



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440103013004GB00023F00010004

坐落:荔湾区柏瑞巷3号1104房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2015 登记 1566137	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2015)广州市不动产权第 00007266 号, 粤(2015)广州市不动产权第 00007267 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 97.0413 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2004-03-10	不动产使用期限(终止): 2074-03-10
登记时间: 2015-12-03	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440103013004GB00329	
	宗地面积: 65558.684	用途: 住宅用地
	宗地四至-东: 地块一: 桥中东路、规划路; 地块二: 桥中东路、规划路; 地块三: 规划路; 地块四: 规划路	宗地四至-南: 地块一: 坦尾村用地; 地块二: 坦尾村用地; 地块三: 坦尾村用地; 地块四: 坦尾村用地
	宗地四至-西: 地块一: 坦尾村用地; 地块二: 规划路; 地块三: 坦尾村用地; 地块四: 规划路	宗地四至-北: 地块一: 大坦沙污水处理厂; 地块二: 坦尾村用地; 地块三: 坦尾村用地; 地块四: 桥中东路
	等级:	价格: 38000.0000 万元
	权利设定方式: 地表	容积率: 3.15
	建筑密度:	建筑限高: 87.5

房地状况	登记类型: 变更登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/(共)用地面积: /3295.42 平方米	幢占地面积/建基面积: 3295.422 平方米 /3295.4200 平方米
	建筑面积: 97.0413 平方米	专有建筑面积: 79.5387 平方米
	分摊建筑面积: 17.5026 平方米	总层数: 34
	所在层: 11	房屋性质: 无
	竣工时间:	

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-06-30 11:27:53

申请人: 李政 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220630Rc5H

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440103013004GB00023F00010004

坐落:荔湾区柏瑞巷3号1104房

权利人登记信息		
不动产权证书号:粤(2015)广州市不动产权第00007267号		
权利人:许莉	占有部分:共有	共有方式:共同共有
所有权取得方式:购买		

权利人登记信息		
不动产权证书号:粤(2015)广州市不动产权第00007266号		
权利人:李政	占有部分:共有	共有方式:共同共有
所有权取得方式:购买		

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

- \*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。已征收国有土地使用权出让金,使用年限70年,从2004年03月10日起。
- \*2016年09月12日李政等人、中银消费金融有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2016登记字1541021号存案。(二次抵押)
- \*2016年09月14日核准登记,2016登记字1541021号存案。
- \*2018年03月15日李政,许莉;中国光大银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2018登记字1388262号存案。
- \*2018年03月15日李政,许莉;中国建设银行股份有限公司广州荔湾支行申请涂销抵押(房产证和购房合同),2018登记字1387701号存案。
- \*2018年03月19日核准登记,2018登记字01387701号存案。
- \*2018年03月19日核准登记,2018登记字01388262号存案。
- \*2019年08月19日核准登记,2019登记字9333778号存案。
- \*2019年08月19日李政等2人,中国光大银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2019登记字9333778号存案。

## 查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息			
抵押权人	中国光大银行股份有限公司 广州分行	权属状态	现势
抵押人	李政,许莉	抵押方式	最高额抵押

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-06-30 11:27:53

申请人:李政 查询目的:仲裁 查册流水号:20220630Rc5H

查询内容:登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440103013004GB00023F00010004

坐落：荔湾区柏瑞巷3号1104房

抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	97.0413 平方米	权利价值	
登记时间	2019-08-19	债权数额	人民币 800 万元
最高债权额	人民币 800 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-08-16	存续期限	
债务履行起始时间	2019-08-16	债务履行结束时间	2020-08-15
注销时间		他项案号	2019 登记 9333778
不动产登记证明号/他项证号	粤（2019）广州市不动产权第 02014808 号	注销案号	
附记	最高额抵押 中国光大银行股份有限公司广州分行 最高债权数额为：人民币 8000000 元		

查封登记信息			
查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01173044	查封登记时间	2021-08-23
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书、民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0103 执保 911 号, (2021)粤 0103 财保 56 号.	查封期限（月）	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-08-21	查封结束时间	2024-08-20
附记	查封该业属许莉占有的产权份额。		

查封登记信息			
查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01175006	查封登记时间	2021-08-27
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书、民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0103 执保 911 号, (2021)粤 0103 财保 56 号.	查封期限（月）	36
查封范围	部分查封		
解封机关			

## 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-30 11:27:53

申请人：李政 查询目的：仲裁 查册流水号：20220630Rc5H

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440103013004GB00023F00010004

坐落：荔湾区柏瑞巷3号1104房

解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业属李政占有的产权份额，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

## 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-30 11:27:53

申请人：李政 查询目的：仲裁 查册流水号：20220630Rc5H

查询内容：登记 抵押 查封