

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022101700534444号)

无锡市梁溪区人民法院:

贵院在执行 宁波银行股份有限公司无锡分行(申请执行人)与 左志艳,周小二(被执行人)(2022)苏0213执4201号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年10月17日委托我平台对 左志艳(所有权人)名下/所有的 江苏省无锡市新吴区吉祥国际花园334-302室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	江苏省无锡市新吴区吉祥国际花园334-302室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	江苏省无锡市新吴区吉祥国际花园334-302室
所在小区	吉祥国际花园334-302室
建筑面积	135.49平方米
户型	3室0厅0卫
朝向	南向
所在楼层	3
总楼层	11
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 135.49 m²
单位面积价格: 14657.00 元/m²
财产参考总价: 1985877.00 元
结果有效期: 至2023年10月17日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月17日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	无锡市硕放中学：硕放镇墙门南路8号； 硕放实验小学：通祥北路8号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(硕放镇营业所)：硕放镇政通路7号； 中国邮政储蓄银行(硕放镇支行)：硕放镇政通路7号； 华夏银行(无锡硕放支行)：政通路3号； 中国农业银行24小时自助银行(硕放支行)：新区硕放镇政通路5号； 中国农业银行(硕放支行)：硕放镇政通路5号；
幼儿园	硕放中心幼儿园(吉祥园)：通祥北路9号；
公交车站	吉祥花园(公交站)：759路内环;759路外环； 吉祥国际花园(公交站)：753路内环;753路外环； 薛典路(新宅路)(公交站)：753路内环;753路外环； 公交硕放停车场(公交站)：32路;92路； 荷典桥(公交站)：753路内环;753路外环;759路内环;759路外环;786路；
药店	德润堂大药房：通祥路与经发七路交叉口北180米； 朝阳医药(吉祥店)：吉祥国际花园西园东南1门旁； 星洲医药：通祥路与新宅路交叉口南200米； 百姓人家连锁药店(振新店)：硕放街道通祥北路70号吉祥花园； 安心堂药房(一百零六分店)：通祥路8-1号；
公园	无
超市	好宜多超市(通祥路店)：无锡市新区硕放镇通祥北路79号； 便利蜂(吉祥国际花园西园店)：通祥路与新宅路交叉口西南160米； 月华休闲食品(吉祥国际花园西园店)：硕放通祥北路75号； 张大汉商行：通祥北路吉祥国际花园西园； 福都都烟酒百货超市(吉祥国际花园东园店)：新区硕放镇通祥路74号；
健身	九洲健身游泳馆：天海益家新洲府大酒店西北门旁； 领动健身训练基地(无锡硕放机场店)：薛典路2号(新洲府酒店旁)；
医院	无锡市新区硕放社区卫生服务中心：墙宅路359号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年10月17日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)