



不动产登记资料查询结果证明

编号:20222749717196

2022年07月13日,根据查询人鼓楼法院申请,经查询,结果如下:

自然状况	坐落		玄武区玄武大道88号阳光聚宝山庄海棠街区7幢101室					
	土地用途	房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代	
	城镇单一住宅用地	钢筋混凝土结构	成套住宅	1/13	110.80	92.08	2007	
权属状况	宗地代码	320102010004GB00044		不动产单元号	320102010004GB00002F00220005			
	宗地面积	479704.02		独用土地面积	0			
	房屋性质	权利类型		土地权利性质	土地使用权期限			
	其他	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		出让	2073-07-24 00:00:00止			
	权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间
	王鑫	320102*****3830	/	苏(2017)宁玄不动产权第0119426号	/	买受	2017-12-13 16:41:45	2017-12-13
	权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间
	芦玉英	320219*****3043	/	苏(2017)宁玄不动产权第0119426号	/	买受	2017-12-13 16:41:45	2017-12-13
补换证记录	原证编号	补换证编号		补换发时间		说明		
	/							
抵押状况	抵押权人	抵押人	抵押方式	担保范围	被担保主债权数额/债务履行期限/最高债权额(万元)	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	他项权利证号/登记证明号	抵押权登记时间
	中国建设银行股份有限公司南京鼓楼支行	王鑫/芦玉英	一般抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	180	2017-12-06 00:00:00起 2047-12-06 00:00:00止	苏(2017)宁玄不动产证明第0118195号	2017-12-13
	中国平安财产保险股份有限公司江苏分公司	王鑫/芦玉英	最高额抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	326.10	2021-05-20 00:00:00起 2029-08-28 00:00:00止	苏(2021)宁玄不动产证明第0005583号	2021-05-25
权利限制	限制人	限制类别	限制文号		限制期限		登记时间	状态
	南京市鼓楼区人民法院	查封	(2022)苏0106民初3895号		2022-04-29 14:04:19起2025-04-28 23:59:59止		2022-04-29	现势
其他	类别	权利人/申请人	义务人	内容	登记证明号	起止时间	登记时间	
/								
附记备注	“权利限制”信息仅含:查封、异议登记							

