

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114002012GB00893F00010001

坐落:广州市花都区狮岭镇南航碧花园碧花十二街 960 号



验证二维码

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号:花房 0644529	权属状态:现势
不动产权证号:粤(2018)广州市不动产权第 08219827 号	
权利类型:国有建设用地使用权/房屋所有权	面积:183.75 平方米
权利性质:出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始):2000-03-07	不动产使用期限(终止):2070-03-06
登记时间:2018-11-08	注销时间:

宗地状况	宗地代码:440114002012GB00893	
	宗地面积:303.57	用途:城镇住宅用地/其他商服用地
	宗地四至-东:广州碧花园房地产开发公司	宗地四至-南:乡村路
	宗地四至-西:广州碧花园房地产开发公司	宗地四至-北:广州碧花园房地产开发公司
	等级:七类	价格:0 万元
	权利设定方式:地表	容积率:/
	建筑密度:0	建筑限高:0



房地状况	登记类型:房地产变更登记	登记原因:房地产变更登记
	规划用途:住宅	房屋结构:钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /	幢占地面积/建基面积:71.718 平方米 /
	建筑面积:183.75 平方米	专有建筑面积:183.7500 平方米
	分摊建筑面积:0.0000 平方米	总层数:3
	所在层:1-3	房屋性质:市场化商品房
	竣工时间:2009 年 4 月 27 日	房地产交易价格:

权利人登记信息

不动产权证书号:粤(2018)广州市不动产权第 08219827 号	
权利人:李绍梅	共有方式:独所
证件种类:身份证	性别: 有 国家/地区:中华人民共和国

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:UEWUh44SxCfXMR3RC 校对对: 查册时间:2022-04-15 17:29:05

申请人:广东省广州市中级人民法院 查询目的:办案 查册流水号:

20220415U37S

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114002012GB00893F00010001

坐落:广州市花都区狮岭镇南航碧花园碧花十二街 960 号

所有权取得方式: 购买

本案没有居住权登记信息数据!

本案没有登记附记信息数据!

其他附记信息:

地号: 411002-140

档案号: HD-H1-品 F-007644

土地使用年限: 70 年

备注:

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州市绿色金融改革创新试 验区花都分行	权属状态	现房
抵押人	李绍梅	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)			不动产登记资料 查询专用章
权利面积	183.75 平方米	权利价值	-5
登记时间	2018-11-09	债权数额	人民币 194.775 万元
最高债权额	人民币 194.775 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2018-11-09	存续期限	
债务履行起始时间	2018-11-06	债务履行结束时间	2021-11-06
注销时间		他项案号	他证登记字号 0215129
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2018)广州市不动产证明 第 08213299 号	注销案号	
附记			

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEWUh44SxCfxMR3RC 校对入: 查册时间: 2022-04-15 17:29:05

申请人: 广东省广州市中级人民法院 查询目的: 办案 查册流水号:

20220415U37S

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114002012GB00893F00010001

坐落：广州市花都区狮岭镇南航碧花园碧花十二街 960 号

查封登记信息			
查封机关	广州市花都区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 03036411	查封登记时间	2021-04-22
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0114 执保 802 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-04-22	查封结束时间	2024-04-21
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UEWUh44SxCfxMR3RC 校对入： 查册时间：2022-04-15 17:29:05

申请人：广东省广州市中级人民法院 查询目的：办案 查册流水号：

20220415U37S

查询内容：登记 抵押 查封

房地产平面附图

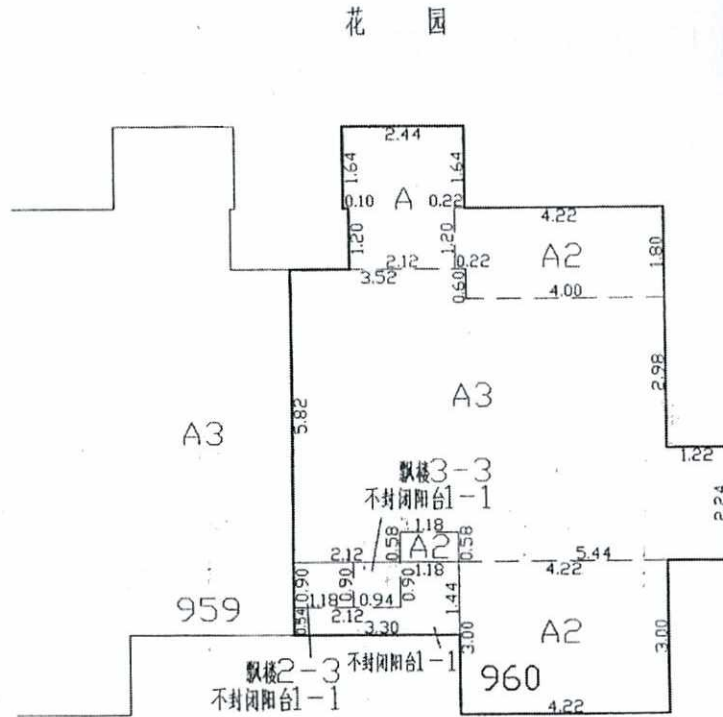
测字：100013141



440114002012
GB00893
F00010001
...都区狮岭镇南航碧花
园碧花十二街960号



天鹅湖九路



测绘资料专用章
广州市花都区地籍测量队

比例尺：1:150

图幅地号 字 号

建筑种类 层数面积 (m ²)	共用地：	门牌：	A3	43.41	飘楼2-3	1.06	套内建筑 面积	/
	建基：	栋号：960	A2	20.81	飘楼3-3	0.85		
	总建筑：183.75	房号：	A	6.55	不封闭阳台-1	4.75	单元总建筑 面积	/

广州市花都区地籍测量队绘制

2010年5月7日