

广州市不动产登记中心
不动产单元号:440105003003GB00142F00010003

坐落:海珠区燕子岗路燕岗街6号之二406房

验证二维码

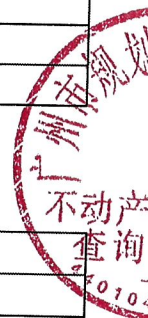


不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 2020 登记 8005567	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2020)广州市不动产权第 03205449 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 54.5962 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1995-11-03	不动产使用期限(终止): 2065-11-03
登记时间: 2020-04-20	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440105003003GB00142	
	宗地面积: 2665	用途: 住宅、办公用房
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /750.6749 平方米	幢占地面积/建基面积: 750.675 平方米 /750.6749 平方米
	建筑面积: 54.5962 平方米	专有建筑面积: 45.5992 平方米
	分摊建筑面积: 8.9970 平方米	总层数: 8
	所在层:	房屋性质: 其它
	竣工时间:	



权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2020)广州市不动产权第 03205449 号		
权利人: 郭灿宝	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1jBQetSyctksBcuQ 校对入: 查册时间: 2022-06-23 15:40:48
申请人: 广州市黄埔区人民法院 熊义军 樊宇杰 穗埔法执证字 202、521 号 查询

不动产单元号：440105003003GB00142F00010003

坐落：海珠区燕子岗路燕岗街6号之二406房

登记附记：

*已征收国有土地使用权出让金，使用年限70年，从1995年11月03日起。 *此共用土地面积由权属人共同使用。 *根据穗府办函[2017]65号文，该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续，从2020年4月20日起。

本案没有其他附记数据！

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	中国农业银行股份有限公司 广州开发区支行	权属状态	现势
抵押人	郭灿宝	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	54.5962平方米	权利价值	
登记时间	2020-04-20	债权数额	人民币124万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2020-04-17	债务履行结束时间	2050-04-17
注销时间		他项案号	2020登记8005567
不动产登记证明号/他项证号	粤(2020)广州市不动产证明第03202269号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息

抵押权人	汤作能	权属状态	现势
抵押人	郭灿宝	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	54.5962平方米	权利价值	
登记时间	2021-06-29	债权数额	人民币10万元

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1jBQetSyctksBcuQ 校对入： 查册时间：2022-06-23 15:40:48

申请人：广州市黄埔区人民法院 熊义军 樊宇杰 穗埔法执证字202、521号 查询

目的：办案 查册流水号：20220623EI6A

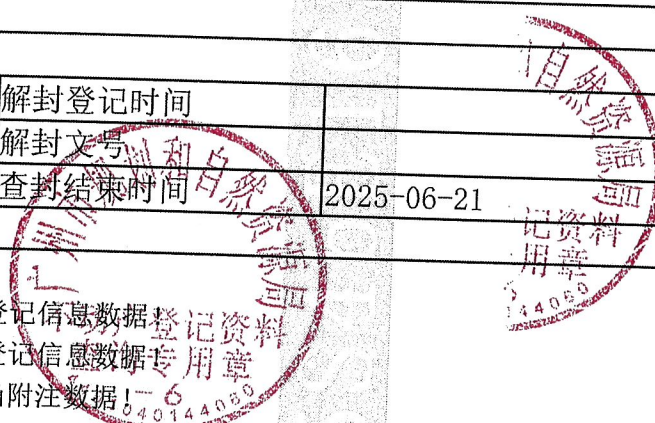
不动产单元号：440105003003GB00142F00010003

坐落：海珠区燕子岗路燕岗街6号之二406房

最高债权额	人民币10万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2021-06-29	存续期限	
债务履行起始时间	2021-06-29	债务履行结束时间	2023-06-28
注销时间		他项案号	21 登记 08028197
不动产登记证明号/他项证号	粤(2021)广州市不动产证明第03012810号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 08030611	查封登记时间	2022-06-22
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022)粤0112执8520号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2022-06-22	查封结束时间	2025-06-21
附记	查封该业。		



本案没有异议登记信息数据登记资料
 本案没有预告登记信息数据专用章
 本案没有来函附注数据

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1jBQetSyctksBcuQ 校对入： 查册时间：2022-06-23 15:40:48
 申请人：广州市黄埔区人民法院 熊义军 樊宇杰 穗埔法执证字 202、521 号 查询目的：办案 查册流水号：000000000000

