



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183101018GB00001F00260023

坐落:增城区新塘镇翡翠绿洲湖滨路6号18幢603房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 17 登记 12814869	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2017)广州市不动产权第 10100408 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 145.96 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2006-03-23	不动产使用期限(终止): 2076-03-22
登记时间: 2017-12-13	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440183101018GB00001	
	宗地面积: 102668.3	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 翡翠绿洲项目用地	宗地四至-南: 黄埔与新塘土地边界的围墙
	宗地四至-西: 湖滨苑	宗地四至-北: 翡翠绿洲鸣翠园
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: -
	建筑密度: 0.1	建筑限高: 99

房地状况	登记类型: 增量房转移登记	登记原因: 增量房转移登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /443.67 平方米	幢占地面积/建基面积: 443.668 平方米 /
	建筑面积: 145.96 平方米	专有建筑面积: 116.9500 平方米
	分摊建筑面积: 29.0100 平方米	总层数: 25
	所在层: 6	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 10100408 号		
权利人: 邓金平	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-08-08 11:30:18

申请人: 邓金平 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220808nuQL

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183101018GB00001F00260023

坐落:增城区新塘镇翡翠绿洲湖滨路6号18幢603房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	兴业银行股份有限公司广州市桥支行	权属状态	现势
抵押人	邓金平	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	145.96平方米	权利价值	
登记时间	2019-08-01	债权数额	人民币196万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-06-25	存续期限	5年
债务履行起始时间	2019-06-25	债务履行结束时间	2024-06-25
注销时间		他项案号	19登记12453645
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产权证明第10052222号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-03-13
查封类型	查封	查封文件	(2020)粤0113财保149号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2020)粤0113财保149号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对对: 查册时间:2022-08-08 11:30:18

申请人:邓金平 查询目的:仲裁 查册流水号:20220808nuQL

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183101018GB00001F00260023

坐落：增城区新塘镇翡翠绿洲湖滨路6号18幢603房

解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-03-13	查封结束时间	2023-03-12
附记	编：2020-440 申请人：中国银行股份有限公司广州番禺支行 2020-3-13日根据（2020）粤0113财保149号协执，查封被申请人邓金平名下位于增城区新塘镇翡翠绿洲湖滨路6号18幢603房的房产。		

查封登记信息			
查封机关	天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-01
查封类型	轮候查封	查封文件	（2020）粤0106执保3626号协助执行通知书和裁定书
查封文号	（2020）粤0106执保3626号.	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2020-2023 2020-9-1日根据（2020）粤0106执保3626号协执，轮候查封被执行人自然人邓金平名下该房产占有的全部产权份额，自转为正式查封之日起有效期为三年。		

查封登记信息			
查封机关	佛山市三水区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13110207	查封登记时间	2021-06-25
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	（2021）粤0607执2046号.	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2021-1811 原告：佛山市三水天诺联成装饰材料有限公司 根据（2021）粤0607执2046号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-08-08 11:30:18

申请人：邓金平 查询目的：仲裁 查册流水号：20220808nuQL

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183101018GB00001F00260023

坐落：增城区新塘镇翡翠绿洲湖滨路6号18幢603房

日起计三年。

查封登记信息

查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13191441	查封登记时间	2021-10-08
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤0113执保2777号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2021-2947 根据(2021)粤0113执保2777号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-08-08 11:30:18

申请人：邓金平 查询目的：仲裁 查册流水号：20220808nuQL

查询内容：登记 抵押 查封