

# 杭州市不动产权属信息查询记录

编号: D20220803-0000821

依 杭州市富阳区人  
民法院 申请查询坐落于

富春街道文居街1214号602室 的不动产权属登记信息,

不动产坐落	富春街道文居街1214号602室						
用途	城镇住宅用地/	建筑 面积	139.38 m <sup>2</sup>	土地使用权 面积	23.89m <sup>2</sup>	使用期限	——至2089年01月02 日
限制信息	房产:有查封,有抵押,, 宗地:无查封,无抵押,					宗地号	—————
不动产状况	权利人	郭玲琳、李建军					
	权证号 (证明号)	浙(2020)富阳区不动产权第0014451号					
	权利类型	国有建设用地使用权/ 房屋(构筑物)所有权	权利性质		出让/存量房		
	共有情况	共同共有		登记日期	2020年05月29日		
	权利状态	现状		转移/注销时间	—————		
	附记	税源编号:3301232020007205 完税时间:2020-05-29					
抵押状况	抵押权人	中国邮政储蓄银行股份 有限公司杭州市富阳区 支行		登记证明号	浙(2021)富阳区不动产证明第 0002538号		
	抵押方式	最高额抵押		债权数额	305.42815万元		
	登记日期	2021年01月21日		债务履行期限 (债权确定期间)	2021年01月20日起2033年01月20 日止		
	附记	—————					
抵押状况	抵押权人	董明凤		登记证明号	浙(2021)富阳区不动产证明第 0002823号		
	抵押方式	一般抵押		债权数额	60万元		
	登记日期	2021年01月22日		债务履行期限 (债权确定期间)	2021年01月22日起2021年07月21 日止		
	附记	顺位抵押					
查封状况	查封文号	(2022)浙0102执保1832号					
	查封机关	杭州市上城区人民法院					
	查封期限	2022年06月15日起2025年06月14日止					
查封状况	查封文号	(2022)浙0111执1852号					
	查封机关	杭州市富阳区人民法院					
	查封期限	2022年07月25日起2025年07月24日止					
异议状况	无						

# 杭州市不动产权属信息查询记录

该记录依申请用于 信息查询。

杭州市规划和自然资源局  
2022年08月03日09:02:09



说明：

- 1、本查询记录范围：办理过登记的不动产登记信息（不含预售合同备案信息），涵盖杭州市上城区、下城区、西湖区、拱墅区、江干区、杭州高新开发区（滨江）、杭州经济开发区（下沙）、杭州之江旅游度假区。
- 2、2016年6月1日之前的房屋登记信息由杭州市住房保障和房产管理局提供，如有异议，请咨询杭州市住房保障和房产管理局。
- 3、申请人请当场核实以上身份信息和结果信息，如信息有误请及时告知工作人员，如隐瞒不报或提供虚假信息，需自行承担法律责任。
- 4、申请人对以上查询中涉及国家秘密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。

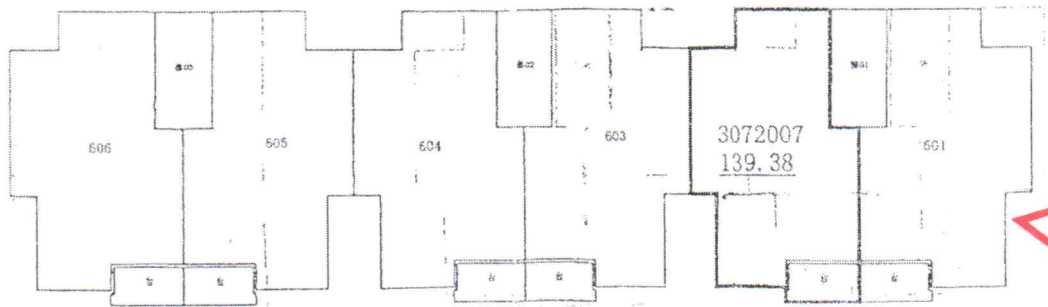
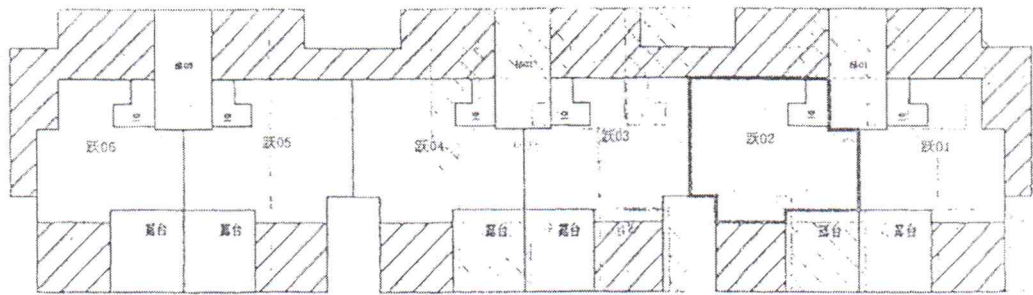
第 2 页/共 4页



# 房屋分户平面图

丘号		结构	钢混	套内建筑面积, m <sup>2</sup>	121.35
幢号		层数	7	共有分摊面积, m <sup>2</sup>	18.03
户号	602	层次	6-7	建筑面积, m <sup>2</sup>	139.38
座落	文星街1214号602室		建成年份	2007	

北 ↑



档案室  
杭州市规划局

浙江华地房地产开发有限公司

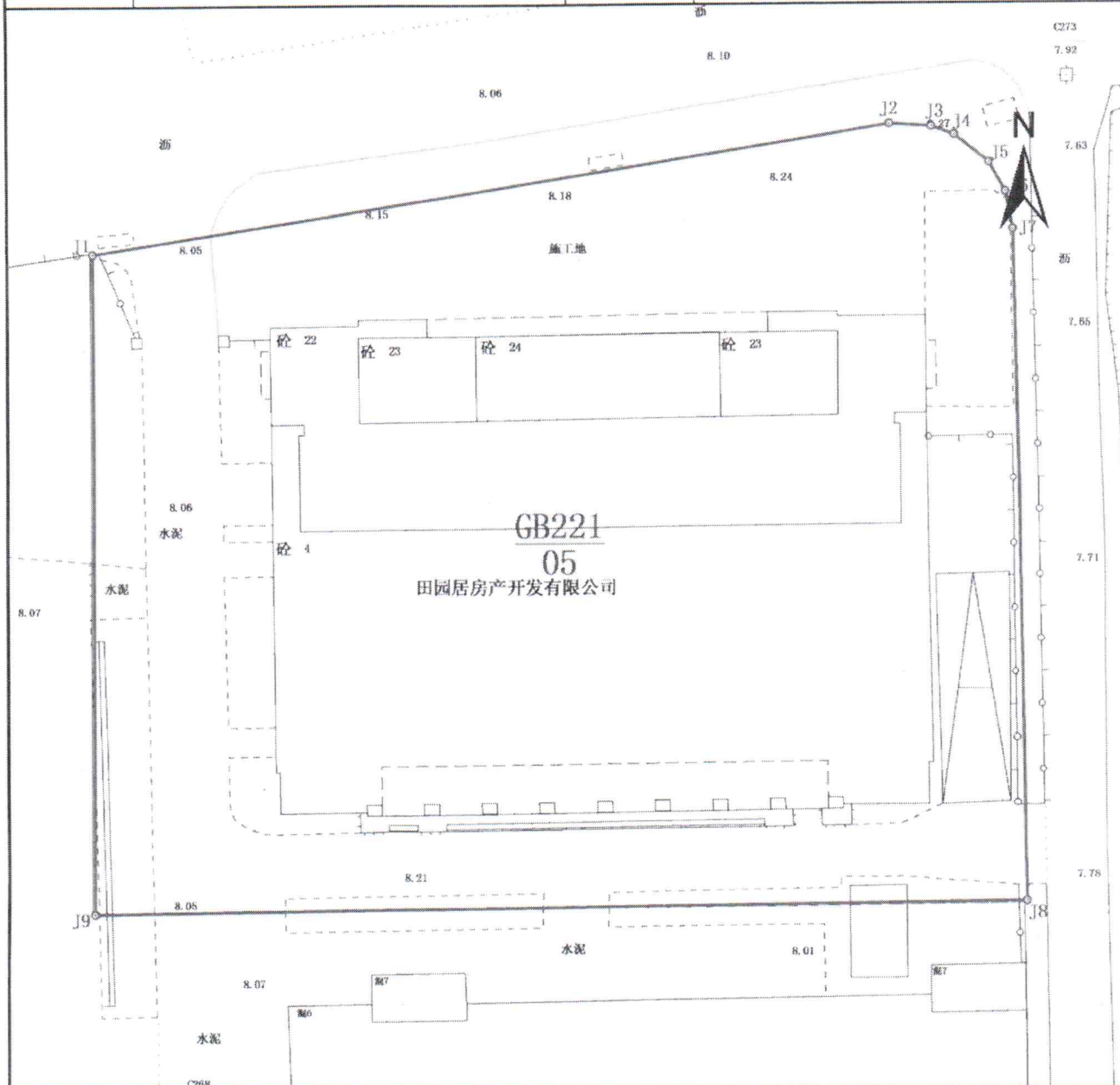
档案复制件专用章  
 杭州市规划和自然资源局  
 2007年8月20日  
 2007.8.3



# 宗地图

面积单位：平方米

土地使用者	郭玲琳、李建军	使用权面积	23.89
土地座落	富春街道文居街1214号602室	宗地编号	330183001032GB00221
土地证号		图幅编号	26.75-93.25



1:600

面积计算	独自面积 _____,	共有面积 _____,
方法	分摊面积 23.89 _____,	建筑占地面积 _____,
测量技术说明	(控制点、施测方法、自检情况)	
调查测量单位	法定代表人	
调查测量日期	注册证号	
调查测量人员	项目负责人	

