

安徽省合肥市蜀山区人民法院 执行裁定书

(2022)皖 0104 执 7423 号之一

申请执行人：王 某，男，汉族，1987年5月7日出生，住合肥市长丰县岗集镇龙波产业园13栋1楼，公民身份号码340803198705070010。

被执行人：合肥怡和物业管理有限公司，住所地安徽省合肥市经济技术开发区翡翠路以西、金炉路以南港澳广场A区办1703室，统一社会信用代码9134010075555539XF。

法定代表人：王某，执行董事兼总经理。

被执行人：合肥某某业投资有限公司，住所地安徽省合肥市高新区云飞路3-2号办公楼501、502室，统一社会信用代码913401000000001000。

法定代表人：李某，董事长兼总经理。

被执行人：合肥某某咨询有限公司，住所地合肥市高新区云飞路3-2号厂房301室，统一社会信用代码913401000000001000。

法定代表人：赵某，执行董事兼总经理。

被执行人：江苏某某建设管理有限公司，住所地涟水县经济开发区235省道88号，统一社会信用代码91320826MA11000000。

法定代表人：王某，执行董事。

被执行人：王某，男，汉族，1973年2月3日出生，住安徽省合肥市蜀山区翠微路518号芙蓉公寓1幢301室，公民身份号

码340821197302034333。

被执行人：[姓名]，男，汉族，1988年10月12日出生，住安徽省合肥市包河区湖北路627号银河幸福广场5幢204室，公民身份号码34088119[...]

被执行人：[姓名]，女，汉族，1969年9月24日出生，住安徽省合肥市包河区淝河镇葛大店社居委刘西组109号，公民身份号码340111196[...]

被执行人：[姓名]，男，汉族，1984年5月21日出生，住安徽省合肥市包河区淝河镇葛大店社居委刘西组109号，公民身份号码3401111984[...]

被执行人：[姓名]，女，汉族，1986年7月22日出生，住安徽省合肥市瑶海区麻店乡三合村南三合组02号，公民身份号码34010219[...]

被执行人：[姓名]，男，汉族，1995年1月24日出生，住安徽省合肥市庐阳区红星路1号42幢301室，公民身份号码34010319[...]

本院受理的申请人[姓名]申请执行合肥[公司名]管理有限责任公司等其他被执行人追偿权纠纷一案，本院依据已经发生法律效力(2022)皖0104民初711号民事调解书，已向被执行人送达了执行通知书，责令被执行人立即履行生效法律文书所确定的义务，但被执行人至今未依法履行。本院作出(2022)皖0104执7423号执行裁定书，依法查封了合肥[公司名]投资有限公司名下的位于合肥市经开区宿松路3988号滨水花都小区D-7幢107[皖(2017)合不动产权第0109240号/房权证合产字第8110403516号]一处房产。现本案申请执行人向本院申请拍卖上

述房产。据此，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百五十七条第一款第十一项、第二百五十一条及第二百五十四条的规定，裁定如下：

拍卖被执行人合... 资有限公司名下的位于合肥市经开区宿松路 3988 号滨水花都小区 D-7 幢 107[皖(2017)合不动产权第 0109240 号/房权证合产字第 8110403516 号]房产。
本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 钱 双 平
审 判 员 陈 孟 凯
审 判 员 李 静 娟

本件与原本核对无异

二〇二〇年九月十四日



书 记 员 曹 正 磊

附：本案适用的相关法律条文

《中华人民共和国民事诉讼法》第一百五十七条第一款第十一项

...
其他需要裁定解决的事项。

第二百五十一条 被执行人未按执行通知履行法律文书确定的义务，人民法院有权查封、扣押、冻结、拍卖、变卖被执行人应当履行义务部分的财产。但应当保留被执行人及其所扶养家属的生活必需品。采取前款措施，人民法院应当作出裁定。

第二百五十四条 财产被查封、扣押后，执行员应当责令被执行人在指定期间履行法律文书确定的义务。被执行人逾期不履行的，人民法院应当拍卖被查封、扣押的财产；不适于拍卖或者当事人双方同意不进行拍卖的，人民法院可以委托有关单位变卖或者自行变卖。国家禁止自由买卖的物品，交有关单位按照国家规定的价格收购。