



### 不动产登记资料查询结果证明

(权利人、利害关系人)

编号:20224610999468

2022年11月22日,根据查询人鼓楼法院申请,经查询,结果如下:

自然状况	坐落	江宁区秣陵街道创新东路2号南溪谷花园36幢3206室							
	土地用途	房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代		
	城镇住宅用地	钢筋混凝土结构	一般住宅	32/34	87.08	65.59	2018		
权属状况	宗地代码	320115008025GB00053		不动产单元号	320115008025GB00022F00590512				
	宗地面积	111408.77		独用土地面积	0				
	房屋性质	权利类型		土地权利性质	土地使用权期限				
	市场化商品房	国有建设用地使用权/房屋所有权		出让	2014-08-05 00:00:00起 2084-08-04 00:00:00止				
补换证记录	权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间	
	王军旺	411325*****9414	/	苏(2019)宁江不动产权第0059391号	/	买受	2019-08-12 15:44:24	/	
抵押状况	原证编号	补换证编号			补换发时间		说明		
	/								
权利限制	抵押权人	抵押人	抵押方式	担保范围	被担保主债权数额/最高债权额(万元)	债务履行期限/债权确定期间	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	他项权利证号/登记证明号	抵押权登记时间
	招商银行股份有限公司南京分行	王军旺	一般抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押人约定的为准	93	2016-08-18 00:00:00起2046-08-18 00:00:00止		苏(2019)宁江不动产证明第0052441号	2019-08-12
其他	限制人	限制类别	限制文号		限制期限		登记时间	状态	
	南京市鼓楼区人民法院	查封	(2022)苏0106执7240号		2022-11-22 10:42:10起2025-11-21 23:59:59止		2022-11-22	现状	
附记备注	类别	权利人/申请人	义务人	内容	登记证明号	起止时间	登记时间		
	/								
“权利限制”信息仅含:查封、异议登记									



特别提示:

- 1、请当场核实本查询结果证明,如有异议,请向工作人员或查询窗口提出复核;因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的法律后果,均由查询人自行承担。
- 2、请妥善保管本人身份证件和查询结果证明,如涉及国家秘密、个人隐私或商业秘密,查询人负有保密责任;因保管不当、信息泄露或不正当使用所产生的一切法律责任,均由查询人自行承担。
- 3、经查询人同意,第三方可使用“南京不动产”微信公众号扫描左上角二维码对查询结果证明的真伪进行验证。
- 4、如该不动产房屋用途与土地用途不一致,请及时与相应登记大厅窗口联系。