

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：9034e59f277f41628ff72d0a789d5a63

合肥市瑶海区人民法院：

贵院在执行工[]（被执行人）民间借贷纠纷（案由）一案中，于2022年09月08日委托我平台对[]（权利人）名下/所有的安徽省合肥市巢湖市居巢区中庙街道碧桂园滨湖城碧波环城苑二街8幢1单元1502室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：140.69平方米

单位面积价格：7,617元/㎡

参考财产价格：1,071,636元

网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2022090800349 号

合肥市瑶海区人民法院:

贵院在执行(2022)皖0102执恢233号,申请执行人

民间借贷纠纷一案中,于2022年09月08日委托我平台

对 所有的安徽省合肥市巢湖市居巢区中庙街道碧桂园滨湖城碧波环城苑

二街8幢1单元1502室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 140.69 平方米

标的物单价: 13,482 元/平方米

标的物总价: 1,896,831 元

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022090800512340号)

合肥市瑶海区人民法院：

贵院在执行 [] (被执行人) [] 有限公司 (被执行人) (2022)皖0102执恢233号 (民间借贷纠纷) 一案中，于2022年09月08日委托我平台对 [] (所有权人) 名下/所有的 安徽省合肥市巢湖市居巢区中庙街道碧桂园滨湖城碧波环城苑二街8幢1单元1502室进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

房产名称	安徽省合肥市巢湖市居巢区中庙街道碧桂园滨湖城碧波环城苑二街8幢1单元1502室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省合肥市巢湖市居巢区中庙街道碧桂园滨湖城碧波环城苑二街8幢1单元1502室
所在小区	碧桂园滨湖城碧波环城苑二街
建筑面积	140.69平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	15
总楼层	18
建成年代	
规划用途	10住宅

注：以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积：140.69 m²
单位面积价格：8841.00 元/m²
财产参考总价：1243840.00 元
结果有效期：至2023年09月08日

三、询价时点

本次网络询价时点为：2022年09月08日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例