



不动产登记资料查询结果证明

编号:20222174459647

2022年06月07日, 根据查询人鼓楼法院申请, 经查询, 结果如下:

自然状况	坐落	建邺区嘉陵江东街87号2号地下车库负一层303号车位							
	土地用途	房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代		
	城镇单一住宅用地	钢筋混凝土结构	车位	-1/1	13.94	13.25	2010		
权属状况	宗地代码	320105002008GB00005		不动产单元号	320105002008GB00003F00030149				
	宗地面积	21882.56		独用土地面积	0				
	房屋性质	权利类型		土地权利性质	土地使用权期限				
	/	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		出让	2074-09-28 00:00:00止				
权利状况	权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间	
	林明伟	350321*****6037	/	建转字第519889号 (宁建201518719,林明伟)	/	买受	2015-10-30	2015-10-30	
补换证记录	原证编号	补换证编号		补换发时间		说明			
	/								
抵押状况	抵押权人	抵押人	抵押方式	担保范围	被担保主债权数额/最高债权额(万元)	债务履行期限/债权确定期间	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	他项权利证号/登记证明号	抵押权登记时间
	/								
权利限制	限制人	限制类别	限制文号	限制期限	登记时间	状态			
/									
其他	类别	权利人/申请人	义务人	内容	登记证明号	起止时间	登记时间		
/									
附记备注	“权利限制”信息仅含: 查封、异议登记								
								南京市不动产登记资料查询专用章	
								2022年06月07日 14时44分	

特别提示:

- 1、请当场核实本查询结果证明, 如有异议, 请向工作人员或查询窗口提出复核; 因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的一切法律责任, 均由查询人自行承担。
- 2、请妥善保管本人身份证件和查询结果证明, 如涉及国家秘密、个人隐私或商业秘密, 查询人负有保密责任; 因保管不当、信息泄露或不正当使用所产生的一切法律责任, 均由查询人自行承担。
- 3、经查询人同意, 第三方可使用“南京不动产”微信公众号扫描右上角二维码对查询结果证明的真伪进行验证。
- 4、如该不动产房屋用途与土地用途不一致, 请及时与相应登记大厅窗口联系。