

不动产登记信息查询结果告知单

经查询，坐落于罗湖区贝丽北路西水贝二路北泊林花园5栋5B，权属证号粤（2020）深圳市不动产权第0021429号，在深圳市的不动产登记信息结果如下：

权利登记信息

权利人	证件类型	证件号码		份额
夏伟	身份证	[REDACTED]		100%
宗地号	宗地面积	土地用途	土地所有权来源	
H309-0045	22879.3	商业、住宅、停车库及幼儿园	国有	
土地使用年限		不动产单元号		
70年，从1997年12月31日至2067年12月30日		440303005001GB00048F00060098		
登记单元类型	转移方式	共有情况	建筑面积	房屋性质
房屋	-	单独所有	68.22平方米	商品房
房屋用途	登记日期	登记价	状态	
住宅	2020-02-12	464918（人民币）	现势（抵押查封）	
产权证附记				
市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2020-02-07。根据深府办规[2018]9号，自登记之日起3年内禁止转让。				
转让情况				
-				
套内面积	竣工日期		用地面积	
54.42	2006-08-04		13.49	

抵押登记信息

抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
DY-01D20002220	招商银行股份有限公司深圳分行	夏伟	13098240（人民币）	2020-02-17	-
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号	
	最高额抵押权首次登记	详见抵押合同		粤（2020）深圳市不动产证明第0030765号	
抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
DY-01D21000250	中国对外经济贸易信托有限公司	夏伟	210000（人民币）	2021-01-06	-
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号	
	一般抵押权首次登记（现售）	详见抵押合同	是	粤（2021）深圳市不动产证明第0434482号	

查封登记信息

查封编号	查封机关	查封文号	查封被执行人	查封期限
CF-01000014510	深圳市盐田区人民法院	（2021）粤0308执保90号	夏伟	从2021年03月02日到2024年03月01日