业有限公司	200727131	金碧路富邦花园地下一层车库车位 161 号	车位	28.16	216464	216464
154	云南富邦基业有限公司	200727130	金碧路富邦花园地下一层车库车位 162 号	车位	24.49	214321	214321
155	云南富邦基业有限公司	200727133	金碧路富邦花园地下一层车库车位 163 号	车位	24.49	214321	214321
156	云南富邦基业有限公司	200727135	金碧路富邦花园地下一层车库车位 167 号	车位	25.71	214448	214448
157	云南富邦基业有限公司	200727139	金碧路富邦花园地下一层车库车位 168 号	车位	25.71	214448	214448
158	云南富邦基业有限公司	200727138	金碧路富邦花园地下一层车库车位 169 号	车位	25.71	214448	214448

159	云南富邦基业有限公司	200727067	金碧路富邦花园地下一层车库车位 170 号	车位	25.71	214448	214448
160	云南富邦基业有限公司	200727137	金碧路富邦花园地下一层车库车位 171 号	车位	25.71	214448	214448
161	云南富邦基业有限公司	200727232	金碧路富邦花园地下一层车库车位 172 号	车位	25.71	214448	214448
162	云南富邦基业有限公司	200727234	金碧路富邦花园地下一层车库车位 175 号	车位	29.47	214448	214448
163	云南富邦基业有限公司	200727235	金碧路富邦花园地下一层车库车位 176 号	车位	29.47	214448	214448
164	云南富邦基业有限公司	200727237	金碧路富邦花园地下一层车库车位 177 号	车位	27.9	214448	214448
165	云南富邦基业有限公司	200727238	金碧路富邦花园地下一层车库车位 178 号	车位	27.9	214448	214448
166	云南富邦基业有限公司	200727236	金碧路富邦花园地下一层车库车位 179 号	车位	29.47	214448	214448
167	云南富邦基业有限公司	200727239	金碧路富邦花园地下一层车库车位 180 号	车位	29.47	214448	214448
168	云南富邦基业有限公司	200727240	金碧路富邦花园地下一层车库车位 181 号	车位	31.57	216572	216572
169	云南富邦基业有限公司	200727241	金碧路富邦花园地下一层车库车位 182 号	车位	31.57	216572	216572
170	云南富邦基业有限公司	200727250	金碧路富邦花园地下一层车库车位 183 号	车位	29.47	216464	216464
171	云南富邦基业有限公司	200727252	金碧路富邦花园地下一层车库车位 184 号	车位	29.47	216464	216464
172	云南富邦基业有限公司	200727251	金碧路富邦花园地下一层车库车位 185 号	车位	26.84	216464	216464
173	云南富邦基业有限公司	200727226	金碧路富邦花园地下一层车库车位 186 号	车位	26.84	216464	216464
174	云南富邦基业有限公司	200727227	金碧路富邦花园地下一层车库车位 187 号	车位	29.58	216464	216464

175	云南富邦基业有限公司	200727228	金碧路富邦花园地下一层车库车位188号	车位	29.56	216464	216464
176	云南富邦基业有限公司	200727229	金碧路富邦花园地下一层车库车位189号	车位	32.48	218607	218607
177	云南富邦基业有限公司	200727280	金碧路富邦花园地下一层车库车位190号	车位	32.48	218607	218607
178	云南富邦基业有限公司	200727281	金碧路富邦花园地下一层车库车位191号	车位	24.36	212325	212325
179	云南富邦基业有限公司	200727282	金碧路富邦花园地下一层车库车位192号	车位	24.36	212325	212325
180	云南富邦基业有限公司	200727283	金碧路富邦花园地下一层车库车位193号	车位	24.36	212325	212325
合计(元)							47033817



目 录

估价师声明.....	- 1 -
估价的假设和限制条件.....	- 2 -
一、估价假设条件.....	- 2 -
二、估价报告使用限制.....	- 4 -
估价结果报告.....	- 5 -
一、估价委托人.....	- 5 -
二、房地产估价机构.....	- 5 -
三、估价目的.....	- 5 -
四、估价对象.....	- 6 -
五、价值时点.....	- 15 -
六、价值类型.....	- 15 -
七、估价原则.....	- 15 -
八、估价依据.....	- 17 -
九、估价方法.....	- 18 -
十、估价结果.....	- 20 -
十一、注册房地产估价师.....	- 21 -
十二、实地查勘期.....	- 21 -
十三、估价作业日期.....	- 21 -
估价技术报告.....	- 22 -
一、估价对象描述与分析.....	- 22 -
二、市场背景描述与分析.....	- 35 -
三、最高最佳利用的分析.....	- 50 -
四、估价方法适用性分析.....	- 52 -
五、估价测算过程.....	- 53 -
六、估价结果确定.....	- 91 -
附 件.....	- 104 -
一、司法鉴定委托书（复印件）.....	- 105 -
二、估价对象位置图.....	- 107 -
三、估价对象照片（内部、外部、周围环境及景观照片）.....	- 109 -
四、可比实例位置图和外观照片.....	- 135 -
五、估价对象实地查勘情况记录表（复印件）.....	- 139 -
六、委托方提供的《评估清单》（复印件）.....	- 144 -
七、申请人出具的《情况说明》（复印件）.....	- 152 -
八、房地产估价机构营业执照（复印件）.....	- 154 -
九、房地产估价机构备案证书（复印件）.....	- 155 -
十、注册房地产估价师注册证书（复印件）.....	- 156 -
十一、估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《房屋信息查询摘抄表》、《昆明市不动产档案信息查询表》及《昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表》（复印件）（另附）	

估价师声明

我们根据自己的专业知识和职业道德，在此郑重声明：

1. 注册房地产估价师在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏；

2. 估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已经说明的估价假设和限制条件的限制；

3. 注册房地产估价师与本估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价报告中的估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

4. 注册房地产估价师是依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015)、《房地产估价基本术语标准》(GB/T 50899-2013)进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。

5. 注册房地产估价师（杨金山、刘红吉）于2021年07月20日已对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘。但注册房地产估价师对估价对象的实地查勘仅限于其外观和使用状况，对被遮盖、未暴露及难以接触到的部分，注册房地产估价师不承担对估价对象内在质量、安全结构质量进行调查的责任。

6. 没有人对本估价报告提供过任何重要专业帮助。

姓名	注册号	签名(盖章)	签名日期
刘红吉	5320210009		2021年9月26日
杨金山	5320200019		2021年9月26日

估价的假设和限制条件

一、估价假设条件

(一) 一般假设

1、对权属证书审慎检查但未核实：未向政府有关部门进行核实，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，假定估价委托人提供的资料合法、真实、准确、完整。

2、对房屋安全、环境污染关注但无鉴定、检查：注册房地产估价师已对房屋安全，环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了关注，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象能正常安全使用。

3、对房屋建筑面积未进行专业测量但予以关注：未对房屋建筑面积进行专业测量，经现场查勘观察房屋建筑面积与我公司估价人员查询到的《房屋信息查询摘抄表》记载建筑面积大体相当。

4、对房地产市场的假设：估价对象在价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场，即能满足以下五个条件：

- (1) 交易双方自愿地进行交易；
- (2) 交易双方追求各自利益最大化进行交易；
- (3) 交易双方精明、谨慎行事，并了解交易对象、知晓市场行情；
- (4) 交易双方有较充裕的时间进行交易；
- (5) 不存在买者因特殊兴趣而给予附加出价。

5、估价对象为整个房地产中的一部分：估价对象应享有公共部位的通行权及水电等共用设施的使用权。

（二）未定事项假设

估价对象有关资料未记载房屋的建成年份，根据注册房地产估价师实地调查和相关档案查询，本次估价估价对象中金碧路富邦花园的建成时间为 2004 年，龙翔街龙翔苑的建成时间为 2000 年，并以此为前提进行测算。

（三）背离事实假设

根据《人民法院委托司法执行财产处置资产评估指导意见》第十七条：资产评估机构及其资产评估师执行人民法院委托司法执行财产处置资产评估业务，不应当考虑评估对象被查封以及原有的担保物权和其他优先受偿权情况对评估结论的影响。因此本次估价假定估价对象没有查封，未设立担保物权和其他优先受偿权的财产为前提进行测算。

（四）不相一致假设

金碧路富邦花园地下一层车位 37 号、38 号、39 号、40 号、41 号、49 号、50 号、51 号证载用途为车位，实际用途现改建为车库，证载用途与实际用途不相一致，本次评估上述车位均根据证载用途一车位进行评估。

（五）依据不足假设

由于被申请人贺英未配合估价人员对龙翔街龙翔苑 5 幢 7 单元 401 号房屋进行现勘，估价人员无法进入到该房屋内部进行现勘，本次评估仅对其外部及周围环境进行调查，并设定该房屋内部装修情况为简单装修。

二、估价报告使用限制

1. 估价结果自报告出具之日起一年内有效，即 2021 年 09 月 26 日至 2022 年 09 月 25 日。若在此期间由于国家政策、经济环境及物业本身的物理状况等因素和本报告假设条件发生重大变动，且这些变动会对估价结果产生重大影响时，本估价结果需做相应调整或委托估价机构重新估价。

2. 本报告评估价值为估价对象市场价值，评估结果不包含因司法拍卖过程中买受人可能支付的各项拍卖手续费、公证费、税费等。

3. 本报告估价目的是为云南省昆明市中级人民法院确定财产处置参考价提供参考依据，不用作其他目的。若改变估价目的及使用条件，需向我公司咨询后做必要调整甚至重新估价。

4. 本报告未经我公司书面同意，不得向委托方、法律法规规定以外的人员或单位提供，且本估价报告的全部或部分及任何参考资料均不允许在任何公开发表的文件、通告或声明中引用，亦不得以其他方式公开发表。

5. 评估结果不等于评估对象处置可实现的成交价，不应被认为是对评估对象处置成交价的保证。

6. 如发现本报告内的文字或数字因校印或其它原因出现误差时，请及时通知本公司进行更正。

估价结果报告

一、估价委托人

名称：云南省昆明市中级人民法院

住所：云南省昆明市西山区滇池路 485 号

二、房地产估价机构

名称：云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司

住所：云南省昆明市五华区人民西路红菱花园(A2 地块)I10
幢 26 层 2605 号

法人代表：李德虎

资质等级：贰级

备案证书编号：云建房证估字第 154 号

统一社会信用代码：915301026836872698

公司电话：0871-65353045 13888400321

经营范围：按《房地产估价机构资质证书》、《土地评估中介机构注册证书》、《测绘资质证书》、《土地勘测定界登记备案证书》、《云南省土地登记代理资质证书》、《资产评估资格证书》所核准的范围及时限开展经营活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

三、估价目的

估价目的是为云南省昆明市中级人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象

(一) 估价对象范围

估价对象一为尹海珠名下位于金碧路富邦花园车位共计 3 个、金碧路云津市场富邦花园 E 幢 4 单元 5 层 501 号房产及金碧路富邦花园商铺东区 4 号，用途分别为车位、住宅、非住宅，建筑面积合计为 465.24 m²，房屋所有权人为尹海珠；

估价对象二为贺英名下位于龙翔街龙翔苑 5 幢 7 单元 401 号房产，用途为住宅，建筑面积为 104.89 m²，房屋所有权人为贺英。

估价对象三为云南富邦基业有限公司名下位于金碧路富邦花园车位共计 174 个，用途均为车位，建筑面积合计为 4906.85 m²，房屋所有权人为云南富邦基业有限公司。

评估范围为房屋所有权和所分摊的土地使用权及房屋内部装修，但不包括可移动的家具、电器、设备等动产，不包含债权债务等其他财产或权益。

(二) 估价对象基本状况描述

➤ **估价对象一：**尹海珠名下位于金碧路富邦花园车位共计 3 个、金碧路云津市场富邦花园 E 幢 4 单元 5 层 501 号房产及金碧路富邦花园商铺东区 4 号

1. 估价对象区位状况

所处区位：估价对象中车位、房产及商铺均位于金碧路富邦花园。

小区简述：富邦花园位于五华区书林街 23 号（金碧路金马坊附近），规划面积 1530 平方米，建筑面积 9612 平方米，14 栋共约 482 户，无电梯。

所处楼幢在小区中位置：评估范围中 3 个车位均位于地上一层，房产位于富邦花园 E 幢，商铺位于富邦花园商铺东区。

所在楼层/总楼层及朝向：详见下表

序号	名称	所在楼层/总楼层	朝向
1	金碧路富邦花园车位-7	1/8	-
2	金碧路富邦花园车位-8	1/8	-
3	金碧路富邦花园车位-9	1/8	-
4	金碧路富邦花园 E 栋 4 单元 501 号	5/8	东西
5	金碧路富邦花园商铺东区 4 号	1/8	-

交通状况：估价对象区域内有金碧路、书林街、崇善街、后新街等交通干道，区域内有 145 路、90 路、206 路、3 路、4 路、62 路、73 路、98 路等多路公交线路经过，交通便捷度较高。

外部配套设施：估价对象所在区域给排水、电、路完备，能接收电信、移动、联通信号，通讯质量较高；临近学校、超市、菜市场等，外部配套设施较完备。

周围环境状况：估价对象临近金碧公园及金碧广场，景观环境较好，自然环境较好。

2. 估价对象土地实物状况

坐落：金碧路富邦花园。

宗地四至：该小区东至崇善街，南至后新街，西至书林街，北至时代广场。

面积：详见附件：我公司估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表》及《昆明市不动产档案信息查询表》。

用途：金碧路富邦花园 E 栋 4 单元 501 号土地用途为城镇住宅用地，富邦花园商铺东区 4 号土地用途为其它商服用地。

形状：较规则。

地形地势：地势平坦、地形开阔。

开发程度：土地为已开发用地，开发程度为六通一平（即通给水、通排水、通电、通路、通讯、通气及宗地红线内场地平整）。

使用权类型：出让。

土地使用终止日期：2041年08月01日。

3. 估价对象建筑物实物状况

名称：尹海珠名下位于金碧路富邦花园车位共计3个、金碧路云津市场富邦花园E幢4单元5层501号房产及金碧路富邦花园商铺东区4号。

规模、用途、所在楼层/总楼层、朝向及层高详见下表：

序号	名称	规模 (m ²)	用途	所在楼层/ 总楼层	朝向	层高
1	金碧路富邦花园车位-7	30.38	车位	1/8	-	约3米
2	金碧路富邦花园车位-8	30.38	车位	1/8	-	约3米
3	金碧路富邦花园车位-9	31.7	车位	1/8	-	约3米
4	金碧路富邦花园E栋4单元501号	319.38	住宅	5/8	东西	2.8米
5	金碧路富邦花园商铺东区4号	53.4	非住宅	1/8	-	约4米

建筑结构：钢混结构。

设施设备：水、卫、电完善齐全。

户型及装饰装修详见下表：

序号	名称	户型	装饰装修
1	金碧路富邦花园车位-7	-	无装饰装修
2	金碧路富邦花园车位-8	-	无装饰装修
3	金碧路富邦花园车位-9	-	无装饰装修
4	金碧路富邦花园E栋4单元501号	该房产内现被分隔为多个房间	入户防盗门，地砖及木地板地面，乳胶漆墙面，乳胶漆顶面，卧室门为木门，铝合金窗

5	金碧路富邦花园商铺东区 4 号	通间	卷帘门, 地砖地面, 乳胶漆墙面, 石膏板吊顶
---	-----------------	----	-------------------------

建成时间：2004 年。

使用及维护状况：估价对象 3 个车位为闲置，住宅及商铺为出租，维护状况一般。

完损状况：无明显损毁状况，约为 7 成新。

4. 估价对象权益状况

土地权属状况：根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表》显示，富邦花园一层车位 7、8、9 号未办理过土地使用证，未记载土地使用者；富邦花园 E 栋 4 单元 501 号及商铺东区 4 号已办理过土地使用证，土地使用者为尹海珠。

房屋权属状况：根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《房屋信息查询摘抄表》显示，富邦花园 E 栋 4 单元 501 号所有权人为赵恭正，共有人为尹海珠（该房屋为按份共有，其中赵恭正 66.67%，尹海珠 33.33%）；富邦花园一层车位 7、8、9 号及商铺东区 4 号房屋所有权人为尹海珠。

他项权利状况：根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《房屋信息查询摘抄表》显示，金碧路富邦花园商铺东区 4 号已抵押给富滇银行股份有限公司昆明国防支行。

其他限制权利状况：根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《房屋信息查询摘抄表》显示，评估范围内 3 个车位、房产及商铺均已被云南省昆明市中级人民法院查封。

使用状况：评估范围内估价对象 3 个车位为闲置，住宅及商铺为出租。

拖欠费情况：估价人员未查询到评估范围内 3 个车位、房产及商铺的拖欠费情况。

物业服务水平：估价对象所在小区物业服务水平一般。

➤ **估价对象二：**贺英名下位于龙翔街龙翔苑 5 幢 7 单元 401 号房产

1. 估价对象区位状况

所处区位：估价对象所处区位位于龙翔街龙翔苑。

小区简述：龙翔苑位于五华区龙翔街，建成于 2000 年，占地面积 2263 平方米，建筑面积 4988 平方米，6 栋共约 300 户。

所处楼幢在小区中位置：估价对象所处楼栋位于小区东部。

所在楼层/总楼层：4/8。

朝向：南北向。

交通状况：估价对象区域内有西昌路、龙翔街、凤翥街、建设路等交通干道，区域内有 133 路、1 路、2 路、10 路、26 路、65 路等多路公交线路经过，交通便捷度较高。

外部配套设施：估价对象所在区域给排水、电、路完备，能接收电信、移动、联通信号，通讯质量较高；临近学校、超市、菜市场等，外部配套设施较完备。

周围环境状况：估价对象临近翠湖公园，景观环境较好，自然环境较好。

2. 估价对象土地实物状况

坐落：龙翔街龙翔苑。

宗地四至：该小区东至凤翥街，南至昆明学院（昆师路校区），西至道路，北至龙翔街。

面积：分摊土地面积为 14.48 m²。

用途：城镇单一住宅用地。

形状：一般。

地形地势：地势平坦、地形开阔。

开发程度：土地为已开发用地，开发程度为六通一平（即通给水、通排水、通电、通路、通讯、通气及宗地红线内场地平整）。

使用权类型：出让。

土地使用终止日期：2069年02月02日。

3. 估价对象建筑物实物状况

名称：龙翔街龙翔苑5幢7单元401号。

规模：104.89 m²。

用途：住宅。

所在楼层/总楼层：4/8。

朝向：南北向。

建筑结构：钢混结构。

设施设备：水、卫、电完善齐全。

户型：由于估价人员无法进入到房屋内部现勘，未能确定该房屋户型结构。

装饰装修：由于估价人员无法进入到房屋内部现勘，本次评估设定该房屋为简单装修。

层高：约2.8米。

建成时间：2000年。

使用及维护状况：估价对象维护状况一般。

完损状况：无明显损毁状况，约为7成新。

4. 估价对象权益状况

土地权属状况：根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《昆明市不动产信息档案管理中心土地登记查询结果表》显示，土地使用权人为贺英。

房屋权属状况：根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《房屋信息查询摘抄表》显示房屋所有权人为贺英。

他项权利状况：无。

其他限制权利状况：根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《房屋信息查询摘抄表》显示，估价对象已被云南省昆明市中级人民法院查封。

使用状况：由于被申请人未配合估价人员现勘，未调查到该房屋目前使用状况。

拖欠费情况：估价人员未查询到估价对象的拖欠费情况。

物业服务水平：估价对象所在小区物业服务水平一般。

➤ **估价对象三：**云南富邦基业有限公司名下位于金碧路富邦花园车位共计 174 个

1. 估价对象区位状况

所处区位：估价对象 174 个车位均位于金碧路富邦花园。

小区简述：富邦花园位于五华区书林街 23 号（金碧路金马坊附近），规划面积 1530 平方米，建筑面积 9612 平方米，14 栋共约 482 户，无电梯。

所处楼幢在小区中位置：本次评估对象中 174 个车位分别位于富邦花园 1 层及-1 层。

所在楼层/总楼层：评估对象中 174 个车位分别位于富邦花园 1 层及-1 层。

朝向：——

交通状况：估价对象区域内有金碧路、书林街、崇善街、后新街等交通干道，区域内有 145 路、90 路、206 路、3 路、4 路、62 路、73 路、98 路等多路公交线路经过，交通便捷度较高。

外部配套设施：估价对象所在区域给排水、电、路完备，能接收电信、移动、联通信号，通讯质量较高；临近学校、超市、菜市场等，外部配套设施较完备。

周围环境状况：估价对象临近金碧公园及金碧广场，景观环境较好，自然环境较好。

2. 估价对象土地实物状况

坐落：金碧路富邦花园。

宗地四至：该小区东至崇善街，南至后新街，西至书林街，北至时代广场。

面积：本次评估范围中 174 个车位分摊土地面积详见附件：我公司估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表》及《昆明市不动产档案信息查询表》。

用途：城镇住宅用地。

形状：较规则。

地形地势：地势平坦、地形开阔。

开发程度：土地为已开发用地，开发程度为六通一平（即通给水、通排水、通电、通路、通讯、通气及宗地红线内场地平整）。

使用权类型：出让。

土地使用终止日期：2041年08月01日。

3. 估价对象建筑物实物状况

名称：云南富邦基业有限公司名下位于金碧路富邦花园车位共计174个。

规模：174个车位建筑面积合计为4906.85 m²。

用途：车位。

所在楼层/总楼层：本次评估对象中174个车位分别位于富邦花园1层及-1层。

朝向：——

建筑结构：钢混结构。

设施设备：水、卫、电完善齐全。

户型：——

装饰装修：无装饰装修。

层高：约3米。

建成时间：2004年。

使用及维护状况：部分闲置，维护状况一般。

完损状况：无明显损毁状况，约为7成新。

4. 估价对象权益状况

土地权属状况：根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表》及《昆明市不动产档案信息查询表》显示，估价对象未办理过土地使用证，未记载土地使用者。

房屋权属状况：根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心

查询到的《房屋信息查询摘抄表》及《昆明市不动产档案信息查询表》显示房屋所有权人为云南富邦基业有限公司。

他项权利状况：根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《房屋信息查询摘抄表》及《昆明市不动产档案信息查询表》显示，评估范围内 174 个车位已抵押给昆明官渡农村合作银行金马支行。

其他限制权利状况：根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《房屋信息查询摘抄表》及《昆明市不动产档案信息查询表》显示，评估范围内 174 个车位已被云南省昆明市中级人民法院查封。

使用状况：评估范围内 174 个车位部分为闲置。

拖欠费情况：估价人员未查询到评估范围内 174 个车位的拖欠费情况。

物业服务水平：估价对象所在小区物业服务水平一般。

五、价值时点

根据估价目的并结合实地查勘时间 2021 年 07 月 20 日，确定本次评估的价值时点为 2021 年 07 月 20 日。

六、价值类型

本次估价的价值类型为房地产市场价格。

房地产市场价格：指房地产在正常交易情况下，由对其了解并熟悉市场行情的交易双方自愿交易形成的价格（房地产在进行了适当营销后，由懂行、审慎且无被迫的自愿的买方和自愿的卖方，以公平交易方式在价值时点进行交易的价格）。

七、估价原则

本估价报告在遵循客观、公正、合理的基本原则下，结合估价目的的对估价对象进行估价。具体依据如下估价原则：

1. 独立、客观、公正原则

独立、客观、公正不仅是房地产估价的基本要求，也是房地产估价的最高行为准则。在评估过程中，基于客观立场，以客观实际和市场条件为依据，经过全面分析和测算，独立、公正地作出估价结论和结果，不偏袒项目涉及的任何一方。

2. 合法原则

房地产估价必须以房地产的合法使用、合法处分为前提估价，即以城市规划规定的用途、容积率、建筑覆盖率、建筑高度等为限制条件。本次评估中以估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《房屋信息查询摘抄表》、《昆明市不动产档案信息查询表》及《昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表》等载明事项，界定估价对象用途及相关条件，体现了合法原则。

3. 价值时点原则

估价结果是估价对象在价值时点的客观合理价格。由于房地产市场具有动态变化的特性，对于同一估价对象，随着时间的变化，其价格亦可能发生升降。某一宗房地产的价格水平总是与某一价值时点对应的，所以，我们应根据项目的特点及委托方的具体情况，合理确定一个价值时点。

4. 替代原则

根据经济学理论，在同一市场中，具有使用价值和质量的物品，在交易双方具有同等市场信息的基础上，应具有相似的价格。房地产

价格遵循替代规律，某宗房地产的价格受同类型具有替代可能的房地产价格所牵制，有相同使用价值、有替代可能的房地产之间会相互影响和竞争，使其价格相互牵制而趋于一致。

5. 最高最佳利用原则

最高最佳利用，是估价对象的一种最可能的使用，这种最可能的使用是以估价对象保持价值时点法定用途继续使用为前提估价，在法律上允许、技术上可能、经济上可行的情况下，能给估价对象带来最高价值。本次评估根据城市规划及估价对象现实的区位条件，估价对象符合其规划用途并为其最佳用途，即本次估价对象以登记用途体现最高最佳利用。

总之，在估价过程中，以国家及地方的有关法律、法规为依据，坚持科学、真实、公平原则，做到估价过程合理，估价方法科学，估价结果准确，严格保守在估价过程中知悉的委托方的商业秘密。

八、估价依据

(一) 法律法规

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第四十六号，2016年12月1日施行）；

2. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年8月26日，十三届全国人大常委会第十二次会议表决通过关于修改土地管理法、城市房地产管理法的决定。本决定自2020年1月1日起施行）；

3. 《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日，十三届全国人大常委会第十二次会议表决通过关于修改土地管理法、城市房地产管理法的决定。本决定自2020年1月1日起施行）；

4. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日十三届全国人

大三次会议通过，自 2021 年 1 月 1 日起施行)

5. 《不动产登记暂行条例》(中华人民共和国国务院令 第 656 号，自 2015 年 3 月 1 日起施行)；

6. 《不动产登记暂行条例实施细则》(中华人民共和国国土资源部令 63 号，2015 年 6 月 29 日国土资源部第 3 次部务会议通过，自公布之日起施行)；

7. 《人民法院委托评估工作规范》法办〔2018〕273 号；

8. 《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》已于 2016 年 5 月 30 日由最高人民法院审判委员会第 1685 次会议通过，现予公布，自 2017 年 1 月 1 日起施行；

9. 《云南省司法鉴定管理条例》云南省第十二届人民代表大会常务委员会公告第 50 号。

(二) 估价标准和指导意见

1. 《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)；

2. 《房地产估价基本术语标准》(GB/T50899-2013)。

(三) 其他估价所需资料

1. 《云南省昆明市中级人民法院司法鉴定委托书》；

2. 委托方提供的《评估清单》；

3. 估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《房屋信息查询摘抄表》、《昆明市不动产档案信息查询表》及《昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表》；

4. 房地产估价师实地查勘及市场调查资料；

5. 本估价机构掌握的房地产相关资料。

九、估价方法

房地产估价的常用方法有收益法、比较法、假设开发法、成本法等，估价方法的选择应按照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》执行，根据当地该类房地产市场发展状况，并结合估价对象的具体特点以及估价目的等，选择适当的估价方法。

1. 比较法是选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

估价对象用途分别为住宅、车位及商铺，所在区域能搜集选取到与估价对象相类似的近期已经发生交易的可比实例，所以本次估价采用比较法对估价对象价值进行测算。

2. 收益法是预测估价对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到估价对象价值或价格的方法。

估价对象用途分别为住宅、车位及商铺，属于收益性房地产，但估价对象所在区域住宅、车位及商铺租售比均较低，用收益法进行测算结果严重低于市场价值，因此本次估价不宜采用收益法。

3. 假设开发法是求得估价对象后续开发的必要支出及折现率或后续开发的必要支出及应得利润和开发完成后的价值，将开发完成后的价值和后续开发的必要支出折现到价值时点后相减，或将开发完成后的价值减去后续开发的必要支出及应得利润得到估价对象价值或价格的方法。

估价对象为已经建成房地产，不具有投资开发或再开发潜力，因此本次估价不宜采用假设开发法。

4. 成本法是测算估价对象在价值时点的重置成本或重建成本和

折旧，将重置成本或重建成本减去折旧得到估价对象价值或价格的方法。

本次评估项目属于成熟的住宅房地产项目，采用成本法测算结果不能准确体现其市场价值，故不宜采用成本法。

综上所述，并根据估价对象现状和此次估价目的要求，本次估价采用比较法进行测算，最后分析得出估价对象公开市场价值。

十、估价结果

经过实地查勘和市场调查，结合估价目的、估价委托人提供的资料和陈述的有关估价对象情况，进行周密的计算、分析、测算和判断，确定估价对象在价值时点满足本报告“估价的假设前提和限制条件”下的市场价值（该结果不包含因司法拍卖过程中买受人可能支付的各项拍卖手续费、公证费、税费等）：

评估单价：详见评估结果明细表

评估总价：47033817 元（大写：人民币肆仟柒佰零叁万叁仟捌佰壹拾柒元整）（取整至元）

本次评估快速变现价值参照《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》中的第十条“起拍价由人民法院参照评估价确定；未作评估的，参照市价确定，并征得当事人同意，起拍价不得低于评估价或者市价的百分之七十”的规定；本次快速变现价值根据房地产评估价值的 70% 进行计算。

快速变现价值为：32923672 元（大写：人民币叁仟贰佰玖拾贰万叁仟陆佰柒拾贰元整）（取整至元）

币种：人民币

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名(盖章)	签名日期
刘红吉	5320210009		2021年9月26日
杨金山	5320200019		2021年9月26日

其他参与估价人员:

撰 写: 刘红吉

审 核: 杨金山

校对装订: 刘红吉

十二、实地查勘期

2021年07月20日至2021年07月20日。

十三、估价作业日期

2021年07月20日至2021年09月26日。

云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司

二〇二一年九月二十六日

估价技术报告

一、估价对象描述与分析

➤ **估价对象一：**尹海珠名下位于金碧路富邦花园车位共计 3 个、金碧路云津市场富邦花园 E 幢 4 单元 5 层 501 号房产及金碧路富邦花园商铺东区 4 号

(一) 估价对象实物状况描述与分析

1. 土地实物状况描述与分析

(1) 土地实物状况描述

坐落：金碧路富邦花园。

宗地四至：该小区东至崇善街，南至后新街，西至书林街，北至时代广场。

面积：详见附件：我公司估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表》及《昆明市不动产档案信息查询表》。

用途：金碧路富邦花园 E 栋 4 单元 501 号土地用途为城镇住宅用地，富邦花园商铺东区 4 号土地用途为其它商服用地。

形状：较规则。

地形地势：地势平坦、地形开阔。

开发程度：土地为已开发用地，开发程度为六通一平（即通给水、通排水、通电、通路、通讯、通气及宗地红线内场地平整）。

使用权类型：出让。

土地使用终止日期：2041 年 08 月 01 日。

(2) 土地实物状况分析

根据现场勘查，估价对象土地形状较规则、地势平坦，土壤、地质、水文等条件良好，土地面积适中，对房地产价值无不利影响。

2. 建筑物实物状况描述与分析

(1) 建筑物实物状况描述

名称：尹海珠名下位于金碧路富邦花园车位共计 3 个、金碧路云津市场富邦花园 E 幢 4 单元 5 层 501 号房产及金碧路富邦花园商铺东区 4 号。

规模、用途、所在楼层/总楼层、朝向及层高详见下表：

序号	名称	规模 (m ²)	用途	所在楼层/ 总楼层	朝向	层高
1	金碧路富邦花园车位-7	30.38	车位	1/8	-	约 3 米
2	金碧路富邦花园车位-8	30.38	车位	1/8	-	约 3 米
3	金碧路富邦花园车位-9	31.7	车位	1/8	-	约 3 米
4	金碧路富邦花园 E 栋 4 单元 501 号	319.38	住宅	5/8	东西	2.8 米
5	金碧路富邦花园商 铺东区 4 号	53.4	非住宅	1/8	-	约 4 米

建筑结构：钢混结构。

设施设备：水、卫、电完善齐全。

户型及装饰装修详见下表：

序号	名称	户型	装饰装修
1	金碧路富邦花园车位-7	-	无装饰装修
2	金碧路富邦花园车位-8	-	无装饰装修
3	金碧路富邦花园车位-9	-	无装饰装修
4	金碧路富邦花园 E 栋 4 单元 501 号	该房产内现被 分隔为多个房 间	入户防盗门，地砖及木地板地面， 乳胶漆墙面，乳胶漆顶面，卧室门 为木门，铝合金窗
5	金碧路富邦花园商铺东区 4 号	通间	卷帘门，地砖地面，乳胶漆墙面， 石膏板吊顶

建成时间：2004 年。

使用及维护状况：估价对象 3 个车位为闲置，住宅及商铺为出租，维护状况一般。

完损状况：无明显损毁状况，约为 7 成新。

(2) 建筑物实物状况分析

估价对象设计合理，钢混结构，住宅及商铺使用功能齐全，通风采光条件较好，能满足居住及经营需求，适合居住及经营，车位能满足停车需求，对估价对象的保值增值有积极作用。

(二) 估价对象区位状况描述与分析

1. 位置状况描述

坐落：金碧路富邦花园。

四至：该小区东至崇善街，南至后新街，西至书林街，北至时代广场。

与重要场所（设施）的距离：估价对象距离西山区得胜桥社区居民委员会直线距离约 50 米，距离昆明市儿童医院直线距离约 50 米，距离昆明市第十五幼儿园直线距离约 100 米，距离金碧公园直线距离约 120 米，估价对象距离金碧派出所直线距离约 200 米，距离下临江里标准化农贸市场直线距离约 500 米。

临街（路）状况：估价对象所在小区邻崇善街及后新街。

所在楼层/总楼层及朝向：详见下表

序号	名称	所在楼层/总楼层	朝向
1	金碧路富邦花园车位-7	1/8	-
2	金碧路富邦花园车位-8	1/8	-
3	金碧路富邦花园车位-9	1/8	-
4	金碧路富邦花园 E 栋 4 单元 501 号	5/8	东西
5	金碧路富邦花园商铺东区 4 号	1/8	-

2. 交通状况描述

道路状况：估价对象区域内有金碧路、书林街、崇善街、后新街等交通干道，区域内有 145 路、90 路、206 路、3 路、4 路、62 路、73 路、98 路等多路公交线路经过，交通便捷度较高。

交通管制情况：估价对象周边无交通管制情况，出行方便。

停车方便程度：估价对象小区内部设有地下停车场，停车方便度较高。

3. 环境状况描述

自然环境：估价对象位于金碧路富邦花园，临近金碧公园及金碧广场，自然环境较好。

人文环境：估价对象区域内人文环境一般。

景观：估价对象区域内景观环境较好。

4. 外部配套设施状况描述

基础配套：估价对象所在区域给排水、电、路完备，能接收电信、移动、联通信号，通讯质量较高，基础设施完备。

公共服务设施：估价对象附近有金碧公园、昆明市儿童医院、昆明市第一人民医院、昆明市第十五幼儿园、金碧派出所等公共服务设施。

5. 区位状况优劣分析

估价对象位于金碧路富邦花园，周边生活配套设施和公共配套设施较齐全；区域内自然环境较好，人文环境一般；区域内交通便捷度较高。

(三) 估价对象权益状况描述与分析

1. 土地权益状况描述

土地所有权状况：国家所有。

土地使用权状况：根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表》显示，显示，富邦花园一层车位 7、8、9 号未办理过土地使用证，未记载土地使用者；富邦花园 E 栋 4 单元 501 号及商铺东区 4 号已办理过土地使用证，土地使用者为尹海珠。

他项权利设立情况：根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《房屋信息查询摘抄表》显示，金碧路富邦花园商铺东区 4 号已抵押给富滇银行股份有限公司昆明国防支行。

其他特殊情况：根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《房屋信息查询摘抄表》显示，评估范围内 3 个车位、房产及商铺已被云南省昆明市中级人民法院查封。

2. 建筑物权益状况描述

房屋所有权状况：根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《房屋信息查询摘抄表》显示，富邦花园 E 栋 4 单元 501 号所有权人为赵恭正，共有人为尹海珠（该房屋为按份共有，其中赵恭正 66.67%，尹海珠 33.33%）；富邦花园一层车位 7、8、9 号及商铺东区 4 号房屋所有权人为尹海珠。

他项权利设立情况：根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《房屋信息查询摘抄表》显示，金碧路富邦花园商铺东区 4 号已抵押给富滇银行股份有限公司昆明国防支行。

租赁或占用情况：估价对象 3 个车位为闲置，住宅及商铺为出租。

其他特殊情况：根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《房屋信息查询摘抄表》显示，评估范围内 3 个车位、房产

及商铺已被云南省昆明市中级人民法院查封。

3. 权益状况分析

根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《房屋信息查询摘抄表》显示，评估范围内 3 个车位、房产及商铺房屋所有权人均为尹海珠，产权清晰、合法，可单独转让。

➤ 估价对象二：贺英名下位于龙翔街龙翔苑 5 幢 7 单元 401 号房产

(一) 估价对象实物状况描述与分析

1. 土地实物状况描述与分析

(1) 土地实物状况描述

坐落：龙翔街龙翔苑。

宗地四至：该小区东至凤翥街，南至昆明学院（昆师路校区），西至道路，北至龙翔街。

面积：分摊土地面积为 14.48 m²。

用途：城镇单一住宅用地。

形状：一般。

地形地势：地势平坦、地形开阔。

开发程度：土地为已开发用地，开发程度为六通一平（即通给水、通排水、通电、通路、通讯、通气及宗地红线内场地平整）。

使用权类型：出让。

土地使用终止日期：2069 年 02 月 02 日。

(2) 土地实物状况分析

根据现场勘查，估价对象土地形状一般、地势平坦，土壤、地质、水文等条件良好，土地面积适中，对房地产价值无不利影响。

2. 建筑物实物状况描述与分析

(1) 建筑物实物状况描述

名称：龙翔街龙翔苑 5 幢 7 单元 401 号。

规模：104.89 m²。

用途：住宅。

所在楼层/总楼层：4/8。

朝向：南北向。

建筑结构：钢混结构。

设施设备：水、卫、电完善齐全。

户型：由于估价人员无法进入到房屋内部现勘，未能确定该房屋户型结构。

装饰装修：由于估价人员未能进入到房屋内部现勘，本次评估设定该房屋为简单装修。

层高：2.8 米。

建成时间：2000 年。

使用及维护状况：估价对象维护状况一般。

完损状况：无明显损毁状况，约为 7 成新。

(2) 建筑物实物状况分析

估价对象设计合理，钢混结构，住宅使用功能齐全，通风采光条件较好，能满足居住需求，适合居住，对估价对象的保值增值有积极作用。

(二) 估价对象区位状况描述与分析

1. 位置状况描述

坐落：龙翔街龙翔苑。

四至：该小区东至凤翥街，南至昆明学院（昆师路校区），西至道路，北至龙翔街。

与重要场所（设施）的距离：估价对象距离文林社区居民委员会直线距离约 500 米，距离五华区人民医院直线距离约 400 米，距离文林小学直线距离约 150 米，估价对象距离文林派出所直线距离约 500 米，距离好顺路农贸市场直线距离约 450 米。

临街（路）状况：估价对象所在小区邻文林街。

朝向：南北向。

所在楼层/总楼层：4/8。

2. 交通状况描述

道路状况：价对象区域内有西昌路、龙翔街、凤翥街、建设路等交通干道，区域内有 133 路、1 路、2 路、10 路、26 路、65 路等多路公交线路经过，交通便捷度较高。

交通管制情况：估价对象周边无交通管制情况，出行方便。

停车方便程度：估价对象小区内部设有地上停车位，停车方便度一般。

3. 环境状况描述

自然环境：估价对象位于龙翔街龙翔苑，临近翠湖公园，自然环境较好。

人文环境：估价对象区域内人文环境一般。

景观：估价对象区域内景观环境较好。

4. 外部配套设施状况描述

基础配套：估价对象所在区域给排水、电、路完备，能接收电信、移动、联通信号，通讯质量较高，基础设施完备。

公共服务设施：估价对象附近有五华区人民医院、文林小学、文林派出所、好顺路农贸市场等公共服务设施。

5. 区位状况优劣分析

估价对象位于龙翔街龙翔苑，周边生活配套设施和公共配套设施较齐全；区域内自然环境较好，人文环境一般；区域内交通便捷度较高。

（三）估价对象权益状况描述与分析

1. 土地权益状况描述

土地所有权状况：国家所有。

土地使用权状况：根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《昆明市不动产信息档案管理中心土地登记查询结果表》显示，土地使用权人为贺英。

他项权利设立情况：无。

其他特殊情况：根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《房屋信息查询摘抄表》显示，估价对象已被云南省昆明市中级人民法院查封。

2. 建筑物权益状况描述

房屋所有权状况：根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《房屋信息查询摘抄表》显示房屋所有权人为贺英。

他项权利设立情况：无。

租赁或占用情况：由于被申请人未配合估价人员现勘，未调查到该房屋目前租赁或占用情况。

其他特殊情况：根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《房屋信息查询摘抄表》显示，估价对象已被云南省昆明市

中级人民法院查封。

3. 权益状况分析

根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《房屋信息查询摘抄表》显示，房屋所有权人为贺英，产权清晰、合法，可单独转让。

➤ **估价对象三：**云南富邦基业有限公司名下位于金碧路富邦花园车位共计 174 个

（一）估价对象实物状况描述与分析

1. 土地实物状况描述与分析

（1）土地实物状况描述

坐落：金碧路富邦花园。

宗地四至：该小区东至崇善街，南至后新街，西至书林街，北至时代广场。

面积：本次评估范围中 174 个车位分摊土地面积详见附件：我公司估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表》及《昆明市不动产档案信息查询表》。

用途：城镇住宅用地。

形状：较规则。

地形地势：地势平坦、地形开阔。

开发程度：土地为已开发用地，开发程度为六通一平（即通给水、通排水、通电、通路、通讯、通气及宗地红线内场地平整）。

使用权类型：出让。

土地使用终止日期：2041 年 08 月 01 日。

(2) 土地实物状况分析

根据现场勘查，估价对象土地形状较规则、地势平坦，土壤、地质、水文等条件良好，土地面积适中，对房地产价值无不利影响。

2. 建筑物实物状况描述与分析

(1) 建筑物实物状况描述

名称：云南富邦基业有限公司名下位于金碧路富邦花园车位共计 174 个。

规模：174 个车位建筑面积合计为 4906.85 m²。

用途：车位。

所在楼层/总楼层：本次评估对象中 174 个车位分别位于富邦花园 1 层及-1 层。

朝向：——

建筑结构：钢混结构。

设施设备：水、卫、电完善齐全。

户型：——

装饰装修：无装饰装修

层高：约 3 米。

建成时间：2004 年。

使用及维护状况：部分闲置，维护状况一般。

完损状况：无明显损毁状况，约为 7 成新。

(2) 建筑物实物状况分析

估价对象设计合理，钢混结构，车位能满足停车需求，对估价对象的保值增值有积极作用。

(二) 估价对象区位状况描述与分析

1. 位置状况描述

坐落：金碧路富邦花园。

四至：该小区东至崇善街，南至后新街，西至书林街，北至时代广场。

与重要场所（设施）的距离：估价对象距离西山区得胜桥社区居民委员会直线距离约 50 米，距离昆明市儿童医院直线距离约 50 米，距离昆明市第十五幼儿园直线距离约 100 米，距离金碧公园直线距离约 120 米，估价对象距离金碧派出所直线距离约 200 米，距离下临江里标准化农贸市场直线距离约 500 米。

临街（路）状况：估价对象所在小区邻崇善街及后新街。

朝向：——

所在楼层/总楼层：评估对象中 174 个车位分别位于富邦花园 1 层及-1 层。

2. 交通状况描述

道路状况：估价对象区域内有金碧路、书林街、崇善街、后新街等交通干道，区域内有 145 路、90 路、206 路、3 路、4 路、62 路、73 路、98 路等多路公交线路经过，交通便捷度较高。

交通管制情况：估价对象周边无交通管制情况，出行方便。

停车方便程度：估价对象小区内部设有地下停车场，停车方便度较高。

3. 环境状况描述

自然环境：估价对象位于金碧路富邦花园，临近金碧公园及金碧广场，自然环境较好。

人文环境：估价对象区域内人文环境一般。

景观：估价对象区域内景观环境较好。

4. 外部配套设施状况描述

基础配套：估价对象所在区域给排水、电、路完备，能接收电信、移动、联通信号，通讯质量较高，基础设施完备。

公共服务设施：估价对象附近有金碧公园、昆明市儿童医院、昆明市第一人民医院、昆明市第十五幼儿园、金碧派出所等公共服务设施。

5. 区位状况优劣分析

估价对象位于金碧路富邦花园，周边生活配套设施和公共配套设施较齐全；区域内自然环境较好，人文环境一般；区域内交通便捷度较高。

（三）估价对象权益状况描述与分析

1. 土地权益状况描述

土地所有权状况：国家所有。

土地使用权状况：根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表》及《昆明市不动产档案信息查询表》显示，估价对象未办理过土地使用证，未记载土地使用者。

他项权利设立情况：根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《房屋信息查询摘抄表》及《昆明市不动产档案信息查询表》显示，评估范围内 174 个车位已抵押给昆明官渡农村合作银行金马支行。

其他特殊情况：根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心

查询到的《房屋信息查询摘抄表》及《昆明市不动产档案信息查询表》显示，评估范围内 174 个车位已被云南省昆明市中级人民法院查封。

2. 建筑物权益状况描述

房屋所有权状况：根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《房屋信息查询摘抄表》及《昆明市不动产档案信息查询表》显示房屋所有权人为云南富邦基业有限公司。

他项权利设立情况：根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《房屋信息查询摘抄表》及《昆明市不动产档案信息查询表》显示，评估范围内 174 个车位已抵押给昆明官渡农村合作银行金马支行。

租赁或占用情况：部分闲置，维护状况一般。

其他特殊情况：根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《房屋信息查询摘抄表》及《昆明市不动产档案信息查询表》显示，评估范围内 174 个车位已被云南省昆明市中级人民法院查封。

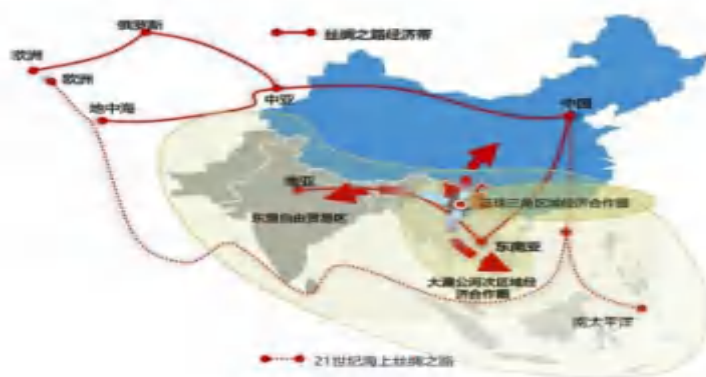
3. 权益状况分析

根据估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《房屋信息查询摘抄表》显示，估价范围内 174 个车位房屋所有权人均为云南富邦基业有限公司，产权清晰、合法，可单独转让。

二、市场背景描述与分析

1. 当地（昆明）经济社会发展状况

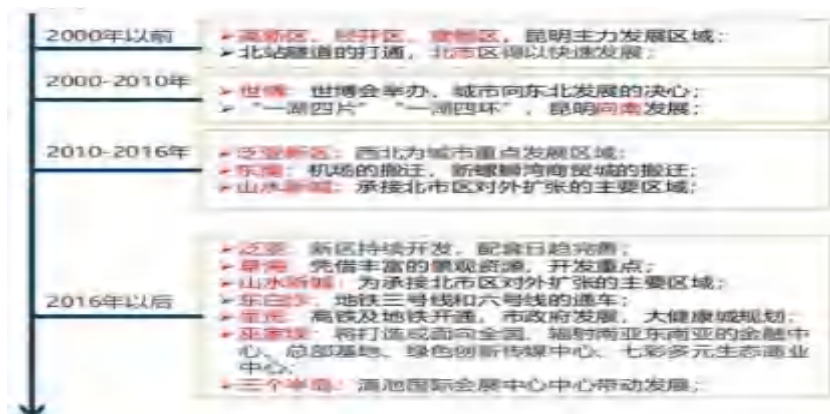
昆明位于云贵高原中部，同时地处东“10+1”自由贸易区经济圈、大湄公河次区域经济合作圈、泛珠三角区域经济合作圈的交汇点，是长江经济带建设的重要支点，国家“一带一路”重大战略的最前沿。



独特的地理位置使昆明具备与南亚、东南亚国家进行旅游贸易、文化交流的天然优势，“一带一路”的提出，扩张了昆明对外开放的格局，确立了其面向南亚、东南亚的区域性国际中心城市地位。2018年11月，由全球化与世界城市(GaWC)研究网络编制的全球城市分级排名——《世界城市名册 2018》中，昆明成功上榜，跻身全球三线城市。

(1) 城市发展格局—主城区

昆明中心城区对外扩张已有多多年，整体来看，昆明东西南北各方向均有规划发展，但由于盆地地形的影响（东、西、北三面靠山，仅南面具有大面积开阔土地），昆明主力发展向南环滇池发展。





(2) 城市交通—航空、铁路、地铁

目前昆明长水机场共开通客货运航线 358 条，其中国内航线 280 条，国际、地区航线 78 条，通航城市 177 个，东南亚、南亚地区通航点达到 36 个，数量排名国内第一，旅客吞吐量位居全国第六。

昆明作为国家铁路网和泛亚铁路的重要节点，由 12 条铁路干支线组成的铁路枢纽站，是中国面向东南亚、南亚乃至中东、南欧的前沿和门户，将成为直通国际列车最多的亚洲城市，成为亚洲国际铁路枢纽。

昆明地铁总体规划里程 562 公里，目前投入运营 88.76 公里，日均轨道交通客运量近 50 万人次。未来昆明地铁主要延城市发展脉络向南北向拓展，以交通带动经济、信息、人力等资源的流动，带动南北区域发展。

(3) 常住人口分析

昆明市常住人口规模不大，近几年保持 0.6% 以上的稳定增长。与其他城市相比，人口增长率适中，但由于人口基数不大，人口增长有限。

(4) 2021 年上半年经济发展情况

2021 年上半年，全市上下坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻国家和省的各项决策部署和市委、市政府工作要求，坚持稳中求进工作总基调，着力推动高质量发展，扎实巩固疫情防控和经济社会发展成果，全市经济持续稳定恢复，生产需求持续改善，发展活力不断增强，新兴产业增势良好。

根据地区生产总值统一核算结果，上半年全市地区生产总值 3620.37 亿元，按可比价格计算，同比增长 8.2%，两年平均增长 3.5%。分产业看，第一产业增加值 126.54 亿元，同比增长 9.2%，两年平均增长 5.6%；第二产业增加值 1108.60 亿元，增长 7.8%，两年平均增长 2.9%；第三产业增加值 2385.23 亿元，增长 8.3%，两年平均增长 3.7%。其中：

a. 农业生产稳中提质

2021 年上半年，农林牧渔业总产值 243.41 亿元，按可比价计算，增长 11.6%，较一季度加快 4.4 个百分点。其中，农业产值增长 10.1%，林业产值增长 15.5%，牧业产值增长 13.7%，渔业产值下降 9.5%，农林牧渔专业及辅助性活动产值增长 16.1%。农林牧渔业增加值增长 9.3%，较一季度加快 3.5 个百分点。粮食、蔬菜、花卉、水果等主要作物生产良好，生猪产能全面恢复，鲜切花产量 31.39 亿枝，蔬菜产量 152.84 万吨。

b. 工业生产平稳发展

2021 年上半年，全市规模以上工业增加值同比增长 12.7%，两年平均增长 4.4%，年均增速比一季度加快 0.8 个百分点。从工业三大门类看，采矿业增加值增长 18.3%，两年平均增长 7.7%；制造业增长 7.8%，两年平均增长 2.5%；电力、热力、燃气及水生产和供应业增

长 43.3%，两年平均增长 15.2%。

重点产业支撑稳定。全市 38 个工业大类行业中有 28 个行业同比增长，行业增长面为 73.7%。七大重点行业增加值合计增长 12.9%，拉动全市规模以上工业增加值增长 10.7 个百分点。其中烟草制品业增长 8.0%，两年平均增长 5.4%；化学原料及化学制品制造业增长 9.8%，两年平均增长 7.1%；医药制造业增长 10.9%，两年平均下降 2.6%；冶金工业增长 10.1%，两年平均增长 3.7%；装备制造业增长 32.5%，两年平均增长 14.6%；石油、煤炭及其他燃料加工业下降 11.0%，降幅较一季度收窄 7.6 个百分点，两年平均下降 8.7%；电力、热力的生产和供应业增长 65.0%，较一季度加快 25.7 个百分点，两年平均增长 22.5%。

多数产品产量实现增长，工业产销率较高。汽车同比增长 129.8%，金属切削机床增长 65.7%，农用氮、磷、钾化学肥料(折纯)增长 61.4%，粗钢增长 42.0%，饲料增长 41.2%，商品混凝土增长 30.3%，光学仪器增长 39.8%，卷烟增长 1.7%。1-6 月，工业产销率 101%，较一季度提升 3.6 个百分点。

新兴产业增长良好，企业效益不断改善。工业新兴产业增加值同比增长 19.6%，比全市工业增速高 6.9 个百分点，拉动全市工业增长 3.3 个百分点，占规模以上工业增加值的比重同比提高 0.9 个百分点。1-5 月，规模以上工业企业实现营业收入 2291.71 亿元，增长 21.7%，两年平均增长 5.4%；实现利润总额 144.56 亿元，增长 35.5%，两年平均增长 7.1%。

c. 金融机构存款增长提速，贷款保持两位数增长

2021 年 6 月末，全市金融机构(含外资)人民币存款余额 16609.65

亿元，比年初增加 285.00 亿元，同比增长 4.7%，较一季度加快 2.0 个百分点。其中，住户存款 6338.47 亿元，增长 10.5%；非金融企业存款 5047.03 亿元，下降 5.3%。全市金融机构（含外资）人民币贷款余额 20894.66 亿元，比年初增加 1146.75 亿元，增长 10.2%，较一季度回落 0.3 个百分点。其中，住户贷款 5443.10 亿元，增长 18.9%；企（事）业单位贷款 15359.83 亿元，增长 7.2%。

d. 投资降幅持续收窄

2021 年上半年，全市固定资产投资（不含农户）同比增长 7.1%，两年平均增长 4.9%，年均增速比一季度加快 2.2 个百分点。其中民间投资增长 18.3%，占全市固定资产投资的比重达 58.6%。

分产业看，第一产业投资同比增长 89.6%，两年平均增长 43.4%；第二产业投资同比增长 14.7%，两年平均增长 4.1%；第三产业投资同比增长 5.7%，两年平均增长 4.7%。

分行业看，房地产投资增长 12.9%，工业投资增长 14.3%，农业投资增长 61.4%，水利投资增长 5.9%，卫生投资增长 18.3%，文化投资增长 47.2%，教育、交通、商贸投资分别下降 10.6%、18.1%、40.0%。

e. 消费持续升级

2021 年上半年，全市社会消费品零售总额 1556.08 亿元，同比增长 17.4%，两年平均增长 3.7%，年均增速比一季度加快 0.3 个百分点。分城乡看，城镇零售额 1455.29 亿元，增长 17.2%；农村零售额 100.80 亿元，增长 19.5%。分消费形态看，商品零售 1268.73 亿元，增长 16.6%；餐饮收入 287.36 亿元，增长 20.7%。

大类商品销售形势较好。刚需类消费保持稳定，粮油食品类增长 7.8%，日用品类增长 13.7%；升级类消费较快增长，通讯器材类增长

28.7%，金银珠宝类增长 26.8%；重点商品增势较好，石油及制品类增长 19.5%，汽车类增长 23.4%，中西药品类增长 9.3%。网络零售保持高速增长，通过公共网络实现的商品销售增长 104.0%。

全市旅游接待总人数 7384.69 万人次，增长 64.5%，实现旅游业总收入 1001.36 亿元，增长 73.7%。

f. 财政收支增势稳定

上半年，全市一般公共预算收入完成 362.11 亿元，同比增长 12.0%，较一季度加快 7.1 个百分点。其中，税收收入 294.89 亿元，增长 19.0%；非税收入 67.22 亿元，下降 10.8%。在主体税种中，国内增值税增长 7.2%，企业所得税增长 0.4%，城市维护建设税增长 1.2%，土地增值税增长 141.2%，个人所得税增长 15.7%。全市一般公共预算支出完成 456.29 亿元，增长 6.8%。其中，一般公共服务支出增长 7.1%，教育支出增长 2.3%，社会保障和就业支出增长 11.8%，卫生健康支出增长 4.4%，科学技术支出增长 54.6%，住房保障支出增长 3.7%。

g. 外贸进出口平稳增长

全市进出口总额 730.89 亿元，同比增长 93.7%。其中，出口 409.59 亿元，增长 363.7%；进口 321.30 亿元，增长 11.2%。新批外商投资项目 76 户，比去年同期增加 19 户。实际利用外资 1.91 亿美元，下降 8.1%。

2. 房地产市场历史状况

(1) 昆明市土地整体市场

2020 年，昆明主城供应土地 208 宗，成交 178 宗，共约 82 家企业参拍，其中知名房企 30 余家，多地块溢价成交；拿地企业和溢价

率持续走高，房企拿地竞争激烈。

土拍市场中，以 11 月 25 日下午呈贡区斗南片区中部 16 宗约 559.79 亩土地竞争最为激烈。该地块吸引 12 家房企（大华、绿城、新城、龙湖、华侨城、龙光、中海、新希望、恒大、卓越、绿地、深圳盈瑞东）争抢，经过近两个小时，分别历经 145 和 165 轮竞价，分别溢价 163.73%、179.56%成交。



2020 年，昆明土地供应较去年下滑近 31%；尽管在融资环境收紧、地价走高、利润空间压缩的背景下，土地成交仍然占供应的 88%，土地溢价率逐年攀升，达到 10.81%。

昆明锐理数据总经理梁彩霞介绍，虽然 2020 年一级市场供销双降，但总体市场成交比例较去年仅下降 3 个百分点，而且今年仍拥有新进房企拿地，且整体市场吸引 82 家房企共同参与，其中品牌房企达到 30 余家，说明实力房企仍积极在昆明布局。

同时，伴随昆明城市格局扩大，市场稳健发展，但随着中心城区地块越来越少，且价格较高，市场热度逐渐向周边区域延伸。

(2) 住宅整体市场

昆明住宅市场 2020 年供应量增大，成交量较去年下滑 15%，存

量呈明显上涨态势。截至 2020 年底，昆明市场住宅存量 932.27 万 m²，去化周期近 13 个月。

从板块来看，官南和东南板块，在板块供求中占据较高的比例；价格方面，中心板块位列第一，滇池板块、官南板块分列第二、三位；官南板块存量最高，达 187.8 万 m²；去化周期最长为次中心板块。

从建筑形态来看，住宅市场中高层产品是市场的绝对主力，2020 年昆明入市的高端项目增多，高层的销售较 2019 年有所下降，价格方面高层和洋房类产品平稳增长，高端住宅价格呈下跌趋势。

从面积段来看，今年 70-110 m² 刚需产品成交量增大，而 130 m² 以上面积段成交量明显压缩；同时，今年高端项目增多，200 m² 以上供应和销量增长幅度较大，市场分化明显。

整体而言，昆明住宅市场相对稳健，保持健康的发展态势，市场分化明显，刚需与豪宅成为主流。

(3) 商业整体市场

2020 年商办市场供应 341.75 万 m²，成交 170.29 万 m²，市场均价 11603 元/m²，供求比约 2.0，市场整体供大于求；同比 2019 年新增供应下跌 17%，销售面积下跌 21%，成交均价下跌 1%，受市场存量及需求饱和的影响，供、销、价均有所下跌。

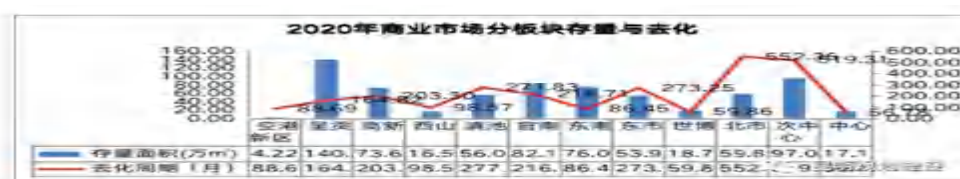


在存量与去化方面，2020年昆明商办市场存量持续上涨，去化周期不断延长，截至2020年底，商办市场存量高达1414.7万 m^2 ，达到近年来的顶峰，同比19年增长14%，去化周期达99.7个月，去化压力巨大。

分板块来看，商办市场整体供销较去年均有所下滑，呈贡板块供应和销售最多，但价格较去年下降21%，仅次于滇池板块的价格下降幅度。

2020年昆明商业市场整体供大于求，均价持续下降；截至年末商业新增99.44万 m^2 ，销售47.99万 m^2 ，均价16220元/ m^2 ，存量696.02万 m^2 ，需174个月（约14.5年）才能去化。

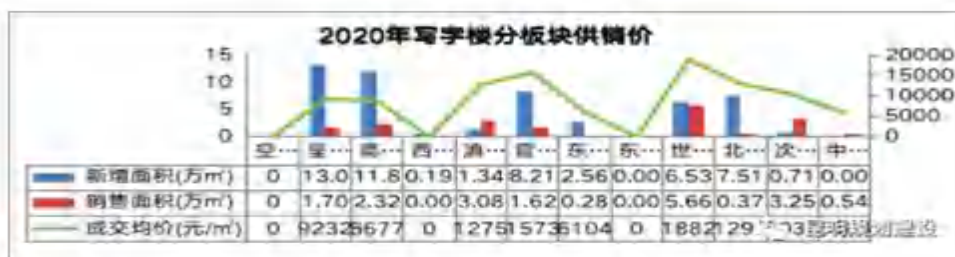
将商业市场分板块来看，呈贡、北市、次中心、中心、官南、东南几个板块供应量依然较高，其中仅东南板块保持供销平衡，价格则西山板块以2.69万元/ m^2 位居第一；存量与去化方面，呈贡板块存量最高达到140.72万 m^2 ，而去化周期最长的是北市板块与次中心板块。



(4) 写字楼整体市场

2020年昆明写字楼供应较2019年涨幅较大，成交下滑，2020年共计新增51.93万 m^2 ，销售18.83万 m^2 ，成交均价13319元/ m^2 ，存量264.46万 m^2 ，需169个月（约14年）才能去化。

写字楼整体供大于求，而供应最多的是呈贡板块达13.02万 m^2 ，价格方面以1.88万元/ m^2 的世博板块最高；存量则以次中心、高新和滇池板块最高。



(5) 公寓整体市场

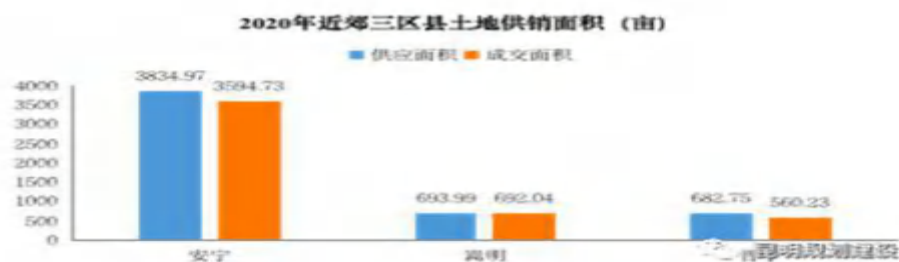
昆明公寓市场整体供大于求，供、销、价较 19 年均有所下降；2020 年公寓新增供应 190.38 万 m²，销售 103.47 万 m²，均价 9150 元 /m²，存量 454.22 万 m²，需 53 个月（约 4.4 年）才能去化完。

2020 年办公市场官南、呈贡和东南板块供应量最多，呈贡、高新、官南板块成交量较高，呈贡、东南和官南板块存量面积最大，世博板块去化周期最长。



此外，昆明近郊三区县房地产项目已达 60 余个，更拥有 20 多家全国知名房企，其中安宁承接主城外溢为主，是目前近郊区域开发项目最多的区域，而嵩明和晋宁则拥有数个千亩以上的文旅大盘。

2020 年近郊三区县成交与供应量最大的是安宁，安宁土地销售额占三区县销售总额 78%，近郊土地出让以住宅为主，晋宁商业用地供应较大，而今年土地溢价能力最高的是嵩明，溢价率达 6%。



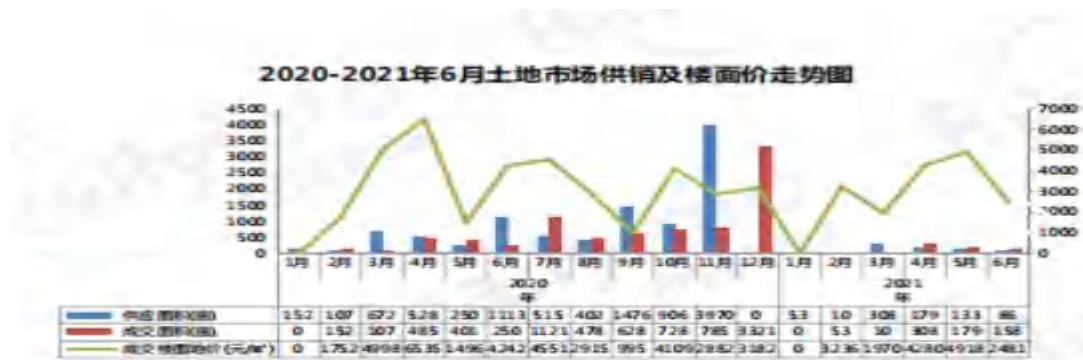
“房住不炒”将会是未来很长一段时间的主基调。昆明商品住宅整体去化周期达到 13 个月，库存持续上涨，去化周期从去年 4 月起呈线性增长，预计 2021 年库存将持续增长，去化周期将继续延长，将对销量与价格产生较大的影响。

目前，昆明市场还是以 80-145 m²刚需、刚改产品为主；但是从 2020 年的各物业类型的成交环比指数分析，改善类物业将是未来趋势。

3. 当地（昆明）同类房地产目前状况

(1) 昆明市土地整体市场

受供地节奏影响，2021 年上半年土地市场供销量不足，供应土地 769.32 亩，成交地 707.66 亩，同/环比大幅下降；成交金额 70.96 亿元，成交单价 1003 万元/亩，单价结构性上涨，创历史新高。



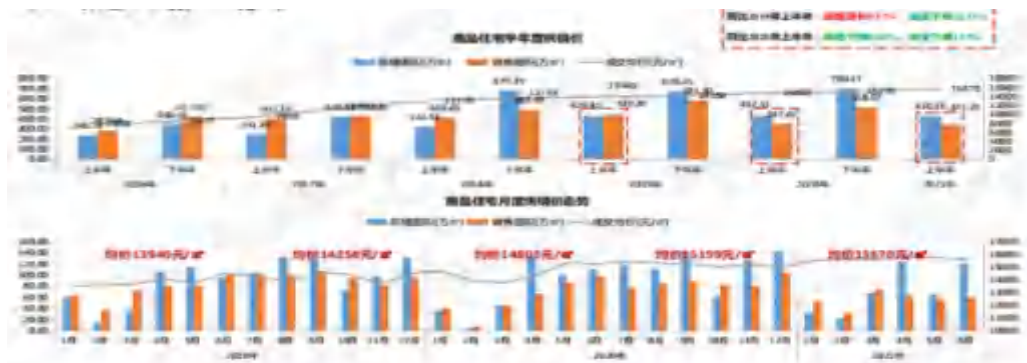
2021 年上半年仅 4 宗纯住宅土地有溢价，全市平均溢价率 7.83%，最高溢价 34.81%，最低溢价 19.79%；多为定向土地出让，公开拍卖土地多家房企参拍，土地市场竞争激烈，优质地块价格较高。经开区随着

各大房企的入驻. 区域价值凸显, 土地逢拍必抢, 实际成交地价被拔高; 1 宗商业用地因无人关注而流拍。

土地编号	土地位置	用途	面积 (m²)	容积率	起拍价 (万元)	成交价 (万元)	成交楼面价 (元/m²)	溢价率 (%)	竞买人	备注
KC0202-01-01	昆明市五华区...	住宅	12,277	2.20	3,200	3,450	2,811	10.31%
KC0202-01-02	昆明市五华区...	住宅	14,411	2.20	3,800	4,100	2,846	7.37%
KC0202-01-03	昆明市五华区...	住宅	11,800	2.20	3,400	3,700	3,135	9.12%
KC0202-01-04	昆明市五华区...	住宅	7,100	2.20	2,000	2,100	2,972	4.50%

(2) 住宅整体市场

随着主城高价项目渐增, 商品住宅成交均价稳中有升; 2021 年上半年住宅新增 430.56 万元, 销售 341.25 万, 市场供销比由去年下半年 1.4 下降至 1.3, 均价 15670 元/m²。



截止 2021 年上半年底, 住宅存量达 957.95 万, 同比 20 年增长 40%, 接近 1 年月均去化计算, 去化周期需 13 个月, 接近半年月均去化计算, 相应存量去化周期也拉长至 17 个月。市场长期供大于求, 存量上涨, 去化周期延长, 下半年竞争加剧。

市场保持一定活跃度, 经开区随美辰、旭辉新希望公元锦悦、阳光城文澜东方等新项目入市, 新增供应激增; 成交方面, 除五华区、官渡区同比小幅上涨。其他区域均呈不同程度下滑; 供大于求. 所有区域去化周期均呈上涨趋势。

2021 上半年,官南东南板块依然为供销热门区域;滇池板块依托稀缺自然景观资源,成交均价领先;次中心、中心板块去化缓慢,去化周期最长。

住宅市场供大于求,成交均价稳中有升,存量上涨,去化周期延长,官南东南板块依然为供销热门区域,滇池板块均价领先。

(3) 商业整体市场

商业市场整体供大于求。成交均价自 2019 年开始持续下行,2020 年下半年受部分老项目(第三城俊福花城等)大量低价备案影响,价格创历史新低;2021 年上半年商业市场新增 19.45 万 or,同比下降 66%,销售 16.66 万 or,同比下降 2%,成交均价为 16919 元/m²,同比下降 9%。

商业市场持续低迷,截止 2021 年 6 月 30 日。商业市场存量达 699.97 万。 ,接近-年月均去化 3.96 万计算.去化周期达 177 个月,去化压力巨大。

2021 上半年,商业新增供应相比去年同期大幅下滑,其中盘龙区、呈贡区表现最明显;官渡区和呈贡区主力支撑成交;五华区销售上涨,去化周期缩短,盘龙区存量最大,去化周期最长。

商业市场新增供应相较去年同期大幅下滑,呈贡、东南和官南板块主力支撑成交,世博板块成交均价涨幅最为明显,东市板块受车行天下国际汽车城单项目存量近 28 万方影响,去化周期最长。

2021 年上半年商业市场新增供应相较去年同期大幅下滑。但整体仍供大于求,目前存量 699.97 万,接近-年月均去化 3.96 万式计算。去化周期高达 177 个月。成交均价自 2019 年开始持续下行,去化艰难,住宅底商依然是市场主力。小面积低总价更受客户青睐。呈贵

东南和官南板块主力支撑成交。

(4) 公寓整体市场

2021 年上半年公寓市场整体供小于求,成交均价近三年来逐年下降;上半年公寓市场新增 25.62 万,同比下降 66%,销售 35.65 万元。同比下降 11%,成交均价为 8660 元/m²。同比下降 9%。

公寓市场存量持续上涨,去化周期不断延长;截止 2021 年 6 月 30 日,公寓市场存量达 448.77 万,同比 20 年同期增长 11%,去化周期达 55 个月,去化压力较大。

公寓市场整体供销价较去年同期均有下滑,存量较去年同期增长,去化周期延长;经开区供销存量较去年增长,但均价和去化周期大幅下降。

公寓市场 2021 年上半年官南板块供应量最高,占比 20%;高新板块成交量最高,占比 20%;呈贡板块存量最高,占比 27%;高新板块新增供应占比 12%。销量占比 20%,存量占比 9%,市场较为健康;中心板块售价最高为 16505 元/m²。

2021 年上半年公寓市场供的成交价均下降。近三年来首次供比小于 1。开发商以价换量去库存。成交均价自 2018 年来持续下降,但存量依然较大。去化周期延长,呈费,高新和官南、等板块因规地发展利好和城市配套更新,虽有大量公寓产品入市。总体去化优于其它板块。

4. 未来同类房地产市场预测

(1) 2021 年政策预判:2020 年下半年以来,房地产调控持续深入,房地产市场明显趋稳。7 月 15 日,国家统计局发布 6 月商品住宅销售价格变动情况统计数据显示,虽然部分城市环比微涨,但整体

来看，70 个大中城市商品住宅销售价格涨幅已呈现稳中有落的态势。其中，二手住房管控效果更为明显。业内人士表示，调控下多方预期已有转向迹象，2021 年下半年，随着信贷政策继续收紧，未来房价涨幅有望进一步放缓，楼市将进入新阶段调整。

(2) 住宅房地产市场预测：由于 2020 年和 2021 年上半年土地供应的增加，预计在 21 年下半年会有大量的楼盘集中上市，住宅物业市场供应会增加，竞争肯定上半年强烈，是以价换量还是以提高品质来提高溢价和竞争力，那就看各位开发商的选择。

(3) 商业房地产预测：昆明的商业投资遇冷，长期供大于求，导致存量持续上涨，去化艰难。越来越多的发展商不得不自持商业物业。2021 年下半年，商业物业的招商、运营、管理、变现和再融资将是各位开发商更多去关注的。同时依然坚持以去库存为主。

(4) 写字楼房地产市场预测：2020 年写字楼库存较多，去化速度缓慢，预计 2021 年写字楼市场主要以去化为主。

(5) 公寓房地产市场预测：2020 年，国家依然坚持“房住不炒”和租售并举的政策导向，鼓励租赁市场的发展，带动公寓产品的去化，但是昆明整体办公市场存量较大，去化缓慢，目前大多项目采取以价换量策略，加速公寓去化，2021 年下半年主旋律还是以去化为主。

三、最高最佳利用的分析

房地产估价要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格为原则进行估价。

最高最佳利用是指法律上允许、技术上可能、经济上可行、最高最佳利用方式，包括最佳的用途、规模、档次等。估价对象的最高最佳利用从以下几个方面分析：

1. **合法性：**即不受现时使用状况的限制，而依照法律规章、规划发展方向，按照其可能的最优用途进行估价。根据委托方提供的《评估清单》及估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《房屋信息查询摘抄表》、《昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表》及《昆明市不动产档案信息查询表》显示所有权人分别为尹海珠、贺英及云南富邦基业有限公司，估价对象产权合法、清晰。

2. **技术可能性：**即不能把技术上无法做到的使用当作最高最佳使用，要按照房屋建筑工程方面的技术要求进行估价。估价对象建筑结构为钢混结构，该建筑技术已经成熟并得到大量应用，技术上能满足要求。

3. **经济可行性：**即估价结果应是各种可能的使用方式中，以经济上有限的投入而能获得最大的收益的使用方式的估价结果。估价对象用途分别为住宅、车位及商铺，产权合法、技术上能满足要求，产权方可以自住（自用）或将其对外出租，获得稳定的租赁现金回报，具有经济可行性。

4. **最高最佳利用方式：**即在所有具有经济可行性的使用方式中，能使估价对象价值达到最大的使用方式，才是最高最佳的使用方式。其使用方式以满足法律上许可、技术上可能、经济上可行为前提条件，经过论证估价对象应保持现状，可使估价对象价值得到最大化。

综上所述，经过论证估价对象证载用途为价值最大化，其使用方式满足法律上许可、技术上可能、经济上可行为前提条件，本次分别以住宅、车位及商铺为前提进行估价。

四、估价方法适用性分析

房地产估价的常用方法有比较法、收益法、假设开发法、成本法等，估价方法的选择应按照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》执行，根据当地该类房地产市场发展状况，并结合估价对象的具体特点以及估价目的等，选择适当的估价方法。

估价目的	为云南省昆明市中级人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。			
可选估价方法	比较法	收益法	假设开发法	成本法
估价技术路线	是选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。	是预测估价对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到估价对象价值或价格的方法。	是求得估价对象后续开发的必要支出及折现率或后续开发的必要支出及应得利润和开发完成后的价值，将开发完成后的价值和后续开发的必要支出折现到价值时点后相减，或将开发完成后的价值减去后续开发的必要支出及应得利润得到估价对象价值或价格的方法	是测算估价对象在价值时点的重置成本或重建成本和折旧，将重置成本或重建成本减去折旧得到估价对象价值或价格的方法。
适用性分析	该方法适用于同类房地产数量较多、经常发生交易且具有一定可比性的房地产。	该方法适用于其同类房地产通常有租金等经济收入的收益性房地产。	该方法适用于具有开发或再开发潜力且开发完成后的价值可以采用比较法、收益法、成本法等以外的方法测算的房地产，包括可供开发的土地、在建工程、可重新开发、更新改造或改变用途的旧房子。	该方法一般适用于测算可独立开发建设的整体房地产的价值或价格。
是否选取	选取	不选取	不选取	不选取
估价方法选取理由	估价对象用途分别为住宅、车位及商铺，所在区域能搜集选取到与估价对象相类似的近期已经发生交易的可比实例，所以本次估价采用比较法对估价对象价值进行测算。	估价对象用途分别为住宅、车位及商铺，属于收益性房地产，但估价对象所在区域住宅租售比较低，用收益法进行测算结果严重低于市场价值，因此本次估价不宜采用收益法。	估价对象为已经建成房地产，不具有投资开发或再开发潜力，因此本次估价不宜采用假设开发法。	本次评估项目属于成熟的住宅房地产项目，采用成本法测算结果不能准确体现其市场价值，故不宜采用成本法。

五、估价测算过程

(一) 技术路线

比较法技术路线：通过估价对象与在价值时点近期有过交易的类似房地产进行比较，选取可比实例，建立价格可比基础，并对这些可比实例的已知价格分别进行交易情况修正、交易日期修正、区域因素修正、个别因素修正，以估算估价对象的客观合理价格。

其修正公式为：

估价对象价格=可比实例价格×交易情况修正系数×交易日期修正系数×区位状况修正系数×实物状况修正系数×权益状况修正系数

(二) 估价测算思路

本次估价对象分别为：估价对象一为尹海珠名下位于金碧路富邦花园车位共计 3 个、金碧路云津市场富邦花园 E 幢 4 单元 5 层 501 号房产及金碧路富邦花园商铺东区 4 号；估价对象二为贺英名下位于龙翔街龙翔苑 5 幢 7 单元 401 号房产；估价对象三为云南富邦基业有限公司名下位于金碧路富邦花园车位共计 174 个。

由于估价对象一及估价对象三中均包含富邦花园车位，故本次先对估价对象三金碧路富邦花园车位，进行评估测算。

本次将估价对象测算过程分为四个部分：第一部分为富邦花园车位，第二部分为金碧路云津市场富邦花园 E 幢 4 单元 5 层 501 号房产，第三部分为金碧路富邦花园商铺东区 4 号，第四部分为龙翔街龙翔苑 5 幢 7 单元 401 号。

(三) 富邦花园车位测算过程

1. 选取可比案例

根据估价对象的用途、建筑规模、档次及坐落，经筛选确定 A、B、C 三个可比实例：

项目	实例 A	实例 B	实例 C
物业位置	富邦花园-1 层	富邦花园-1 层	富邦花园-1 层
物业用途	地下车位	地下车位	地下车位
交易情况	正常	正常	正常
交易时间	2021. 6	2021. 4	2021. 5
建筑面积m ²	35	37	34
所在楼层	-1	-1	-1
交易单价（元/个）	224,100.00	205,000.00	218,400.00

2. 建立比较基础

比较因素条件说明表

项目	估价对象	实例 A	实例 B	实例 C
物业位置	金碧路富邦花园地下一层车库 1 号	富邦花园-1 层车位	富邦花园-1 层车位	富邦花园-1 层车位
物业用途	地下车位	地下车位	地下车位	地下车位
交易情况	正常	正常	正常	正常
交易时间	2021. 7. 20	2021. 6	2021. 4	2021. 5
区位状况	基础设施完善度	较完善	较完善	较完善
	公共设施完善度	较完善	较完善	较完善
	车流量	较大	较大	较大
	繁华程度	较繁华	较繁华	较繁华
	交通便捷度	较便捷	较便捷	较便捷
	所在楼层	-1 层	-1 层	-1 层
实物状况	距车辆出入口距离	近	较近	近
	车位形状	规则	规则	规则
	距楼梯出入口距离	较近	较近	较近
	车位面积	24.36	35	26
	停车方便度	较方便	方便	较方便
	物业服务水平	较优	较优	较优
	维护保养情况	较优	较优	较优
	车位配比	较优	较优	较优
权益状况	规划条件	地下车位	地下车位	地下车位
	共有情况	无	无	无

	租约限制	无	无	无	无
	抵押限制	无	无	无	无
	拖欠税费情况	无	无	无	无
	查封限制	无	无	无	无
	权属清晰情况	清晰	清晰	清晰	清晰

3. 进行比较因素修正

比较因素条件指数表

项目		估价对象	实例 A	实例 B	实例 C
物业位置		金碧路富邦花园地下一层车库 1 号	富邦花园-1 层	富邦花园-1 层	富邦花园-1 层
物业用途		100	100	100	100
交易情况修正指数		100	100	100	100
交易时间修正指数		100	100	100	100
区位状况	基础设施完善度	100	100	100	100
	公共设施完善度	100	100	100	100
	车流量	100	100	100	100
	繁华程度	100	100	100	100
	交通便捷度	100	100	100	100
	所在楼层	100	100	100	100
小计			1.0000	1.0000	1.0000
实物状况	距车辆出入口距离	100	98	100	98
	车位形状	100	100	100	100
	距楼梯出入口距离	100	100	100	100
	车位面积	100	102	101	102
	停车方便度	100	102	100	102
	物业服务水平	100	100	100	100
	维护保养情况	100	100	100	100
	车位配比	100	100	100	100
小计			0.9808	0.9901	0.9808
权益状况	规划条件	100	100	100	100
	共有情况	100	100	100	100
	租约限制	100	100	100	100
	抵押限制	100	100	100	100
	拖欠税费情况	100	100	100	100

	查封限制	100	100	100	100
	权属清晰情况	100	100	100	100
	小计		1.0000	1.0000	1.0000
	综合修正		0.9808	0.9901	0.9808

比较因素条件指数表取值说明如下:

(1) 交易情况修正: 根据对可比案例的调查了解, 可比案例均为正常交易, 因此无须对交易情况进行修正。

(2) 交易时间修正: 可比案例交易时间均为价值时点一年以内, 根据对估价对象所在区域近期房地产市场的调查了解, 房地产市场发展平稳, 近期房地产价格保持基本稳定, 因此, 本次估价不对交易时间进行修正。

(3) 区位、实物、权益状况修正系数

A. 区位状况修正

a 基础设施完善度: 分为完善、较完善、一般、不完善四个级别, 以估价对象基础设施完善度指数设为 100, 各比较案例与之比较, 每上升或下降一个级别, 因素指数变动幅度为 1

b 公共设施完备度: 分为完善、较完善、一般、不完善四个级别, 以估价对象公共设施完善度设为 100, 各比较案例与之比较, 每上升或下降一个级别, 因素指数变动幅度为 1。

c 车流量: 将估价对象车流量分为大、较大、一般、较小、小五个级别, 以估价对象车流量指数设为 100, 各比较案例与之比较, 每上升或下降一个级别, 因素指数变动幅度为 1。

d 繁华程度: 将估价对象繁华程度分为优、较优、一般、较差、差五个级别, 将估价对象繁华程度指数设为 100, 各比较案例与之比较, 每上升或下降一个级别, 因素指数变动幅度为 1。

e 交通便捷度：将交通便捷分为便捷、较便捷、一般、较差、差五个级别，以估价对象交通便捷度指数设为 100，各比较案例与之比较，每上升或下降一个级别，因素指数变动幅度为 1。

f 所在楼层：估价对象与各比较案例所在楼层均为-1 层，故本次估价不需对所在楼层进行修正。

B. 实物状况修正

a 距车辆出入口距离：分为近、较近两个级别，以估价对象指数设为 100，各比较案例与之比较，每上升或下降一个级别，因素指数变动幅度为 2。

b 车位形状：分为规则、较规则、不规则三个级别，以估价对象指数设为 100，各比较案例与之比较，每上升或下降一个级别，因素指数变动幅度为 1。

c 距楼梯出入口距离：分为近、较近两个级别，以估价对象指数设为 100，各比较案例与之比较，每上升或下降一个级别，因素指数变动幅度为 3。

d 车位面积：根据下表进行修正：

序号	面积区间（平方米）		面积修正系数
1	>20	≤25	1
2	>25	≤30	1.01
3	>30	≤35	1.02
4	>35	≤40	1.03
5	>40	≤45	1.04
6	>45	≤50	1.05

a 停车方便度：分为方便、较方便、一般、较差、差五个级别，以估价对象指数设为 100，各比较案例与之比较，每上升或下降一个级别，因素指数变动幅度为 2。

b 物业服务水平：分为优、较优、一般三个级别，以估价对象

指数设为 100，各比较案例与之比较，每上升或下降一个级别，因素指数变动幅度为 1。

c 维护保养情况：分为优、较优、一般、较差四个级别，以估价对象指数设为 100，各比较案例与之比较，每上升或下降一个级别，因素指数变动幅度为 1。

d 车位配比：分为优、较优、一般、较差四个级别，以估价对象指数设为 100，各比较案例与之比较，每上升或下降一个级别，因素指数变动幅度为 2。

C. 权益状况修正

a 规划条件：城市规划对估价对象及可比案例所在地有明确规划限制的应考虑规划限制对房地产价值的影响，分为有特殊规定、无特殊规定两种。以估价对象所在地有无城市规划限制为 100，若比较案例规划限制情况与之不同，则上修（无特殊规定）或下修（有特殊规定），修正幅度视规划限制的程度而定，一般为 5-10 之间。

b 共有情况：根据估价委托人提供的房地产证资料以及估价人员调查确定估价对象及可比案例是否存在共有权，共有权人数、共有权人关系、所占份额的具体情况以及共有与非共有情况下对房地产价值的影响做适当修正。

c 租约限制：根据委托方提供的资料以及估价人员调查确定估价对象及可比案例是否受租约限制，受租约限制的物业在市场上的流通性稍差，视租约限制的具体情况以及租约水平与市场水平间的差异做适当修正。

d 抵押、查封、产权清晰、拖欠税款限制：根据估价方提供的房地产证资料以及估价人员调查确定估价对象是否处于抵押、查封、

产权清晰、拖欠税款状态，已查封的物业涉及到法定优先受偿款的问题。

4. 计算比较价值

市场比较法计算表

项 目	实例 A	实例 B	实例 C
案例价格 (元/个)	224,100	205,000	218,400
交易情况修正系数	1.0000	1.0000	1.0000
交易日期修正系数	1.0000	1.0000	1.0000
区位状况修正系数	1.0000	1.0000	1.0000
实物状况修正系数	0.9808	0.9901	0.9808
权益状况修正系数	1.0000	1.0000	1.0000
修正后比较单价 (元/个)	219,797.00	202,971.00	214,207.00

经修正和调整，各个可比实例计算得到的比准价格差异不大，本次评估按简单算术平均法求取评估单价。

$$\begin{aligned} \text{估价对象单价} &= (219797+202971+214207) \div 3 \\ &= 212325 \text{ (元/个)} \text{ (取整至元)} \end{aligned}$$

5. 车位市场价值确定

因本次评估范围中车位均位于金碧路富邦花园，故以金碧路富邦花园地下一层车库 1 号车位的评估单价作为比准单价，对其余车位的面积、所在楼层、距车辆出入口距离、距楼梯口出入距离进行差异比较、调整后得出估价对象的比较价值，具体修正系数及估价结果如下表所示：

车位修正系数及评估结果表

序号	房屋坐落	房屋所有权人	比准单价 (元/个)	建筑面积修正		所在楼层修正		距车辆出入口 距离修正		距楼梯出入口距 离修正		评估单价 (元/个)
				建筑面 积 (m ²)	修正 系数	所在楼 层(层)	修正 系数	距车辆 出入口 距离	修正 系数	距楼梯 出入口 距离	修正 系数	
1	金碧路富邦花园车位 7号	尹海珠	212325	30.38	1.02	1	1.08	近	1.00	无楼梯 出入口	---	233897
2	金碧路富邦花园车位 8号	尹海珠	212325	30.38	1.02	1	1.08	近	1.00	无楼梯 出入口	---	233897
3	金碧路富邦花园车位 9号	尹海珠	212325	31.7	1.02	1	1.08	近	1.00	无楼梯 出入口	---	233897
4	金碧路富邦花园车位 3号	云南富邦基业有限公司	212325	34.34	1.02	1	1.08	近	1.00	无楼梯 出入口	---	233897
5	金碧路富邦花园车位 4号	云南富邦基业有限公司	212325	30.38	1.02	1	1.08	近	1.00	无楼梯 出入口	---	233897
6	金碧路富邦花园车位 12号	云南富邦基业有限公司	212325	31.7	1.02	1	1.08	近	1.00	无楼梯 出入口	---	233897
7	金碧路富邦花园车位 13号	云南富邦基业有限公司	212325	35.67	1.03	1	1.08	近	1.00	无楼梯 出入口	---	236190
8	金碧路富邦花园车位 14号	云南富邦基业有限公司	212325	36.33	1.03	1	1.08	近	1.00	无楼梯 出入口	---	236190
9	金碧路富邦花园车位 15号	云南富邦基业有限公司	212325	37.65	1.03	1	1.08	近	1.00	无楼梯 出入口	---	236190
10	金碧路富邦花园车位 16号	云南富邦基业有限公司	212325	49.93	1.05	1	1.08	近	1.00	无楼梯 出入口	---	240777
11	金碧路富邦花园车位 17号	云南富邦基业有限公司	212325	35.03	1.03	1	1.08	近	1.00	无楼梯 出入口	---	236190
12	金碧路富邦花园车位 18号	云南富邦基业有限公司	212325	33.68	1.02	1	1.08	近	1.00	无楼梯 出入口	---	233897
13	金碧路富邦花园车位 19号	云南富邦基业有限公司	212325	29.64	1.01	1	1.08	近	1.00	无楼梯 出入口	---	231604

14	金碧路富邦花园车位 20号	云南富邦基业有限公司	212325	30.99	1.02	1	1.08	近	1.00	无楼梯 出入口	---	233897
15	金碧路富邦花园车位 21号	云南富邦基业有限公司	212325	30.99	1.02	1	1.08	近	1.00	无楼梯 出入口	---	233897
16	金碧路富邦花园车位 24号	云南富邦基业有限公司	212325	28.29	1.01	1	1.08	近	1.00	无楼梯 出入口	---	231604
17	金碧路富邦花园车位 25号	云南富邦基业有限公司	212325	33.68	1.02	1	1.08	近	1.00	无楼梯 出入口	---	233897
18	金碧路富邦花园车位 26号	云南富邦基业有限公司	212325	35.03	1.03	1	1.08	近	1.00	无楼梯 出入口	---	236190
19	金碧路富邦花园地下 一层车库1号	云南富邦基业有限公司	212325	24.36	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
20	金碧路富邦花园地下 一层车库2号	云南富邦基业有限公司	212325	24.36	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
21	金碧路富邦花园地下 一层车库3号	云南富邦基业有限公司	212325	24.36	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
22	金碧路富邦花园地下 一层车库4号	云南富邦基业有限公司	212325	24.36	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
23	金碧路富邦花园地下 一层车库5号	云南富邦基业有限公司	212325	33.64	1.02	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	216572
24	金碧路富邦花园地下 一层车库6号	云南富邦基业有限公司	212325	45.23	1.05	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	222941
25	金碧路富邦花园地下 一层车库7号	云南富邦基业有限公司	212325	31.14	1.02	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	216572
26	金碧路富邦花园地下 一层车库8号	云南富邦基业有限公司	212325	30.07	1.02	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	216572
27	金碧路富邦花园地下 一层车库9号	云南富邦基业有限公司	212325	31.14	1.02	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	216572
28	金碧路富邦花园地下 一层车库10号	云南富邦基业有限公司	212325	31.14	1.02	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	216572

29	金碧路富邦花园地下一层车库 11 号	云南富邦基业有限公司	212325	32.22	1.02	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	216572
30	金碧路富邦花园地下一层车库 12 号	云南富邦基业有限公司	212325	31.14	1.02	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	216572
31	金碧路富邦花园地下一层车库 15 号	云南富邦基业有限公司	212325	30.07	1.02	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	216572
32	金碧路富邦花园地下一层车库 18 号	云南富邦基业有限公司	212325	32.22	1.02	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	216572
33	金碧路富邦花园地下一层车库 20 号	云南富邦基业有限公司	212325	22.55	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
34	金碧路富邦花园地下一层车库 21 号	云南富邦基业有限公司	212325	22.55	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
35	金碧路富邦花园地下一层车库 23 号	云南富邦基业有限公司	212325	22.55	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
36	金碧路富邦花园地下一层车库 24 号	云南富邦基业有限公司	212325	22.55	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
37	金碧路富邦花园地下一层车库 25 号	云南富邦基业有限公司	212325	22.55	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
38	金碧路富邦花园地下一层车库 26 号	云南富邦基业有限公司	212325	29	1.01	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	214448
39	金碧路富邦花园地下一层车库 29 号	云南富邦基业有限公司	212325	32.22	1.02	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	216572
40	金碧路富邦花园地下一层车库 34 号	云南富邦基业有限公司	212325	34.02	1.02	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	216572
41	金碧路富邦花园地下一层车库 35 号	云南富邦基业有限公司	212325	42.96	1.04	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	220818
42	金碧路富邦花园地下一层车库 36 号	云南富邦基业有限公司	212325	42.96	1.04	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	220818

43	金碧路富邦花园地下一层车库 37 号	云南富邦基业有限公司	212325	37.59	1.03	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	218695
44	金碧路富邦花园地下一层车库 38 号	云南富邦基业有限公司	212325	37.59	1.03	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	218695
45	金碧路富邦花园地下一层车库 39 号	云南富邦基业有限公司	212325	37.59	1.03	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	218695
46	金碧路富邦花园地下一层车库 40 号	云南富邦基业有限公司	212325	37.59	1.03	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	218695
47	金碧路富邦花园地下一层车库 41 号	云南富邦基业有限公司	212325	37.59	1.03	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	218695
48	金碧路富邦花园地下一层车库 43 号	云南富邦基业有限公司	212325	23.63	1.00	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	214321
49	金碧路富邦花园地下一层车库 44 号	云南富邦基业有限公司	212325	23.63	1.00	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	214321
50	金碧路富邦花园地下一层车库 45 号	云南富邦基业有限公司	212325	23.63	1.00	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	214321
51	金碧路富邦花园地下一层车库 46 号	云南富邦基业有限公司	212325	32.22	1.02	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	218607
52	金碧路富邦花园地下一层车库 47 号	云南富邦基业有限公司	212325	32.22	1.02	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	218607
53	金碧路富邦花园地下一层车库 48 号	云南富邦基业有限公司	212325	42.96	1.04	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	222894
54	金碧路富邦花园地下一层车库 49 号	云南富邦基业有限公司	212325	24.7	1.00	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	214321
55	金碧路富邦花园地下一层车库 50 号	云南富邦基业有限公司	212325	24.7	1.00	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	214321
56	金碧路富邦花园地下一层车库 51 号	云南富邦基业有限公司	212325	24.7	1.00	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	214321

57	金碧路富邦花园地下一层车库 52 号	云南富邦基业有限公司	212325	41.88	1.04	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	222894
58	金碧路富邦花园地下一层车库 53 号	云南富邦基业有限公司	212325	27.92	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464
59	金碧路富邦花园地下一层车库 54 号	云南富邦基业有限公司	212325	27.92	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464
60	金碧路富邦花园地下一层车库 55 号	云南富邦基业有限公司	212325	29	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464
61	金碧路富邦花园地下一层车库 56 号	云南富邦基业有限公司	212325	29	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464
62	金碧路富邦花园地下一层车库 57 号	云南富邦基业有限公司	212325	34.15	1.02	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	218607
63	金碧路富邦花园地下一层车库 58 号	云南富邦基业有限公司	212325	34.15	1.02	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	218607
64	金碧路富邦花园地下一层车库 59 号	云南富邦基业有限公司	212325	25.19	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464
65	金碧路富邦花园地下一层车库 60 号	云南富邦基业有限公司	212325	25.19	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464
66	金碧路富邦花园地下一层车库 61 号	云南富邦基业有限公司	212325	25.19	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464
67	金碧路富邦花园地下一层车库 62 号	云南富邦基业有限公司	212325	30.67	1.02	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	218607
68	金碧路富邦花园地下一层车库 63 号	云南富邦基业有限公司	212325	30.67	1.02	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	218607
69	金碧路富邦花园地下一层车库 64 号	云南富邦基业有限公司	212325	21.91	1.00	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	214321
70	金碧路富邦花园地下一层车库 65 号	云南富邦基业有限公司	212325	21.91	1.00	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	214321

71	金碧路富邦花园地下一层车库 66 号	云南富邦基业有限公司	212325	21.91	1.00	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	214321
72	金碧路富邦花园地下一层车库 67 号	云南富邦基业有限公司	212325	24.1	1.00	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	214321
73	金碧路富邦花园地下一层车库 68 号	云南富邦基业有限公司	212325	24.1	1.00	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	214321
74	金碧路富邦花园地下一层车库 69 号	云南富邦基业有限公司	212325	24.1	1.00	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	214321
75	金碧路富邦花园地下一层车库 70 号	云南富邦基业有限公司	212325	31.77	1.02	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	218607
76	金碧路富邦花园地下一层车库 71 号	云南富邦基业有限公司	212325	31.77	1.02	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	216572
77	金碧路富邦花园地下一层车库 72 号	云南富邦基业有限公司	212325	24.1	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
78	金碧路富邦花园地下一层车库 73 号	云南富邦基业有限公司	212325	24.1	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
79	金碧路富邦花园地下一层车库 74 号	云南富邦基业有限公司	212325	24.1	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
80	金碧路富邦花园地下一层车库 75 号	云南富邦基业有限公司	212325	30.17	1.02	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	216572
81	金碧路富邦花园地下一层车库 76 号	云南富邦基业有限公司	212325	30.17	1.02	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	218607
82	金碧路富邦花园地下一层车库 77 号	云南富邦基业有限公司	212325	22.77	1.00	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	214321
83	金碧路富邦花园地下一层车库 78 号	云南富邦基业有限公司	212325	22.77	1.00	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	214321
84	金碧路富邦花园地下一层车库 79 号	云南富邦基业有限公司	212325	22.77	1.00	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	214321

85	金碧路富邦花园地下一层车库 80 号	云南富邦基业有限公司	212325	26.18	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464
86	金碧路富邦花园地下一层车库 81 号	云南富邦基业有限公司	212325	26.18	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464
87	金碧路富邦花园地下一层车库 82 号	云南富邦基业有限公司	212325	26.18	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464
88	金碧路富邦花园地下一层车库 83 号	云南富邦基业有限公司	212325	32.45	1.02	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	218607
89	金碧路富邦花园地下一层车库 84 号	云南富邦基业有限公司	212325	32.45	1.02	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	218607
90	金碧路富邦花园地下一层车库 85 号	云南富邦基业有限公司	212325	31.83	1.02	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	218607
91	金碧路富邦花园地下一层车库 86 号	云南富邦基业有限公司	212325	31.83	1.02	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	218607
92	金碧路富邦花园地下一层车库 87 号	云南富邦基业有限公司	212325	25.69	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464
93	金碧路富邦花园地下一层车库 88 号	云南富邦基业有限公司	212325	25.69	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464
94	金碧路富邦花园地下一层车库 89 号	云南富邦基业有限公司	212325	25.69	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464
95	金碧路富邦花园地下一层车库 90 号	云南富邦基业有限公司	212325	22.34	1.00	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	214321
96	金碧路富邦花园地下一层车库 91 号	云南富邦基业有限公司	212325	22.34	1.00	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	214321
97	金碧路富邦花园地下一层车库 92 号	云南富邦基业有限公司	212325	22.34	1.00	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	214321
98	金碧路富邦花园地下一层车库 93 号	云南富邦基业有限公司	212325	29.6	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464

99	金碧路富邦花园地下一层车库 94 号	云南富邦基业有限公司	212325	29.6	1.01	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	214448
100	金碧路富邦花园地下一层车库 95 号	云南富邦基业有限公司	212325	22.34	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
101	金碧路富邦花园地下一层车库 96 号	云南富邦基业有限公司	212325	22.34	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
102	金碧路富邦花园地下一层车库 97 号	云南富邦基业有限公司	212325	22.34	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
103	金碧路富邦花园地下一层车库 98 号	云南富邦基业有限公司	212325	22.34	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
104	金碧路富邦花园地下一层车库 99 号	云南富邦基业有限公司	212325	22.34	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
105	金碧路富邦花园地下一层车库 100 号	云南富邦基业有限公司	212325	22.34	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
106	金碧路富邦花园地下一层车库 101 号	云南富邦基业有限公司	212325	29.6	1.01	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	214448
107	金碧路富邦花园地下一层车库 102 号	云南富邦基业有限公司	212325	29.6	1.01	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	214448
108	金碧路富邦花园地下一层车库 103 号	云南富邦基业有限公司	212325	30.74	1.02	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	216572
109	金碧路富邦花园地下一层车库 104 号	云南富邦基业有限公司	212325	30.74	1.02	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	216572
110	金碧路富邦花园地下一层车库 105 号	云南富邦基业有限公司	212325	23.2	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
111	金碧路富邦花园地下一层车库 106 号	云南富邦基业有限公司	212325	23.2	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
112	金碧路富邦花园地下一层车库 107 号	云南富邦基业有限公司	212325	23.2	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325

113	金碧路富邦花园地下一层车库 108 号	云南富邦基业有限公司	212325	23.2	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
114	金碧路富邦花园地下一层车库 109 号	云南富邦基业有限公司	212325	23.2	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
115	金碧路富邦花园地下一层车库 110 号	云南富邦基业有限公司	212325	23.2	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
116	金碧路富邦花园地下一层车库 111 号	云南富邦基业有限公司	212325	30.74	1.02	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	216572
117	金碧路富邦花园地下一层车库 112 号	云南富邦基业有限公司	212325	30.74	1.02	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	218607
118	金碧路富邦花园地下一层车库 113 号	云南富邦基业有限公司	212325	23.2	1.00	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	214321
119	金碧路富邦花园地下一层车库 114 号	云南富邦基业有限公司	212325	23.2	1.00	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	214321
120	金碧路富邦花园地下一层车库 115 号	云南富邦基业有限公司	212325	23.2	1.00	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	214321
121	金碧路富邦花园地下一层车库 116 号	云南富邦基业有限公司	212325	26.68	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464
122	金碧路富邦花园地下一层车库 117 号	云南富邦基业有限公司	212325	26.68	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464
123	金碧路富邦花园地下一层车库 118 号	云南富邦基业有限公司	212325	26.68	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464
124	金碧路富邦花园地下一层车库 119 号	云南富邦基业有限公司	212325	33.06	1.02	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	218607
125	金碧路富邦花园地下一层车库 120 号	云南富邦基业有限公司	212325	33.06	1.02	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	218607
126	金碧路富邦花园地下一层车库 124 号	云南富邦基业有限公司	212325	26.68	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464

127	金碧路富邦花园地下一层车库 125 号	云南富邦基业有限公司	212325	26.68	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464
128	金碧路富邦花园地下一层车库 127 号	云南富邦基业有限公司	212325	23.2	1.00	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	214321
129	金碧路富邦花园地下一层车库 128 号	云南富邦基业有限公司	212325	23.2	1.00	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	214321
130	金碧路富邦花园地下一层车库 131 号	云南富邦基业有限公司	212325	24.36	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
131	金碧路富邦花园地下一层车库 132 号	云南富邦基业有限公司	212325	24.36	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
132	金碧路富邦花园地下一层车库 133 号	云南富邦基业有限公司	212325	24.36	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
133	金碧路富邦花园地下一层车库 134 号	云南富邦基业有限公司	212325	24.36	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
134	金碧路富邦花园地下一层车库 135 号	云南富邦基业有限公司	212325	24.36	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
135	金碧路富邦花园地下一层车库 136 号	云南富邦基业有限公司	212325	24.36	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
136	金碧路富邦花园地下一层车库 141 号	云南富邦基业有限公司	212325	24.81	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
137	金碧路富邦花园地下一层车库 142 号	云南富邦基业有限公司	212325	24.81	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
138	金碧路富邦花园地下一层车库 143 号	云南富邦基业有限公司	212325	24.81	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
139	金碧路富邦花园地下一层车库 144 号	云南富邦基业有限公司	212325	24.81	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
140	金碧路富邦花园地下一层车库 145 号	云南富邦基业有限公司	212325	24.81	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325

141	金碧路富邦花园地下一层车库 146 号	云南富邦基业有限公司	212325	24.81	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
142	金碧路富邦花园地下一层车库 149 号	云南富邦基业有限公司	212325	23.63	1.00	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	214321
143	金碧路富邦花园地下一层车库 150 号	云南富邦基业有限公司	212325	23.63	1.00	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	214321
144	金碧路富邦花园地下一层车库 151 号	云南富邦基业有限公司	212325	23.63	1.00	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	214321
145	金碧路富邦花园地下一层车库 152 号	云南富邦基业有限公司	212325	27.17	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464
146	金碧路富邦花园地下一层车库 153 号	云南富邦基业有限公司	212325	27.17	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464
147	金碧路富邦花园地下一层车库 154 号	云南富邦基业有限公司	212325	27.17	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464
148	金碧路富邦花园地下一层车库 156 号	云南富邦基业有限公司	212325	35.44	1.03	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	220750
149	金碧路富邦花园地下一层车库 160 号	云南富邦基业有限公司	212325	28.16	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464
150	金碧路富邦花园地下一层车库 161 号	云南富邦基业有限公司	212325	28.16	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464
151	金碧路富邦花园地下一层车库 162 号	云南富邦基业有限公司	212325	24.49	1.00	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	214321
152	金碧路富邦花园地下一层车库 163 号	云南富邦基业有限公司	212325	24.49	1.00	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	214321
153	金碧路富邦花园地下一层车库 167 号	云南富邦基业有限公司	212325	25.71	1.01	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	214448
154	金碧路富邦花园地下一层车库 168 号	云南富邦基业有限公司	212325	25.71	1.01	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	214448

155	金碧路富邦花园地下一层车库 169 号	云南富邦基业有限公司	212325	25.71	1.01	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	214448
156	金碧路富邦花园地下一层车库 170 号	云南富邦基业有限公司	212325	25.71	1.01	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	214448
157	金碧路富邦花园地下一层车库 171 号	云南富邦基业有限公司	212325	25.71	1.01	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	214448
158	金碧路富邦花园地下一层车库 172 号	云南富邦基业有限公司	212325	25.71	1.01	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	214448
159	金碧路富邦花园地下一层车库 175 号	云南富邦基业有限公司	212325	29.47	1.01	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	214448
160	金碧路富邦花园地下一层车库 176 号	云南富邦基业有限公司	212325	29.47	1.01	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	214448
161	金碧路富邦花园地下一层车库 177 号	云南富邦基业有限公司	212325	27.9	1.01	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	214448
162	金碧路富邦花园地下一层车库 178 号	云南富邦基业有限公司	212325	27.9	1.01	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	214448
163	金碧路富邦花园地下一层车库 179 号	云南富邦基业有限公司	212325	29.47	1.01	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	214448
164	金碧路富邦花园地下一层车库 180 号	云南富邦基业有限公司	212325	29.47	1.01	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	214448
165	金碧路富邦花园地下一层车库 181 号	云南富邦基业有限公司	212325	31.57	1.02	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	216572
166	金碧路富邦花园地下一层车库 182 号	云南富邦基业有限公司	212325	31.57	1.02	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	216572
167	金碧路富邦花园地下一层车库 183 号	云南富邦基业有限公司	212325	29.47	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464
168	金碧路富邦花园地下一层车库 184 号	云南富邦基业有限公司	212325	29.47	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464

169	金碧路富邦花园地下一层车库 185 号	云南富邦基业有限公司	212325	26.84	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464
170	金碧路富邦花园地下一层车库 186 号	云南富邦基业有限公司	212325	26.84	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464
171	金碧路富邦花园地下一层车库 187 号	云南富邦基业有限公司	212325	29.58	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464
172	金碧路富邦花园地下一层车库 188 号	云南富邦基业有限公司	212325	29.58	1.01	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	216464
173	金碧路富邦花园地下一层车库 189 号	云南富邦基业有限公司	212325	32.48	1.02	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	218607
174	金碧路富邦花园地下一层车库 190 号	云南富邦基业有限公司	212325	32.48	1.02	-1	1.00	较近	0.98	近	1.03	218607
175	金碧路富邦花园地下一层车库 191 号	云南富邦基业有限公司	212325	24.36	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
176	金碧路富邦花园地下一层车库 192 号	云南富邦基业有限公司	212325	24.36	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
177	金碧路富邦花园地下一层车库 193 号	云南富邦基业有限公司	212325	24.36	1.00	-1	1.00	近	1.00	较近	1.00	212325
合计				4999.31								38469861

(四) 富邦花园 E 幢 4 单元 5 层 501 号房产测算过程

1. 选取可比案例

根据估价对象的用途、建筑规模、档次及坐落，经筛选确定 A、B、C 三个可比实例：

项目	实例 A	实例 B	实例 C
物业位置	富邦花园	富邦花园	富邦花园
物业用途	住宅	住宅	住宅
交易情况	正常	正常	正常
交易时间	2021.7	2021.6	2021.6
建筑面积 ^m ²	175.41	175	172.7
室内装修	简单装修	精装修	精装修
层高 (m)	约 2.8 米	约 2.8 米	约 2.8 米
总楼层	8	8	8
所在楼层	6	4	3
售价 (万元)	280.00	315.00	310.00
交易单价 (元/ ^m ²)	15963.00	18000.00	17950.00

2. 建立比较基础

比较因素条件说明表

项目	估价对象	实例 A	实例 B	实例 C
物业位置	富邦花园	富邦花园	富邦花园	富邦花园
物业用途	住宅	住宅	住宅	住宅
交易情况	正常	正常	正常	正常
交易时间	2021.7	2021.7	2021.6	2021.6
区位状况	区域功能定位	住宅	住宅	住宅
	位置	较优	较优	较优
	交通便捷度	较便捷	较便捷	较便捷
	公共设施完善度	较完善	较完善	较完善
	基础设施完善度	较完善	较完善	较完善
	环境质量	较优	较优	较优
	朝向	东西	南北	南北
	总楼层	8	8	8
	所在楼层	5	6	4
实物状况	所处楼栋	较优	较优	较优
	楼盘档次	较优	较优	较优
	设施设备	较完善	较完善	较完善
建筑面积 ^m ²	319.38	175.41	175	172.7

	空间布局	一般	较优	较优	较优
	层高 (m)	约 2.8 米	约 2.8 米	约 2.8 米	约 2.8 米
	室内装修	简单装修	简单装修	精装修	精装修
	新旧程度	七成	七成	七成	七成
权益状况	规划条件	住宅	住宅	住宅	住宅
	共有情况	无	无	无	无
	租约限制	无	无	无	无
	抵押限制	有	有	有	有
	拖欠税费情况	无	无	无	无
	查封限制	无	无	无	无
	权属清晰情况	清晰	清晰	清晰	清晰

3. 进行比较因素修正

比较因素条件指数表

项目	估价对象	实例 A	实例 B	实例 C	
物业位置	富邦花园	富邦花园	富邦花园	富邦花园	
物业用途	住宅	住宅	住宅	住宅	
交易情况修正指数	100	100	100	100	
交易时间修正指数	100	100	100	100	
区位状况	区域功能定位	100	100	100	
	位置	100	100	100	
	交通便捷度	100	100	100	
	公共设施完善度	100	100	100	
	基础设施完善度	100	100	100	
	环境质量	100	100	100	
	朝向	100	102	102	
	总楼层	100	100	100	
	所在楼层	100	99.5	101	
所处楼栋	100	100	100		
小计			0.9853	0.9707	0.9755
实物状况	楼盘档次	100	100	100	
	设施设备	100	100	100	
	建筑面积m ²	100	102	102	
	空间布局	100	102	102	
	层高 (m)	100	100	100	
	室内装修	100	100	102	
	新旧程度	100	100	100	
小计			0.9612	0.9423	0.9423
权益状况	规划条件	100	100	100	
	共有情况	100	100	100	

	租约限制	100	100	100	100
	抵押限制	100	100	100	100
	拖欠税费情况	100	100	100	100
	查封限制	100	100	100	100
	权属清晰情况	100	100	100	100
	小计		1.0000	1.0000	1.0000
	综合修正		0.9471	0.9147	0.9192

比较因素条件指数表取值说明如下：

(1) 交易情况修正：根据对可比案例的调查了解，可比案例均为正常交易，因此无须对交易情况进行修正。

(2) 交易时间修正：可比案例交易时间均为价值时点半年以内，根据对估价对象所在区域近期房地产市场的调查了解，房地产市场发展平稳，近期房地产价格保持基本稳定，因此，本次估价不对交易时间进行修正。

(3) 区位、实物、权益状况修正系数

A. 区位状况修正

a 区域功能定位：将区域规划功能定位为商业、办公、住宅、工业四种主要发展方向定为四个级别，以估价对象区域功能定位指数为100，各比较案例与之比较，每上升或下降一个级别，因素指数变动幅度为1。

b 位置：将估价对象位置分为优、较优、一般、较差、差五个级别，将估价对象所在位置指数设为100，各比较案例与之比较，每上升或下降一个级别，因素指数变动幅度为2；

c 交通便捷度：将交通便捷分为便捷、较便捷、一般、较差、差五个级别，以估价对象交通便捷度指数设为100，各比较案例与之比较，每上升或下降一个级别，因素指数变动幅度为1；

d 公共设施完善度：分为完善、较完善、一般、不完善四个级别，

以估价对象公共设施完善度设为 100,各比较案例与之比较,每上升或下降一个级别,因素指数变动幅度为 1;

e 基础设施完善度:分为完善、较完善、一般、不完善四个级别,以估价对象基础设施完善度指数设为 100,各比较案例与之比较,每上升或下降一个级别,因素指数变动幅度为 1;

f 环境质量:分为优、较优、一般、较差、差五个级别,以估价对象所在区域环境质量指数设为 100,各比较案例与之比较,每上升或下降一个级别,因素指数变动幅度为 1;

g 朝向:根据下表进行修正:

朝向	南北	南	东南	西南	东西	东	西	东北	西北	北
修正系数	2%	1.5%	1%	0.5%	0%	-0.5%	-1%	-1.5%	-2%	-2.5%

h 总楼层:估价对象与可比实例总楼层均为 8 层,故本次估价不进行总楼层修正。

i 所在楼层:根据房屋层次修正系数表进行修正。

层次\总层数	8	7	6	5	4	3
8	0					
7	1	0				
6	1.5	1	0			
5	2	2	1	0		
4	3	3	2	1.5	0	
3	2.5	2.5	2.5	2	1.5	0
2	1.5	1.5	1.5	1	1	1
1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5

j 所处楼栋:分为优、较优、一般、较差、差五个级别,以估价对象所处楼栋指数设为 100,各比较案例与之比较,每上升或下降一个级别,因素指数变动幅度为 1。

B. 实物状况修正

a 楼盘档次：分为优、较优、一般、较差、差五个级别，以估价对象指数设为 100，各比较案例与之比较，每上升或下降一个级别，因素指数变动幅度为 1；

b 设施设备：分为完善、较完善、一般、较差、差五个级别，以估价对象指数设为 100，各比较案例与之比较，每上升或下降一个级别，因素指数变动幅度为 1；

c 建筑面积：分为 $\leq 90 \text{ m}^2$ 、 $90 \text{ m}^2 - 140 \text{ m}^2$ 、 $140 \text{ m}^2 - 250 \text{ m}^2$ 、 $\geq 250 \text{ m}^2$ 四个级别，以估价对象指数设为 100，各比较案例与之比较，每上升或下降一个级别，因素指数变动幅度为 2；

d 空间布局：分为好、较好、一般、较差、差五个级别，以估价对象指数设为 100，各比较案例与之比较，每上升或下降一个级别，因素指数变动幅度为 2；

e 层高：估价对象与各比较案例层高均为约 2.8 米，故本次估价不需对层高进行修正；

f 室内装修：分为精装修、中等装修、简单装修、毛坯四个级别，以估价对象室内装修指数设为 100，各比较案例与之比较，因素指数变动幅度为 1；

g 新旧程度：分为全新、九成、八成、七成、六成、五成、四成、三成、二成、一成十个级别，以估价对象指数设为 100，各比较案例与之比较，每上升或下降一个级别，因素指数变动幅度为 1。

C. 权益状况修正

a 规划条件：城市规划对估价对象及可比案例所在地有明确规划限制的应考虑规划限制对房地产价值的影响，分为有特殊规定、无特

殊规定两种。以估价对象所在地有无城市规划限制为 100，若比较案例规划限制情况与之不同，则上修（无特殊规定）或下修（有特殊规定），修正幅度视规划限制的程度而定，一般为 5-10 之间；

b 共有情况：根据估价委托人提供的房地产证资料以及估价人员调查确定估价对象及可比案例是否存在共有权，共有权人数、共有权人关系、所占份额的具体情况以及共有与非共有情况下对房地产价值的影响做适当修正。

c 租约限制：根据委托方提供的资料以及估价人员调查确定估价对象及可比案例是否受租约限制，受租约限制的物业在市场上的流通性稍差，视租约限制的具体情况以及租约水平与市场水平间的差异做适当修正。

d 抵押、查封、产权清晰、拖欠税款限制：根据估价方提供的房地产证资料以及估价人员调查确定估价对象是否处于抵押、查封、产权清晰、拖欠税款状态，已查封的物业涉及到法定优先受偿款的问题。

4. 计算比较价值

市场比较法计算表

项 目	实例 A	实例 B	实例 C
案例价格（元/m ² ）	15,963	18,000	17,950
交易情况修正系数	1.0000	1.0000	1.0000
交易日期修正系数	1.0000	1.0000	1.0000
区位状况修正系数	0.9853	0.9707	0.9755
实物状况修正系数	0.9612	0.9423	0.9423
权益状况修正系数	1.0000	1.0000	1.0000
修正后比较单价（元/m ² ）	15,118	16,464	16,500

经修正和调整，各个可比实例价格差异不大，本次评估按简单算术平均法求取评估单价。

$$\begin{aligned} \text{评估单价} &= (15118+16464+16500) \div 3 \\ &= 16027 \text{ (元/平方米) (取整至元)} \end{aligned}$$

5. 市场价值确定

$$\begin{aligned} \text{估价对象房地产市场价值} &= \text{评估单价} \times \text{建筑面积} \\ &= 16027 \times 319.38 \\ &= 5118703 \text{ (元) (取整至元)} \end{aligned}$$

(五) 富邦花园商铺东区 4 号测算过程

1. 选取可比案例

根据估价对象的用途、建筑规模、档次及坐落，经筛选确定 A、B、C 三个可比实例：

项目	实例 A	实例 B	实例 C
物业位置	富邦花园	富邦花园	富邦花园
物业用途	商业	商业	商业
交易情况	正常	正常	正常
交易时间	2021.5	2021.7	2021.6
建筑面积 m ²	40	62	105
室内装修	简单装修	简单装修	简单装修
层高 (m)	约 4 米	约 4 米	约 4 米
所在楼层	1	1	1
售价 (万元)	90.00	151.00	270.00
交易单价 (元/m ²)	22,500.00	24,355.00	25,714.00

2. 建立比较基础

项目	估价对象	实例 A	实例 B	实例 C
物业位置	富邦花园	富邦花园	富邦花园	富邦花园
物业用途	商业	商业	商业	商业
交易情况	正常	正常	正常	正常
交易时间	2021.7.20	2021.5	2021.7	2021.6
区位状况	区域功能定位	住宅、商业	住宅、商业	住宅、商业
	位置	较优	较优	较优
	商服繁华度	一般	较优	一般

	交通便捷度	较优	较优	较优	较优
	公共设施完善度	较优	较优	较优	较优
	基础设施完善度	较优	较优	较优	较优
	人流量	一般	较大	一般	较大
实物状况	临街状况	一面临街	一面临街	两面临街	一面临街
	醒目程度	一般	较优	一般	优
	临街宽度	约4米	3米	4.5米	6.8米
	宽深比	较优	较优	较优	一般
	室内装修	简单装修	简单装修	简单装修	简单装修
	层高	约4米	约4米	约4米	约4米
权益状况	规划条件	无	无	无	无
	共有情况	无	无	无	无
	租约限制	无	无	无	无
	抵押限制	无	无	无	无
	拖欠税费情况	无	无	无	无
	查封限制	无	无	无	无
	权属清晰情况	清晰	清晰	清晰	清晰

3. 进行比较因素修正

比较因素条件指数表

项目	估价对象	实例 A	实例 B	实例 C	
物业位置	富邦花园	富邦花园	富邦花园	富邦花园	
物业用途	商业	商业	商业	商业	
交易情况修正指数	100	100	100	100	
交易时间修正指数	100	100	100	100	
区位状况	区域功能定位	100	100	100	
	位置	100	100	100	
	商服繁华度	100	102	100	
	交通便捷度	100	100	100	
	公共设施完善度	100	100	100	
	基础设施完善度	100	100	100	
	人流量	100	102	100	
小计			0.96	1.00	0.96
实物状况	临街状况	100	100	102	100
	醒目程度	100	101	100	102

	临街宽度	100	98	102	104
	宽深比	100	100	100	97
	室内装修	100	100	100	100
	层高	100	100	100	100
小计			1.01	0.96	0.97
权益状况	规划条件	100	100	100	100
	共有情况	100	100	100	100
	租约限制	100	100	100	100
	抵押限制	100	100	100	100
	拖欠税费情况	100	100	100	100
	查封限制	100	100	100	100
	权属清晰情况	100	100	100	100
小计			1.00	1.00	1.00
综合修正			0.97	0.96	0.93

比较因素条件指数表取值说明如下：

(1) 交易情况修正：根据对可比案例的调查了解，可比案例均为正常交易，因此无须对交易情况进行修正。

(2) 交易时间修正：可比案例交易时间均为价值时点半年以内，根据对估价对象所在区域近期房地产市场的调查了解，房地产市场发展平稳，近期房地产价格保持基本稳定，因此，本次估价不对交易时间进行修正。

(3) 区位、实物、权益状况修正系数

A. 区位状况修正

a 区域功能定位：将区域规划功能定位为商业、办公、住宅、工业四种主要发展方向定为四个级别，以估价对象区域功能定位指数为100，各比较案例与之比较，每上升或下降一个级别，因素指数变动幅度为1。

b 位置：将估价对象位于小区位置分为优、较优、一般、较差、

差五个级别,将估价对象所在位置指数设为 100,各比较案例与之比较,每上升或下降一个级别,因素指数变动幅度为 2;

c 商服繁华度:将商服繁华度分为便捷、较便捷、一般、较差、差五个级别,以估价对象交通便捷度指数设为 100,各比较案例与之比较,每上升或下降一个级别,因素指数变动幅度为 2;

d 交通便捷度:将交通便捷分为便捷、较便捷、一般、较差、差五个级别,以估价对象交通便捷度指数设为 100,各比较案例与之比较,每上升或下降一个级别,因素指数变动幅度为 2;

e 公共设施完善度:分为完善、较完善、一般、不完善四个级别,以估价对象公共设施完善度设为 100,各比较案例与之比较,每上升或下降一个级别,因素指数变动幅度为 1;

f 基础设施完善度:分为完善、较完善、一般、不完善四个级别,以估价对象基础设施完善度指数设为 100,各比较案例与之比较,每上升或下降一个级别,因素指数变动幅度为 1;

g 人流量:分为大、较大、一般、较小、小五个级别,以估价对象所在区域环境质量指数设为 100,各比较案例与之比较,每上升或下降一个级别,因素指数变动幅度为 2;

B. 实物状况修正

a 临街状况:分为三面临街、两面临街、一面临街、不临街四个级别,以估价对象指数设为 100,各比较案例与之比较,每上升或下降一个级别,因素指数变动幅度为 2;

b 醒目程度:分为好、较好、一般、较差、差五个级别,以估价对象指数设为 100,各比较案例与之比较,每上升或下降一个级别,因素指数变动幅度为 1;

c 临街宽度：分为 $\leq 2m$ 为差、 $>2m, \leq 3m$ 为较差、 $>3m, \leq 4m$ 为一般、 $>4m, \leq 5m$ 为较优、 $>5m$ 为优五个级别，以估价对象指数设为 100，各比较案例与之比较，每上升或下降一个级别，因素指数变动幅度为 2；

d 宽深比：分为优、较优、一般、较差、差五个级别，以估价对象指数设为 100，各比较案例与之比较，每上升或下降一个级别，因素指数变动幅度为 3；

e 室内装修：分为精装修、中等装修、简单装修、毛坯四个级别，以估价对象室内装修指数设为 100，各比较案例与之比较，因素指数变动幅度为 1；

f 层高：估价对象与各比较案例层高均为约 4 米，故本次估价不需对层高进行修正。

C. 权益状况修正

a 规划条件：城市规划对估价对象及可比案例所在地有明确规划限制的应考虑规划限制对房地产价值的影响，分为有特殊规定、无特殊规定两种。以估价对象所在地有无城市规划限制为 100，若比较案例规划限制情况与之不同，则上修（无特殊规定）或下修（有特殊规定），修正幅度视规划限制的程度而定，一般为 5-10 之间；

b 共有情况：根据估价委托人提供的房地产证资料以及估价人员调查确定估价对象及可比案例是否存在共有权，共有权人数、共有权人关系、所占份额的具体情况以及共有与非共有情况下对房地产价值的影响做适当修正。

c 租约限制：根据委托方提供的资料以及估价人员调查确定估价对象及可比案例是否受租约限制，受租约限制的物业在市场上的流通

性稍差，视租约限制的具体情况以及租约水平与市场水平间的差异做适当修正。

d 抵押、查封、产权清晰、拖欠税款限制：根据估价方提供的房地产证资料以及估价人员调查确定估价对象是否处于抵押、查封、产权清晰、拖欠税款状态，已查封的物业涉及到法定优先受偿款的问题。

4. 计算比较价值

市场比较法计算表

项 目	实例 A	实例 B	实例 C
案例价格（元/m ² ）	22,500	24,355	25,714
交易情况修正系数	1.00	1.00	1.00
交易日期修正系数	1.00	1.00	1.00
区位状况修正系数	0.96	1.00	0.96
实物状况修正系数	1.01	0.96	0.97
权益状况修正系数	1.00	1.00	1.00
修正后比较单价（元/m ² ）	21,816	23,381	23,945

经修正和调整，各个可比实例价格差异不大，本次评估按简单算术平均法求取评估单价。

$$\begin{aligned} \text{评估单价} &= (21816 + 23381 + 23945) \div 3 \\ &= 23047 \text{ (元/平方米) (取整至元)} \end{aligned}$$

5. 市场价值确定

$$\begin{aligned} \text{估价对象房地产市场价值} &= \text{评估单价} \times \text{建筑面积} \\ &= 23047 \times 53.4 \\ &= 1230710 \text{ (元) (取整至元)} \end{aligned}$$

(六) 龙翔街龙翔苑 5 幢 7 单元 401 号测算过程

1. 选取可比案例

根据估价对象的用途、建筑规模、档次及坐落，经筛选确定 A、B、C 三个可比实例：

项目	实例 A	实例 B	实例 C
物业位置	龙翔苑	龙翔苑	龙翔苑
物业用途	住宅	住宅	住宅
交易情况	正常	正常	正常
交易时间	2021. 6	2021. 5	2021. 7
建筑面积m ²	102	102	106
室内装修	中等装修	精装修	中等装修
层高 (m)	约 2.8 米	约 2.8 米	约 2.8 米
总楼层	8	8	8
所在楼层	7	6	4
售价 (万元)	214.00	212.00	232.00
交易单价 (元/m ²)	20980.39	20784.31	21886.79

2. 建立比较基础

比较因素条件说明表

项目		估价对象	实例 A	实例 B	实例 C
物业位置		龙翔苑	龙翔苑	龙翔苑	龙翔苑
物业用途		住宅	住宅	住宅	住宅
交易情况		正常	正常	正常	正常
交易时间		2021. 7. 20	2021. 6	2021. 5	2021. 7
区位状况	区域功能定位	住宅	住宅	住宅	住宅
	位置	较优	较优	较优	较优
	交通便捷度	较便捷	较便捷	较便捷	较便捷
	公共设施完善度	较完善	较完善	较完善	较完善
	基础设施完善度	较完善	较完善	较完善	较完善
	环境质量	较优	较优	较优	较优
	朝向	南北	南北	南北	南北
	总楼层	8	8	8	8
	所在楼层	4	7	6	4
	所处楼栋	较优	较优	较优	优
实物状况	楼盘档次	较优	较优	较优	较优
	设施设备	较完善	较完善	较完善	较完善
	建筑面积m ²	104.89	102	102	106
	层高 (m)	约 2.8 米	约 2.8 米	约 2.8 米	约 2.8 米
	室内装修	简单装修	中等装修	精装修	中等装修
	新旧程度	七成	七成	七成	七成
权益状况	规划条件	住宅	住宅	住宅	住宅
	共有情况	无	无	无	无

	租约限制	无	无	无	无
	抵押限制	有	有	有	有
	拖欠税费情况	无	无	无	无
	查封限制	无	无	无	无
	权属清晰情况	清晰	清晰	清晰	清晰

3. 进行比较因素修正

比较因素条件指数表

项目		估价对象	实例 A	实例 B	实例 C
物业位置		龙翔苑	龙翔苑	龙翔苑	龙翔苑
物业用途		住宅	住宅	住宅	住宅
交易情况修正指数		100	100	100	100
交易时间修正指数		100	100	100	100
区位状况	区域功能定位	100	100	100	100
	位置	100	100	100	100
	交通便捷度	100	100	100	100
	公共设施完善度	100	100	100	100
	基础设施完善度	100	100	100	100
	环境质量	100	100	100	100
	朝向	100	100	100	100
	总楼层	100	100	100	100
	所在楼层	100	98	98.5	100
所处楼栋	100	100	100	101	
小计			1.0204	1.0152	0.9901
实物状况	楼盘档次	100	100	100	100
	设施设备	100	100	100	100
	建筑面积m ²	100	100	100	100
	层高(m)	100	100	100	100
	室内装修	100	101	102	101
	新旧程度	100	100	100	100
小计			0.9901	0.9804	0.9901
权益状况	规划条件	100	100	100	100
	共有情况	100	100	100	100
	租约限制	100	100	100	100
	抵押限制	100	100	100	100

	拖欠税费情况	100	100	100	100
	查封限制	100	100	100	100
	权属清晰情况	100	100	100	100
	小计		1.0000	1.0000	1.0000
	综合修正		1.0103	0.9953	0.9803

比较因素条件指数表取值说明如下：

(1) 交易情况修正：根据对可比案例的调查了解，可比案例均为正常交易，因此无须对交易情况进行修正。

(2) 交易时间修正：可比案例交易时间均为价值时点半年以内，根据对估价对象所在区域近期房地产市场的调查了解，房地产市场发展平稳，近期房地产价格保持基本稳定，因此，本次估价不对交易时间进行修正。

(3) 区位、实物、权益状况修正系数

A. 区位状况修正

a 区域功能定位：将区域规划功能定位为商业、办公、住宅、工业四种主要发展方向定为四个级别，以估价对象区域功能定位指数为100，各比较案例与之比较，每上升或下降一个级别，因素指数变动幅度为1。

b 位置：将估价对象位置分为优、较优、一般、较差、差五个级别，将估价对象所在位置指数设为100，各比较案例与之比较，每上升或下降一个级别，因素指数变动幅度为2；

c 交通便捷度：将交通便捷分为便捷、较便捷、一般、较差、差五个级别，以估价对象交通便捷度指数设为100，各比较案例与之比较，每上升或下降一个级别，因素指数变动幅度为1；

d 公共设施完善度：分为完善、较完善、一般、不完善四个级别，

以估价对象公共设施完善度设为 100,各比较案例与之比较,每上升或下降一个级别,因素指数变动幅度为 1;

e 基础设施完善度:分为完善、较完善、一般、不完善四个级别,以估价对象基础设施完善度指数设为 100,各比较案例与之比较,每上升或下降一个级别,因素指数变动幅度为 1;

f 环境质量:分为优、较优、一般、较差、差五个级别,以估价对象所在区域环境质量指数设为 100,各比较案例与之比较,每上升或下降一个级别,因素指数变动幅度为 1;

g 朝向:估价对象及可比实例朝向均为南北向,故本次评估不对朝向进行修正。

h 总楼层:估价对象与可比实例总楼层均为 8 层,故本次估价不进行总楼层修正。

i 所在楼层:根据房屋层次修正系数表进行修正。

层次\总层数	8	7	6	5	4	3
8	0					
7	1	0				
6	1.5	1	0			
5	2	2	1	0		
4	3	3	2	1.5	0	
3	2.5	2.5	2.5	2	1.5	0
2	1.5	1.5	1.5	1	1	1
1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5

j 所处楼栋:分为优、较优、一般、较差、差五个级别,以估价对象所处楼栋指数设为 100,各比较案例与之比较,每上升或下降一个级别,因素指数变动幅度为 1。

B. 实物状况修正

a 楼盘档次：分为优、较优、一般、较差、差五个级别，以估价对象指数设为 100，各比较案例与之比较，每上升或下降一个级别，因素指数变动幅度为 1；

b 设施设备：分为完善、较完善、一般、较差、差五个级别，以估价对象指数设为 100，各比较案例与之比较，每上升或下降一个级别，因素指数变动幅度为 1；

c 建筑面积：分为 $\leq 90 \text{ m}^2$ 、 $90 \text{ m}^2-140 \text{ m}^2$ 、 $140 \text{ m}^2-250 \text{ m}^2$ 、 $\geq 250 \text{ m}^2$ 四个级别，以估价对象指数设为 100，各比较案例与之比较，每上升或下降一个级别，因素指数变动幅度为 2；

d 空间布局：分为好、较好、一般、较差、差五个级别，以估价对象指数设为 100，各比较案例与之比较，每上升或下降一个级别，因素指数变动幅度为 2；

e 层高：估价对象与各比较案例层高均为约 2.8 米，故本次估价不需对层高进行修正。

f 室内装修：分为精装修、中等装修、简单装修、毛坯四个级别，以估价对象室内装修指数设为 100，各比较案例与之比较，因素指数变动幅度为 1。

g 新旧程度：分为全新、九成、八成、七成、六成、五成、四成、三成、二成、一成十个级别，以估价对象指数设为 100，各比较案例与之比较，每上升或下降一个级别，因素指数变动幅度为 1。

C. 权益状况修正

a 规划条件：城市规划对估价对象及可比案例所在地有明确规划限制的应考虑规划限制对房地产价值的影响，分为有特殊规定、无特

殊规定两种。以估价对象所在地有无城市规划限制为 100，若比较案例规划限制情况与之不同，则上修（无特殊规定）或下修（有特殊规定），修正幅度视规划限制的程度而定，一般为 5-10 之间；

b 共有情况：根据估价委托人提供的房地产证资料以及估价人员调查确定估价对象及可比案例是否存在共有权，共有权人数、共有权人关系、所占份额的具体情况以及共有与非共有情况下对房地产价值的影响做适当修正。

c 租约限制：根据委托方提供的资料以及估价人员调查确定估价对象及可比案例是否受租约限制，受租约限制的物业在市场上的流通性稍差，视租约限制的具体情况以及租约水平与市场水平间的差异做适当修正。

d 抵押、查封、产权清晰、拖欠税款限制：根据估价方提供的房地产证资料以及估价人员调查确定估价对象是否处于抵押、查封、产权清晰、拖欠税款状态，已查封的物业涉及到法定优先受偿款的问题。

4. 计算比较价值

市场比较法计算表

项 目	实例 A	实例 B	实例 C
案例价格（元/m ² ）	20,980	20,784	21,887
交易情况修正系数	1.0000	1.0000	1.0000
交易日期修正系数	1.0000	1.0000	1.0000
区位状况修正系数	1.0204	1.0152	0.9901
实物状况修正系数	0.9901	0.9804	0.9901
权益状况修正系数	1.0000	1.0000	1.0000
修正后比较单价（元/m ² ）	21,196	20,687	21,456

经修正和调整后，各个可比实例价格差异不大，本次评估按简单算术平均法求取评估单价。

$$\begin{aligned}\text{评估单价} &= (21196+20687+21456) \div 3 \\ &= 21113 \text{ (元/平方米) (取整至元)}\end{aligned}$$

5. 市场价值确定

$$\begin{aligned}\text{估价对象房地产市场价值} &= \text{评估单价} \times \text{建筑面积} \\ &= 21113 \times 104.89 \\ &= 2214543 \text{ (元) (取整至元)}\end{aligned}$$

六、估价结果确定

经过实地查勘和市场调查，结合估价目的、估价委托人提供的资料 and 陈述的有关估价对象情况，进行周密的计算、分析、测算和判断，确定估价对象在价值时点满足本报告“估价的假设前提和限制条件”下的市场价值（该结果不包含因司法拍卖过程中买受人可能支付的各项拍卖手续费、公证费、税费等）：

评估单价：详见评估结果明细表

评估总价：47033817 元(大写：人民币肆仟柒佰零叁万叁仟捌佰壹拾柒元整) (取整至元)

本次评估快速变现价值参照《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》中的第十条“起拍价由人民法院参照评估价确定；未作评估的，参照市价确定，并征询当事人意见。起拍价不得低于评估价或者市价的百分之七十”的规定。本次快速变现价值根据房地产评估价值的 70% 进行计算。

快速变现价值为：32923672 元(大写：人民币叁仟贰佰玖拾贰万叁仟陆佰柒拾贰元整) (取整至元)

币种：人民币

评估结果明细表

序号	房屋所有权人	房屋所有权证号	房屋坐落	用途	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ² 、元/个)	评估总价(元)
1	尹海珠	200673961	金碧路富邦花园车位7号	车位	30.38	233897	233897
2		200673962	金碧路富邦花园车位8号	车位	30.38	233897	233897
3		200674015	金碧路富邦花园车位9号	车位	31.7	233897	233897
4		201417773	金碧路云津市场富邦花园E幢4单元5层501号	住宅	319.38	16027	5118703
5		200701401	金碧路富邦花园商铺东区4号	非住宅	53.4	23047	1230710
6	贺英	200128510	龙翔街龙翔苑5幢7单元401号	住宅	104.89	21113	2214543
7	云南富邦基业有限公司	200673952	金碧路富邦花园车位3号	车位	34.34	233897	233897
8	云南富邦基业有限公司	200673958	金碧路富邦花园车位4号	车位	30.38	233897	233897
9	云南富邦基业有限公司	200674013	金碧路富邦花园车位12号	车位	31.7	233897	233897
10	云南富邦基业有限公司	200674070	金碧路富邦花园车位13号	车位	35.67	236190	236190
11	云南富邦基业有限公司	200674019	金碧路富邦花园车位14号	车位	36.33	236190	236190
12	云南富邦基业有限公司	200674071	金碧路富邦花园车位15号	车位	37.65	236190	236190
13	云南富邦基业有限公司	200673790	金碧路富邦花园车位16号	车位	49.93	240777	240777
14	云南富邦基业有限公司	200674020	金碧路富邦花园车位17号	车位	35.03	236190	236190

15	云南富邦基业有限公司	200674024	金碧路富邦花园车位 18 号	车位	33.68	233897	233897
16	云南富邦基业有限公司	200673819	金碧路富邦花园车位 19 号	车位	29.64	231604	231604
17	云南富邦基业有限公司	200673788	金碧路富邦花园车位 20 号	车位	30.99	233897	233897
18	云南富邦基业有限公司	200673973	金碧路富邦花园车位 21 号	车位	30.99	233897	233897
19	云南富邦基业有限公司	200673959	金碧路富邦花园车位 24 号	车位	28.29	231604	231604
20	云南富邦基业有限公司	200673972	金碧路富邦花园车位 25 号	车位	33.68	233897	233897
21	云南富邦基业有限公司	200673789	金碧路富邦花园车位 26 号	车位	35.03	236190	236190
22	云南富邦基业有限公司	200727230	金碧路富邦花园地下一层车库车位 1 号	车位	24.36	212325	212325
23	云南富邦基业有限公司	200727210	金碧路富邦花园地下一层车库车位 2 号	车位	24.36	212325	212325
24	云南富邦基业有限公司	200727211	金碧路富邦花园地下一层车库车位 3 号	车位	24.36	212325	212325
25	云南富邦基业有限公司	200727212	金碧路富邦花园地下一层车库车位 4 号	车位	24.36	212325	212325
26	云南富邦基业有限公司	200727213	金碧路富邦花园地下一层车库车位 5 号	车位	33.64	216572	216572
27	云南富邦基业有限公司	200727214	金碧路富邦花园地下一层车库车位 6 号	车位	45.23	222941	222941
28	云南富邦基业有限公司	200727215	金碧路富邦花园地下一层车库车位 7 号	车位	31.14	216572	216572
29	云南富邦基业有限公司	200727216	金碧路富邦花园地下一层车库车位 8 号	车位	30.07	216572	216572
30	云南富邦基业有限公司	200727217	金碧路富邦花园地下一层车库车位 9 号	车位	31.14	216572	216572

31	云南富邦基业有限公司	200727218	金碧路富邦花园地下一层车库车位 10 号	车位	31.14	216572	216572
32	云南富邦基业有限公司	200727219	金碧路富邦花园地下一层车库车位 11 号	车位	32.22	216572	216572
33	云南富邦基业有限公司	200727220	金碧路富邦花园地下一层车库车位 12 号	车位	31.14	216572	216572
34	云南富邦基业有限公司	200727223	金碧路富邦花园地下一层车库车位 15 号	车位	30.07	216572	216572
35	云南富邦基业有限公司	200727208	金碧路富邦花园地下一层车库车位 18 号	车位	32.22	216572	216572
36	云南富邦基业有限公司	200727294	金碧路富邦花园地下一层车库车位 20 号	车位	22.55	212325	212325
37	云南富邦基业有限公司	200727295	金碧路富邦花园地下一层车库车位 21 号	车位	22.55	212325	212325
38	云南富邦基业有限公司	200727296	金碧路富邦花园地下一层车库车位 23 号	车位	22.55	212325	212325
39	云南富邦基业有限公司	200727297	金碧路富邦花园地下一层车库车位 24 号	车位	22.55	212325	212325
40	云南富邦基业有限公司	200727298	金碧路富邦花园地下一层车库车位 25 号	车位	22.55	212325	212325
41	云南富邦基业有限公司	200727180	金碧路富邦花园地下一层车库车位 26 号	车位	29	214448	214448
42	云南富邦基业有限公司	200727183	金碧路富邦花园地下一层车库车位 29 号	车位	32.22	216572	216572
43	云南富邦基业有限公司	200727187	金碧路富邦花园地下一层车库车位 34 号	车位	34.02	216572	216572
44	云南富邦基业有限公司	200727188	金碧路富邦花园地下一层车库车位 35 号	车位	42.96	220818	220818
45	云南富邦基业有限公司	200727189	金碧路富邦花园地下一层车库车位 36 号	车位	42.96	220818	220818
46	云南富邦基业有限公司	200727190	金碧路富邦花园地下一层车库车位 37 号	车位	37.59	218695	218695

47	云南富邦基业有限公司	200727191	金碧路富邦花园地下一层车库车位 38 号	车位	37.59	218695	218695
48	云南富邦基业有限公司	200727192	金碧路富邦花园地下一层车库车位 39 号	车位	37.59	218695	218695
49	云南富邦基业有限公司	200727193	金碧路富邦花园地下一层车库车位 40 号	车位	37.59	218695	218695
50	云南富邦基业有限公司	200727194	金碧路富邦花园地下一层车库车位 41 号	车位	37.59	218695	218695
51	云南富邦基业有限公司	200727196	金碧路富邦花园地下一层车库车位 43 号	车位	23.63	214321	214321
52	云南富邦基业有限公司	200727197	金碧路富邦花园地下一层车库车位 44 号	车位	23.63	214321	214321
53	云南富邦基业有限公司	200729953	金碧路富邦花园地下一层车库车位 45 号	车位	23.63	214321	214321
54	云南富邦基业有限公司	200727206	金碧路富邦花园地下一层车库车位 46 号	车位	32.22	218607	218607
55	云南富邦基业有限公司	200727198	金碧路富邦花园地下一层车库车位 47 号	车位	32.22	218607	218607
56	云南富邦基业有限公司	200727199	金碧路富邦花园地下一层车库车位 48 号	车位	42.96	222894	222894
57	云南富邦基业有限公司	200727200	金碧路富邦花园地下一层车库车位 49 号	车位	24.7	214321	214321
58	云南富邦基业有限公司	200727207	金碧路富邦花园地下一层车库车位 50 号	车位	24.7	214321	214321
59	云南富邦基业有限公司	200727201	金碧路富邦花园地下一层车库车位 51 号	车位	24.7	214321	214321
60	云南富邦基业有限公司	200727291	金碧路富邦花园地下一层车库车位 52 号	车位	41.88	222894	222894
61	云南富邦基业有限公司	200727292	金碧路富邦花园地下一层车库车位 53 号	车位	27.92	216464	216464
62	云南富邦基业有限公司	200727293	金碧路富邦花园地下一层车库车位 54 号	车位	27.92	216464	216464

63	云南富邦基业有限公司	200727300	金碧路富邦花园地下一层车库车位 55 号	车位	29	216464	216464
64	云南富邦基业有限公司	200727301	金碧路富邦花园地下一层车库车位 56 号	车位	29	216464	216464
65	云南富邦基业有限公司	200727302	金碧路富邦花园地下一层车库车位 57 号	车位	34.15	218607	218607
66	云南富邦基业有限公司	200727303	金碧路富邦花园地下一层车库车位 58 号	车位	34.15	218607	218607
67	云南富邦基业有限公司	200727112	金碧路富邦花园地下一层车库车位 59 号	车位	25.19	216464	216464
68	云南富邦基业有限公司	200727113	金碧路富邦花园地下一层车库车位 60 号	车位	25.19	216464	216464
69	云南富邦基业有限公司	200727114	金碧路富邦花园地下一层车库车位 61 号	车位	25.19	216464	216464
70	云南富邦基业有限公司	200727115	金碧路富邦花园地下一层车库车位 62 号	车位	30.67	218607	218607
71	云南富邦基业有限公司	200727116	金碧路富邦花园地下一层车库车位 63 号	车位	30.67	218607	218607
72	云南富邦基业有限公司	200727117	金碧路富邦花园地下一层车库车位 64 号	车位	21.91	214321	214321
73	云南富邦基业有限公司	200727118	金碧路富邦花园地下一层车库车位 65 号	车位	21.91	214321	214321
74	云南富邦基业有限公司	200727119	金碧路富邦花园地下一层车库车位 66 号	车位	21.91	214321	214321
75	云南富邦基业有限公司	200727120	金碧路富邦花园地下一层车库车位 67 号	车位	24.1	214321	214321
76	云南富邦基业有限公司	200727121	金碧路富邦花园地下一层车库车位 68 号	车位	24.1	214321	214321
77	云南富邦基业有限公司	200727122	金碧路富邦花园地下一层车库车位 69 号	车位	24.1	214321	214321
78	云南富邦基业有限公司	200727123	金碧路富邦花园地下一层车库车位 70 号	车位	31.77	218607	218607

79	云南富邦基业有限公司	200727124	金碧路富邦花园地下一层车库车位 71 号	车位	31.77	216572	216572
80	云南富邦基业有限公司	200727125	金碧路富邦花园地下一层车库车位 72 号	车位	24.1	212325	212325
81	云南富邦基业有限公司	200727126	金碧路富邦花园地下一层车库车位 73 号	车位	24.1	212325	212325
82	云南富邦基业有限公司	200727127	金碧路富邦花园地下一层车库车位 74 号	车位	24.1	212325	212325
83	云南富邦基业有限公司	200727128	金碧路富邦花园地下一层车库车位 75 号	车位	30.17	216572	216572
84	云南富邦基业有限公司	200727129	金碧路富邦花园地下一层车库车位 76 号	车位	30.17	218607	218607
85	云南富邦基业有限公司	200727203	金碧路富邦花园地下一层车库车位 77 号	车位	22.77	214321	214321
86	云南富邦基业有限公司	200727204	金碧路富邦花园地下一层车库车位 78 号	车位	22.77	214321	214321
87	云南富邦基业有限公司	200727205	金碧路富邦花园地下一层车库车位 79 号	车位	22.77	214321	214321
88	云南富邦基业有限公司	200727107	金碧路富邦花园地下一层车库车位 80 号	车位	26.18	216464	216464
89	云南富邦基业有限公司	200727108	金碧路富邦花园地下一层车库车位 81 号	车位	26.18	216464	216464
90	云南富邦基业有限公司	200727109	金碧路富邦花园地下一层车库车位 82 号	车位	26.18	216464	216464
91	云南富邦基业有限公司	200727110	金碧路富邦花园地下一层车库车位 83 号	车位	32.45	218607	218607
92	云南富邦基业有限公司	200727111	金碧路富邦花园地下一层车库车位 84 号	车位	32.45	218607	218607
93	云南富邦基业有限公司	200727104	金碧路富邦花园地下一层车库车位 85 号	车位	31.83	218607	218607
94	云南富邦基业有限公司	200727105	金碧路富邦花园地下一层车库车位 86 号	车位	31.83	218607	218607

95	云南富邦基业有限公司	200727106	金碧路富邦花园地下一层车库车位 87 号	车位	25.69	216464	216464
96	云南富邦基业有限公司	200727100	金碧路富邦花园地下一层车库车位 88 号	车位	25.69	216464	216464
97	云南富邦基业有限公司	200727101	金碧路富邦花园地下一层车库车位 89 号	车位	25.69	216464	216464
98	云南富邦基业有限公司	200727102	金碧路富邦花园地下一层车库车位 90 号	车位	22.34	214321	214321
99	云南富邦基业有限公司	200727103	金碧路富邦花园地下一层车库车位 91 号	车位	22.34	214321	214321
100	云南富邦基业有限公司	200727091	金碧路富邦花园地下一层车库车位 92 号	车位	22.34	214321	214321
101	云南富邦基业有限公司	200727092	金碧路富邦花园地下一层车库车位 93 号	车位	29.6	216464	216464
102	云南富邦基业有限公司	200727093	金碧路富邦花园地下一层车库车位 94 号	车位	29.6	214448	214448
103	云南富邦基业有限公司	200727094	金碧路富邦花园地下一层车库车位 95 号	车位	22.34	212325	212325
104	云南富邦基业有限公司	200727095	金碧路富邦花园地下一层车库车位 96 号	车位	22.34	212325	212325
105	云南富邦基业有限公司	200727096	金碧路富邦花园地下一层车库车位 97 号	车位	22.34	212325	212325
106	云南富邦基业有限公司	200727097	金碧路富邦花园地下一层车库车位 98 号	车位	22.34	212325	212325
107	云南富邦基业有限公司	200727098	金碧路富邦花园地下一层车库车位 99 号	车位	22.34	212325	212325
108	云南富邦基业有限公司	200727099	金碧路富邦花园地下一层车库车位 100 号	车位	22.34	212325	212325
109	云南富邦基业有限公司	200727248	金碧路富邦花园地下一层车库车位 101 号	车位	29.6	214448	214448
110	云南富邦基业有限公司	200727249	金碧路富邦花园地下一层车库车位 102 号	车位	29.6	214448	214448

111	云南富邦基业有限公司	200727247	金碧路富邦花园地下一层车库车位 103 号	车位	30.74	216572	216572
112	云南富邦基业有限公司	200727245	金碧路富邦花园地下一层车库车位 104 号	车位	30.74	216572	216572
113	云南富邦基业有限公司	200727246	金碧路富邦花园地下一层车库车位 105 号	车位	23.2	212325	212325
114	云南富邦基业有限公司	200727151	金碧路富邦花园地下一层车库车位 106 号	车位	23.2	212325	212325
115	云南富邦基业有限公司	200727146	金碧路富邦花园地下一层车库车位 107 号	车位	23.2	212325	212325
116	云南富邦基业有限公司	200727143	金碧路富邦花园地下一层车库车位 108 号	车位	23.2	212325	212325
117	云南富邦基业有限公司	200727144	金碧路富邦花园地下一层车库车位 109 号	车位	23.2	212325	212325
118	云南富邦基业有限公司	200727141	金碧路富邦花园地下一层车库车位 110 号	车位	23.2	212325	212325
119	云南富邦基业有限公司	200727142	金碧路富邦花园地下一层车库车位 111 号	车位	30.74	216572	216572
120	云南富邦基业有限公司	200727140	金碧路富邦花园地下一层车库车位 112 号	车位	30.74	218607	218607
121	云南富邦基业有限公司	200727157	金碧路富邦花园地下一层车库车位 113 号	车位	23.2	214321	214321
122	云南富邦基业有限公司	200727299	金碧路富邦花园地下一层车库车位 114 号	车位	23.2	214321	214321
123	云南富邦基业有限公司	200727156	金碧路富邦花园地下一层车库车位 115 号	车位	23.2	214321	214321
124	云南富邦基业有限公司	200727154	金碧路富邦花园地下一层车库车位 116 号	车位	26.68	216464	216464
125	云南富邦基业有限公司	200727152	金碧路富邦花园地下一层车库车位 117 号	车位	26.68	216464	216464
126	云南富邦基业有限公司	200727153	金碧路富邦花园地下一层车库车位 118 号	车位	26.68	216464	216464

127	云南富邦基业有限公司	200727145	金碧路富邦花园地下一层车库车位 119 号	车位	33.06	218607	218607
128	云南富邦基业有限公司	200727161	金碧路富邦花园地下一层车库车位 120 号	车位	33.06	218607	218607
129	云南富邦基业有限公司	200727164	金碧路富邦花园地下一层车库车位 124 号	车位	26.68	216464	216464
130	云南富邦基业有限公司	200727163	金碧路富邦花园地下一层车库车位 125 号	车位	26.68	216464	216464
131	云南富邦基业有限公司	200727160	金碧路富邦花园地下一层车库车位 127 号	车位	23.2	214321	214321
132	云南富邦基业有限公司	200727159	金碧路富邦花园地下一层车库车位 128 号	车位	23.2	214321	214321
133	云南富邦基业有限公司	200727170	金碧路富邦花园地下一层车库车位 131 号	车位	24.36	212325	212325
134	云南富邦基业有限公司	200727171	金碧路富邦花园地下一层车库车位 132 号	车位	24.36	212325	212325
135	云南富邦基业有限公司	200727169	金碧路富邦花园地下一层车库车位 133 号	车位	24.36	212325	212325
136	云南富邦基业有限公司	200727168	金碧路富邦花园地下一层车库车位 134 号	车位	24.36	212325	212325
137	云南富邦基业有限公司	200727167	金碧路富邦花园地下一层车库车位 135 号	车位	24.36	212325	212325
138	云南富邦基业有限公司	200727173	金碧路富邦花园地下一层车库车位 136 号	车位	24.36	212325	212325
139	云南富邦基业有限公司	200727178	金碧路富邦花园地下一层车库车位 141 号	车位	24.81	212325	212325
140	云南富邦基业有限公司	200727177	金碧路富邦花园地下一层车库车位 142 号	车位	24.81	212325	212325
141	云南富邦基业有限公司	200727175	金碧路富邦花园地下一层车库车位 143 号	车位	24.81	212325	212325
142	云南富邦基业有限公司	200727174	金碧路富邦花园地下一层车库车位 144 号	车位	24.81	212325	212325

143	云南富邦基业有限公司	200727334	金碧路富邦花园地下一层车库车位 145 号	车位	24.81	212325	212325
144	云南富邦基业有限公司	200727335	金碧路富邦花园地下一层车库车位 146 号	车位	24.81	212325	212325
145	云南富邦基业有限公司	200727076	金碧路富邦花园地下一层车库车位 149 号	车位	23.63	214321	214321
146	云南富邦基业有限公司	200727075	金碧路富邦花园地下一层车库车位 150 号	车位	23.63	214321	214321
147	云南富邦基业有限公司	200727078	金碧路富邦花园地下一层车库车位 151 号	车位	23.63	214321	214321
148	云南富邦基业有限公司	200727073	金碧路富邦花园地下一层车库车位 152 号	车位	27.17	216464	216464
149	云南富邦基业有限公司	200727074	金碧路富邦花园地下一层车库车位 153 号	车位	27.17	216464	216464
150	云南富邦基业有限公司	200727070	金碧路富邦花园地下一层车库车位 154 号	车位	27.17	216464	216464
151	云南富邦基业有限公司	200727069	金碧路富邦花园地下一层车库车位 156 号	车位	35.44	220750	220750
152	云南富邦基业有限公司	200727068	金碧路富邦花园地下一层车库车位 160 号	车位	28.16	216464	216464
153	云南富邦基业有限公司	200727131	金碧路富邦花园地下一层车库车位 161 号	车位	28.16	216464	216464
154	云南富邦基业有限公司	200727130	金碧路富邦花园地下一层车库车位 162 号	车位	24.49	214321	214321
155	云南富邦基业有限公司	200727133	金碧路富邦花园地下一层车库车位 163 号	车位	24.49	214321	214321
156	云南富邦基业有限公司	200727135	金碧路富邦花园地下一层车库车位 167 号	车位	25.71	214448	214448
157	云南富邦基业有限公司	200727139	金碧路富邦花园地下一层车库车位 168 号	车位	25.71	214448	214448
158	云南富邦基业有限公司	200727138	金碧路富邦花园地下一层车库车位 169 号	车位	25.71	214448	214448

159	云南富邦基业有限公司	200727067	金碧路富邦花园地下一层车库车位 170 号	车位	25.71	214448	214448
160	云南富邦基业有限公司	200727137	金碧路富邦花园地下一层车库车位 171 号	车位	25.71	214448	214448
161	云南富邦基业有限公司	200727232	金碧路富邦花园地下一层车库车位 172 号	车位	25.71	214448	214448
162	云南富邦基业有限公司	200727234	金碧路富邦花园地下一层车库车位 175 号	车位	29.47	214448	214448
163	云南富邦基业有限公司	200727235	金碧路富邦花园地下一层车库车位 176 号	车位	29.47	214448	214448
164	云南富邦基业有限公司	200727237	金碧路富邦花园地下一层车库车位 177 号	车位	27.9	214448	214448
165	云南富邦基业有限公司	200727238	金碧路富邦花园地下一层车库车位 178 号	车位	27.9	214448	214448
166	云南富邦基业有限公司	200727236	金碧路富邦花园地下一层车库车位 179 号	车位	29.47	214448	214448
167	云南富邦基业有限公司	200727239	金碧路富邦花园地下一层车库车位 180 号	车位	29.47	214448	214448
168	云南富邦基业有限公司	200727240	金碧路富邦花园地下一层车库车位 181 号	车位	31.57	216572	216572
169	云南富邦基业有限公司	200727241	金碧路富邦花园地下一层车库车位 182 号	车位	31.57	216572	216572
170	云南富邦基业有限公司	200727250	金碧路富邦花园地下一层车库车位 183 号	车位	29.47	216464	216464
171	云南富邦基业有限公司	200727252	金碧路富邦花园地下一层车库车位 184 号	车位	29.47	216464	216464
172	云南富邦基业有限公司	200727251	金碧路富邦花园地下一层车库车位 185 号	车位	26.84	216464	216464
173	云南富邦基业有限公司	200727226	金碧路富邦花园地下一层车库车位 186 号	车位	26.84	216464	216464
174	云南富邦基业有限公司	200727227	金碧路富邦花园地下一层车库车位 187 号	车位	29.58	216464	216464

175	云南富邦基业有限公司	200727228	金碧路富邦花园地下一层车库车位 188 号	车位	29.58	216464	216464	
176	云南富邦基业有限公司	200727229	金碧路富邦花园地下一层车库车位 189 号	车位	32.48	218607	218607	
177	云南富邦基业有限公司	200727280	金碧路富邦花园地下一层车库车位 190 号	车位	32.48	218607	218607	
178	云南富邦基业有限公司	200727281	金碧路富邦花园地下一层车库车位 191 号	车位	24.36	212325	212325	
179	云南富邦基业有限公司	200727282	金碧路富邦花园地下一层车库车位 192 号	车位	24.36	212325	212325	
180	云南富邦基业有限公司	200727283	金碧路富邦花园地下一层车库车位 193 号	车位	24.36	212325	212325	
合计(元)							47033817	



附件

- 一、 司法鉴定委托书（复印件）
- 二、 估价对象位置图
- 三、 估价对象照片（内部、外部、周围环境及景观照片）
- 四、 可比实例位置图和外观照片
- 五、 估价对象实地查勘情况记录表（复印件）
- 六、 委托方提供的《评估清单》（复印件）
- 七、 申请人出具的《情况说明》（复印件）
- 八、 房地产估价机构营业执照（复印件）
- 九、 房地产估价机构备案证书（复印件）
- 十、 注册房地产估价师注册证书（复印件）
- 十一、 估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《房屋信息查询摘抄表》、《昆明市不动产档案信息查询表》及《昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表》（复印件）（另附）

一、 司法鉴定委托书（复印件）

云南省昆明市中级人民法院

司法鉴定委托书

(2021)云01法鉴字367号

云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司：

我院执行局移送的昆明官渡农村合作银行金马支行与云南富邦基业有限公司,尹海珠,贺英合同纠纷一案,需要对_____云南富邦基业有限公司名下位于金碧路富邦花园车位共计175个(证号:200673952至200727283号,详见清单),尹海珠名下位于金碧路富邦花园车位计翠湖北路房产共计10套房产及车位(证号:200673961至200707185,详见清单),贺英名下位于龙翔街龙翔苑5幢7单元401号1套房产(证号:200128510)进行鉴定,根据《中华人民共和国民事诉讼法》和相关司法解释规定,特委托你单位指派有专门资质的人进行鉴定。鉴定人进行鉴定后,应当出具鉴定报告,并由鉴定人签名、盖章。

我院送去的鉴定材料,请一并退还我院。

附1: 《委托鉴定要求》

附2: 《委托鉴定材料清单》



督办人: 杨旭东

电话: 0871-64096276 传真: _____

委托鉴定要求

- 1、贵单位应在收到本委托书后五个工作日内向本院递交《鉴定工作计划书》一份，同时附鉴定机构及鉴定人员资质证书复印件和鉴定人承诺书；
- 2、贵单位应按有关规定收取鉴定费用，如协议收费，须在达成协议后，及时将协议收费副本或复印件送交本院；
- 3、贵单位应在接受鉴定委托后30个工作日内完成鉴定工作，因客观原因不能按期完成的，应在鉴定期限届满前七日向本院提出延期申请，延期申请不得超过两次，否则视为逾期鉴定。法院对逾期鉴定的机构将视具体情形暂停委托或从信息平台内除名。
- 4、鉴定结束后，需向本院提交《鉴定报告书》4份，同时附鉴定费发票及复印件。
- 5、鉴定人应当根据审判需要，出庭接受当事人质询，否则将视具体情形暂停委托或从信息平台内除名。

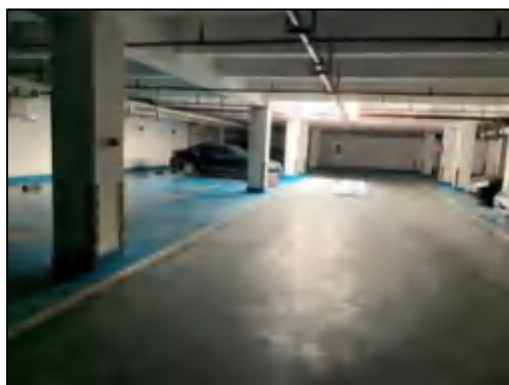
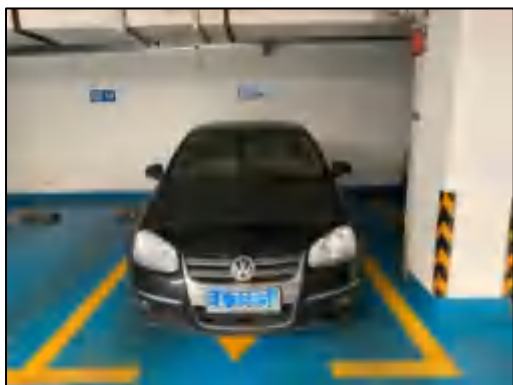
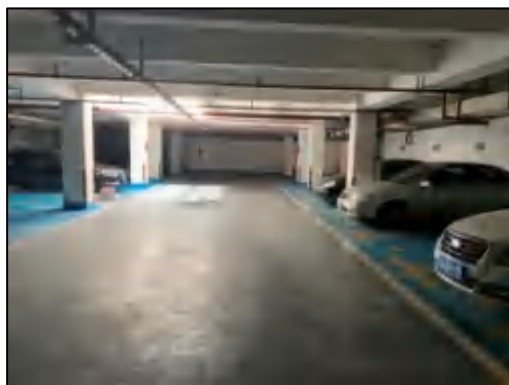
二、 估价对象位置图



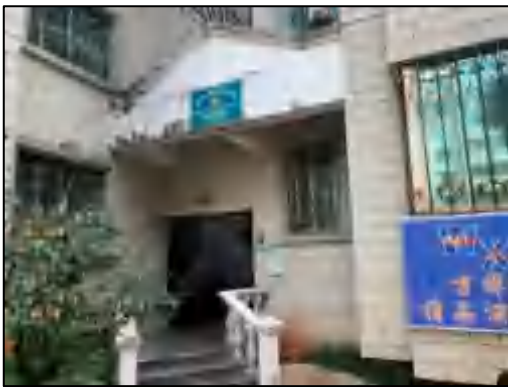


三、 估价对象照片（内部、外部、周围环境及景观照片）

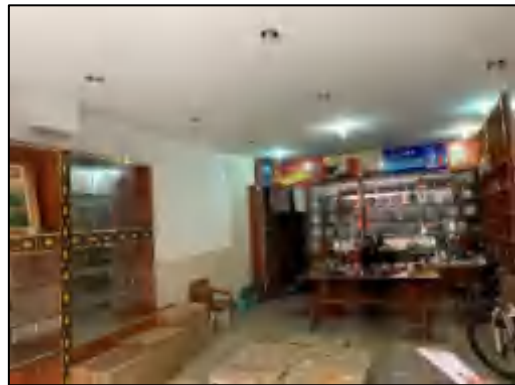
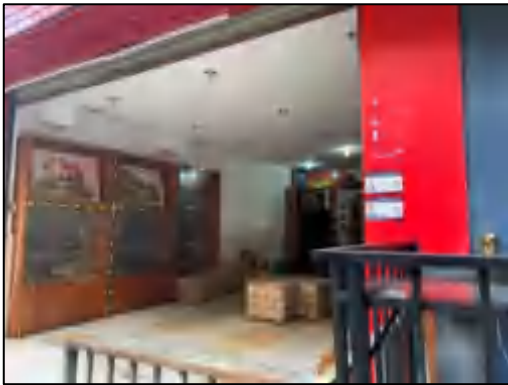
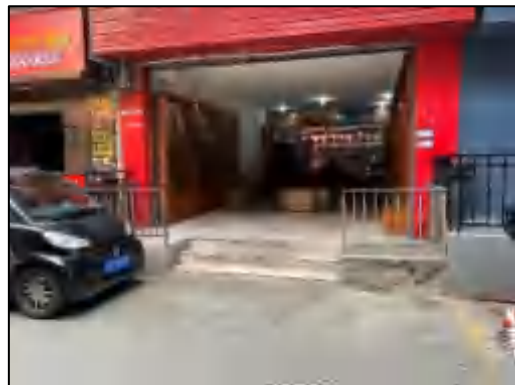
尹海珠名下金碧路富邦花园车位 7、8、9 号现场照片



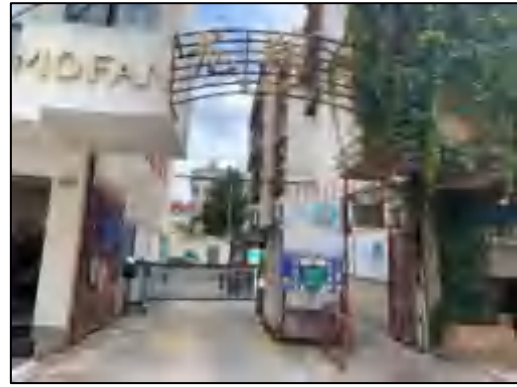
尹海珠名下金碧路富邦花园E幢4单元5层501号现场照片



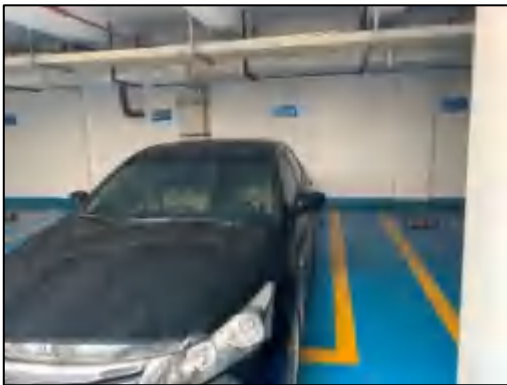
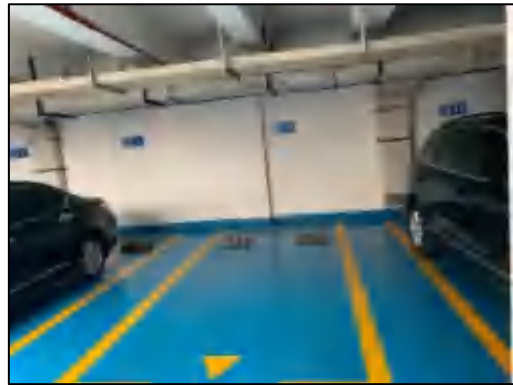
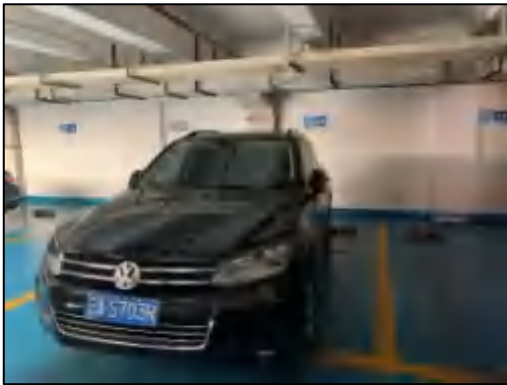
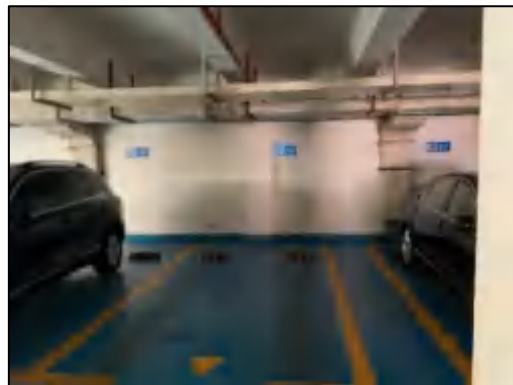
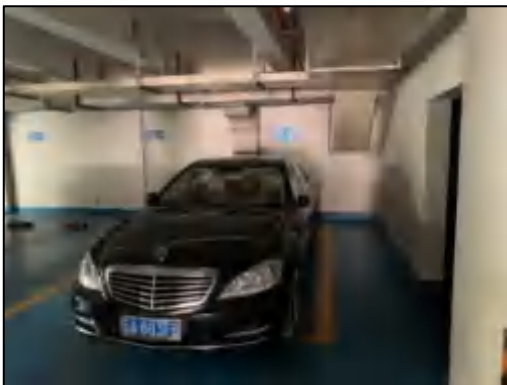
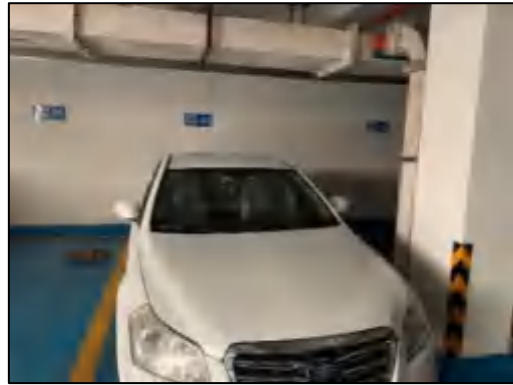
尹海珠名下金碧路富邦花园商铺东区 4 号现场照片

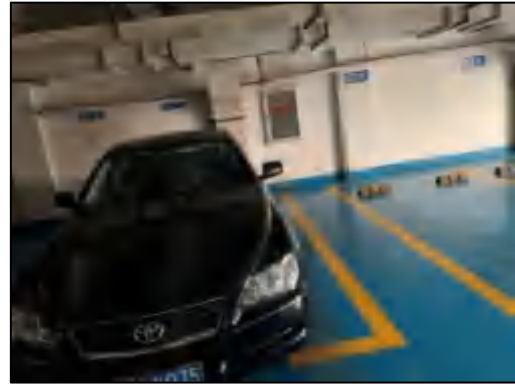
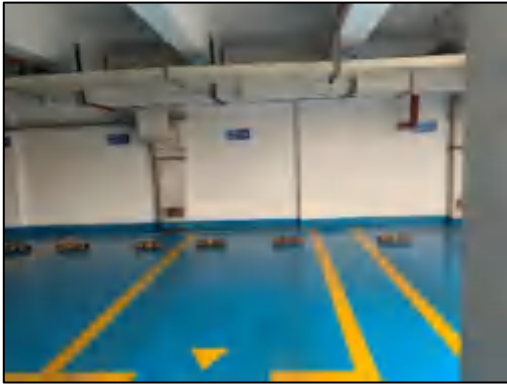


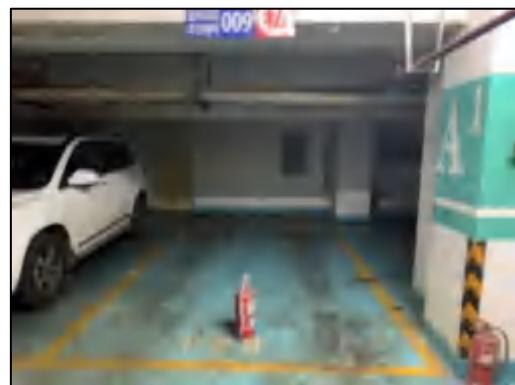
贺英名下龙翔街龙翔苑5幢7单元401号现场照片



云南富邦基业有限公司名下富邦花园车位现场照片

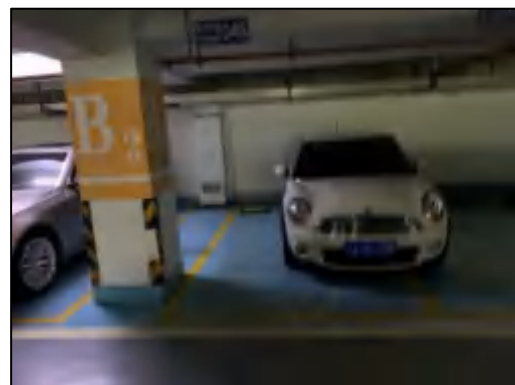
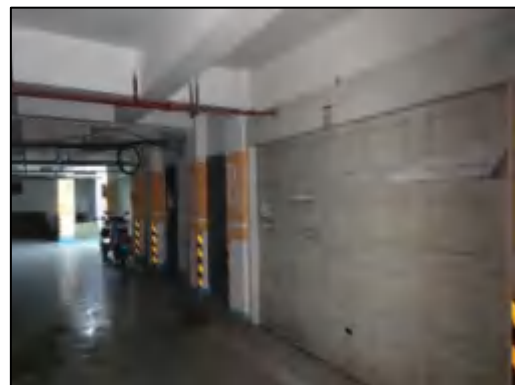
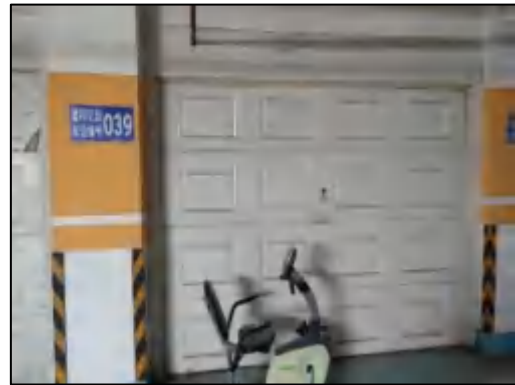


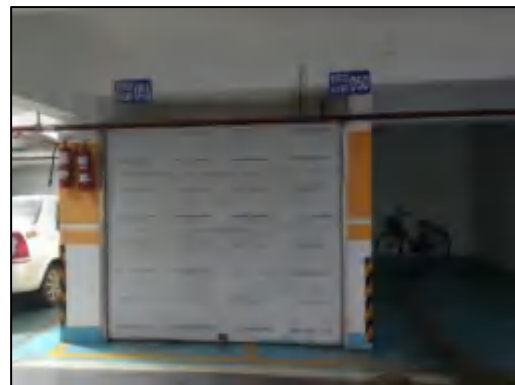
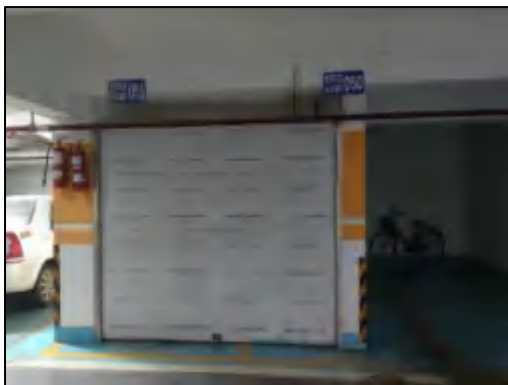


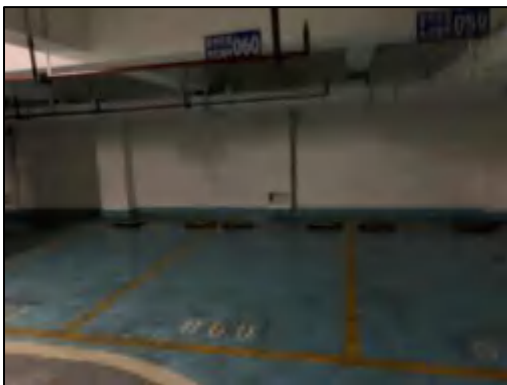


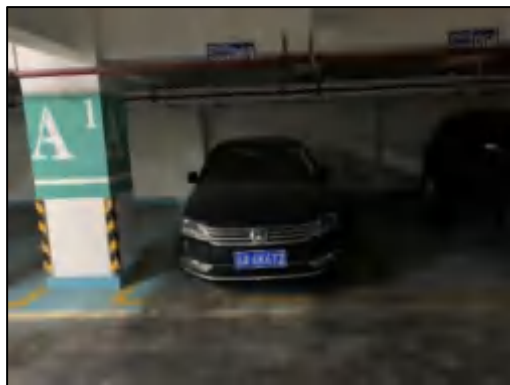
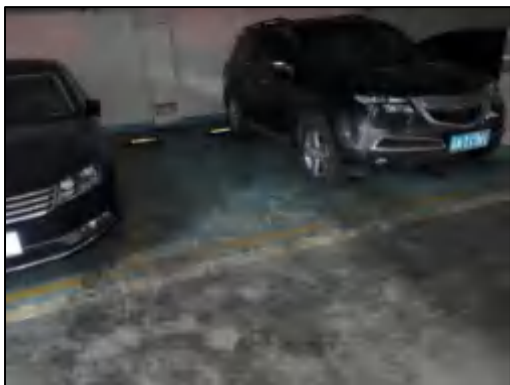
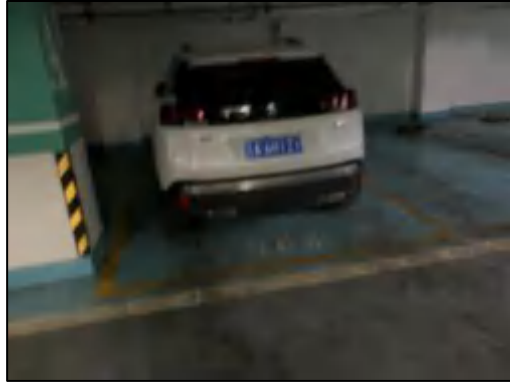




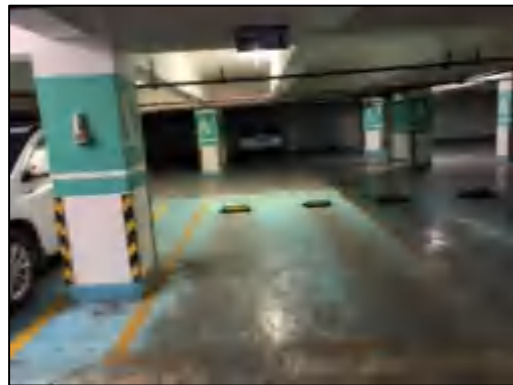






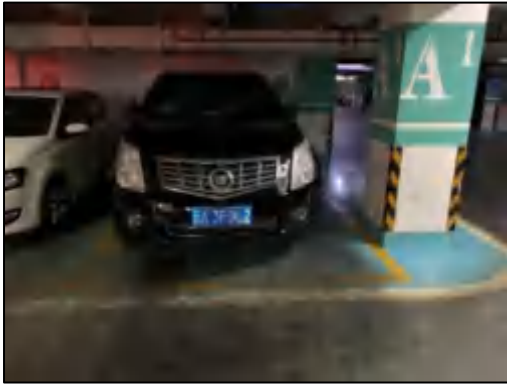






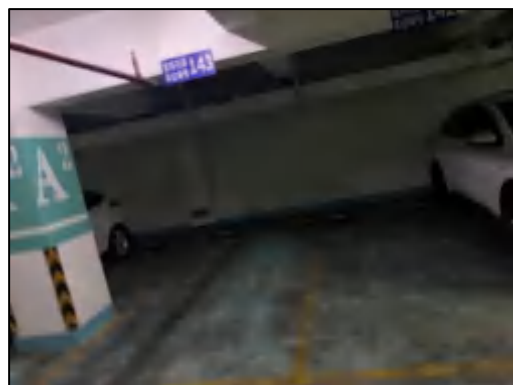


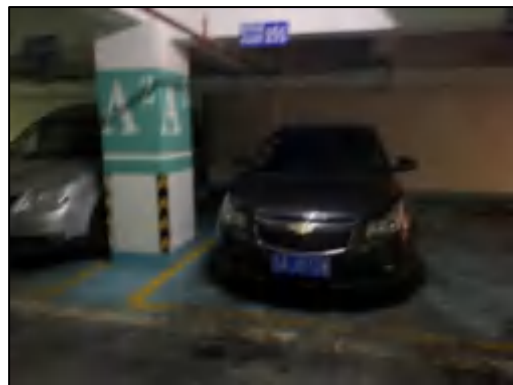


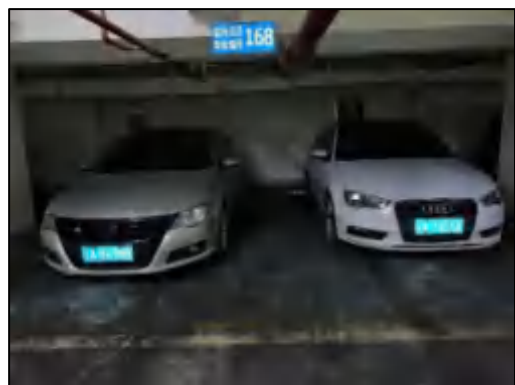
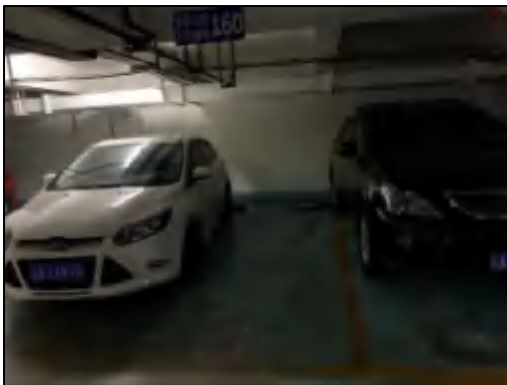


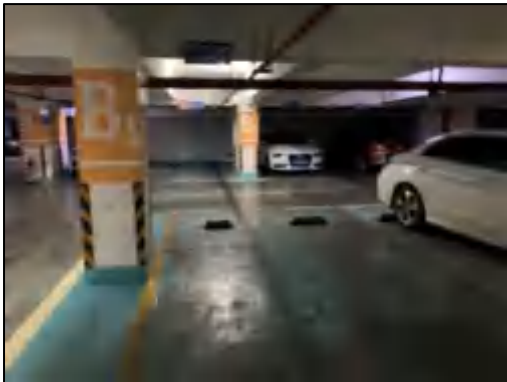
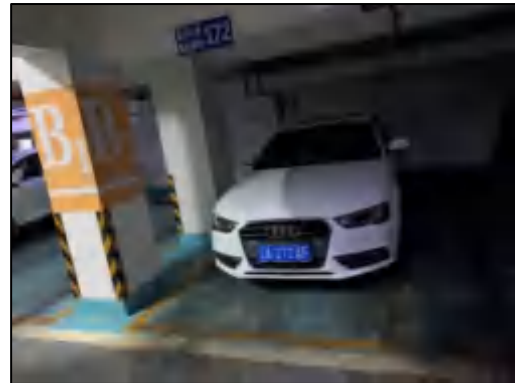
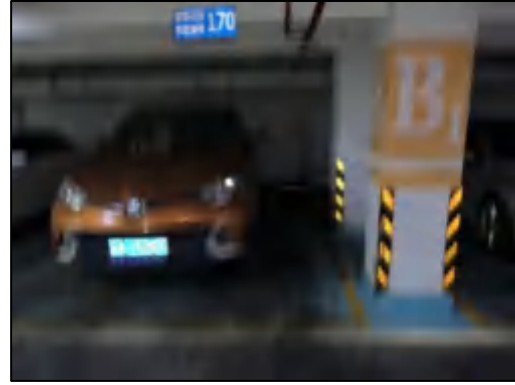


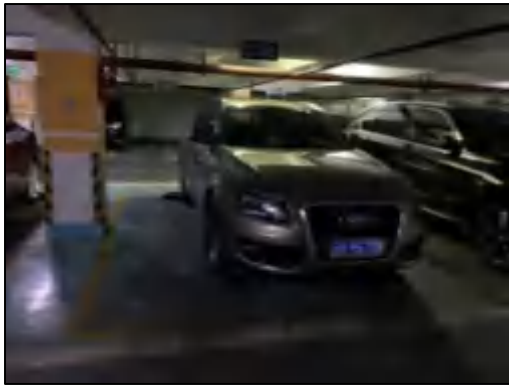


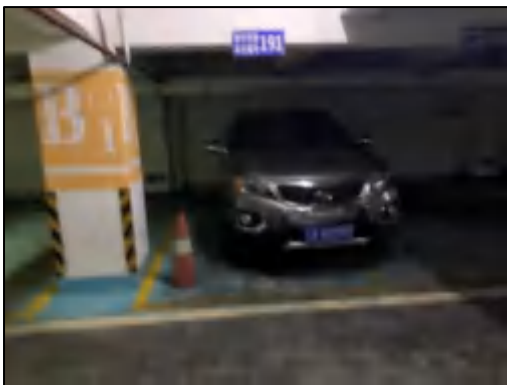
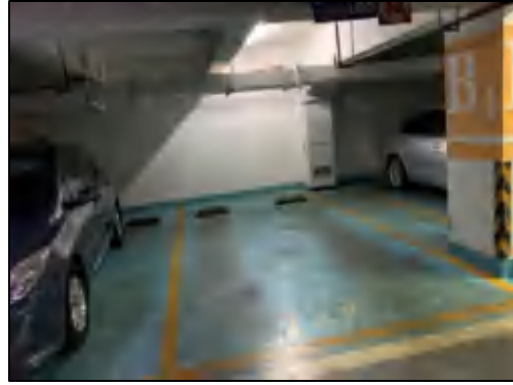








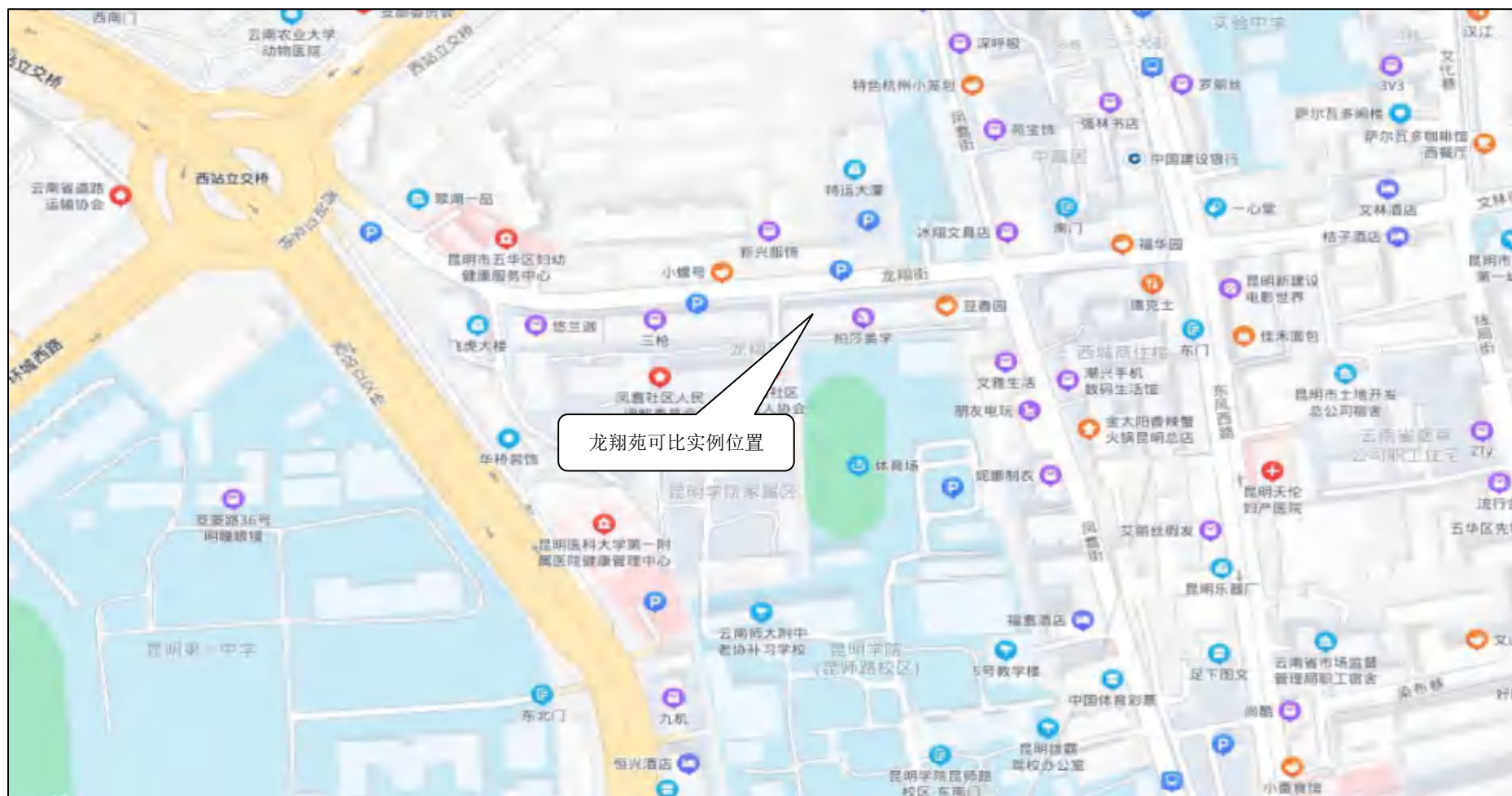




四、 可比实例位置图和外观照片

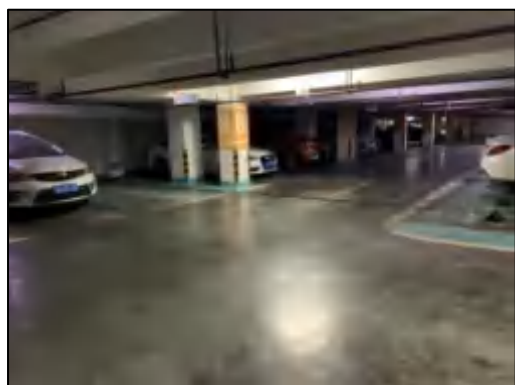
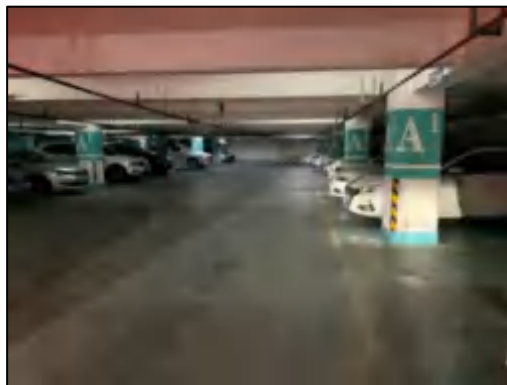
(一) 可比实例位置图



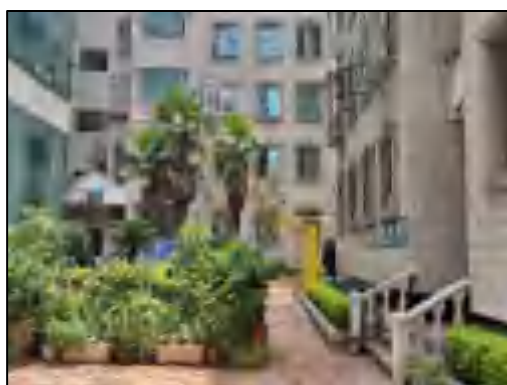
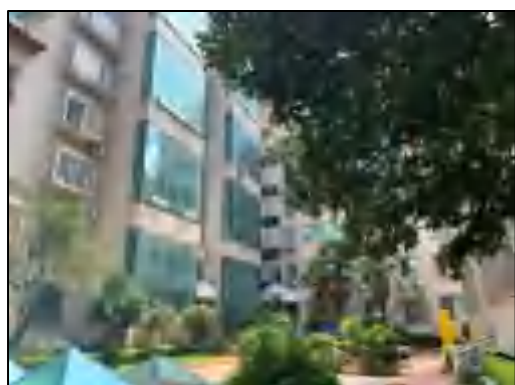


(二) 可比实例外观照片

富邦花园车位可比实例外观照片



富邦花园 E 幢 4 单元 5 层 501 号可比实例外观照片



富邦花园商铺东区 4 号可比实例外观照片



龙翔街龙翔苑 5 幢 7 单元 401 号可比实例外观照片



五、 估价对象实地查勘情况记录表 (复印件)

经营性房地产实地查看记录表

房屋坐落	昆明长水一路70.95号		房屋所有权人	尹海峰	房屋所有权证号	200673961, 200673962, 200674015		
项目名称		使用状况	<input type="checkbox"/> 自用 <input checked="" type="checkbox"/> 出租					
土地证号	/	使用权类型	出让	土地面积	30.38, 30.00, 31.7	土地使用终止日期	2041.8.1	
房屋建成时间	2004年	房屋登记用途	车位	建筑面积		建筑结构	钢混	
标的所在楼层/总楼层	1/8层	现状用途	<input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 轻工业 <input type="checkbox"/> 化工 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 车位				层高	3米
临街状况	<input checked="" type="checkbox"/> 面临街 <input type="checkbox"/> 不临街		租金水平	元/㎡月		空置率	低	
四至	东: 崇善街 南: 广福街 西: 书林街 北: 田付街							
具体用途	<input type="checkbox"/> 宾馆 <input type="checkbox"/> 酒店 <input type="checkbox"/> 商场 <input type="checkbox"/> 写字楼 <input type="checkbox"/> 普通门面 <input type="checkbox"/> 综合楼 车位							
商业繁华度	距商业中心	<input type="checkbox"/> 核心 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远		距商务区距离	<input type="checkbox"/> 近 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远			
	规模	<input type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 较大 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较小 <input type="checkbox"/> 小		距政府部门	<input type="checkbox"/> 近 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远			
	客流量	<input type="checkbox"/> 多 <input type="checkbox"/> 较多 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较少 <input type="checkbox"/> 少		规模	<input type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 较大 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较小 <input type="checkbox"/> 小			
交通便捷度	主要商业	昆百大 沃尔玛						
	公交线路	车站	书林街 43, 4, 62, 73					
	火车站	距离	2公里					
	飞机场	距离	23公里					
建筑规模	主要交通干道	名称	距离	金碧路 书林街				
	整体概况							
	地下室	层数	1 用途: 车位					
设备设施	项目	基本状况	使用现状					
	电梯	自动扶梯: 部 层 <input checked="" type="checkbox"/> 无 客梯: 部 层 <input type="checkbox"/> 无 货梯: 部 层 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 破损 <input type="checkbox"/> 无法使用					
	防盗系统	<input type="checkbox"/> 防盜门 <input type="checkbox"/> 自动对讲系统 <input type="checkbox"/> 闭路监控系统 <input checked="" type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 破损 <input type="checkbox"/> 无法使用					
	给排水系统	<input type="checkbox"/> 明敷 <input checked="" type="checkbox"/> 暗敷	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 破损 <input type="checkbox"/> 无法使用					
	供电系统	<input type="checkbox"/> 明敷 <input checked="" type="checkbox"/> 暗敷	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 破损 <input type="checkbox"/> 无法使用					
	照明系统	<input type="checkbox"/> 吊灯 <input type="checkbox"/> 吸顶灯 <input type="checkbox"/> 格栅灯 <input type="checkbox"/> 日光灯 <input type="checkbox"/> 其他	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 破损 <input type="checkbox"/> 无法使用					
	空调系统	<input type="checkbox"/> 市政集中供应 <input type="checkbox"/> 中央空调 <input checked="" type="checkbox"/> 独立空调 <input type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 破损 <input type="checkbox"/> 无法使用					
	通讯系统	<input checked="" type="checkbox"/> 电话 <input type="checkbox"/> 有线电视 <input type="checkbox"/> 网络 <input type="checkbox"/> 无	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 破损 <input type="checkbox"/> 无法使用					
	消防系统	<input type="checkbox"/> 消防栓 <input type="checkbox"/> 灭火器 <input type="checkbox"/> 自动喷淋 <input type="checkbox"/> 烟感报警 <input type="checkbox"/> 无	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 破损 <input type="checkbox"/> 无法使用					
	装修情况	外墙	条形砖	<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏				
内墙		乳胶漆	<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏					
顶棚		乳胶漆	<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏					
房间地面			<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏					
楼梯间地面		地砖	<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏					
外门			<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏					
内门			<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏					
窗		<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏						
法定优先受偿款	<input type="checkbox"/> 拖欠建设工程款 元 <input type="checkbox"/> 拖欠土地出让金 元 <input type="checkbox"/> 拖欠报建费 元 <input type="checkbox"/> 拖欠税费 元 <input type="checkbox"/> 已抵押担保的债权数额 元 <input type="checkbox"/> 其它法定优先受偿款 元							
备注	未查询到抵押情况							
产权人(签字):	尹海峰		查看人(签字):	刘红云		第三方证人(签字):		
查看人(签字):	刘红云		估价师(签字):	刘红云		查看日期:	2021.7.20	
产权人地址及联系方式:								

住宅房地产实地勘察记录表

标的坐落: 富邦花园E-4-501		楼盘名称: 富邦花园	
标的所在楼层/总层数: 5/8 层		使用状况: <input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 空置 <input checked="" type="checkbox"/> 出租	建筑面积: 319.38 m ²
现状用途: <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 商铺	户型结构: 3房2厅1厨1卫	楼龄: 17 年	建造年代: 2004 年
维修保养: <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	通风采光: <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	物业类型: <input checked="" type="checkbox"/> 小区 <input type="checkbox"/> 大院 <input type="checkbox"/> 单体楼 <input type="checkbox"/> 封闭 <input type="checkbox"/> 半封闭 <input type="checkbox"/> 开放	
东至: 崇善街 西: 书林街 南: 白新街 北: 时代广场			
公交线路: K5, 90, 200, 2, 4, 62		地铁站名: 步行至该地铁站口约 分钟	
景观: <input checked="" type="checkbox"/> 小区公园 <input type="checkbox"/> 小区景观 <input type="checkbox"/> 壁灯 <input type="checkbox"/> 人工湖 <input type="checkbox"/> 山 <input type="checkbox"/> 球场 <input type="checkbox"/> 泳池 <input type="checkbox"/> 无			
电梯: <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损		通讯: <input type="checkbox"/> 电话 <input type="checkbox"/> 有线电视 <input type="checkbox"/> 网络 <input checked="" type="checkbox"/> 完好	
水电: <input type="checkbox"/> 明敷 <input type="checkbox"/> 暗敷 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损		管道煤气: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损	
消防: <input type="checkbox"/> 消防栓 <input type="checkbox"/> 自动喷淋 <input type="checkbox"/> 烟感报警 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损		物业管理: <input type="checkbox"/> 防盗门 <input type="checkbox"/> 自动对讲系统 <input type="checkbox"/> 可视对讲系统 <input type="checkbox"/> 小区监控系统 <input checked="" type="checkbox"/> 24小时保安 <input type="checkbox"/> 无	
周边配套: <input checked="" type="checkbox"/> 商场 <input checked="" type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 医院 <input checked="" type="checkbox"/> 邮局 <input checked="" type="checkbox"/> 银行 <input checked="" type="checkbox"/> 菜市场 <input checked="" type="checkbox"/> 超市 <input checked="" type="checkbox"/> 公园 <input type="checkbox"/> 体育设施等			
物业外墙: <input type="checkbox"/> 马赛克 <input checked="" type="checkbox"/> 条形砖 <input type="checkbox"/> 玻璃幕墙 <input type="checkbox"/> 水磨石 <input type="checkbox"/> 涂料		装修档次: <input type="checkbox"/> 毛坯 <input checked="" type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 精装 <input type="checkbox"/> 豪华	
楼梯间: 地面: 地砖 墙面: 乳胶漆 天花: 乳胶漆 其他:			
公共通道: 地面: 地砖 墙面: 乳胶漆 天花: 乳胶漆 其他:			
内部装修: 基本状况		使用现状	
客厅	地面: 地砖	<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
	墙面: 乳胶漆	<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
	天花: 乳胶漆	<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
	门: 入户防盗门	<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
	窗: 铝合金	<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
房间	地面: 地砖/木地板	<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
	墙面: 乳胶漆	<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
	天花: 乳胶漆	<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
	门: 木门	<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
	窗: 铝合金	<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
厨房	地面: —	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
	墙面: —	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
	天花: —	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
卫生间	地面: 地砖	<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
	墙面: 墙砖	<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
	天花: 乳胶漆	<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
阳台: <input type="checkbox"/> 外阳台 <input type="checkbox"/> 内阳台	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损		
备注: 该房平层出租, 该房为多个房间, 请向到该房情况。			
法定优先受偿款: 拖欠建设工程款 <input type="checkbox"/> 元 拖欠土地出让金 <input type="checkbox"/> 元 拖欠报建费 <input type="checkbox"/> 元 拖欠税费 <input type="checkbox"/> 元 已抵押担保的债权数额 <input type="checkbox"/> 元 其它法定优先受偿款 <input type="checkbox"/> 元			

在表格背面绘制现场平面草图及记载市场案例调查情况

产权人(签字):

领看人(签字):

第三方证人(签字):

查看人(签字):

估价师(签字):

2021.7.20

经营性房地产实地查看记录表

房屋坐落	官邦求同壹楼在2楼		房屋所有权人	王海珠	房屋所有权证号	200101401	
房屋名称			使用状况	<input type="checkbox"/> 自用 <input checked="" type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 空置			
土地证号	(2004)第013534	使用权类型	出让	土地面积	34㎡	土地使用起止日期	2001-81
房屋建成时间	2004	房屋登记用途	非住宅	建筑面积	134㎡	建筑面积	134㎡
标的房屋层数/总层数	1/8层	现状用途	<input type="checkbox"/> 自用 <input checked="" type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 经营工业 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 其他	层高	4米	成新率	
结构类型	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 不承重		租金水平	元/㎡/月	空置率	7%	
四至	东: 嵩明 西: 官邦求 南: 官邦求 北: 官邦求						
其他用途	<input type="checkbox"/> 宾馆 <input type="checkbox"/> 酒店 <input type="checkbox"/> 商店 <input type="checkbox"/> 写字楼 <input type="checkbox"/> 普通门面 <input type="checkbox"/> 综合楼						
商业繁华度	距商业中心	<input type="checkbox"/> 中心 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 路		距商务区距离	<input type="checkbox"/> 近 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远		
	规模	<input type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 较大 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较小 <input type="checkbox"/> 小		距政府部门	<input type="checkbox"/> 近 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远		
	客流量	<input type="checkbox"/> 多 <input type="checkbox"/> 较多 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较少 <input type="checkbox"/> 少		规模	<input type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 较大 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较小 <input type="checkbox"/> 小		
	主要商业	昆明大、官邦求		主要写字楼	官邦求、官邦求、官邦求		
交通状况	公交线路	车号: 官邦求, 145-246273		银行	官邦求、官邦求、官邦求		
	火车站	距离: 2公里		超市	官邦求、官邦求		
	飞机场	距离: 23公里		邮局	官邦求		
	主要交通干线	名称: 官邦求、官邦求、官邦求		医院	官邦求、官邦求		
建筑状况	整体状况						
	结构	层数: 1 用途: 官邦求					
	地基	层数: 1 用途: 官邦求					
设备设施	项目	基本状况	使用现状				
	电梯	自动扶梯: 官邦求 <input checked="" type="checkbox"/> 手扶: 官邦求 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: 官邦求 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 故障 <input type="checkbox"/> 无法使用 <input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 故障 <input type="checkbox"/> 无法使用 <input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 故障 <input type="checkbox"/> 无法使用				
	防盗系统	<input type="checkbox"/> 防盗门 <input type="checkbox"/> 自动报警系统 <input type="checkbox"/> 闭路监控系统 <input type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 故障 <input type="checkbox"/> 无法使用				
	给排水系统	<input type="checkbox"/> 给排水设备	<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 故障 <input type="checkbox"/> 无法使用				
	供电系统	<input type="checkbox"/> 供电设备	<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 故障 <input type="checkbox"/> 无法使用				
	照明系统	<input type="checkbox"/> 吊灯 <input type="checkbox"/> 吸顶灯 <input type="checkbox"/> 格栅灯 <input type="checkbox"/> 日光灯 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 故障 <input type="checkbox"/> 无法使用				
	空调系统	<input type="checkbox"/> 市电集中供应 <input type="checkbox"/> 中央空调 <input type="checkbox"/> 独立空调 <input type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 故障 <input type="checkbox"/> 无法使用				
	通讯系统	<input type="checkbox"/> 电话 <input type="checkbox"/> 有线电视 <input type="checkbox"/> 网络 <input type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 故障 <input type="checkbox"/> 无法使用				
消防系统	<input type="checkbox"/> 消防栓 <input type="checkbox"/> 灭火器 <input type="checkbox"/> 自动喷淋 <input type="checkbox"/> 排烟报警 <input type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 故障 <input type="checkbox"/> 无法使用					
装修情况	外墙	官邦求	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏				
	内墙	官邦求	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏				
	顶棚	官邦求	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏				
	房间地面	官邦求	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏				
	楼内地面	官邦求	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏				
	外门	官邦求	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏				
	内门	官邦求	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏				
门窗	官邦求	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏					
法定优先受偿款	<input type="checkbox"/> 拖欠工程款 <input type="checkbox"/> 元 <input type="checkbox"/> 拖欠土地出让金 <input type="checkbox"/> 元 <input type="checkbox"/> 拖欠维修费 <input type="checkbox"/> 元 <input type="checkbox"/> 拖欠税费 <input type="checkbox"/> 元 <input type="checkbox"/> 已抵押担保的债权数额 <input type="checkbox"/> 元 <input type="checkbox"/> 其它法定优先受偿款 <input type="checkbox"/> 元						
备注	未看到产权证及房屋情况						

产权人(签字):

估价人(签字):

第三人(签字):

查看人(签字):

估价师(签字):

产权人地址及联系方式:

签署日期: 2021.7.20

住宅房地产实地勘察记录表

标的坐落		龙翔街龙翔苑5幢1单元401号		楼盘名称	龙翔苑
标的所在楼层/总层数: 4/8层		使用状况	<input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租	建筑面积:	104.89㎡
现状用途		<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 商铺	户型结构	三房二厅二卫二厨	楼龄: 21年
维修保养		<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	通风采光	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	物业类型: <input checked="" type="checkbox"/> 小区 <input type="checkbox"/> 大院 <input type="checkbox"/> 单体楼 <input type="checkbox"/> 封闭 <input type="checkbox"/> 半封闭 <input type="checkbox"/> 开放
四至: 东 日新街 西 道路		南 昆明学院(原昆明铁路) 北 龙翔街			
公交线路: 145-92, 206, 34, 4, 6		步行: 1分钟		地铁站名: 步行至该地铁站口约 1分钟	
景观	<input type="checkbox"/> 小区公园 <input type="checkbox"/> 小区景观 <input type="checkbox"/> 望江 <input type="checkbox"/> 人工湖 <input type="checkbox"/> 山 <input type="checkbox"/> 球场 <input type="checkbox"/> 泳池 <input checked="" type="checkbox"/>				小区配套:
物业设施及管理	电梯	<input type="checkbox"/> 部客梯 <input type="checkbox"/> 部货梯 每层 <input type="checkbox"/> 户 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损		通讯	<input checked="" type="checkbox"/> 电话 <input checked="" type="checkbox"/> 有线电视 <input type="checkbox"/> 网络 <input checked="" type="checkbox"/> 光纤
	水电	<input type="checkbox"/> 明敷 <input checked="" type="checkbox"/> 暗敷 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损		管道煤气	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损
	消防	<input checked="" type="checkbox"/> 消防栓 <input type="checkbox"/> 自动喷淋 <input type="checkbox"/> 烟感报警 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损		物业管理	<input checked="" type="checkbox"/> 防盗门 <input type="checkbox"/> 对讲系统 <input type="checkbox"/> 可视对讲系统 <input type="checkbox"/> 小区监视系统 <input type="checkbox"/> 24小时保安 <input type="checkbox"/> 无
周边配套	<input checked="" type="checkbox"/> 商场 <input checked="" type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 邮局 <input type="checkbox"/> 银行 <input checked="" type="checkbox"/> 菜市场 <input checked="" type="checkbox"/> 超市 <input type="checkbox"/> 公园 <input type="checkbox"/> 体育设施等				
物业外墙	<input type="checkbox"/> 马赛克 <input checked="" type="checkbox"/> 瓷砖 <input type="checkbox"/> 玻璃幕墙 <input type="checkbox"/> 水卵石 <input type="checkbox"/> 涂料		装修档次	<input type="checkbox"/> 毛坯 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 精装 <input type="checkbox"/> 豪华	
楼梯间	地面: 水泥 墙面: 乳胶漆 天花: 乳胶漆 其他:				
公共过道	地面: 墙面: 天花: 其他:				
内部装修	基本状况		使用现状		
客厅	地面	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损			
	墙面	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损			
	天花	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损			
	门	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损			
	窗	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损			
房间	地面	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损			
	墙面	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损			
	天花	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损			
	门	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损			
	窗	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损			
厨房	地面	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损			
	墙面	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损			
	天花	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损			
卫生间	地面	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损			
	墙面	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损			
	天花	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损			
阳台	<input type="checkbox"/> 外阳台_个、 <input type="checkbox"/> 内阳台_个		<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损		
备注	前该申请人未配合现场勘察, 未能进入房屋内部, 勘察情况及尺寸均不确定, 请查阅相关资料。				
法定优先受偿款	拖欠建设工程款 元 <input type="checkbox"/> 拖欠土地出让金 元 <input type="checkbox"/> 拖欠报建费 元 <input type="checkbox"/> 拖欠税费 元 <input type="checkbox"/> 已抵押担保的债权数额 元 <input type="checkbox"/> 其它法定优先受偿款 元				

在查勘表背面绘制现场平面草图及记载市场案例调查情况

产权人(签字):

领看人(签字):

第三方证人(签字):

查看人(签字):

估价师(签字):

2021.7.20

经营性房地产实地查看记录表

房屋坐落	富祥家园车位 175个		房屋所有权人	富祥业有有限公司		房屋所有权证号	见评估清单		
项目名称			使用性质	自用		自用/出租/经营			
土地证号			使用权类型	出让		土地面积	m ²		
房屋建成时间	2004年		房屋用途	车位		建筑面积	见评估清单		
标的所在楼层/总楼层	1/8层		现状用途	自用/出租/经营		层高	3米		
朝向	东		配套设施	水/电/气		物业费	元/月		
周边	东: 紫竹林 南: 新街 西: 丰源街 北: 中街								
具体用途	自用/出租/经营/写字楼/普通门面/综合楼								
重要程度	商业中心	<input checked="" type="checkbox"/>		商务中心	<input type="checkbox"/>		工业	<input type="checkbox"/>	
	医院	<input type="checkbox"/>		学校	<input type="checkbox"/>		政府	<input type="checkbox"/>	
	交通	<input type="checkbox"/>		金融	<input type="checkbox"/>		其他	<input type="checkbox"/>	
交通便捷度	公交线路	车行: 3, 4, 6, 2, 3		银行	工行, 建行, 农行		邮局	-	
	火车站	距离: 2公里		超市	家乐福, 沃尔玛		休闲会所	金碧园	
	飞机场	距离: 2公里		餐饮	美食广场		娱乐场所	金碧园	
	主要交通干道	名称: 紫竹林		其他	儿童医院, 丰源街				
建筑规模	整体概况								
	楼层	层数: 1		用途	车位				
	地下室	层数: 1		用途	车位				
设备设施	项目	基本状况			使用现状				
	电梯	自动扶梯: <input checked="" type="checkbox"/> 品牌: <input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 故障 <input type="checkbox"/> 无法使用				
	防盗系统	<input type="checkbox"/> 防盗门 <input type="checkbox"/> 对讲系统 <input type="checkbox"/> 周界报警系统 <input type="checkbox"/> 无			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 故障 <input type="checkbox"/> 无法使用				
	给排水系统	<input type="checkbox"/> 明沟 <input type="checkbox"/> 暗敷			<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 故障 <input type="checkbox"/> 无法使用				
	供电系统	<input type="checkbox"/> 明敷 <input type="checkbox"/> 暗敷			<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 故障 <input type="checkbox"/> 无法使用				
	照明系统	<input type="checkbox"/> 吊灯 <input type="checkbox"/> 吸顶灯 <input type="checkbox"/> 格栅灯 <input type="checkbox"/> 日光灯 <input type="checkbox"/> 其他			<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 故障 <input type="checkbox"/> 无法使用				
	空调系统	<input type="checkbox"/> 中央空调 <input type="checkbox"/> 中央空调 <input type="checkbox"/> 独立空调 <input type="checkbox"/> 无			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 故障 <input type="checkbox"/> 无法使用				
	通讯系统	<input type="checkbox"/> 电话 <input type="checkbox"/> 网络 <input type="checkbox"/> 电视 <input type="checkbox"/> 无			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 故障 <input type="checkbox"/> 无法使用				
装修情况	外饰	乳胶漆			<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏				
	内饰	乳胶漆			<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏				
	屋面	乳胶漆			<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏				
	墙面地面	-			<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏				
	楼梯间地面	地砖			<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏				
	外门	-			<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏				
	内门	-			<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏				
窗	-			<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏					
法定优先受偿款	<input type="checkbox"/> 拖欠工程款 元 <input type="checkbox"/> 拖欠土地出让金 元 <input type="checkbox"/> 拖欠物业费 元 <input type="checkbox"/> 拖欠税费 元 <input type="checkbox"/> 已抵押登记的债权数额 元 <input type="checkbox"/> 其他法定优先受偿款 元								
备注	未查询到抵押登记情况								

产权人(签字):

管理人(签字):

第三方证人(签字):

查表人(签字):

估价师(签字):

产权人地址及联系方式:

查看日期: 2021.7.20

六、 委托方提供的《评估清单》(复印件)

评估清单			
序号	所有权人	证号	坐落
1	尹海珠	200673961	金碧路富邦花园车位-7
2		200673962	金碧路富邦花园车位-8
3		200674015	金碧路富邦花园车位-9
4		201163265	翠湖北路27号1幢1单元1层101号
5		201417773	金碧路云津市场富邦花园E幢4单元5层501号
6		200707198	翠湖北路27号1幢401室
7		200707184	翠湖北路27号2幢102室
8		200707195	翠湖北路27号2幢202室
9		200707185	翠湖北路27号1幢202室
10			200701401
11	贺英	200128510	龙翔街龙翔苑5幢7单元401号
12	云南富邦基业有限公司	200673952	金碧路富邦花园车位-3号
13	云南富邦基业有限公司	200673958	金碧路富邦花园车位-4号
14	云南富邦基业有限公司	200674013	金碧路富邦花园车位-12号
15	云南富邦基业有限公司	200674070	金碧路富邦花园车位-13号
16	云南富邦基业有限公司	200674019	金碧路富邦花园车位-14号
17	云南富邦基业有限公司	200674071	金碧路富邦花园车位-15号
18	云南富邦基业有限公司	200673790	金碧路富邦花园车位-16号
19	云南富邦基业有限公司	200674020	金碧路富邦花园车位-17号
20	云南富邦基业有限公司	200674024	金碧路富邦花园车位-18号
21	云南富邦基业有限公司	200673819	金碧路富邦花园车位-19号
22	云南富邦基业有限公司	200673788	金碧路富邦花园车位-20号
23	云南富邦基业有限公司	200673973	金碧路富邦花园车位-21号

24	云南富邦基业有限公司	200673959	金碧路富邦花园车位—24号
25	云南富邦基业有限公司	200673972	金碧路富邦花园车位—25号
26	云南富邦基业有限公司	200673789	金碧路富邦花园车位—26号
27	云南富邦基业有限公司	200727230	金碧路富邦花园地下一层车库车位1号
28	云南富邦基业有限公司	200727210	金碧路富邦花园地下一层车库车位2号
29	云南富邦基业有限公司	200727211	金碧路富邦花园地下一层车库车位3号
30	云南富邦基业有限公司	200727212	金碧路富邦花园地下一层车库车位4号
31	云南富邦基业有限公司	200727213	金碧路富邦花园地下一层车库车位5号
32	云南富邦基业有限公司	200727214	金碧路富邦花园地下一层车库车位6号
33	云南富邦基业有限公司	200727215	金碧路富邦花园地下一层车库车位7号
34	云南富邦基业有限公司	200727216	金碧路富邦花园地下一层车库车位8号
35	云南富邦基业有限公司	200727217	金碧路富邦花园地下一层车库车位9号
36	云南富邦基业有限公司	200727218	金碧路富邦花园地下一层车库车位10号
37	云南富邦基业有限公司	200727219	金碧路富邦花园地下一层车库车位11号
38	云南富邦基业有限公司	200727220	金碧路富邦花园地下一层车库车位12号
39	云南富邦基业有限公司	200727223	金碧路富邦花园地下一层车库车位15号
40	云南富邦基业有限公司	200727208	金碧路富邦花园地下一层车库车位18号
41	云南富邦基业有限公司	200727294	金碧路富邦花园地下一层车库车位20号
42	云南富邦基业有限公司	200727295	金碧路富邦花园地下一层车库车位21号
43	云南富邦基业有限公司	200727296	金碧路富邦花园地下一层车库车位23号
44	云南富邦基业有限公司	200727297	金碧路富邦花园地下一层车库车位24号
45	云南富邦基业有限公司	200727298	金碧路富邦花园地下一层车库车位25号
46	云南富邦基业有限公司	200727180	金碧路富邦花园地下一层车库车位26号
47	云南富邦基业有限公司	200727183	金碧路富邦花园西地下一层车库车位29号
48	云南富邦基业有限公司	200727187	金碧路富邦花园地下一层车库车位34号

49	云南富邦基业有限公司	200727188	金碧路富邦花园地下一层车库车位35号
50	云南富邦基业有限公司	200727189	金碧路富邦花园地下一层车库车位36号
51	云南富邦基业有限公司	200727190	金碧路富邦花园地下一层车库车位37号
52	云南富邦基业有限公司	200727191	金碧路富邦花园地下一层车库车位38号
53	云南富邦基业有限公司	200727192	金碧路富邦花园地下一层车库车位39号
54	云南富邦基业有限公司	200727193	金碧路富邦花园地下一层车库车位40号
55	云南富邦基业有限公司	200727194	金碧路富邦花园地下一层车库车位41号
56	云南富邦基业有限公司	200727195	金碧路富邦花园地下一层车库车位42号
57	云南富邦基业有限公司	200727196	金碧路富邦花园地下一层车库车位43号
58	云南富邦基业有限公司	200727197	金碧路富邦花园地下一层车库车位44号
59	云南富邦基业有限公司	200729953	金碧路富邦花园地下一层车库车位45号
60	云南富邦基业有限公司	200727206	金碧路富邦花园地下一层车库车位46号
61	云南富邦基业有限公司	200727198	金碧路富邦花园地下一层车库车位47号
62	云南富邦基业有限公司	200727199	金碧路富邦花园地下一层车库车位48号
63	云南富邦基业有限公司	200727200	金碧路富邦花园地下一层车库车位49号
64	云南富邦基业有限公司	200727207	金碧路富邦花园地下一层车库车位50号
65	云南富邦基业有限公司	200727201	金碧路富邦花园地下一层车库车位51号
66	云南富邦基业有限公司	200727291	金碧路富邦花园地下一层车库车位52号
67	云南富邦基业有限公司	200727292	金碧路富邦花园地下一层车库车位53号
68	云南富邦基业有限公司	200727293	金碧路富邦花园地下一层车库车位54号
69	云南富邦基业有限公司	200727300	金碧路富邦花园地下一层车库车位55号
70	云南富邦基业有限公司	200727301	金碧路富邦花园地下一层车库车位56号
71	云南富邦基业有限公司	200727302	金碧路富邦花园地下一层车库车位57号
72	云南富邦基业有限公司	200727303	金碧路富邦花园地下一层车库车位58号
73	云南富邦基业有限公司	200727112	金碧路富邦花园地下一层车库车位59号

74	云南富邦基业有限公司	200727113	金碧路富邦花园地下一层车库车位60号
75	云南富邦基业有限公司	200727114	金碧路富邦花园地下一层车库车位61号
76	云南富邦基业有限公司	200727115	金碧路富邦花园地下一层车库车位62号
77	云南富邦基业有限公司	200727116	金碧路富邦花园地下一层车库车位63号
78	云南富邦基业有限公司	200727117	金碧路富邦花园地下一层车库车位64号
79	云南富邦基业有限公司	200727118	金碧路富邦花园地下一层车库车位65号
80	云南富邦基业有限公司	200727119	金碧路富邦花园地下一层车库车位66号
81	云南富邦基业有限公司	200727120	金碧路富邦花园地下一层车库车位67号
82	云南富邦基业有限公司	200727121	金碧路富邦花园地下一层车库车位68号
83	云南富邦基业有限公司	200727122	金碧路富邦花园地下一层车库车位69号
84	云南富邦基业有限公司	200727123	金碧路富邦花园地下一层车库车位70号
85	云南富邦基业有限公司	200727124	金碧路富邦花园地下一层车库车位71号
86	云南富邦基业有限公司	200727125	金碧路富邦花园地下一层车库车位72号
87	云南富邦基业有限公司	200727126	金碧路富邦花园地下一层车库车位73号
88	云南富邦基业有限公司	200727127	金碧路富邦花园地下一层车库车位74号
89	云南富邦基业有限公司	200727128	金碧路富邦花园地下一层车库车位75号
90	云南富邦基业有限公司	200727129	金碧路富邦花园地下一层车库车位76号
91	云南富邦基业有限公司	200727203	金碧路富邦花园地下一层车库车位77号
92	云南富邦基业有限公司	200727204	金碧路富邦花园地下一层车库车位78号
93	云南富邦基业有限公司	200727205	金碧路富邦花园地下一层车库车位79号
94	云南富邦基业有限公司	200727107	金碧路富邦花园地下一层车库车位80号
95	云南富邦基业有限公司	200727108	金碧路富邦花园地下一层车库车位81号
96	云南富邦基业有限公司	200727109	金碧路富邦花园地下一层车库车位82号
97	云南富邦基业有限公司	200727110	金碧路富邦花园地下一层车库车位83号
98	云南富邦基业有限公司	200727111	金碧路富邦花园地下一层车库车位84号

99	云南富邦基业有限公司	200727104	金碧路富邦花园地下一层车库车位85号
100	云南富邦基业有限公司	200727105	金碧路富邦花园地下一层车库车位86号
101	云南富邦基业有限公司	200727106	金碧路富邦花园地下一层车库车位87号
102	云南富邦基业有限公司	200727100	金碧路富邦花园地下一层车库车位88号
103	云南富邦基业有限公司	200727101	金碧路富邦花园地下一层车库车位89号
104	云南富邦基业有限公司	200727102	金碧路富邦花园地下一层车库车位90号
105	云南富邦基业有限公司	200727103	金碧路富邦花园地下一层车库车位91号
106	云南富邦基业有限公司	200727091	金碧路富邦花园地下一层车库车位92号
107	云南富邦基业有限公司	200727092	金碧路富邦花园地下一层车库车位93号
108	云南富邦基业有限公司	200727093	金碧路富邦花园地下一层车库车位94号
109	云南富邦基业有限公司	200727094	金碧路富邦花园地下一层车库车位95号
110	云南富邦基业有限公司	200727095	金碧路富邦花园地下一层车库车位96号
111	云南富邦基业有限公司	200727096	金碧路富邦花园地下一层车库车位97号
112	云南富邦基业有限公司	200727097	金碧路富邦花园地下一层车库车位98号
113	云南富邦基业有限公司	200727098	金碧路富邦花园地下一层车库车位99号
114	云南富邦基业有限公司	200727099	金碧路富邦花园地下一层车库车位100号
115	云南富邦基业有限公司	200727248	金碧路富邦花园地下一层车库车位101号
116	云南富邦基业有限公司	200727249	金碧路富邦花园地下一层车库车位102号
117	云南富邦基业有限公司	200727247	金碧路富邦花园地下一层车库车位103号
118	云南富邦基业有限公司	200727245	金碧路富邦花园地下一层车库车位104号
119	云南富邦基业有限公司	200727246	金碧路富邦花园地下一层车库车位105号
120	云南富邦基业有限公司	200727151	金碧路富邦花园地下一层车库车位106号
121	云南富邦基业有限公司	200727146	金碧路富邦花园地下一层车库车位107号
122	云南富邦基业有限公司	200727143	金碧路富邦花园地下一层车库车位108号
123	云南富邦基业有限公司	200727144	金碧路富邦花园地下一层车库车位109号

124	云南富邦基业有限公司	200727141	金碧路富邦花园地下一层车库车位110号
125	云南富邦基业有限公司	200727142	金碧路富邦花园地下一层车库车位111号
126	云南富邦基业有限公司	200727140	金碧路富邦花园地下一层车库车位112号
127	云南富邦基业有限公司	200727157	金碧路富邦花园地下一层车库车位113号
128	云南富邦基业有限公司	200727299	金碧路富邦花园地下一层车库车位114号
129	云南富邦基业有限公司	200727156	金碧路富邦花园地下一层车库车位115号
130	云南富邦基业有限公司	200727154	金碧路富邦花园地下一层车库车位116号
131	云南富邦基业有限公司	200727152	金碧路富邦花园地下一层车库车位117号
132	云南富邦基业有限公司	200727153	金碧路富邦花园地下一层车库车位118号
133	云南富邦基业有限公司	200727145	金碧路富邦花园地下一层车库车位119号
134	云南富邦基业有限公司	200727161	金碧路富邦花园地下一层车库车位120号
135	云南富邦基业有限公司	200727164	金碧路富邦花园地下一层车库车位124号
136	云南富邦基业有限公司	200727163	金碧路富邦花园地下一层车库车位125号
137	云南富邦基业有限公司	200727160	金碧路富邦花园地下一层车库车位127号
138	云南富邦基业有限公司	200727159	金碧路富邦花园地下一层车库车位128号
139	云南富邦基业有限公司	200727170	金碧路富邦花园地下一层车库车位131号
140	云南富邦基业有限公司	200727171	金碧路富邦花园地下一层车库车位132号
141	云南富邦基业有限公司	200727169	金碧路富邦花园地下一层车库车位133号
142	云南富邦基业有限公司	200727168	金碧路富邦花园地下一层车库车位134号
143	云南富邦基业有限公司	200727167	金碧路富邦花园地下一层车库车位135号
144	云南富邦基业有限公司	200727173	金碧路富邦花园地下一层车库车位136号
145	云南富邦基业有限公司	200727178	金碧路富邦花园地下一层车库车位141号
146	云南富邦基业有限公司	200727177	金碧路富邦花园地下一层车库车位142号
147	云南富邦基业有限公司	200727175	金碧路富邦花园地下一层车库车位143号
148	云南富邦基业有限公司	200727174	金碧路富邦花园地下一层车库车位144号

149	云南富邦基业有限公司	200727334	金碧路富邦花园地下一层车库车145号
150	云南富邦基业有限公司	200727335	金碧路富邦花园地下一层车库车位146号
151	云南富邦基业有限公司	200727076	金碧路富邦花园地下一层车库车位149号
152	云南富邦基业有限公司	200727075	金碧路富邦花园地下一层车库车位150号
153	云南富邦基业有限公司	200727078	金碧路富邦花园地下一层车库车位151号
154	云南富邦基业有限公司	200727073	金碧路富邦花园地下一层车库车位152号
155	云南富邦基业有限公司	200727074	金碧路富邦花园地下一层车库车位153号
156	云南富邦基业有限公司	200727070	金碧路富邦花园地下一层车库车位154号
157	云南富邦基业有限公司	200727069	金碧路富邦花园地下一层车库车位156号
158	云南富邦基业有限公司	200727068	金碧路富邦花园地下一层车库车位160号
159	云南富邦基业有限公司	200727131	金碧路富邦花园地下一层车库车位161号
160	云南富邦基业有限公司	200727130	金碧路富邦花园地下一层车库车位162号
161	云南富邦基业有限公司	200727133	金碧路富邦花园地下一层车库车位163号
162	云南富邦基业有限公司	200727135	金碧路富邦花园地下一层车库车位167号
163	云南富邦基业有限公司	200727139	金碧路富邦花园地下一层车库车位168号
164	云南富邦基业有限公司	200727138	金碧路富邦花园地下一层车库车位169号
165	云南富邦基业有限公司	200727067	金碧路富邦花园地下一层车库车位170号
166	云南富邦基业有限公司	200727137	金碧路富邦花园地下一层车库车位171号
167	云南富邦基业有限公司	200727232	金碧路富邦花园地下一层车库车位172号
168	云南富邦基业有限公司	200727234	金碧路富邦花园地下一层车库车位175号
169	云南富邦基业有限公司	200727235	金碧路富邦花园地下一层车库车位176号
170	云南富邦基业有限公司	200727237	金碧路富邦花园地下一层车库车位177号
171	云南富邦基业有限公司	200727238	金碧路富邦花园地下一层车库车位178号
172	云南富邦基业有限公司	200727236	金碧路富邦花园地下一层车库车位179号
173	云南富邦基业有限公司	200727239	金碧路富邦花园地下一层车库车立180号

174	云南富邦基业有限公司	200727240	金碧路富邦花园地下一层车库车位181号
175	云南富邦基业有限公司	200727241	金碧路富邦花园地下一层车库车位182号
176	云南富邦基业有限公司	200727250	金碧路富邦花园地下一层车库车位183号
177	云南富邦基业有限公司	200727252	金碧路富邦花园地下一层车库车位184号
178	云南富邦基业有限公司	200727251	金碧路富邦花园地下一层车库车位185号
179	云南富邦基业有限公司	200727226	金碧路富邦花园地下一层车库车位186号
180	云南富邦基业有限公司	200727227	金碧路富邦花园地下一层车库车位187号
181	云南富邦基业有限公司	200727228	金碧路富邦花园地下一层车库车位188号
182	云南富邦基业有限公司	200727229	金碧路富邦花园地下一层车库车位189号
183	云南富邦基业有限公司	200727280	金碧路富邦花园地下一层车库车位190号
184	云南富邦基业有限公司	200727281	金碧路富邦花园地下一层车库车位191号
185	云南富邦基业有限公司	200727282	金碧路富邦花园地下一层车库车位192号
186	云南富邦基业有限公司	200727283	金碧路富邦花园地下一层车库车位193号

七、 申请人出具的《情况说明》（复印件）

情况说明

昆明市中级人民法院：

说明人昆明官渡农村合作银行金马支行申请强制执行云南富邦基业有限公司、赵先、尹海珠、尹海翔、贺英金融借款合同纠纷一案，贵院已经受理，执行案号：（2021）云 01 执恢188 号。执行过程中贵院经说明人申请依法对被申请人云南富邦基业有限公司、尹海珠、贺英名下房产及车位共计 186 套进行司法评估，贵院依法委托云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司对上述房产及车位进行司法评估。

评估过程中，云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司发函至贵院要求明确上述评估的房产及车位中存在的问题进行明确回函，现说明人特针对评估公司要求明确的事项向贵院进行说明回复：

一、针对被申请人尹海珠名下位于翠湖北路 27 号共计 5 套房产，因经评估公司经实地勘查及现场调查，未找到上述房产。说明人与被申请人尹海珠沟通后得知，上述 5 套房产已被拆除，故说明人特向贵院明确对被申请人尹海珠名下位于翠湖北路 27 号共计 5 套房产不再进行评估；

二、针对金碧路富邦花园地下一层 42 号车位，因该车位已建为弱电室，已不具备处置条件，故说明人明确对该车位不再要求进行评估；

三、针对针对金碧路富邦花园地下一层 49 号、50 号、51 号已被分隔为一个车库及一个独立车位，因上述车位为独立的证号，故说明

人请求贵院依法对上述车位按三个车位进行评估,且按实际车位价值进行评估;

四、针对针对金碧路富邦花园地下一层 37 号、38 号、39 号、40 号、41 号车位证载用途为车位,实际被改建为车库的情况,因抵押给说明人时是按车位价值进行抵押的,为保障说明人的合法权益特向贵院说明,要求按车位的价值进行评估。

特此说明!

说明人:昆明官渡农村合作银行金马支行

特别授权代理人: 汤守

2021 年 9 月 14 日

八、 房地产估价机构营业执照（复印件）



营 业 执 照

(副 本) 副本编号: 3-1

统一社会信用代码
915301026836872698

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	注册 资本	伍佰万元整
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2009年02月20日
法 定 代 表 人	李德虎	营 业 期 限	2009年02月20日至 长期
经 营 范 围	按《房地产估价机构资质证书》、《土地评估中介机构资质证书》、《测绘资质证书》、《土地勘测定界单位资质证书》、《云南省土地登记代理资质证书》、《资产评估师(土地)执业证的范围及时限开展经营活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
		住 所	云南省昆明市五华区人民西路红菱花园(A2地块)I10幢26层2605号

登 记 机 关



2019年 4月 1日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://yn.gsxt.gov.cn>

请于每年1月1日-6月30日在国家企业信用信息公示系统(云南)报送上一年度年报并公示。当年设立登记的,自下一年起报送并公示。逾期未年报的,将依法处理。

国家市场监督管理总局监制



九、 房地产估价机构备案证书（复印件）



中华人民共和国住房和城乡建设部制



十、 注册房地产估价师注册证书（复印件）

房地产估价师
Real Estate Appraiser

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得房地产估价师的执业资格。



中华人民共和国 人力资源和社会保障部
中华人民共和国 住房和城乡建设部



姓名：刘红吉
证件号码：53032219870812002X
性别：女
出生年月：1987年08月
批准日期：2020年10月18日
管理号：40520201053919530218



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。
This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.
The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关
No. 00240885



姓名 / Full name
刘红吉
性别 / Sex
女
身份证件号码 / ID No.
53032219870812002X
注册号 / Registration No.
5320210009
执业机构 / Employer
云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司
有效期至 / Date of expiry
2024-2-2
持证人签名 / Bearer's signature



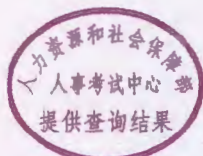
房地产估价师

Real Estate Appraiser

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得房地产估价师的执业资格。



姓名: 杨金山
 证件号码: 532930197202241510
 性别: 男
 出生年月: 1972年02月
 批准日期: 2019年10月20日
 管理号: 30520191053911530078



中华人民共和国 中华人民共和国
 人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00202525

姓名 / Full name

杨金山

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

532930197202241510

注册号 / Registration No.

5320200019

执业机构 / Employer

云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-3-24

持证人签名 / Bearer's signature




房地产估价报告

云南广地 2021（估）字第 82107070FP6211116 号

附件十一：估价人员至昆明市不动产信息档案管理中心查询到的《房屋信息查询摘抄表》、《昆明市不动产档案信息查询表》及《昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表》（复印件）

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3319779

查档人	朱叶		档案位置	E区-11 左-5 5-14			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位						
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	尹海珠		身份证号			
	共有人			产别	私有		
	房屋座落	金碧路富邦花园车位					
	业务宗号	SKM20061206251		建筑面积	30.38		
	房产证号	200673961		证书编号	992842		
	共有权证号			有效性	有效		
	<p>项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位-7;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: 1;设计用途: 车位;建筑面积: 30.38平方米</p> <p>业务号: FCKM201807310202 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2415号 查封文件: 查封期限: 2018-07-31至2021-07-30 登记时间: 2018-07-31 附记:</p> <p>业务号: 202010191996 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封 文号: (2020)云01执471号 查封文件: 协助执行通知书 查封期限: 2020-10-19至 2023-10-18 登记时间: 2020-10-19 附记: *rn*被查封权利人:尹海珠</p> <p>业务号: 202107071969 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封 文号: (2021)云01执保259号 查封文件: 协助执行通知书 查封期限: 2021-07-07 至2024-07-06 登记时间: 2021-07-07 附记: *rn*被查封权利人:尹海珠</p>						
	<p>提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。</p>						
	契税状况	<p>立契日期:2006-12-18 契价(元):30000 税目:买卖 税率: 3</p> <p>纳税金额(元):900</p> <p>契税合计(元): ¥900.00</p> <p>完税凭证号:</p>					
	附记	<p>经办人: </p>					

不动产登记部门 (签章)

2021年7月21日 13:44:02

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


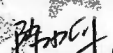
登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库7号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000007
	分摊面积(m ²)	30.38	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3319782

查档人	朱叶		档案位置	E区-11 左-5 5-13			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	尹海珠		身份证号			
	共有人			产别	私有		
	房屋座落	金碧路富邦花园车位					
	业务宗号	SKM20061206253	建筑面积	30.38			
	房产证号	200673962	证书编号	992843	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位-8; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: 1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 30.38平方米						
	业务号: FCKM201807310202 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2415号 查封文件: 查封期限: 2018-07-31至2021-07-30 登记时间: 2018-07-31 附记:						
	业务号: 202010191996 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封 文号: (2020)云01执471号 查封文件: 协助执行通知书 查封期限: 2020-10-19至 2023-10-18 登记时间: 2020-10-19 附记: *rn*被查封权利人:尹海珠						
	业务号: 202107071969 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封 文号: (2021)云01执保259号 查封文件: 协助执行通知书 查封期限: 2021-07-07 至2024-07-06 登记时间: 2021-07-07 附记: *rn*被查封权利人:尹海珠						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:2006-12-18 契价(元):30000 税目:买卖 税率: 3						
	纳税金额(元):900						
	契税合计(元): ¥900.00						
	完税凭证号:						
附记	 经办人: 						

不动产登记部门 (签章)

2021年7月21日 13:45:20

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表



登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库8号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000008
	分摊面积(m ²)	30.38	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3319784

查档人	朱叶		档案位置	E区-11 左-5 5-11			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	尹海珠		身份证号			
	共有人			产别	私有		
	房屋座落	金碧路富邦花园车位					
	业务宗号	SKM20061206254		建筑面积	31.70		
	房产证号	200674015		证书编号	992896		
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位-9; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: 1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 31.7平方米						
	业务号: FCKM201807310202 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2415号 查封文件: 查封期限: 2018-07-31至2021-07-30 登记时间: 2018-07-31 附记:						
	业务号: 202010191996 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封 文号: (2020)云01执471号 查封文件: 协助执行通知书 查封期限: 2020-10-19至 2023-10-18 登记时间: 2020-10-19 附记: *rn*被查封权利人:尹海珠						
	业务号: 202107071969 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封 文号: (2021)云01执保259号 查封文件: 协助执行通知书 查封期限: 2021-07-07 至2024-07-06 登记时间: 2021-07-07 附记: *rn*被查封权利人:尹海珠						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:2006-12-18 契价(元):30000 税目:买卖 税率: 3 纳税金额(元):900 契税合计(元): ¥900.00 完税凭证号:						
附记	 经办人: 						

不动产登记部门 (签章)

2021年7月21日 13:46:05

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库9号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000009
	分摊面积(m ²)	31.70	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			


 查询单位: _____
 查询档案查询专用章
 日期: (2021)年8月17日

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3319790

查档人	朱叶	档案位置	E区-8 左-3 4-26			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	公呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	赵恭正		身份证号		
	共有人	尹海珠		产别	私有	
	房屋座落	金碧路云津市场富邦花园E幢4单元5层501号				
	业务宗号	SKM20140307266	建筑面积	319.38		
	房产证号	201417773	证书编号	1953133	有效性	有效
	共有权证号	201417774				
	项目名称: 富邦花园;幢号: E幢;房号: 4-501;结构: 钢混结构;总层数: 8;所在层: 5;设计用途: 住宅;建筑面积: 319.38平方米					
	业务号: CKM20160819005 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2016)封531号 查封文件: (2016)云0112财保71号 查封期限: 2016-08-19至2019-08-18 登记时间: 2016-08-19 附记:					
	业务号: FCKM201807310202 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2415号 查封文件: 查封期限: 2018-07-31至2021-07-30 登记时间: 2018-07-31 附记:					
	业务号: 202010191996 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2020)云01执471号 查封文件: 协助执行通知书 查封期限: 2020-10-19至2023-10-18 登记时间: 2020-10-19 附记: *rn*被查封权利人:尹海珠					
业务号: 202107071969 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2021)云01执保259号 查封文件: 协助执行通知书 查封期限: 2021-07-07至2024-07-06 登记时间: 2021-07-07 附记: *rn*被查封权利人:尹海珠						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ￥0.00					
	完税凭证号:					
附记	该房屋为按份共有, 其中赵恭正66.67%、尹海珠33.33%					
	经办人: 					

不动产登记部门 (签章)

2021年7月21日 13:49:21

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表



登记表编号：

土地 登记 申报 内容	申请单位	云南富邦基业有限公司		
	宗地座落	金碧路富邦花园E幢4单元501号		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	5889.42
	宗地号	46-6-[15]	用途	住宅
	使用权类型	出让	终止日期	2041年8月
	宗地国有土地 使用证颁发号	昆盘国用(2005)第0131130号		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F00E		
	分宗面积(m ²)	1095.38	建筑总面积(m ²)	8763.04
	层数	8	分摊系数	0.125
分户 信息	土地使用者	尹海珠	分户号	F00E040501
	分摊面积(m ²)	39.92	用途	城镇住宅用地
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	昆西个国用(2011)第8013586号		
	证书编号	017797976		
备注	经查询，该户已办理过土地使用证，土地使用者为尹海珠。			


 查询单位：_____
 查询档案查询专用章
 日期：2021年8月17日

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3319808

查档人	朱叶		档案位置	F区-10 左-4 5-2			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	尹海珠		身份证号			
	共有人			产别	私有		
	房屋座落	金碧路富邦花园商铺东区4号					
	业务宗号	SKM20061219280		建筑面积	53.40		
	房产证号	200701401.		证书编号	1018122.		
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 东区4号; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: 1; 设计用途: 非住宅; 建筑面积: 53.4平方米						
	业务号: FCKM201807310202 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2415号 查封文件: 查封期限: 2018-07-31至2021-07-30 登记时间: 2018-07-31 附记:						
	业务号: 202010191996 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封 文号: (2020)云01执471号 查封文件: 协助执行通知书 查封期限: 2020-10-19至 2023-10-18 登记时间: 2020-10-19 附记: *rn*被查封权利人:尹海珠						
	业务号: 202107071969 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封 文号: (2021)云01执保259号 查封文件: 协助执行通知书 查封期限: 2021-07-07 至2024-07-06 登记时间: 2021-07-07 附记: *rn*被查封权利人:尹海珠						
业宗号: 201610260560 抵押权人: 富滇银行股份有限公司昆明国防支行 被担保 主债权数额(最高债权数额): 0 登记时间: 2016-10-26 不动产登记证明证号: 云 (2016)昆明市不动产证明第0022714号							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期: 2006-12-26 契价(元): 400000 税目: 买卖 税率: 3						
	纳税金额(元): 12000						
	契税合计(元): ¥12,000.00						
	完税凭证号:						
附记	 经办人:  2021年7月21日 13:54:14						

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 13:54:14

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号：



土地 登记 申报 内容	申请单位	云南富邦基业有限公司		
	宗地座落	金碧路富邦花园商铺东区4号		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	5889.42
	宗地号	46-6-[15]	用途	住宅
	使用权类型	出让	终止日期	2041年8月
	宗地国有土地 使用证颁发号	昆盘国用(2005)第0131130号		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	_____
分户 信息	土地使用者	尹海珠	分户号	F000000004
	分摊面积(m ²)	53.40	用途	其它商服用地
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	昆西个国用(2011)第8013534号		
	证书编号	017676080		
备注	经查询，该户已办理过土地使用证，土地使用者为尹海珠。			



日期: 2021年8月17日

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320045

查档人	朱叶		档案位置	G区-1 左-2 1-35			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	贺英		身份证号			
	共有人			产别	私有		
	房屋座落	龙翔街龙翔苑5幢7单元401号					
	业务宗号	SKM20010510115		建筑面积	104.89		
	房产证号	200128510		证书编号	375258		
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: 5; 房号: 401; 结构: 钢混结构; 总层数: 8; 所在层: 4; 设计用途: 住宅; 建筑面积: 104.89平方米						
	业务号: FCKM201807310202 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2415号 查封文件: 查封期限: 2018-07-31至2021-07-30						
	登记时间: 2018-07-31 附记:						
契税状况	立契日期: 2001-05-10 契价(元): 318866 税目: 买卖 税率: 1.5						
	纳税金额(元): 4782.99						
	契税合计(元): ￥4,782.99						
	完税凭证号:						
附记	 经办人: 						

不动产登记部门 (签章)

2021年7月21日 14:30:48

昆明市不动产信息档案管理中心土地登记查询结果表

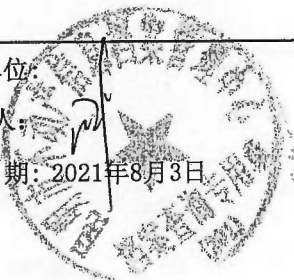
登记表编号：

土地 登记 申报 内容	申请单位	昆明集成房地产开发公司		
	宗地地址	龙祥街南廊东侧		
	土地等级	——	基准地价	——
	宗地号	530102000-17-03-132	用途	城镇单一住宅用地
	使用权类型	出让	终止日期	2069=02=02
分宗 信息	分宗号	17-03-132		
	分宗面积 m ²	1463.42	建筑总面积 m ²	10603.62
	总层数	8	分摊系数	0.13801
分户 信息	土地使用者	贺英	分户号	F005070401
	使用权面积 m ²	14.48	用途	城镇单一住宅用地
	使用权类型	出让	终止日期	2069=02=02
	颁发号	昆五个国用(2004)字第0235993号		
	证书编号	003042818		
备注	经查询，该户贺英已办理过国有土地使用证。			

查询单位：


查询人：

日期：2021年8月3日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320242

查档人	朱叶		档案位置	E区-11 左-5 5-37			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园车位					
	业务宗号	GKM20061206239	建筑面积	34.34			
	房产证号	200673952	证书编号	992833	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位-3;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: 1;设计用途: 车位;建筑面积: 34.34平方米 业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702219 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525441						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ￥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人:  2021年7月21日 14:50:57						

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 14:50:57

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号：


土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库3号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000003
	分摊面积(m ²)	34.34	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询，该户未办理过土地使用证，他项权证。			



日期2021年8月17日

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320390

查档人	朱叶		档案位置	E区-11 左-5 4-36			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园车位					
	业务宗号	GKM20061206242	建筑面积	30.38			
	房产证号	200673958	证书编号	992839	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位-4;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: 1;设计用途: 车位;建筑面积: 30.38平方米						
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702180 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525606							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ￥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:15:58

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库4号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000004
	分摊面积(m ²)	30.38	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____



查询人查询专用章

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320393

查档人	朱叶		档案位置	E区-11 左-5 4-10			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园车位					
	业务宗号	GKM20061206247	建筑面积	31.70			
	房产证号	200674013	证书编号	992894	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位-12;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: 1;设计用途: 车位;建筑面积: 31.7平方米						
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702212 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525667						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	 经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:16:33

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库12号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地 信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信 息	土地使用者	_____	分户号	F000000012
	分摊面积(m ²)	31.70	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320398

查档人	朱叶	档案位置	E区-11 左-5 5-12			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园车位				
	业务宗号	GKM20061206248	建筑面积	35.67		
	房产证号	200674070	证书编号	992951	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位-13; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: 1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 35.67平方米					
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702114 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主						
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:						
201525658						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:17:53

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表



登记表编号：

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库13号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000013
	分摊面积(m ²)	35.67	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询，该户未办理过土地使用证，他项权证。			



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320415

查档人	朱叶		档案位置	E区-11 左-5 5-39			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园车位					
	业务宗号	GKM20061206244	建筑面积	36.33			
	房产证号	200674019	证书编号	992900	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位-14; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: 1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 36.33平方米						
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702208 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525168							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ￥0.00						
	完税凭证号:						
附记	 经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:25:57

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库14号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000014
	分摊面积(m ²)	36.33	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			


 查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: (2021)年8月17日

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320417

查档人	朱叶		档案位置	E区-11 左-5 5-35			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位						
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案 摘 抄 内 容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园车位					
	业务宗号	GKM20061206240	建筑面积	37.65			
	房产证号	200674071	证书编号	992952	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位-15;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: 1;设计用途: 车位;建筑面积: 37.65平方米						
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702205 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525439							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附 记	 经办人: <u> </u>						

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:26:31

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____


土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库15号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000015
	分摊面积(m ²)	37.65	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			



日期: 2021年8月17日

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320421

查档人	朱叶		档案位置	E区-11 左-5 4-34			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园车位					
	业务宗号	GKM20061206236	建筑面积	49.93			
	房产证号	200673790	证书编号	1001971	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位-16;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: 1;设计用途: 车位;建筑面积: 49.93平方米						
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702214 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525450						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ￥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人:  2021年7月27日 27/07 (201)						

不动产登记部门(签章)

2021年7月27日 27/07

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库16号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000016
	分摊面积(m ²)	49.93	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320424

查档人	朱叶	档案位置	E区-11 左-5 5-36			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园车位				
	业务宗号	GKM20061206235	建筑面积	35.03		
	房产证号	200674020	证书编号	992901	有效性	有效
	共有权证号					
	<p>项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位-17;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: 1;设计用途: 车位;建筑面积: 35.03平方米</p> <p>业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702223 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525443</p>					
<p>提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。</p>						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ￥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					



不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:28:20



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320432

查档人	朱叶		档案位置	E区-11 左-5 4-32			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园车位					
	业务宗号	GKM20061206233	建筑面积	33.68			
	房产证号	200674024	证书编号	992905	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位-18; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: 1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 33.68平方米						
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702230 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525447							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ￥0.00						
	完税凭证号:						
附记	 经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:29:47

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库18号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F00000018
	分摊面积(m ²)	33.68	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			


 查询单位: _____
 查询人: _____ (402)
 日期: 2021年8月17日

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320433

查档人	朱叶		档案位置	E区-11 左-5 5-38			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园车位					
	业务宗号	GKM20061206231	建筑面积	29.64			
	房产证号	200673819	证书编号	1002000	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位-19;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: 1;设计用途: 车位;建筑面积: 29.64平方米						
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702204 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525169							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:31:07

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____


土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库19号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F00000019
	分摊面积(m ²)	29.64	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320441

查档人	朱叶	档案位置	A区-14 右-1 5-33			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	公呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园车位				
	业务宗号	GKM20061206221	建筑面积	30.99		
	房产证号	200673788	证书编号	1001969	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位-20; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: 1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 30.99平方米					
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702101 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主						
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:						
201525179						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ￥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:32:12

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库20号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F00000020
	分摊面积(m ²)	30.99	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____

查询人: _____



日期: 2021年8月7日

档案查询专用章
(402)



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320444

查档人	朱叶		档案位置	E区-11 左-5 4-31			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园车位					
	业务宗号	GKM20061206230	建筑面积	30.99			
	房产证号	200673973	证书编号	992854	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位-21;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: 1;设计用途: 车位;建筑面积: 30.99平方米						
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702227 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525444						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	 经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:33:13

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库21号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F00000021
	分摊面积(m ²)	30.99	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320447

查档人	朱叶		档案位置	E区-11 左-5 5-16			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园车位					
	业务宗号	GKM20061206227	建筑面积	28.29			
	房产证号	200673959	证书编号	992840	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位-24; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: 1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 28.29平方米						
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702257 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525629						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人:  2021年7月21日 15:34:45						

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:34:45

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库24号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F00000024
	分摊面积(m ²)	28.29	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320448



查档人	朱叶		档案位置	E区-11 左-5 4-33			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园车位					
	业务宗号	GKM20061206226	建筑面积	33.68			
	房产证号	200673972	证书编号	992853	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位-25;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: 1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.68平方米						
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702175 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525436							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人:  2021年7月21日 15:35:19						

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:35:19

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320449

查档人	朱叶		档案位置	E区-11 左-5 4-35		
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询		限制情况	已限制		
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园车位				
	业务宗号	GKM20061206225	建筑面积	35.03		
	房产证号	200673789	证书编号	1001970	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位-26;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: 1;设计用途: 车位;建筑面积: 35.03平方米					
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702216 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525664					
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	 经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:36:18

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____



土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库26号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F00000026
	分摊面积(m ²)	35.03	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			



查询单位: _____
 日期: (2021)年8月17日

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320450

查档人	朱叶	档案位置	A区-14 右-1 5-34			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	公呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724003	建筑面积	24.36		
	房产证号	200727230	证书编号	1097501	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位1; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 24.36平方米					
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702203 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主						
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:						
201525669						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ￥0.00					
	完税凭证号:					
附记	 经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:36:55

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000001
	分摊面积(m ²)	24.36	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2021年8月7日
 档案查询专用章
 (402)

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320453

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 5-22			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724004	建筑面积	24.36		
	房产证号	200727210	证书编号	1097481	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位2; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 24.36平方米					
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702171 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525425						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	 经办人: 朱叶					

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:38:16

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000002
	分摊面积(m ²)	24.36	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320454

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 4-34			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724006	建筑面积	24.36			
	房产证号	200727211	证书编号	1097482	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位3; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 24.36平方米						
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702140 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525424							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人:  2021年7月21日 15:38:52						

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:38:52

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000003
	分摊面积(m ²)	24.36	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____



查询人: _____

日期: 2021年8月17日

档案查询专用章
(402)

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320455

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 6-21			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724008	建筑面积	24.36		
	房产证号	200727212	证书编号	1097483	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位4;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 24.36平方米					
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702157 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主						
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:						
201525173						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	 经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:39:28

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000004
	分摊面积(m ²)	24.36	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____

查询人: _____


日期: 2024年8月7日

(102)



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320456

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-4 1-3			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724012	建筑面积	33.64			
	房产证号	200727213	证书编号	1097484	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位5; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 33.64平方米						
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702112 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525431							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人:  2021年7月21日 15:40:03						

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:40:03

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000005
	分摊面积(m ²)	33.64	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注 经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。				

查询单位: _____

查询人: _____


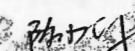
日期: 2020年8月17日

(402)



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320459

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 5-11			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案 摘 抄 内 容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724014	建筑面积	45.23			
	房产证号	200727214	证书编号	1097485	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位6; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 45.23平方米						
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:						
	业宗号: TKM20150702276 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525663						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附 记	 经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:40:38

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000006
	分摊面积(m ²)	45.23	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320461

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 6-31			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724015	建筑面积	31.14			
	房产证号	200727215	证书编号	1097486	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位7; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 31.14平方米						
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702163 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525652							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ￥0.00						
	完税凭证号:						
附记	 经办人: 朱叶						

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:41:17

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000007
	分摊面积(m ²)	31.14	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____

查询人: _____

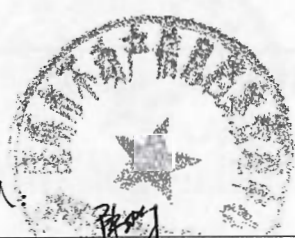

日期: 2021年8月17日

(402)



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320465

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 6-40			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724018	建筑面积	30.07		
	房产证号	200727216	证书编号	1097487	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位8; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 30.07平方米					
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702107 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525654					
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	 经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:41:53

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000008
	分摊面积(m ²)	30.07	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____

查询人: _____


日期: 2021年8月17日

(402)



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320469

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 3-14			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘要内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724021	建筑面积	31.14			
	房产证号	200727217	证书编号	1097488	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位9; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 31.14平方米						
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702222 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525183							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人:  2021年7月21日 15:46:27						

不动产登记部门(签章)

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000009
	分摊面积(m ²)	31.14	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日

档案查询专用章
(402)

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320471

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 6-39			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724022	建筑面积	31.14			
	房产证号	200727218	证书编号	1097489	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位10;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 31.14平方米						
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702262 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525460							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	 经办人: 朱叶						

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:47:09

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号：

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000010
	分摊面积(m ²)	31.14	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询，该户未办理过土地使用证。他项权证。			



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320473

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-4 1-22			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724024	建筑面积	32.22		
	房产证号	200727219	证书编号	1097490	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位11;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 32.22平方米					
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702052 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525666					
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:47:43

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000011
	分摊面积(m ²)	32.22	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320475

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 6-27		
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位			
查档目的	查询					
查档类型	查询		限制情况	已限制		
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724028	建筑面积	31.14		
	房产证号	200727220	证书编号	1097491	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位12; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 31.14平方米					
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:					
	业宗号: TKM20150702103 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525613					
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。					
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:48:12

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号：

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000012
	分摊面积(m ²)	31.14	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询，该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位：

查询人：

日期：


2021年8月17日

(402)



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320476

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 2-26			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724040	建筑面积	30.07		
	房产证号	200727223	证书编号	1097494	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位15; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 30.07平方米					
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:					
	业宗号: TKM20150702155 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525454					
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。					
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人:  2021年7月21日 15:48:56					

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:48:56

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000015
	分摊面积(m ²)	30.07	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2021年8月17日
 (402)

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320491

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 3-30			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位			
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724052	建筑面积	32.22		
	房产证号	200727208	证书编号	1097479	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位18; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 32.22平方米					
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702159 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525651					
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	 经办人: <i>陈叶</i>					

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:56:52

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____


土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000018
	分摊面积(m ²)	32.22	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320493

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 2-35			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724057	建筑面积	22.55		
	房产证号	200727294	证书编号	1097565	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位20;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 22.55平方米					
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702074 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525197					
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人  2021年7月21日 15:57:25					

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:57:25

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地 信息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000020
	分摊面积(m ²)	22.55	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320497

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 2-36			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724061	建筑面积	22.55		
	房产证号	200727295	证书编号	1097566	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位21; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 22.55平方米					
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:					
	业宗号: TKM20150702079 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525196					
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。					
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ￥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人:  2021年7月24日 15:57:55					

不动产登记部门(签章)

2021年7月24日 15:57:55

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000021
	分摊面积(m ²)	22.55	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320501

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-4 1-2			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724069	建筑面积	22.55			
	房产证号	200727296	证书编号	1097567	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位23; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 22.55平方米						
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702071 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525465							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ￥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人:  2021年7月21日 15:58:33						

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:58:33

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000023
	分摊面积(m ²)	22.55	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____



查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320504

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-4 1-12			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724072	建筑面积	22.55			
	房产证号	200727297	证书编号	1097568	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位24;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 22.55平方米						
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702130 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525451							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人:  						

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:59:04

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000024
	分摊面积(m ²)	22.55	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320509

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-4 1-13			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724078	建筑面积	22.55			
	房产证号	200727298	证书编号	1097569	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位25;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 22.55平方米						
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702125 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525624							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 15:59:35

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地 信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信 息	土地使用者	_____	分户号	F000000025
	分摊面积(m ²)	22.55	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320514

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 4-5			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724080	建筑面积	29.00			
	房产证号	200727180	证书编号	1097451	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位26; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 29平方米						
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702241 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525416							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 16:00:04



昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000026
	分摊面积(m ²)	29.00	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320519

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-4 1-21			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724092	建筑面积	32.22			
	房产证号	200727183	证书编号	1097454	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位29; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 32.22平方米						
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702054 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525193							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ￥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 16:00:33

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积 (m ²)	_____	建筑总面积 (m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000029
	分摊面积 (m ²)	32.22	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2021年8月17日
 档案查询 (402)

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320522

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 4-3			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724100	建筑面积	34.02			
	房产证号	200727187	证书编号	1097458	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位34; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 34.02平方米						
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702083 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525190							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 16:00:59

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000034
	分摊面积(m ²)	34.02	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320526

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 2-8			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724101	建筑面积	42.96		
	房产证号	200727188	证书编号	1097459	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位35; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 42.96平方米					
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业务号: TKM20150702043 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主						
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:						
201525471						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 16:01:49

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000035
	分摊面积(m ²)	42.96	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320531

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 6-11			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724103	建筑面积	42.96		
	房产证号	200727189	证书编号	1097460	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位36;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 42.96平方米					
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702220 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主						
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:						
201525181						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 16:02:22

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____


土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000036
	分摊面积(m ²)	42.96	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2021年8月17日
 (402)



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320536

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-4 1-33		
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询		限制情况	已限制		
档案 摘 抄 内 容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724106	建筑面积	37.59		
	房产证号	200727190	证书编号	1097461	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位37;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 37.59平方米					
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:					
	业宗号: TKM20150702053 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525468					
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。					
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附 记	经办人:  2021年7月21日 16:02:52					

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 16:02:52

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号：

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000037
	分摊面积(m ²)	37.59	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询，该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位：

查询人：


日期：2021年8月17日

(402)



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320539

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 3-40			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724107	建筑面积	37.59		
	房产证号	200727191	证书编号	1097462	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位38; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 37.59平方米					
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702077 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主						
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:						
201525191						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ￥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人:  2021年7月21日 16:03:22					

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 16:03:22

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000038
	分摊面积(m ²)	37.59	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____

查询人: _____



日期: 2021年8月17日

(402)



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320542

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 5-2		
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询		限制情况	已限制		
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724109	建筑面积	37.59		
	房产证号	200727192	证书编号	1097463	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位39; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 37.59平方米					
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:					
	业宗号: TKM20150702196 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525646					
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。					
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	 经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 16:03:51

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000039
	分摊面积(m ²)	37.59	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注 经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。				

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号：KM3320545

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 2-9			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724111	建筑面积	37.59		
	房产证号	200727193	证书编号	1097464	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称：无项目；幢号：；房号：车位40；结构：钢混结构；总层数：1；所在层：-1；设计用途：车位；建筑面积：37.59平方米					
	业务号：FCKM201808140192 查封机关：昆明市中级人民法院 查封类型：查封					
	查封文号：（2018）封2622号 查封文件： 查封期限：2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间：2018-08-14 附记： 业宗号：TKM20150702048 抵押权人：昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额（最高债权数额）： 登记时间：2015-07-02 不动产登记证明证号： 201525466					
提示：请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期：	契价(元)：	税目：	税率：		
	纳税金额（元）：					
	契税合计（元）： ￥0.00					
	完税凭证号：					
附记	经办人： 					

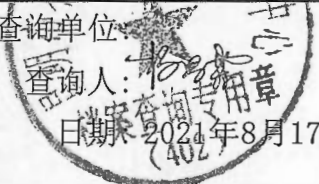
不动产登记部门（签章）

2021年7月21日 16:04:22

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号：

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000040
	分摊面积(m ²)	37.59	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询，该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位：_____ 
 查询人：_____
 日期：2021年8月17日

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320622

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 5-30			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位						
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724113	建筑面积	37.59			
	房产证号	200727195	证书编号	1097466	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位42; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 37.59平方米						
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:						
	业宗号: TKM20150702263 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525637						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	 <p>经办人: <i>[Signature]</i> 2021年7月21日 16:21:26</p>						

不动产登记部门(签章)

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000042
	分摊面积(m ²)	37.59	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320624

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 5-31			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724114		建筑面积	23.63		
	房产证号	200727196		证书编号	1097467	有效性	有效
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位43; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 23.63平方米 业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702255 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525639						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
		纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 16:21:56

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地 信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信 息	土地使用者	_____	分户号	F000000043
	分摊面积(m ²)	23.63	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320625

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 2-30	
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	呈送单位		
查档目的	查询			
查档类型	查询	限制情况	已限制	
所有权人	云南富邦基业有限公司	身份证号		
共有人		产别	股份制	
房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库			
业务宗号	GKM20070724115	建筑面积	23.63	
房产证号	200727197	证书编号	1097468	有效性 有效
共有权证号				
档案摘要内容	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位44;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 23.63平方米 业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702062 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525187			
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。			
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:
	纳税金额(元):			
	契税合计(元): ¥0.00			
	完税凭证号:			
附记	经办人:  2021年7月21日 16:22:26			

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 16:22:26

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号：

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地 信息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000044
	分摊面积(m ²)	23.63	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询，该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位：

查询人：



日期：2020年8月17日

(402)



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320626

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-4 1-39			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘要内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724117		建筑面积	23.63		
	房产证号	200729953		证书编号	1107024	有效性	有效
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位45;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 23.63平方米						
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702221 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525473						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	 经办人:  2021年7月21日 16:22:54						

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 16:22:54

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表



登记表编号：

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000045
	分摊面积(m ²)	23.63	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询，该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位：_____
 查询人：_____
 日期：2021年8月17日
 (402)

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320627

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 4-28			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	公呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724118	建筑面积	32.22		
	房产证号	200727206	证书编号	1097477	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位46;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 32.22平方米					
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702266 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主						
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:						
201525461						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	 经办人:  2021年7月21日 16:23:22					

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 16:23:22

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000046
	分摊面积(m ²)	32.22	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注 经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。				



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320629

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 5-32			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位						
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724120		建筑面积	32.22		
	房产证号	200727198		证书编号	1097469	有效性	有效
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位47;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 32.22平方米						
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702193 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525616							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):		税目:	税率:		
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 16:23:50

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号：

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000047
	分摊面积(m ²)	32.22	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注 经查询，该户未办理过土地使用证。他项权证。				



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320630

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-4 2-9			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724121	建筑面积	42.96			
	房产证号	200727199	证书编号	1097470	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位48;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 42.96平方米						
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702116 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525430							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人: 						

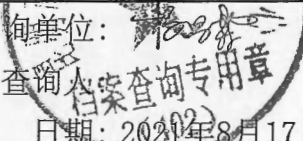
不动产登记部门 (签章)

2021年7月21日 16:24:19

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000048
	分摊面积(m ²)	42.96	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: 

 查询档案查询专用章

 日期: 2021年8月17日

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320632

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 5-33
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	呈送单位	
查档目的	查询		
查档类型	查询	限制情况	已限制

所有权人	云南富邦基业有限公司	身份证号	
共有人		产别	股份制
房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
业务宗号	GKM20070724123	建筑面积	24.70
房产证号	200727200	证书编号	1097471
共有权证号		有效性	有效

档案摘要内容

项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位49;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 24.7平方米

业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封
查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13
登记时间: 2018-08-14 附记:

业宗号: TKM20150702129 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:
201525435

提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。

契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:	
	纳税金额(元):				
	契税合计(元): ¥0.00				
	完税凭证号:				

附记

经办人:



不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 16:24:49


昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000049
	分摊面积(m ²)	24.70	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320634

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 5-36			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724124	建筑面积	24.70			
	房产证号	200727207	证书编号	1097478	有效性	有效	
	共有权证号						
	<p>项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位50;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 24.7平方米</p> <p>业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:</p> <p>业宗号: TKM20150702268 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525636</p>						
	<p>提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。</p>						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 16:25:19

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号：

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地 信息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000050
	分摊面积(m ²)	24.70	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询，该户未办理过土地使用证。他项权证。			




查询单位：

查询日期：

2021年8月17日

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320636

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 2-37	
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	公呈送单位		
查档目的	查询			
查档类型	查询	限制情况	已限制	
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司	身份证号	
	共有人		产别	股份制
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	业务宗号	GKM20070724125	建筑面积	24.70
	房产证号	200727201	证书编号	1097472
	共有权证号		有效性	有效
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位51;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 24.7平方米			
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封			
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13			
	登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702237 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525418			
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:
	纳税金额(元):			
	契税合计(元): ¥0.00			
	完税凭证号:			
附记	经办人: 			

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 16:25:54

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000051
	分摊面积(m ²)	24.70	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320639

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 2-34		
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位			
查档目的	查询					
查档类型	查询		限制情况	已限制		
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724128	建筑面积	41.88		
	房产证号	200727291	证书编号	1097562	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位52;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 41.88平方米					
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702090 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主						
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:						
201525459						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					
	2021年7月21日 16:26:26					

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 16:26:26

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号：

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000052
	分摊面积(m ²)	41.88	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询，该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位


查询人

日期：2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320640

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-4 1-38			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724130		建筑面积	27.92		
	房产证号	200727292		证书编号	1097563	有效性	有效
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位53;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 27.92平方米						
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702051 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525456							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人: 						
	2021年7月21日 16:26:55						

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 16:26:55

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000053
	分摊面积(m ²)	27.92	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____

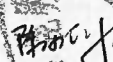

查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320641

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-4 1-1		
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位			
查档目的	查询					
查档类型	查询		限制情况	已限制		
档案 摘 抄 内 容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724132	建筑面积	27.92		
	房产证号	200727293	证书编号	1097564	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位54; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 27.92平方米					
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:					
	业宗号: TKM20150702092 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525175					
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。					
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附 记	经办人:  					

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 16:27:23

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表



登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000054
	分摊面积(m ²)	27.92	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注 经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。				



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320642

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 6-17			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位						
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724134	建筑面积	29.00			
	房产证号	200727300	证书编号	1097571	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位55;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 29平方米						
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702149 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525609							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	 经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年8月21日 16:27:51

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000055
	分摊面积(m ²)	29.00	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320644

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 6-12			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位						
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724136	建筑面积	29.00			
	房产证号	200727301	证书编号	1097572	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位56;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 29平方米						
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702187 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525174							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ￥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 16:28:22

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000056
	分摊面积(m ²)	29.00	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____



查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320645

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 6-3			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724141	建筑面积	34.15		
	房产证号	200727302	证书编号	1097573	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位57;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 34.15平方米					
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702239 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525417					
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ￥0.00					
	完税凭证号:					
附记	 经办人: 					

提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。


不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 16:28:49

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000057
	分摊面积(m ²)	34.15	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			


 查询单位: _____
 查询人: 档案查询专用章 (402)
 日期: 2021年8月17日

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320648

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 6-18			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位						
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案 摘 抄 内 容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724143	建筑面积	34.15			
	房产证号	200727303	证书编号	1097574	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位58; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 34.15平方米						
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702192 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525449						
契 税 状 况	立契日期: 契价(元): 税目: 税率: 纳税金额(元): 契税合计(元): ¥0.00 完税凭证号:						
附 记	经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 16:29:18

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000058
	分摊面积(m ²)	34.15	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320651

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 5-13		
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询		限制情况	已限制		
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724145	建筑面积	25.19		
	房产证号	200727112	证书编号	1097383	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位59; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 25.19平方米					
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702272 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525644					
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人:  2021年7月21日 16:29:46					

不动产登记部门(签章)

2021年7月21日 16:29:46

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000059
	分摊面积(m ²)	25.19	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____ 档案查询专用章

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320748

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 5-25		
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询		限制情况	已限制		
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724146	建筑面积	25.19		
	房产证号	200727113	证书编号	1097384	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位60; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 25.19平方米					
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702238 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525643						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 9:25:13

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

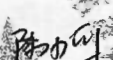

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000060
	分摊面积(m ²)	25.19	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注: 经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。				

查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2021年8月17日
 (402)



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320754

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 2-4		
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询		限制情况	已限制		
档案 摘 抄 内 容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724148	建筑面积	25.19		
	房产证号	200727114	证书编号	1097385	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位61; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 25.19平方米					
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702110 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525621					
契 税 状 况	立契日期:		契价(元):	税目:	税率:	
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附 记	经办人:   2021年7月22日 9:26:00					

不动产登记部门(签章)

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000061
	分摊面积(m ²)	25.19	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320759

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 5-14			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位						
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724151	建筑面积	30.67			
	房产证号	200727115	证书编号	1097386	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位62; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 30.67平方米						
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702275 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525662						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:		契价(元):		税目:	税率:	
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人:  2021年7月22日 9:26:35						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 9:26:35

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000062
	分摊面积(m ²)	30.67	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2021年8月17日
 (402)

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320760

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 4-15		
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘要内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724152	建筑面积	30.67		
	房产证号	200727116	证书编号	1097387	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位63;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 30.67平方米					
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702185 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主						
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:						
201525635						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ￥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人:  2021年7月22日 9:27:05					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 9:27:05

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____


土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000063
	分摊面积(m ²)	30.67	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			



日期: 2021年8月17日

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320764

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 2-3			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位						
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724153	建筑面积	21.91			
	房产证号	200727117	证书编号	1097388	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位64; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 21.91平方米						
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702118 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525622							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ￥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 9:27:37

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表



登记表编号：_____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000064
	分摊面积(m ²)	21.91	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询，该户未办理过土地使用证。他项权证。			



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320769

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 2-29			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位						
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724154	建筑面积	21.91			
	房产证号	200727118	证书编号	1097389	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位65; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 21.91平方米						
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702068 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525188							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ￥0.00						
	完税凭证号:						
附记	 经办人: 						
	2021年7月22日 9:29:14						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 9:29:14

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____


土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000065
	分摊面积(m ²)	21.91	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			



日期: 2021年8月17日

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320770

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 2-2		
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位			
查档目的	查询					
查档类型	查询		限制情况	已限制		
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724156	建筑面积	21.91		
	房产证号	200727119	证书编号	1097390	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位66; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 21.91平方米					
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702122 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525623						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月28日 9:29:43

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000066
	分摊面积(m ²)	21.91	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____



查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320771

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 3-25			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案 摘 抄 内 容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724157	建筑面积	24.10		
	房产证号	200727120	证书编号	1097391	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位67; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 24.1平方米					
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702197 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525617					
契 税 状 况	立契日期: 契价(元): 税目: 税率:					
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附 记	 经办人:  2021年7月22日 9:30:13					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 9:30:13

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000067
	分摊面积(m ²)	24.10	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月27日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320773

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 3-26			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	公呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724159	建筑面积	24.10		
	房产证号	200727121	证书编号	1097392	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位68;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 24.1平方米					
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702195 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主						
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:						
201525427						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 9:30:44

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000068
	分摊面积(m ²)	24.10	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320775

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 2-10			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724161	建筑面积	24.10		
	房产证号	200727122	证书编号	1097393	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位69;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 24.1平方米					
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702047 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525467					
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ￥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人:  2021年7月22日 9:32:13					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 9:32:13

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____


土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000069
	分摊面积(m ²)	24.10	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2017年8月17日
 (402)



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320776

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 2-17			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位						
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案 摘 抄 内 容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724162	建筑面积	31.77			
	房产证号	200727123	证书编号	1097394	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位70;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 31.77平方米						
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:						
	业宗号: TKM20150702123 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525428						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附 记	经办人:  2021年7月22日 9:32:42						

不动产登记部门(签章)

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000070
	分摊面积(m ²)	31.77	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____



查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320779

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 5-12			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	公呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724165	建筑面积	31.77		
	房产证号	200727124	证书编号	1097395	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位71; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 31.77平方米					
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702211 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525440					
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人:   2021年7月22日 9:33:11					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 9:33:11

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000071
	分摊面积(m ²)	31.77	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____



查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320781

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 3-29			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案 摘 抄 内 容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724167	建筑面积	24.10		
	房产证号	200727125	证书编号	1097396	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位72;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 24.1平方米					
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业务号: TKM20150702154 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525656						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附 记	 经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 9:33:41

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____


土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000072
	分摊面积(m ²)	24.10	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			



日期: 2021年8月17日

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320783

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 6-38		
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询		限制情况	已限制		
档案 摘 抄 内 容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724170	建筑面积	24.10		
	房产证号	200727126	证书编号	1097397	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位73; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 24.1平方米					
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702252 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525475						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附 记	经办人: 					

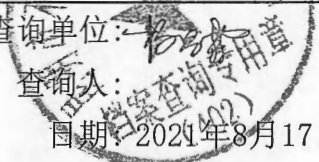
不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 9:34:19

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号：_____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000073
	分摊面积(m ²)	24.10	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询，该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位：_____ 
 查询人：_____
 日期：2021年8月17日

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320787

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 2-6			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位						
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724171	建筑面积	24.10			
	房产证号	200727127	证书编号	1097398	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位74;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 24.1平方米						
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702105 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525619							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 9:34:51

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000074
	分摊面积(m ²)	24.10	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____



查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号：KM3320791

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 6-37			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724172	建筑面积	30.17			
	房产证号	200727128	证书编号	1097399	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称：无项目；幢号：；房号：车位75；结构：钢混结构；总层数：1；所在层：-1；设计用途：车位；建筑面积：30.17平方米						
	业务号：FCKM201808140192 查封机关：昆明市中级人民法院 查封类型：查封						
	查封文号：（2018）封2622号 查封文件： 查封期限：2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间：2018-08-14 附记：						
业宗号：TKM20150702226 抵押权人：昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额（最高债权数额）： 登记时间：2015-07-02 不动产登记证明证号：							
201525474							
提示：请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期：	契价(元)：	税目：	税率：			
	纳税金额（元）：						
	契税合计（元）： ￥0.00						
	完税凭证号：						
附记							
	经办人： 						

不动产登记部门（签章）

2021年7月22日 9:35:20

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号：_____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000075
	分摊面积(m ²)	30.17	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询，该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位：_____


查询人：_____

日期：2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320822

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 6-20			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724173	建筑面积	30.17			
	房产证号	200727129	证书编号	1097400	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位76;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 30.17平方米						
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702152 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525170							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人: 						


不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 9:41:57

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000076
	分摊面积(m ²)	30.17	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: 
 查询表: _____
 日期: 2021年8月17日

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320823

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 2-39			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724175	建筑面积	22.77			
	房产证号	200727203	证书编号	1097474	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位77; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 22.77平方米						
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702085 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525195							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ￥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 9:42:29

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地 信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信 息	土地使用者	_____	分户号	F000000077
	分摊面积(m ²)	22.77	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____


查询日期: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320827

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 5-9			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724176		建筑面积	22.77		
	房产证号	200727204		证书编号	1097475		
	共有权证号			有效性	有效		
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位78; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 22.77平方米 业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702207 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525674						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
		纳税金额(元):					
	契税合计(元):		¥0.00				
	完税凭证号:						
附记	经办人:  2021年9月22日 9:42:59						

不动产登记部门(签章)

2021年9月22日 9:42:59

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000078
	分摊面积(m ²)	22.77	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____


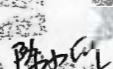
查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320831

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-4 2-7			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	公呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724177	建筑面积	22.77		
	房产证号	200727205	证书编号	1097476	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位79; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 22.77平方米					
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702119 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主						
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:						
201525429						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	 经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 9:43:28

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号：

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000079
	分摊面积(m ²)	22.77	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询，该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位：

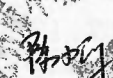
查询人：

日期：2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320837

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 5-20			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案 摘 抄 内 容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724179	建筑面积	26.18		
	房产证号	200727107	证书编号	1097378	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位80; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 26.18平方米					
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702246 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主						
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:						
201525641						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附 记						
	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 9:44:10



昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000080
	分摊面积(m ²)	26.18	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320842

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 5-40			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724180	建筑面积	26.18		
	房产证号	200727108	证书编号	1097379	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位81; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 26.18平方米					
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702134 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主						
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:						
201525167						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 9:44:40

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000081
	分摊面积(m ²)	26.18	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320844

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 5-24			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724182	建筑面积	26.18		
	房产证号	200727109	证书编号	1097380	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位82;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 26.18平方米					
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702188 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主						
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:						
201525615						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 9:45:08



昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000082
	分摊面积(m ²)	26.18	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____

查询人: _____

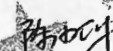

日期: 2021年8月17日

档案查询 (402)



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320848

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 5-17			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724183	建筑面积	32.45			
	房产证号	200727110	证书编号	1097381	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位83; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 32.45平方米						
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702218 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525679							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人:  						
	2021年7月22日 9:45:38 不动产登记部门(签章)						

不动产登记部门(签章)



昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000083
	分摊面积(m ²)	32.45	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3320855

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 2-5			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案 摘 抄 内 容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724184	建筑面积	32.45		
	房产证号	200727111	证书编号	1097382	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位84;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 32.45平方米					
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702042 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主						
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:						
201525625						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附 记	 经办人: 陈叶					
	2021年7月22日 9:47:47					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 9:47:47

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000084
	分摊面积(m ²)	32.45	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321080

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 3-22			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724186	建筑面积	31.83		
	房产证号	200727104	证书编号	1097375	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位85;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 31.83平方米					
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702146 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主						
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:						
201525422						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 10:28:49

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号：

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000085
	分摊面积(m ²)	31.83	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询，该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位：_____

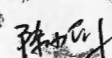
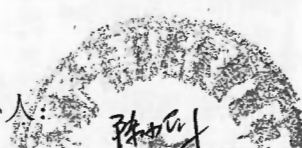
查询人：_____

日期：2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321109

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 3-23		
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位				
查档目的	查询				
查档类型	查询	限制情况	已限制		
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号	
	共有人			产别 股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库			
	业务宗号	GKM20070724187	建筑面积	31.83	
	房产证号	200727105	证书编号	1097376	有效性 有效
	共有权证号				
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位86; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 31.83平方米				
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:				
	业宗号: TKM20150702151 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525657				
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。				
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:	
	纳税金额(元):				
	契税合计(元): ¥0.00				
	完税凭证号:				
附记	经办人:   2021年7月22日 10:32:27				

不动产登记部门(签章)

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000086
	分摊面积(m ²)	31.83	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注: 经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。				

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321114

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 3-24			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘要内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724189		建筑面积	25.69		
	房产证号	200727106		证书编号	1097377	有效性	有效
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位87;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 25.69平方米						
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702170 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525448							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人:  2021年7月22日 10:32:57						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 10:32:57

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000087
	分摊面积(m ²)	25.69	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2024年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321118

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 4-32		
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位			
查档目的	查询					
查档类型	查询		限制情况	已限制		
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724190		建筑面积	25.69	
	房产证号	200727100		证书编号	1097371	
	共有权证号			有效性	有效	
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位88; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 25.69平方米					
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702127 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主						
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:						
201525620						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 10:33:24

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号：

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000088
	分摊面积(m ²)	25.69	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询，该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位：

查询人：


日期：2021年8月17日

(402)



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321121

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 6-34			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司			公呈送单位			
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724191	建筑面积	25.69			
	房产证号	200727101	证书编号	1097372	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位89;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 25.69平方米						
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702177 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525648							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 10:33:53

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000089
	分摊面积(m ²)	25.69	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年10月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321367

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 6-33		
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724192	建筑面积	22.34		
	房产证号	200727102	证书编号	1097373	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位90; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 22.34平方米					
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702172 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主						
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:						
201525647						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 11:15:27

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____


土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000090
	分摊面积(m ²)	22.34	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2021年8月17日
 (402)



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321482

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 3-21			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案 摘 抄 内 容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724193	建筑面积	22.34			
	房产证号	200727103	证书编号	1097374	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位91; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 22.34平方米						
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702254 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525631						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附 记	经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 11:36:47

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000091
	分摊面积(m ²)	22.34	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321483

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 2-16			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案 摘 抄 内 容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724194	建筑面积	22.34		
	房产证号	200727091	证书编号	1097362	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位92;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 22.34平方米					
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702069 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525470					
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附 记	经办人:  2021年7月22日 11:37:19					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 11:37:19

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号：

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000092
	分摊面积(m ²)	22.34	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询，该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位：

查询人：


日期：2021年8月17日

(402)



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321486

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 4-18			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724195	建筑面积	29.60		
	房产证号	200727092	证书编号	1097363	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位93;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 29.6平方米					
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702183 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525607					
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 11:37:49

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000093
	分摊面积(m ²)	29.60	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321491

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 5-1			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位			
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724196	建筑面积	29.60		
	房产证号	200727093	证书编号	1097364	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位94; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 29.6平方米					
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702191 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主						
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:						
201525650						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	 经办人: <i>朱叶</i>					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 11:38:18

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000094
	分摊面积(m ²)	29.60	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321495

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 4-1		
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724197	建筑面积	22.34		
	房产证号	200727094	证书编号	1097365	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位95;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 22.34平方米					
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702096 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525671					
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					
	2021年7月22日 11:38:46					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 11:38:46

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000095
	分摊面积(m ²)	2.34	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____

查询人: _____


日期: 2021年8月 附章

(402)



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321500

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 5-37		
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	公呈送单位			
查档目的	查询				
查档类型	查询	限制情况	已限制		
	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号	
	共有人			产别	股份制
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库			
	业务宗号	GKM20070724198	建筑面积	22.34	
	房产证号	200727095	证书编号	1097366	有效性 有效
	共有权证号				
档案摘抄内容	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位96;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 22.34平方米				
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:				
	业务号: 202009170524 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封 文号: (2020)云01执恢80号 查封文件: 协助执行通知书 查封期限: 2020-09-17至 2023-09-16 登记时间: 2020-09-17 附记: *rn*被查封权利人:云南富邦基业有限公司				
	业务号: TKM20150702128 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525177				
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。					
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:	
	纳税金额(元):				
	契税合计(元): ¥0.00				
	完税凭证号:				
附记	经办人: 				

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:39:14

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000096
	分摊面积(m ²)	22.34	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____

查询人: _____


日期: 2024年8月17日

(402)



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321503

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 6-7	
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	呈送单位		
查档目的	查询			
查档类型	查询	限制情况	已限制	
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司	身份证号	
	共有人		产别	股份制
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	业务宗号	GKM20070724199	建筑面积	22.34
	房产证号	200727096	证书编号	1097367
			有效性	有效
	共有权证号			
	<p>项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位97;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 22.34平方米</p> <p>业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:</p> <p>业宗号: TKM20150702244 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525632</p>			
<p>提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。</p>				
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:
	纳税金额(元):			
	契税合计(元): ¥0.00			
	完税凭证号:			
附记	 经办人: <i>[Signature]</i>			

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 11:39:44

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表



登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000097
	分摊面积(m ²)	22.34	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2021年8月17日
 (402)

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321508

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-4 1-11			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724200	建筑面积	22.34		
	房产证号	200727097	证书编号	1097368	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位98; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 22.34平方米					
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702265 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525446						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	 经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 11:40:12

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000098
	分摊面积(m ²)	22.34	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注: 经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。				

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321515

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 4-31			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724201	建筑面积	22.34			
	房产证号	200727098	证书编号	1097369	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位99;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 22.34平方米						
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702142 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525630							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	 经办人: 陈心						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 11:40:39

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000099
	分摊面积(m ²)	22.34	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321519

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-4 2-10		
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位			
查档目的	查询					
查档类型	查询		限制情况	已限制		
档案 摘 抄 内 容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724202	建筑面积	22.34		
	房产证号	200727099	证书编号	1097370	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位100; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 22.34平方米					
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:					
	业宗号: TKM20150702247 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525633					
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。					
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附 记	经办人:  2021年7月22日 11:41:08					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 11:41:08

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000100
	分摊面积(m ²)	22.34	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321524

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-4 1-4		
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询		限制情况	已限制		
档案 摘 抄 内 容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724203	建筑面积	29.60		
	房产证号	200727248	证书编号	1097519	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位101;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 29.6平方米					
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:					
	业宗号: TKM20150702098 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525432					
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。					
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附 记	经办人:  2021年7月22日 11:41:35					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 11:41:35

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表



登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000101
	分摊面积(m ²)	29.60	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2021年8月17日


房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321527

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 2-14			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	公呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724204	建筑面积	29.60		
	房产证号	200727249	证书编号	1097520	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位102; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 29.6平方米					
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702261 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525626					
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	 经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 11:42:04

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000102
	分摊面积(m ²)	29.60	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321530

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-4 1-31			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案 摘 抄 内 容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724206	建筑面积	30.74			
	房产证号	200727247	证书编号	1097518	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位103;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 30.74平方米						
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:						
	业宗号: TKM20150702057 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525601						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附 记	经办人:  2021年7月22日 11:42:34						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 11:42:34

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____


土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000103
	分摊面积(m ²)	30.74	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2021年8月17日
 (462)



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321532

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-4 1-36	
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	呈送单位		
查档目的	查询			
查档类型	查询	限制情况	已限制	
档案 摘 抄 内 容	所有权人	云南富邦基业有限公司	身份证号	
	共有人		产别	股份制
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	业务宗号	GKM20070724207	建筑面积	30.74
	房产证号	200727245	证书编号	1097516
			有效性	有效
	共有权证号			
	<p>项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位104; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 30.74平方米 业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702050 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525457</p>			
<p>提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。</p>				
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:
	纳税金额(元):			
	契税合计(元): ¥0.00			
	完税凭证号:			
附 记	经办人: 			


不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 11:43:10

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表



登记表编号：

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000104
	分摊面积(m ²)	30.74	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询，该户未办理过土地使用证。他项权证。			


 查询单位：_____
 查询人：_____
 日期：2021年8月17日

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321534

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 3-34			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724209	建筑面积	23.20		
	房产证号	200727246	证书编号	1097517	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位105;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;					
	设计用途: 车位;建筑面积: 23.2平方米					
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702235 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主						
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:						
201525419						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	 经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 11:43:39

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____



土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000105
	分摊面积(m ²)	23.20	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321535

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 5-27		
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位			
查档目的	查询					
查档类型	查询		限制情况	已限制		
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724210	建筑面积	23.20		
	房产证号	200727151	证书编号	1097422	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位106;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 23.2平方米 业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702117 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525176					
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。					
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:	
		纳税金额(元):				
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	 经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 11:44:07

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


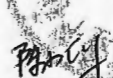
登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000106
	分摊面积(m ²)	23.20	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321537

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 5-16			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位						
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司			身份证号		
	共有人		产别	股份制			
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724211	建筑面积	23.20			
	房产证号	200727146	证书编号	1097417	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位107;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 23.2平方米						
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:						
	业宗号: TKM20150702224 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525677						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	 经办人: 						

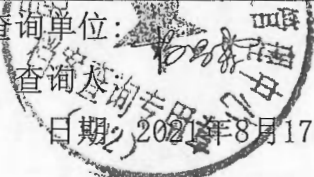
不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 11:44:40

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000107
	分摊面积(m ²)	23.20	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____

 日期: 2021年8月17日

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321568

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-4 1-14			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724213	建筑面积	23.20		
	房产证号	200727143	证书编号	1097414	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位108; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 23.2平方米					
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702147 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主						
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:						
201525453						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 11:50:21

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____


土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000108
	分摊面积(m ²)	23.20	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			



日期: 2021年8月17日

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321571

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 5-21			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案 摘 抄 内 容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724214	建筑面积	23.20			
	房产证号	200727144	证书编号	1097415	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位109;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 23.2平方米						
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:						
	业宗号: TKM20150702242 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525642						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附 记	经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 11:50:52

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000109
	分摊面积(m ²)	23.20	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321596

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 2-28			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724215	建筑面积	23.20			
	房产证号	200727141	证书编号	1097412	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位110;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 23.2平方米 业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702173 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525627						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
		纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:05:15

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000110
	分摊面积(m ²)	23.20	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			

查询单位: _____

查询人: _____



日期: 2024年8月17日

(402)



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321600

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 5-39			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案 摘 抄 内 容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724216	建筑面积	30.74			
	房产证号	200727142	证书编号	1097413	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位111;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 30.74平方米						
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:						
	业宗号: TKM20150702121 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525433						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附 记	 经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:05:47

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____


土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000111
	分摊面积(m ²)	30.74	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证。他项权证。			



 查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2021年11月17日
 (402)

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321602

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 5-23		
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询		限制情况	已限制		
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724217	建筑面积	30.74		
	房产证号	200727140	证书编号	1097411	有效性	有效
	共有权证号					
	<p>项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位112;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 30.74平方米 业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702174 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525614</p>					
	<p>提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。</p>					
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:	
		纳税金额(元):				
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	 经办人: <i>朱叶</i> 2021年7月22日 13:06:27					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:06:27

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


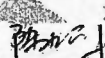
登记表编号：

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库112号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000112
	分摊面积(m ²)	30.74	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注：经查询，该户未办理过土地使用证，他项权证。				



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321606

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 3-12			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案 摘 抄 内 容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724219	建筑面积	23.20			
	房产证号	200727157	证书编号	1097428	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位113;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 23.2平方米 业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702060 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525199						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
	契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
		纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附 记	 经办人:  2021年7月22日 13:07:02						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:07:02

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库113号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000113
	分摊面积(m ²)	23.20	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321609

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-4 1-15			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案 摘 抄 内 容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724220		建筑面积	23.20		
	房产证号	200727299		证书编号	1097570		
	共有权证号			有效性	有效		
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位114; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 23.2平方米 业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702139 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525452						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
		纳税金额(元):					
	契税合计(元):		¥0.00				
	完税凭证号:						
附记	经办人: 						

不动产登记部门(签章)


2021年7月22日 13:07:36

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号：

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库114号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000114
	分摊面积(m ²)	23.20	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询，该户未办理过土地使用证，他项权证。			

查询单位：




 查询档案专用章

日期：2020年8月17日

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321612

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 2-32		
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询		限制情况	已限制		
档案 摘 抄 内 容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724221	建筑面积	23.20		
	房产证号	200727156	证书编号	1097427	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位115; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 23.2平方米					
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:					
	业宗号: TKM20150702100 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525458					
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。					
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附 记	经办人:  2021年7月22日 13:08:44					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:08:44

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库115号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000115
	分摊面积(m ²)	23.20	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321621

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 5-26			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724222	建筑面积	26.68			
	房产证号	200727154	证书编号	1097425	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位116;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 26.68平方米						
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:						
	业宗号: TKM20150702199 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525426						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人:  2021年7月23日 13:10:01						

不动产登记部门(签章)

2021年7月23日 13:10:01

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库116号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000116
	分摊面积(m ²)	26.68	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____

查询人: _____



日期: 2021年8月17日

(402)



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321624

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 5-7			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	公呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724223	建筑面积	26.68		
	房产证号	200727152	证书编号	1097423	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位117; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 26.68平方米					
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702201 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525676					
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	 经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:10:33

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库117号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000117
	分摊面积(m ²)	26.68	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____

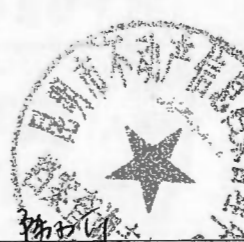
查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321626

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-4 1-35			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724224	建筑面积	26.68		
	房产证号	200727153	证书编号	1097424	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位118; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 26.68平方米					
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:					
	业宗号: TKM20150702055 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525603					
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。					
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:14:02

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库118号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000118
	分摊面积(m ²)	26.68	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____


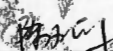
查询人: _____

日期: 2021年8月17日

档案查询专用章
(402)

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321628

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 3-39			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案 摘 抄 内 容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724225	建筑面积	33.06		
	房产证号	200727145	证书编号	1097416	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位119; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 33.06平方米 业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702073 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525189					
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。					
	契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:	
		纳税金额(元):				
	契税合计(元): ￥0.00					
	完税凭证号:					
附 记	 经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:11:39

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____


土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库119号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000119
	分摊面积(m ²)	33.06	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注 经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。				

查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2021年8月17日
 (402)



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321629

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 2-27			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724226	建筑面积	33.06			
	房产证号	200727161	证书编号	1097432	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位120; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 33.06平方米 业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702059 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525186						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
		纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:12:14

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库120号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000120
	分摊面积(m ²)	33.06	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____

查询人: _____



日期: 2021年8月17日

(402)



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321631

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 4-6			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724232	建筑面积	26.68		
	房产证号	200727164	证书编号	1097435	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位124;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 26.68平方米 业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702113 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525660					
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。					
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:	
		纳税金额(元):				
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	 经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:12:45

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号：

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库124号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000124
	分摊面积(m ²)	26.68	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询，该户未办理过土地使用证，他项权证。			

查询单位：

查询人：


日期：2021年8月17日

(402)



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321635


查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 4-26			
工作单位	南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724234		建筑面积	26.68		
	房产证号	200727163		证书编号	1097434	有效性	有效
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位125;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 26.68平方米 业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702274 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525661						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
		纳税金额(元):					
	契税合计(元): ￥0.00						
	完税凭证号:						
附记	 经办人: <i>朱叶</i>						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:13:25

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321637

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 3-18			
工作单位	南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724236	建筑面积	23.20			
	房产证号	200727160	证书编号	1097431	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位127;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 23.2平方米 业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702095 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525463						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
	契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
		纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人:  2021年7月22日 13:13:58						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:13:58

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库127号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地 信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信 息	土地使用者	_____	分户号	F000000127
	分摊面积(m ²)	23.20	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____

查询人: _____


日期: 2021年11月17日

(402)



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321641

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 6-22			
工作单位	南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724237	建筑面积	23.20			
	房产证号	200727159	证书编号	1097430	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位128;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 23.2平方米 业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702144 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525608						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
		纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人:  2021年7月22日 13:15:03						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:15:03

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库128号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000128
	分摊面积(m ²)	23.20	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____

查询人: _____


日期: 2021年8月 _____日

(402)



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321649

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 4-37			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724241	建筑面积	24.36		
	房产证号	200727170	证书编号	1097441	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位131; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1;					
	设计用途: 车位; 建筑面积: 24.36平方米					
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702150 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主						
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:						
201525668						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:47:02

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库131号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地 信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信 息	土地使用者	_____	分户号	F000000131
	分摊面积(m ²)	24.36	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____

查询人: _____


日期: 2018年8月7日

(402)



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321650

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 4-23			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘要内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724242	建筑面积	24.36		
	房产证号	200727171	证书编号	1097442	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位132; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 24.36平方米					
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702194 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525612					
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附 记	经办人:  2021年7月22日 13:17:39					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:17:39

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库132号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000132
	分摊面积(m ²)	24.36	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____

查询人: _____


日期: 2021年8月17日

档案查询专用章

(402)

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321654

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 4-35			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘要内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724245	建筑面积	24.36		
	房产证号	200727169	证书编号	1097440	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位133;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;					
	设计用途: 车位;建筑面积: 24.36平方米					
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702143 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主						
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:						
201525423						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:18:16

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库133号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000133
	分摊面积(m ²)	24.36	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			



 查询单位: _____


 查询日期: _____

 日期: 2022年8月10日

 (402)

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321657

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 4-39			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724248	建筑面积	24.36		
	房产证号	200727168	证书编号	1097439	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位134; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 24.36平方米					
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702136 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525655						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:19:08

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库134号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000134
	分摊面积(m ²)	24.36	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月14日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321662

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 4-24			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724251	建筑面积	24.36			
	房产证号	200727167	证书编号	1097438	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位135; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 24.36平方米						
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702198 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525611							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记							
	经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:19:43

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库135号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地 信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信 息	土地使用者	_____	分户号	F000000135
	分摊面积(m ²)	24.36	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2021年8月17日
 档案查询 (402)

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321674

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 3-1		
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724269	建筑面积	24.81		
	房产证号	200727178	证书编号	1097449	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位141;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 24.81平方米					
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702228 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主						
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:						
201525421						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:22:34

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

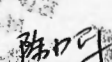

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库141号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000141
	分摊面积(m ²)	24.81	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注 经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。				

查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2021年8月17日
 档案查询 (402)

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321676

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 5-38			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724278	建筑面积	24.81		
	房产证号	200727177	证书编号	1097448	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位142;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 24.81平方米					
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:					
	业宗号: TKM20150702126 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525434					
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。					
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人:  					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:23:22

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表



登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库142号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000142
	分摊面积(m ²)	24.81	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2021年8月17日


房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321680

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 3-13			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724280	建筑面积	24.81			
	房产证号	200727175	证书编号	1097446	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位143;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 24.81平方米						
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:						
	业宗号: TKM20150702058 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525200						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人:   2021年7月22日 13:24:10						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:24:10

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库143号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000143
	分摊面积(m ²)	24.81	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321682

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 4-22			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724282	建筑面积	24.81		
	房产证号	200727174	证书编号	1097445	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位144;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 24.81平方米 业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702215 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525472					
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。					
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:	
		纳税金额(元):				
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:25:08

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库144号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地 信息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000144
	分摊面积(m ²)	24.81	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			




 查询单位: _____

 查询人: _____

 日期: 2021年8月17日

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321707

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 6-36			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724286	建筑面积	24.81			
	房产证号	200727334	证书编号	1102405	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位145; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 24.81平方米						
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702179 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525171							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:38:27

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库145号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000145
	分摊面积(m ²)	24.81	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321712

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 5-5			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	公呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070725050	建筑面积	24.81		
	房产证号	200727335	证书编号	1102406	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位146;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 24.81平方米					
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702145 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525672						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:39:02

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库146号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000146
	分摊面积(m ²)	24.81	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321716

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 4-17			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724323	建筑面积	23.63			
	房产证号	200727076	证书编号	1097347	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位149;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 23.63平方米 业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702165 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525437						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
		纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:39:36

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库149号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000149
	分摊面积(m ²)	23.63	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注: 经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。				

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321722

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-4 1-20			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724327	建筑面积	23.63			
	房产证号	200727075	证书编号	1097346	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位150;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 23.63平方米 业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702056 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525602						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
		纳税金额(元):					
	契税合计(元): ￥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人:  2021年7月22日 18:40:13						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 18:40:13

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库150号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000150
	分摊面积(m ²)	23.63	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位 _____


查询人 _____

日期 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321725

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 2-19		
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询		限制情况	已限制		
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724329	建筑面积	23.63		
	房产证号	200727078	证书编号	1097349	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位151; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 23.63平方米					
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702075 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主						
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:						
201525680						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:40:43

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库151号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000151
	分摊面积(m ²)	23.63	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321729

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 6-5			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724332	建筑面积	27.17		
	房产证号	200727073	证书编号	1097344	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位152;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 27.17平方米 业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702164 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525675					
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。					
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:	
		纳税金额(元):				
	契税合计(元): ￥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人:  2021年7月22日 13:41:16					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:41:16

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

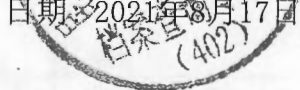
登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库152号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000152
	分摊面积(m ²)	27.17	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321733

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 6-6			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724335	建筑面积	27.17		
	房产证号	200727074	证书编号	1097345	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位153; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 27.17平方米					
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702167 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525659					
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ￥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:41:48

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

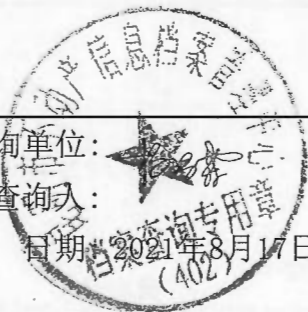
. 登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库153号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000153
	分摊面积(m ²)	27.17	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321759

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 4-33		
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724338	建筑面积	27.17		
	房产证号	200727070	证书编号	1097341	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位154;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 27.17平方米 业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702133 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525649					
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。					
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:	
		纳税金额(元):				
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:45:37

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库154号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地 信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信 息	土地使用者	_____	分户号	F000000154
	分摊面积(m ²)	27.17	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321765

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 4-16			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘要内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724342	建筑面积	35.44		
	房产证号	200727069	证书编号	1097340	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位156;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 35.44平方米 业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702190 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525645					
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。					
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:	
		纳税金额(元):				
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:46:15

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号：

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库156号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000156
	分摊面积(m ²)	35.44	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询，该户未办理过土地使用证，他项权证。			

查询单位：


查询人：

日期：2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321771

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 6-32			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	公呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724347	建筑面积	28.16		
	房产证号	200727068	证书编号	1097339	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位160;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 28.16平方米					
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:					
	业宗号: TKM20150702168 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525653					
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。					
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:46:48

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库160号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000160
	分摊面积(m ²)	28.16	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2021年8月17日


房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321777

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 2-18			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724348	建筑面积	28.16			
	房产证号	200727131	证书编号	1097402	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位161;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 28.16平方米 业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702078 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525180						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
		纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人:  2021年7月22日 13:47:18						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:47:18

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

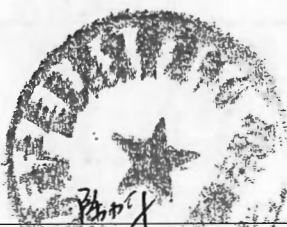
登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库161号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000161
	分摊面积(m ²)	28.16	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2021年8月17日


房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321781

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 6-8			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724349	建筑面积	24.49		
	房产证号	200727130	证书编号	1097401	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位162;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 24.49平方米 业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702184 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525172					
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。					
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:	
		纳税金额(元):				
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人:  2021年7月22日 13:47:49					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:47:49

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库162号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000162
	分摊面积(m ²)	24.49	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月10日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321787

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 6-35			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724353	建筑面积	24.49			
	房产证号	200727133	证书编号	1097404	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位163;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 24.49平方米 业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702176 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525442						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
		纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:48:25

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____


土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库163号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000163
	分摊面积(m ²)	24.49	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321789

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 5-18			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724361	建筑面积	25.71		
	房产证号	200727135	证书编号	1097406	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位167;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 25.71平方米 业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702181 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525618					
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。					
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:	
		纳税金额(元):				
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人:  2021年7月22日 13:48:55					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:48:55

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库167号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000167
	分摊面积(m ²)	25.71	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2021年8月17日
 (402)

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321796



查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 3-35			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司	身份证号			
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724362	建筑面积	25.71		
	房产证号	200727139	证书编号	1097410	有效性	有效
	共有权证号					
	<p>项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位168;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 25.71平方米 业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702087 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行. 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525192</p>					
<p>提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。</p>						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:49:35

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321801

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 4-19			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724364	建筑面积	25.71		
	房产证号	200727138	证书编号	1097409	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位169;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 25.71平方米 业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702270 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525462					
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。					
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:	
		纳税金额(元):				
	契税合计(元): ￥0.00					
	完税凭证号:					
附记	 经办人:  2021年7月22日 13:50:05					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:50:05

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库169号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地 信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信 息	土地使用者	_____	分户号	F000000169
	分摊面积(m ²)	25.71	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2021年8月17日


房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321806

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 2-7			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	公呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724365	建筑面积	25.71		
	房产证号	200727067	证书编号	1097338	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位170;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 25.71平方米					
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702045 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525469					
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人:  2021年7月22日 13:50:40					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:50:40

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库170号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000170
	分摊面积(m ²)	25.71	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321809

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 5-19			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724367	建筑面积	25.71		
	房产证号	200727137	证书编号	1097408	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位171;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 25.71平方米 业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702249 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525640					
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。					
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:	
		纳税金额(元):				
	契税合计(元):		¥0.00			
	完税凭证号:					
附记	 经办人: 朱叶					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:51:10

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库171号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000171
	分摊面积(m ²)	25.71	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321813


查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 4-27			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724369	建筑面积	25.71			
	房产证号	200727232	证书编号	1097503	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位172;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 25.71平方米 业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702106 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525178						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
		纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:51:41

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321818

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 5-29		
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询		限制情况	已限制		
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724376	建筑面积	29.47		
	房产证号	200727234	证书编号	1097505	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位175;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 29.47平方米 业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702258 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525638					
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。					
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:	
		纳税金额(元):				
	契税合计(元): ￥0.00					
	完税凭证号:					
附记	 经办人: 朱叶					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:52:12

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库175号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000175
	分摊面积(m ²)	29.47	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____



查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321822

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 5-4			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724378	建筑面积	29.47		
	房产证号	200727235	证书编号	1097506	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位176; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 29.47平方米					
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702186 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525605					
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	 经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:52:50

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

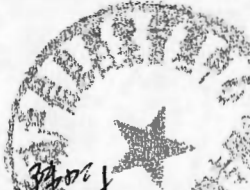
登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库176号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地 信息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000176
	分摊面积(m ²)	29.47	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____
 查询人: 
 日期: 2021年8月17日


房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321823

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 5-3			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位			
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724380	建筑面积	27.90		
	房产证号	200727237	证书编号	1097508	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位177;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;					
	设计用途: 车位;建筑面积: 27.9平方米					
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702153 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主						
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:						
201525670						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:53:21

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库177号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地 信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信 息	土地使用者	_____	分户号	F000000177
	分摊面积(m ²)	27.90	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321827

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 5-28			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724381	建筑面积	27.90			
	房产证号	200727238	证书编号	1097509	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位178; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 27.9平方米						
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702213 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525673							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	 经办人: [Signature]						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:53:56

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库178号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000178
	分摊面积(m ²)	27.90	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2021年8月17日


房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321828

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 4-7			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724383	建筑面积	29.47			
	房产证号	200727236	证书编号	1097507	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位179;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 29.47平方米						
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:						
	业宗号: TKM20150702158 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525665						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人:  2021年7月22日 13:54:30						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:54:30

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号：_____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库179号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地 信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信 息	土地使用者	_____	分户号	F000000179
	分摊面积(m ²)	29.47	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注 经查询，该户未办理过土地使用证，他项权证。				

查询单位：_____
 查询人：_____
 日期：2024年8月17日


房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321829

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 6-26			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724385	建筑面积	29.47			
	房产证号	200727239	证书编号	1097510	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位180; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 29.47平方米 业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702251 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525634						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
		纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 13:55:00

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库180号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000180
	分摊面积(m ²)	29.47	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____

查询人: _____


日期: 2021年8月17日

档案查询专用章
(402)



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321853

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 4-8			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724387		建筑面积	31.57		
	房产证号	200727240		证书编号	1097511		
	共有权证号			有效性	有效		
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位181;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 31.57平方米 业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702091 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525455						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
		纳税金额(元):					
	契税合计(元): ￥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 14:00:32

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库181号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地 信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信 息	土地使用者	_____	分户号	F000000181
	分摊面积(m ²)	31.57	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2021年8月17日


房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321859

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 6-25			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724388	建筑面积	31.57			
	房产证号	200727241	证书编号	1097512	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位182; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 31.57平方米 业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702080 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525464						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
		纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 14:01:02

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库182号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地 信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信 息	土地使用者	_____	分户号	F000000182
	分摊面积(m ²)	31.57	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2021年8月17日


房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321864

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 2-13			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	公呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司	身份证号			
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724390	建筑面积	29.47		
	房产证号	200727250	证书编号	1097521	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位183; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 29.47平方米 业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702082 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525182					
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。					
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人:  2021年7月22日 14:01:34					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 14:01:34

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____


土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库183号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地 信息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000183
	分摊面积(m ²)	29.47	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注 经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。				

查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321867

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 2-15			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	公呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724392	建筑面积	29.47		
	房产证号	200727252	证书编号	1097523	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位184; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 29.47平方米					
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封					
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间: 2018-08-14 附记:					
业宗号: TKM20150702260 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主						
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:						
201525628						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ￥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 14:02:09

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库184号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000184
	分摊面积(m ²)	29.47	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321871

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 2-12			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位						
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案 摘 抄 内 容	所有权人	云南富邦基业有限公司			身份证号		
	共有人				产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724394	建筑面积	26.84			
	房产证号	200727251	证书编号	1097522	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位185;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 26.84平方米						
	业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:						
	业宗号: TKM20150702088 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525184						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附 记							
	经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 14:02:44

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____


土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库185号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000185
	分摊面积(m ²)	26.84	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321874

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 6-23			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724402	建筑面积	26.84			
	房产证号	200727226	证书编号	1097497	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位186;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 26.84平方米 业务号: FCKM201808140200 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702162 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525166						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
		纳税金额(元):					
	契税合计(元):		¥0.00				
	完税凭证号:						
附记	 经办人: 陈叶						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 14:03:15

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库186号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000186
	分摊面积(m ²)	26.84	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321879

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 6-24			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724404	建筑面积	29.58			
	房产证号	200727227	证书编号	1097498	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目; 幢号: ; 房号: 车位187; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 29.58平方米						
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封						
	查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13						
	登记时间: 2018-08-14 附记:						
业宗号: TKM20150702166 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主							
债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号:							
201525194							
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。							
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人: 						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 14:03:45

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库187号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地 信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信 息	土地使用者	_____	分户号	F000000187
	分摊面积(m ²)	29.58	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321883

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 3-15			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	公呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司	身份证号			
	共有人		产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724408	建筑面积	29.58		
	房产证号	200727228	证书编号	1097499	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位188;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 29.58平方米					
	业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:					
	业宗号: TKM20150702225 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525185					
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。					
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人:  2021年7月22日 14:04:16					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 14:04:16

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库188号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000188
	分摊面积(m ²)	29.58	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321887

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 3-16			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司		公呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号			
	共有人			产别	股份制		
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库					
	业务宗号	GKM20070724411	建筑面积	32.48			
	房产证号	200727229	证书编号	1097500	有效性	有效	
	共有权证号						
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位189;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 32.48平方米						
	业务号: FCKM201808140184 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:						
	业宗号: TKM20150702132 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525610						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:			
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人:  2021年7月22日 14:04:44						

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 14:04:44

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库189号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000189
	分摊面积(m ²)	32.48	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321893


查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 6-15			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	公呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724416	建筑面积	32.48		
	房产证号	200727280	证书编号	1097551	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位190;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 32.48平方米 业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702137 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525438					
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。					
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:	
		纳税金额(元):				
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人:  2021年7月22日 14:05:15					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 14:05:15


昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库190号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000190
	分摊面积(m ²)	32.48	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注 经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。 <div style="text-align: center;">  <p>查询单位: _____ 查询人: _____ 日期: 2021年8月17日</p> </div>				

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321896

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 3-4		
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询		限制情况	已限制		
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724419		建筑面积	24.36	
	房产证号	200727281		证书编号	1097552	
	共有权证号			有效性	有效	
	<p>项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位191;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 24.36平方米 业务号: FCKM201808140192 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记: 业宗号: TKM20150702094 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525678</p>					
	<p>提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。</p>					
	契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:	
		纳税金额(元):				
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人: 					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 14:05:45

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表


登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库191号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000191
	分摊面积(m ²)	24.36	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____
 查询人: _____
 日期: 2020年8月17日


房屋信息查询摘抄表

编号: KM3321898

查档人	朱叶		档案位置	G区-16 右-3 3-6		
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司呈送单位					
查档目的	查询					
查档类型	查询		限制情况	已限制		
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724420	建筑面积	24.36		
	房产证号	200727282	证书编号	1097553	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 无项目;幢号: ;房号: 车位192;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1; 设计用途: 车位;建筑面积: 24.36平方米					
	业务号: FCKM201808140188 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2622号 查封文件: 查封期限: 2018-08-14至2021-08-13 登记时间: 2018-08-14 附记:					
	业宗号: TKM20150702231 抵押权人: 昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主 债权数额(最高债权数额): 登记时间: 2015-07-02 不动产登记证明证号: 201525420					
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。					
契税状况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附记	经办人:  2021年7月22日 14:06:14					

不动产登记部门(签章)

2021年7月22日 14:06:14

昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库192号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000192
	分摊面积(m ²)	24.36	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____


查询人: _____

日期: 2021年8月17日



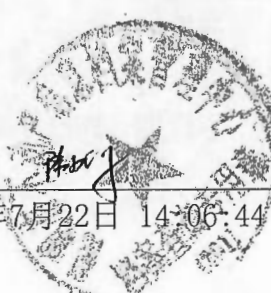
房屋信息查询摘抄表

编号：KM3321903

查档人	朱叶	档案位置	G区-16 右-3 3-5			
工作单位	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	呈送单位				
查档目的	查询					
查档类型	查询	限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	云南富邦基业有限公司		身份证号		
	共有人			产别	股份制	
	房屋座落	金碧路富邦花园地下一层车库				
	业务宗号	GKM20070724421	建筑面积	24.36		
	房产证号	200727283	证书编号	1097554	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称：无项目；幢号：；房号：车位193；结构：钢混结构；总层数：1；所在层：-1；设计用途：车位；建筑面积：24.36平方米					
	业务号：FCKM201808140200 查封机关：昆明市中级人民法院 查封类型：查封					
	查封文号：（2018）封2622号 查封文件： 查封期限：2018-08-14至2021-08-13					
	登记时间：2018-08-14 附记：					
业宗号：TKM20150702063 抵押权人： 被担保主债权数额（最高债权数额）：						
受理时间：2015-07-02 11:01:16 不动产登记证明证号：						
业宗号：TKM20150702065 抵押权人： 被担保主债权数额（最高债权数额）：						
受理时间：2015-07-02 11:02:24 不动产登记证明证号：						
业宗号：TKM20150702066 抵押权人：昆明官渡农村合作银行金马支行 被担保主债权数额（最高债权数额）： 登记时间：2015-07-02 不动产登记证明证号：201525198						
提示：请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期：	契价(元)：	税目：	税率：		
	纳税金额（元）：					
	契税合计（元）： ￥0.00					
	完税凭证号：					
附记	经办人： 					

不动产登记部门（签章）

2021年7月22日 14:06:44



昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号: _____

土地 登记 申报 内容	申请单位	_____		
	宗地座落	金碧路富邦花园地下一层车库193号车位		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	_____
	宗地号	_____	用途	_____
	使用权类型	_____	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	_____		
分宗 地信 息	分宗号	46-06-[015]F000		
	分宗面积(m ²)	_____	建筑总面积(m ²)	_____
	层数	1	分摊系数	1
分户 信息	土地使用者	_____	分户号	F000000193
	分摊面积(m ²)	24.36	用途	地下车位
	使用权类型	出让	终止日期	2041-8-1
	颁发号	_____		
	证书编号	_____		
备注	经查询, 该户未办理过土地使用证, 他项权证。			

查询单位: _____

查询人: _____

日期: 2021年8月17日

(402)

