

# 房地产估价报告

估价项目名称：位于常熟市新茂路 1 号新茂轻纺城 5 幢 202 室等 134 套  
住宅用房地产市场价值评估

估价委托人：常熟市新茂房地产开发有限公司管理人

估价机构：江苏姑苏明诚房地产土地资产评估事务所有限公司

注册房地产估价师：孙家兵（注册号：3219980069）

朱 斌（注册号：3220110045）

估价报告出具日期：2020 年 03 月 12 日

估价报告编号：苏明（苏州）房地估字（2020）第 0217-05 号



致电 0512-65511699 或发信息至 13390899089 查询本报告真伪！

特别提示：本报告需加盖“江苏姑苏明诚房地产土地资产评估事务所有限公司”公章、  
法定代表人及估价师亲笔签名方为有效报告。

请向姑苏明诚工作人员索取正式发票，我们拒绝提供收据和虚假证明。

## 致估价委托人函

常熟市新茂房地产开发有限公司管理人：

根据贵方委托，我公司对贵方所指定的位于常熟市新茂路 1 号新茂轻纺城 5 幢 202 室等 134 套（房屋总建筑面积 19,436.20 平方米及应分摊土地使用权面积）住宅用房地产市场价值进行了评估。

估价目的：破产清算，为估价委托人进行资产处置提供价格参考。

价值类型：为估价对象在价值时点现状条件下的市场价值。

评估人员按照国家 and 省市关于房地产评估的有关法律、法规和政策要求，遵循科学、客观、公正、实事求是的原则开展本次委托的评估工作。评估人员查验了贵方提交的估价对象的相关资料，细致地进行现场的勘察鉴定工作，考虑并分析了影响本估价对象各项资产价值的诸多因素，合理运用房地产评估的方法，按照房地产评估程序认真完成评估工作。

经采用比较法进行评估，确定估价对象（设定为毛坯状态）在满足全部假设及限制条件下于价值时点 2020 年 01 月 31 日的房地产市场价值取整为 28,008.66 万元，大写为人民币贰亿捌仟零捌万陆仟陆佰元整。

估价结果见下页《房地产估价结果汇总表》，估价结果明细见附表《房地产估价结果明细表》。

特此函告！

法定代表人：（签名/盖章）

江苏姑苏明诚房地产土地资产评估事务所有限公司

2020 年 03 月 12 日

## 房地产估价结果汇总表

估价委托人：常熟市新茂房地产开发有限公司管理人

价值时点：2020 年 01 月 31 日

估价对象	建筑面积 (平方米)	评估单价 (元/平方米)	评估总价 (万元)		
			合计	其中房产 价值	其中土地使 用权价值
常熟市新茂路 1 号新茂 轻纺城 5 幢 202 室等 134 套住宅用房地产	19,436.20	14,410.56	28,008.66	9,606.22	18,402.44

## 特别提示：

1、以上内容摘自【苏明（苏州）房地估字（2020）第 0217-05 号】评估结果报告，本结果基于本次估价目的作出的价值判断和专业意见，对其他目的并不适用，欲了解本估价项目的详细情况和合理解释及使用评估结论，应当阅读估价报告正文。

2、估价结果为估价对象在毛坯状态下价值，不含室内二次装修价值及可移动家具、家电等资产价值。

3、本报告估价结果仅指估价对象在价值时点的价值，并未考虑估价对象房地产所涉及的债权债务关系及法院查封等因素对价值的影响。

4、本估价报告不可作为任何形式的产权证明文件。

5、本报告由江苏姑苏明诚房地产土地资产评估事务所有限公司负责解释。

## 目 录

估价师声明 .....	5
估价假设和限制条件 .....	6
一、估价委托人 .....	9
二、房地产估价机构 .....	9
三、估价目的 .....	9
四、估价对象 .....	9
五、价值时点 .....	16
六、价值类型 .....	16
七、估价原则 .....	16
八、估价依据 .....	17
九、估价方法 .....	18
十、估价结果 .....	19
十一、注册房地产估价师 .....	20
十二、实地查勘期 .....	20
十三、估价作业期 .....	20
附 件 .....	21

## 估价师声明

我们郑重声明：

1、我们在此次报告中陈述的事实是真实的和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏；

2、本评估报告中的分析、意见和结论是我们独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制；

3、我们与本估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见；

4、我们按照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015)的规定进行估价工作，撰写本估价报告。

5、没有人对本评估结果提供重要的专业帮助。

## 估价假设和限制条件

### 一、估价假设

#### （一）一般假设

1、估价对象的运作方法、程序符合国家、地方的法律法规，产权明晰、手续齐全、可在公开市场上自由转让。

2、估价对象市场价值是，在价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场，即能满足以下条件：①交易双方是自愿地进行交易的；②交易双方是出于利己动机进行交易的；③交易双方是精明、谨慎行事的，并且了解交易对象、知晓市场行情；④交易双方有较充裕的时间进行交易；⑤不存在买者因特殊兴趣而给予附加出价。

3、本报告中所依据的估价对象权属、面积、用途等有关数据以委托人提供的产权资料中登记的数据为准，本公司对估价委托人提供的房地产权属资料进行了检查和尽职调查，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性情况下，本报告以估价委托人提供的资料是合法、真实、准确和完整的为假设前提。

4、本公司对估价对象房屋安全、环境污染等影响估价对象价值或价格的重大因素给与了关注，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、监测的情况下，假定估价对象能正常安全使用。

5、房地产市场供求关系、市场结构保持稳定、未发生重大变化或实质性改变。

#### （二）未定事项假设

1、本评估报告反映估价对象在本次评估目的下，根据国家、地方现行政策规定，按资产评估程序和公认的评估方法确定的现行价格，不考虑假定该资产到市场变现时因特殊的变现方式和价格折扣而引起导致的价格变化；也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和

其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件在评估结果有效期内发生明显变动时，上述结果在未作相应修正的情况下不再生效。

2、估价结果不考虑可能存在的租约或租赁限制影响。

### （三）背离事实假设

1、估价对象在价值时点的状况与估价人员实地勘查之日的状况一致。

2、本报告估价结果仅指估价对象在价值时点的价值，并未考虑估价对象房地产所涉及的债权债务关系。

### （四）不相一致假设

本次估价无不相一致假设。

### （五）依据不足假设

估价人员因现场条件所限未能全部进入估价对象室内，仅对其外观进行了实地查勘。经与估价委托人沟通，本次评估设定其室内建筑质量完好且未勘验部分为毛坯状态，如与实际情况出入较大，估价结果需作相应的调整或重新评估。

## 二、估价报告使用限制

1、本评估报告仅供按照既定目的提供给估价委托人使用，若改变估价目的及使用条件，需向本公司咨询后作必要调整甚至重新估价。

2、本评估报告评估结果自 2020 年 03 月 12 日至 2021 年 03 月 11 日一年内有效，超出上述期限，除另行声明或另有政策规定的外，评估结果失效。

3、本评估报告结果包含与房地产不可分割的满足其使用功能的水、电、相关附属设施设备价值，不含室内二次装修价值及可移动家具、家电等资产价值。

4、价值时点后，估价报告有效期内估价对象的质量及价格标准发生变化，并对估价对象估价价值产生明显影响时不能直接使用本估价结论。

5、本次评估价值时点为估价委托书载明日期，如价值时点有变化，应调整估价结果或重新估价。

6、本报告书供委托人按报告确定的估价目的正常使用及报送上级主管部门和评估行业管理机构审查，未经本评估机构允许，不得将本报告的全部和部分内容提供给除上述部门以外的其它单位和个人，也不得见诸于公开媒体。

7、本评估报告或评估结论不可作为任何形式的产权证明文件。

8、本报告由江苏姑苏明诚房地产土地资产评估事务所有限公司负责解释。



## 估价结果报告

### 一、估价委托人

估价委托人：常熟市新茂房地产开发有限公司管理人

联系地址：苏州市工业园区月亮湾路 15 号中新大厦 7 楼

联系电话：0512-68240861

### 二、房地产估价机构

估价单位：江苏姑苏明诚房地产土地资产评估事务所有限公司

统一社会信用代码：91320508724447254J

地址：苏州市姑苏区干将东路 666 号和基广场四楼

法定代表人：孙家兵

房地产评估资质等级：壹级

房地产评估资质证书编号：苏建房估备（壹）苏州 00409

土地评估执业范围：全国范围

土地评估资质证书备案编号：苏土估备字[2018]0193 号

电话：0512-65511699 65511077 65511125-116（FAX）

网址：[www.wwwcn.cn](http://www.wwwcn.cn)

### 三、估价目的

企业破产清算，为估价委托人进行资产处置提供价值参考。

### 四、估价对象

常熟市人民法院于 2018 年 02 月 02 日裁定受理申请人王忠良等 7 人对被申请人常熟市新茂房地产开发有限公司进行破产清算的申请，并

指定江苏益友天元律师事务所担任常熟市新茂房地产开发有限公司管理人。本次评估受管理人委托，对被申请人所属的位于常熟市新茂路 1 号新茂轻纺城 5 幢、6 幢、7 幢、8 幢中部分住宅用房地产进行估价。

### （一）估价对象实物状况

#### 1、估价对象基本状况

（1）名称：位于常熟市新茂路 1 号新茂轻纺城 5 幢 202 室等 134 套住宅用房地产。

（2）坐落：估价对象位于常熟市新茂路 1 号新茂轻纺城。估价对象所在小区东临招商南路，南临张家港河，西临空地，北临新茂路。

（3）规模：估价对象总建筑面积为 19,436.20 平方米及应分摊土地使用权面积。

#### 2、估价对象建筑物查勘情况

（1）现状用途：估价对象规划用途为成套住宅，现状用途为住宅。

（2）装饰装修：估价对象室内均设定为毛坯。

（3）设施设备：水、电、通信等设施已入户。

（4）层高：估价对象层高约 3.0 米。

（5）层次：估价对象总层次及所在层次见估价对象产权登记状况统计表。

（6）建成年代：2019 年。

（7）维护状况：建筑物的结构、墙体、楼屋面整体坚固，无空鼓、损坏、腐蚀；门窗开关无明显破损。整体维护保养状况良好。

（8）建筑结构：钢混结构。

#### 3、估价对象土地状况

（1）宗地四至：估价对象所在宗地东临招商南路，南临张家港河，西临空地，北临新茂路。

（2）土地面积、地类（用途）、土地使用权类型、土地使用权终止日期：估价对象应分摊土地使用权面积，城镇住宅用地，出让，2081 年 03 月 30 日。

(3) 土地开发程度: 估价对象所在宗地红线外达到“五通”(通路、通上水、通下水、通电、通讯), 宗地红线内达到“五通一平”(通路、通上水、通下水、通电、通讯, 场地平整)。

(4) 地势、地质与形状: 估价对象所在宗地地势较为平整, 有利于土地开发利用, 所在小区宗地形状近似于矩形。

(5) 地基、水文状况: 估价对象所在宗地地基承载力一般, 地表排水状况良好, 一般无地表积水现象。

(6) 土地利用现状: 估价对象所在宗地为已建成商住用房。

## (二) 估价对象区位状况

### 1、小区状况

(1) 小区品质: 估价对象所在小区品质较好。

(2) 小区绿化、景观: 所在小区绿化较好, 景观一般。

(3) 小区车库(车位、车棚)情况: 估价对象小区配有地上及地下停车位, 停车较方便。

(4) 小区封闭性: 估价对象所在小区为开放式小区。

(5) 交通组织方式: 小区内人车合流。

(6) 小区配套设施: 小区周边配套有便利店、餐饮店、美容美发店等, 配套齐全程度较高。

(7) 物业管理: 小区有物业管理, 物业管理较好。

### 2、区域状况

(1) 在城市中的位置: 估价对象位于常熟市虞山镇, 位于常熟市城南。

(2) 附近商业项目名称: 万豪国际轻纺城等, 已形成规模化效应, 辐射范围较大。

(3) 商业氛围: 估价对象所在区域商业设施集聚程度较优, 商业氛围较优。

(4) 人流量: 估价对象所在位置的人流量较大。

(5) 基础设施配套：外部市政已经达到“五通”，即通路、通上下水、通电、通电讯。

(6) 距市级商业中心距离：距常熟市中心塔后街约 3.0 公里。

(7) 道路通达度：区域内有招商南路、新茂路等主次交通道路，道路通达度较高。

### (三) 估价对象权益状况

估价委托人提供了估价对象产权登记资料的复印件，不动产权利人为常熟市新茂房地产开发有限公司。估价对象产权情况如下表：

#### 1、不动产产权登记状况

序号	坐落	权证号	建筑面积 (平方米)	房屋用途	总层 数	所在 层数
1	新茂轻纺城 5 幢 202 室	(2019) 81012956 号	94.44	成套住宅	18	2
2	新茂轻纺城 5 幢 203 室	(2019) 81012934 号	130.30	成套住宅	18	2
3	新茂轻纺城 5 幢 204 室	(2019) 81012918 号	130.30	成套住宅	18	2
4	新茂轻纺城 5 幢 205 室	(2019) 81012901 号	94.44	成套住宅	18	2
5	新茂轻纺城 5 幢 206 室	(2019) 81012886 号	167.80	成套住宅	18	2
6	新茂轻纺城 5 幢 601 室	(2019) 81012881 号	167.80	成套住宅	18	6
7	新茂轻纺城 5 幢 1006 室	(2019) 81012892 号	167.80	成套住宅	18	10
8	新茂轻纺城 5 幢 1206 室	(2019) 81012923 号	167.80	成套住宅	18	12
9	新茂轻纺城 5 幢 1306 室	(2019) 81012865 号	167.80	成套住宅	18	13
10	新茂轻纺城 5 幢 1401 室	(2019) 81012864 号	167.80	成套住宅	18	14
11	新茂轻纺城 5 幢 1404 室	(2019) 81012889 号	130.30	成套住宅	18	14
12	新茂轻纺城 5 幢 1406 室	(2019) 81012920 号	167.80	成套住宅	18	14
13	新茂轻纺城 5 幢 1506 室	(2019) 81012940 号	167.80	成套住宅	18	15
14	新茂轻纺城 5 幢 1703 室	(2019) 81012935 号	219.89	成套住宅	18	17-18
15	新茂轻纺城 5 幢 1704 室	(2019) 81012871 号	219.89	成套住宅	18	17-18
16	新茂轻纺城 6 幢 202 室	(2019) 81013010 号	95.29	成套住宅	18	2
17	新茂轻纺城 6 幢 203 室	(2019) 81013042 号	132.29	成套住宅	18	2
18	新茂轻纺城 6 幢 204 室	(2019) 81013033 号	135.21	成套住宅	18	2
19	新茂轻纺城 6 幢 205 室	(2019) 81013034 号	98.27	成套住宅	18	2
20	新茂轻纺城 6 幢 206 室	(2019) 81013008 号	131.52	成套住宅	18	2
21	新茂轻纺城 6 幢 207 室	(2019) 81013309 号	131.44	成套住宅	18	2
22	新茂轻纺城 6 幢 208 室	(2019) 81013043 号	95.29	成套住宅	18	2
23	新茂轻纺城 6 幢 303 室	(2019) 81013032 号	132.29	成套住宅	18	3
24	新茂轻纺城 6 幢 307 室	(2019) 81013006 号	131.44	成套住宅	18	3
25	新茂轻纺城 6 幢 401 室	(2019) 81013004 号	169.30	成套住宅	18	4
26	新茂轻纺城 6 幢 403 室	(2019) 81013099 号	132.29	成套住宅	18	4
27	新茂轻纺城 6 幢 409 室	(2019) 81013071 号	169.30	成套住宅	18	4

序号	坐落	权证号	建筑面积 (平方米)	房屋用途	总层 数	所在 层数
28	新茂轻纺城 6 幢 509 室	(2019) 81013037 号	169.30	成套住宅	18	5
29	新茂轻纺城 6 幢 601 室	(2019) 81013035 号	169.30	成套住宅	18	6
30	新茂轻纺城 6 幢 609 室	(2019) 81013096 号	169.30	成套住宅	18	6
31	新茂轻纺城 6 幢 709 室	(2019) 81013094 号	169.30	成套住宅	18	7
32	新茂轻纺城 6 幢 807 室	(2019) 81013075 号	131.44	成套住宅	18	8
33	新茂轻纺城 6 幢 809 室	(2019) 81013000 号	169.30	成套住宅	18	8
34	新茂轻纺城 6 幢 901 室	(2019) 81013058 号	169.30	成套住宅	18	9
35	新茂轻纺城 6 幢 904 室	(2019) 81013057 号	135.21	成套住宅	18	9
36	新茂轻纺城 6 幢 907 室	(2019) 81012993 号	131.44	成套住宅	18	9
37	新茂轻纺城 6 幢 1001 室	(2019) 81013024 号	169.30	成套住宅	18	10
38	新茂轻纺城 6 幢 1007 室	(2019) 81013055 号	131.44	成套住宅	18	10
39	新茂轻纺城 6 幢 1109 室	(2019) 81012989 号	169.30	成套住宅	18	11
40	新茂轻纺城 6 幢 1209 室	(2019) 81012984 号	169.30	成套住宅	18	12
41	新茂轻纺城 6 幢 1301 室	(2019) 81012981 号	169.30	成套住宅	18	13
42	新茂轻纺城 6 幢 1309 室	(2019) 81012980 号	169.30	成套住宅	18	13
43	新茂轻纺城 6 幢 1401 室	(2019) 81012974 号	169.30	成套住宅	18	14
44	新茂轻纺城 6 幢 1403 室	(2019) 81013017 号	132.29	成套住宅	18	14
45	新茂轻纺城 6 幢 1406 室	(2019) 81013080 号	131.52	成套住宅	18	14
46	新茂轻纺城 6 幢 1409 室	(2019) 81012975 号	169.30	成套住宅	18	14
47	新茂轻纺城 6 幢 1501 室	(2019) 81013078 号	169.30	成套住宅	18	15
48	新茂轻纺城 6 幢 1701 室	(2019) 81012962 号	288.32	成套住宅	18	17-18
49	新茂轻纺城 6 幢 1703 室	(2019) 81012957 号	222.97	成套住宅	18	17-18
50	新茂轻纺城 6 幢 1704 室	(2019) 81013013 号	228.81	成套住宅	18	17-18
51	新茂轻纺城 6 幢 1706 室	(2019) 81012960 号	221.93	成套住宅	18	17-18
52	新茂轻纺城 6 幢 1707 室	(2019) 81012964 号	221.85	成套住宅	18	17-18
53	新茂轻纺城 6 幢 1709 室	(2019) 81012963 号	288.32	成套住宅	18	17-18
54	新茂轻纺城 6 幢 1805 室	(2019) 81012958 号	98.35	成套住宅	18	18
55	新茂轻纺城 7 幢 202 室	(2019) 81013166 号	90.05	成套住宅	18	2
56	新茂轻纺城 7 幢 203 室	(2019) 81013268 号	125.89	成套住宅	18	2
57	新茂轻纺城 7 幢 204 室	(2019) 81013269 号	128.62	成套住宅	18	2
58	新茂轻纺城 7 幢 205 室	(2019) 81013220 号	92.86	成套住宅	18	2
59	新茂轻纺城 7 幢 206 室	(2019) 81013296 号	125.16	成套住宅	18	2
60	新茂轻纺城 7 幢 207 室	(2019) 81013270 号	125.10	成套住宅	18	2
61	新茂轻纺城 7 幢 208 室	(2019) 81013167 号	90.05	成套住宅	18	2
62	新茂轻纺城 7 幢 209 室	(2019) 81013243 号	162.03	成套住宅	18	2
63	新茂轻纺城 7 幢 303 室	(2019) 81013165 号	125.89	成套住宅	18	3
64	新茂轻纺城 7 幢 307 室	(2019) 81013242 号	125.10	成套住宅	18	3
65	新茂轻纺城 7 幢 309 室	(2019) 81013295 号	162.03	成套住宅	18	3
66	新茂轻纺城 7 幢 401 室	(2019) 81013263 号	162.03	成套住宅	18	4
67	新茂轻纺城 7 幢 409 室	(2019) 81013265 号	162.03	成套住宅	18	4

序号	坐落	权证号	建筑面积 (平方米)	房屋用途	总层 数	所在 层数
68	新茂轻纺城7幢501室	(2019)81013216号	162.03	成套住宅	18	5
69	新茂轻纺城7幢504室	(2019)81013292号	128.62	成套住宅	18	5
70	新茂轻纺城7幢505室	(2019)81013161号	92.86	成套住宅	18	5
71	新茂轻纺城7幢507室	(2019)81013237号	125.10	成套住宅	18	5
72	新茂轻纺城7幢509室	(2019)81013215号	162.03	成套住宅	18	5
73	新茂轻纺城7幢601室	(2019)81013213号	162.03	成套住宅	18	6
74	新茂轻纺城7幢603室	(2019)81013291号	125.89	成套住宅	18	6
75	新茂轻纺城7幢609室	(2019)81013160号	162.03	成套住宅	18	6
76	新茂轻纺城7幢701室	(2019)81013235号	162.03	成套住宅	18	7
77	新茂轻纺城7幢709室	(2019)81013158号	162.03	成套住宅	18	7
78	新茂轻纺城7幢804室	(2019)81013285号	128.62	成套住宅	18	8
79	新茂轻纺城7幢809室	(2019)81013210号	162.03	成套住宅	18	8
80	新茂轻纺城7幢904室	(2019)81013282号	128.62	成套住宅	18	9
81	新茂轻纺城7幢909室	(2019)81013231号	162.03	成套住宅	18	9
82	新茂轻纺城7幢1001室	(2019)81013181号	162.03	成套住宅	18	10
83	新茂轻纺城7幢1103室	(2019)81013258号	125.89	成套住宅	18	11
84	新茂轻纺城7幢1107室	(2019)81013225号	125.10	成套住宅	18	11
85	新茂轻纺城7幢1301室	(2019)81013223号	162.03	成套住宅	18	13
86	新茂轻纺城7幢1303室	(2019)81013277号	125.89	成套住宅	18	13
87	新茂轻纺城7幢1309室	(2019)81013174号	162.03	成套住宅	18	13
88	新茂轻纺城7幢1401室	(2019)81013275号	162.03	成套住宅	18	14
89	新茂轻纺城7幢1404室	(2019)81013254号	128.62	成套住宅	18	14
90	新茂轻纺城7幢1405室	(2019)81013276号	92.86	成套住宅	18	14
91	新茂轻纺城7幢1406室	(2019)81013253号	125.16	成套住宅	18	14
92	新茂轻纺城7幢1407室	(2019)81013172号	125.10	成套住宅	18	14
93	新茂轻纺城7幢1409室	(2019)81013157号	162.03	成套住宅	18	14
94	新茂轻纺城7幢1501室	(2019)81013252号	162.03	成套住宅	18	15
95	新茂轻纺城7幢1503室	(2019)81013251号	125.89	成套住宅	18	15
96	新茂轻纺城7幢1504室	(2019)81013274号	128.62	成套住宅	18	15
97	新茂轻纺城7幢1509室	(2019)81013156号	162.03	成套住宅	18	15
98	新茂轻纺城7幢1601室	(2019)81013249号	162.03	成套住宅	18	16
99	新茂轻纺城7幢1603室	(2019)81013168号	125.89	成套住宅	18	16
100	新茂轻纺城7幢1604室	(2019)81013154号	128.62	成套住宅	18	16
101	新茂轻纺城7幢1609室	(2019)81013246号	162.03	成套住宅	18	16
102	新茂轻纺城7幢1701室	(2019)81013170号	277.92	成套住宅	18	17-18
103	新茂轻纺城7幢1703室	(2019)81013244号	213.48	成套住宅	18	17-18
104	新茂轻纺城7幢1704室	(2019)81013248号	219.16	成套住宅	18	17-18
105	新茂轻纺城7幢1706室	(2019)81013190号	212.48	成套住宅	18	17-18
106	新茂轻纺城7幢1707室	(2019)81013191号	212.42	成套住宅	18	17-18
107	新茂轻纺城7幢1802室	(2019)81013169号	90.10	成套住宅	18	18

序号	坐落	权证号	建筑面积 (平方米)	房屋用途	总层 数	所在 层数
108	新茂轻纺城 8 幢 306 室	(2019) 81014351 号	94.38	成套住宅	18	3
109	新茂轻纺城 8 幢 604 室	(2019) 81014347 号	132.57	成套住宅	18	6
110	新茂轻纺城 8 幢 705 室	(2019) 81014368 号	90.26	成套住宅	18	7
111	新茂轻纺城 8 幢 805 室	(2019) 81014346 号	90.26	成套住宅	18	8
112	新茂轻纺城 8 幢 905 室	(2019) 81014293 号	90.26	成套住宅	18	9
113	新茂轻纺城 8 幢 1004 室	(2019) 81014324 号	132.57	成套住宅	18	10
114	新茂轻纺城 8 幢 1005 室	(2019) 81014363 号	90.26	成套住宅	18	10
115	新茂轻纺城 8 幢 1102 室	(2019) 81014323 号	90.26	成套住宅	18	11
116	新茂轻纺城 8 幢 1104 室	(2019) 81014290 号	132.57	成套住宅	18	11
117	新茂轻纺城 8 幢 1105 室	(2019) 81014362 号	90.26	成套住宅	18	11
118	新茂轻纺城 8 幢 1201 室	(2019) 81014340 号	94.38	成套住宅	18	12
119	新茂轻纺城 8 幢 1205 室	(2019) 81014341 号	90.26	成套住宅	18	12
120	新茂轻纺城 8 幢 1302 室	(2019) 81014320 号	90.26	成套住宅	18	13
121	新茂轻纺城 8 幢 1303 室	(2019) 81014359 号	132.57	成套住宅	18	13
122	新茂轻纺城 8 幢 1305 室	(2019) 81014360 号	90.26	成套住宅	18	13
123	新茂轻纺城 8 幢 1402 室	(2019) 81014357 号	90.26	成套住宅	18	14
124	新茂轻纺城 8 幢 1502 室	(2019) 81014287 号	90.26	成套住宅	18	15
125	新茂轻纺城 8 幢 1504 室	(2019) 81014301 号	132.57	成套住宅	18	15
126	新茂轻纺城 8 幢 1506 室	(2019) 81014338 号	94.38	成套住宅	18	15
127	新茂轻纺城 8 幢 1603 室	(2019) 81014318 号	132.57	成套住宅	18	16
128	新茂轻纺城 8 幢 1604 室	(2019) 81014300 号	132.57	成套住宅	18	16
129	新茂轻纺城 8 幢 1701 室	(2019) 81014298 号	172.19	成套住宅	18	17-18
130	新茂轻纺城 8 幢 1702 室	(2019) 81014299 号	90.26	成套住宅	18	17
131	新茂轻纺城 8 幢 1703 室	(2019) 81014335 号	221.09	成套住宅	18	17-18
132	新茂轻纺城 8 幢 1706 室	(2019) 81014316 号	172.19	成套住宅	18	17-18
133	新茂轻纺城 8 幢 1802 室	(2019) 81014315 号	91.12	成套住宅	18	18
134	新茂轻纺城 8 幢 1805 室	(2019) 81014284 号	91.12	成套住宅	18	18
合计			<b>19,436.20</b>			

## 2、其他权益状况

根据委托人提供的资料，房地产权属明确，本次估价不考虑估价对象他项权利状况及限制权利状况对价值的影响。

### （四）估价对象范围

估价对象为位于常熟市新茂路 1 号新茂轻纺城 5 幢 202 室等 134 套住宅用房地产，房屋总建筑面积 19,436.20 平方米及应分摊土地使用权。

估价对象房屋设计用途为成套住宅，评估设定用途为住宅用房。估价对象所占用的土地登记用途为城镇住宅用地，土地使用权性质为出

让，土地使用权剩余使用年限为 61.20 年，实际开发程度为宗地红线外达到“五通”（即通路、通上水、通下水、通电、通讯），红线内达到“一平”（场地平整）。

估价对象设定为干净的房屋所有权及出让土地使用权。

## 五、价值时点

2020 年 01 月 31 日

价值时点为估价委托书载明日期。

## 六、价值类型

价值类型为估价对象在价值时点的市场价值。

市场价值是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

## 七、估价原则

### （一）合法原则

以估价对象的合法使用、合法交易、合法处分为前提估价。所谓合法，是指符合国家的法律、法规和当地政府的有关规定。一是要求在估价时必须确认估价对象具有合法的产权。二是要求在估价时所涉及的估价对象的用途必须是合法的。三是要求如果涉及估价对象的交易或处分方式时，该交易或处分方式必须是合法的。

### （二）最高最佳利用原则

估价对象的最高最佳利用为前提估价，认为保持现状最有利时应以保持现状继续使用为前提。最高最佳利用原则受到合法原则的约束，房地产的最高最佳利用还必须得到技术上的支持，不能通过不经济的方式来实现房地产的最高最佳利用。

### （三）替代原则



估价对象不得明显偏离类似房地产在同等条件和状态下的正常价格。房地产估价所要确定的估价结论是估价对象的客观合理价格或价值。对于房地产交易目的而言，该客观合理价格或价值应当是在公开市场上最可能形成或成立的价格，房地产估价就是参照公开市场上足够数量的类似房地产的近期成交价格来确定估价对象的客观合理价格或者价值的。

#### （四）价值时点原则

估价结果应是估价对象在价值时点的客观合理价值。估价结论具有很强的时间相关性和实效性。主要是考虑到资金的时间价值，在不同的时点上发生的现金流量对其价值影响是不同的。估价结果是估价对象在价值时点的价格，不能将该估价结果作为估价对象在其他时点的价格。

#### （五）独立、客观、公正原则

要求估价机构有完全独立性，估价机构和估价人员与估价对象及相关当事人没有利害关系，不受外部环境干扰因素影响，从实际出发，公平合理地进行估价。

## 八、估价依据

### （一）有关法律、法规和政策

1、《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正，2020年1月1日施行）。

2、《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正，2020年1月1日施行）。

3、《中华人民共和国物权法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过，自2007年10月1日施行）。

4、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修正，2019年4月23日施行）。

5、《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过，自2016年12月1日起实施）。

6、《中华人民共和国企业破产法》（2006年8月27日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议通过，2007年6月1日起施行）。

## （二）有关估价标准

1、《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）。

2、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）。

3、《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）。

4、《土地利用现状分类标准》（GB/T 21010-2017）。

5、城乡建设环境保护部《房屋完损等级评定标准》（试行）。

6、苏州市住房城乡建设局《关于确定2015年度苏州市房屋基本重置价格的通知》（苏住建房[2015]6号）。

## （三）估价委托人及相关单位提供的资料

估价委托人提供的不动产登记信息、房产测绘报告及其它资料。

（四）估价机构及估价人员现场查勘资料、市场调查资料及其他有关资料。

## 九、估价方法

本次估价对象为住宅用房地产，根据估价对象特点及区域房地产市场状况分析，区域内近期房地产市场交易比较活跃，与估价对象处在同一供需圈内类似房地产近期市场交易案例较多，且类似交易案例的可比性较强，故比较法是最佳的评估方法。

由于估价对象为已建成房地产，不具有再投资开发潜力，故不适用于假设开发法；估价对象为住宅用房地产，运用成本法测算的结果不能准确反映出估价对象市场价值，因此不宜采用成本法。考虑目前同类房地产市场的租售比不太合理，租金收益价值不能客观的反映房地产的市场价值，不宜采用收益法。

综上，本次评估采用比较法进行估价。

比较法是选取一定的可比实例、将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。比较法适用的条件，是在同一供求范围内存在着较多的类似房地产的交易。在比较法估价中需要进行交易情况、市场状况、房地产状况的修正。运用比较法估价一般分为下列七个步骤进行：

- (1) 搜集交易实例；
- (2) 选取可比实例；
- (3) 建立比较基础；
- (4) 进行交易情况修正；
- (5) 进行市场状况调整；
- (6) 进行房地产状况调整；
- (7) 求取比较价值。

比较价值计算公式为：估价对象比较价值=可比实例成交价格×交易情况修正系数×市场状况调整系数×房地产状况调整系数。

## 十、估价结果

评估人员按照国家 and 省市关于房地产评估的有关法律、法规和政策要求，遵循科学、客观、公正、实事求是的原则开展本次委托的评估工作。评估人员查验了贵方提交的估价对象的相关资料，细致地进行现场查勘工作，考虑并分析了影响本估价对象各项资产价值的诸多因素，合理运用房地产评估的方法，按照房地产评估程序认真完成评估工作。

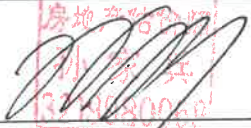
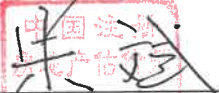
经评估，确定估价对象在满足全部假设及限制条件、权益完整状况下于价值时点 2020 年 01 月 31 日的房地产市场价格取整为 28,008.66 万元，大写人民币为贰亿捌仟零捌万陆仟陆佰元整。

估价结果见下表《房地产估价结果汇总表》，估价结果明细见附表《房地产估价结果明细表》。

### 房地产估价结果汇总表

估价对象	建筑面积 (平方米)	评估单价 (元/平方米)	评估总价 (万元)		
			合计	其中房产 价值	其中土地使 用权价值
常熟市新茂路 1 号新茂 轻纺城 5 幢 202 室等 134 套住宅用房地产	19,436.20	14,410.56	28,008.66	9,606.22	18,402.44

### 十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
孙家兵	3219980069		2020 年 03 月 12 日
朱 斌	3220110045		2020 年 03 月 12 日

### 十二、实地查勘期

2019 年 11 月 28 日

### 十三、估价作业期

2019 年 11 月 28 日至 2020 年 03 月 12 日

## 附 件

- 一、 《房地产估价结果汇总表》
- 二、 《房地产估价委托书》复印件
- 三、 《民事裁定书》复印件
- 四、 估价对象《不动产登记信息》复印件
- 五、 估价对象《房产平面布局图》复印件
- 六、 估价机构《营业执照》、《资质证书》复印件
- 七、 估价人员注册证书复印件
- 八、 估价对象位置示意图
- 九、 估价对象实地查勘照片

### 房地产估价结果明细表

序号	估价对象	建筑面积 (平方米)	评估单价 (元/平方米)	评估总价 (万元)		
				合计	其中房产价 值	其中土地使用 权价值
1	新茂轻纺城 5 幢 202 室	94.44	14,279.67	134.86	46.68	88.18
2	新茂轻纺城 5 幢 203 室	130.30	14,292.53	186.23	64.40	121.83
3	新茂轻纺城 5 幢 204 室	130.30	14,292.53	186.23	64.40	121.83
4	新茂轻纺城 5 幢 205 室	94.44	14,279.67	134.86	46.68	88.18
5	新茂轻纺城 5 幢 206 室	167.80	14,141.03	237.29	82.93	154.36
6	新茂轻纺城 5 幢 601 室	167.80	14,479.67	242.97	82.93	160.04
7	新茂轻纺城 5 幢 1006 室	167.80	14,541.03	244.00	82.93	161.07
8	新茂轻纺城 5 幢 1206 室	167.80	14,641.03	245.68	82.93	162.75
9	新茂轻纺城 5 幢 1306 室	167.80	14,691.03	246.52	82.93	163.59
10	新茂轻纺城 5 幢 1401 室	167.80	14,879.67	249.68	82.93	166.75
11	新茂轻纺城 5 幢 1404 室	130.30	14,892.53	194.05	64.40	129.65
12	新茂轻纺城 5 幢 1406 室	167.80	14,741.03	247.35	82.93	164.42
13	新茂轻纺城 5 幢 1506 室	167.80	14,791.03	248.19	82.93	165.26
14	新茂轻纺城 5 幢 1703 室	219.89	13,434.98	295.42	108.68	186.74
15	新茂轻纺城 5 幢 1704 室	219.89	13,434.98	295.42	108.68	186.74
16	新茂轻纺城 6 幢 202 室	95.29	14,279.67	136.07	47.10	88.97
17	新茂轻纺城 6 幢 203 室	132.29	14,292.53	189.08	65.38	123.70
18	新茂轻纺城 6 幢 204 室	135.21	14,292.53	193.25	66.83	126.42
19	新茂轻纺城 6 幢 205 室	98.27	14,279.67	140.33	48.57	91.76
20	新茂轻纺城 6 幢 206 室	131.52	14,292.53	187.98	65.00	122.98
21	新茂轻纺城 6 幢 207 室	131.44	14,292.53	187.86	64.96	122.90
22	新茂轻纺城 6 幢 208 室	95.29	14,279.67	136.07	47.10	88.97
23	新茂轻纺城 6 幢 303 室	132.29	14,342.53	189.74	65.38	124.36
24	新茂轻纺城 6 幢 307 室	131.44	14,342.53	188.52	64.96	123.56
25	新茂轻纺城 6 幢 401 室	169.30	14,379.67	243.45	83.68	159.77
26	新茂轻纺城 6 幢 403 室	132.29	14,392.53	190.40	65.38	125.02
27	新茂轻纺城 6 幢 409 室	169.30	14,241.03	241.10	83.68	157.42
28	新茂轻纺城 6 幢 509 室	169.30	14,291.03	241.95	83.68	158.27
29	新茂轻纺城 6 幢 601 室	169.30	14,479.67	245.14	83.68	161.46
30	新茂轻纺城 6 幢 609 室	169.30	14,341.03	242.79	83.68	159.11
31	新茂轻纺城 6 幢 709 室	169.30	14,391.03	243.64	83.68	159.96
32	新茂轻纺城 6 幢 807 室	131.44	14,592.53	191.80	64.96	126.84
33	新茂轻纺城 6 幢 809 室	169.30	14,441.03	244.49	83.68	160.81
34	新茂轻纺城 6 幢 901 室	169.30	14,629.67	247.68	83.68	164.00

序号	估价对象	建筑面积 (平方米)	评估单价 (元/平方米)	评估总价(万元)		
				合计	其中房产价 值	其中土地使 用权价值
35	新茂轻纺城6幢904室	135.21	14,642.53	197.98	66.83	131.15
36	新茂轻纺城6幢907室	131.44	14,642.53	192.46	64.96	127.50
37	新茂轻纺城6幢1001室	169.30	14,679.67	248.53	83.68	164.85
38	新茂轻纺城6幢1007室	131.44	14,692.53	193.12	64.96	128.16
39	新茂轻纺城6幢1109室	169.30	14,591.03	247.03	83.68	163.35
40	新茂轻纺城6幢1209室	169.30	14,641.03	247.87	83.68	164.19
41	新茂轻纺城6幢1301室	169.30	14,829.67	251.07	83.68	167.39
42	新茂轻纺城6幢1309室	169.30	14,691.03	248.72	83.68	165.04
43	新茂轻纺城6幢1401室	169.30	14,879.67	251.91	83.68	168.23
44	新茂轻纺城6幢1403室	132.29	14,892.53	197.01	65.38	131.63
45	新茂轻纺城6幢1406室	131.52	14,892.53	195.87	65.00	130.87
46	新茂轻纺城6幢1409室	169.30	14,741.03	249.57	83.68	165.89
47	新茂轻纺城6幢1501室	169.30	14,929.67	252.76	83.68	169.08
48	新茂轻纺城6幢1701室	288.32	13,838.03	398.98	142.50	256.48
49	新茂轻纺城6幢1703室	222.97	13,434.98	299.56	110.20	189.36
50	新茂轻纺城6幢1704室	228.81	13,434.98	307.41	113.09	194.32
51	新茂轻纺城6幢1706室	221.93	13,434.98	298.16	109.69	188.47
52	新茂轻纺城6幢1707室	221.85	13,434.98	298.06	109.65	188.41
53	新茂轻纺城6幢1709室	288.32	13,703.68	395.10	142.50	252.60
54	新茂轻纺城6幢1805室	98.35	14,279.67	140.44	48.61	91.83
55	新茂轻纺城7幢202室	90.05	14,279.67	128.59	44.51	84.08
56	新茂轻纺城7幢203室	125.89	14,292.53	179.93	62.22	117.71
57	新茂轻纺城7幢204室	128.62	14,292.53	183.83	63.57	120.26
58	新茂轻纺城7幢205室	92.86	14,279.67	132.60	45.90	86.70
59	新茂轻纺城7幢206室	125.16	14,292.53	178.89	61.86	117.03
60	新茂轻纺城7幢207室	125.10	14,292.53	178.80	61.83	116.97
61	新茂轻纺城7幢208室	90.05	14,279.67	128.59	44.51	84.08
62	新茂轻纺城7幢209室	162.03	14,141.03	229.13	80.08	149.05
63	新茂轻纺城7幢303室	125.89	14,342.53	180.56	62.22	118.34
64	新茂轻纺城7幢307室	125.10	14,342.53	179.43	61.83	117.60
65	新茂轻纺城7幢309室	162.03	14,191.03	229.94	80.08	149.86
66	新茂轻纺城7幢401室	162.03	14,379.67	232.99	80.08	152.91
67	新茂轻纺城7幢409室	162.03	14,241.03	230.75	80.08	150.67
68	新茂轻纺城7幢501室	162.03	14,429.67	233.80	80.08	153.72
69	新茂轻纺城7幢504室	128.62	14,442.53	185.76	63.57	122.19
70	新茂轻纺城7幢505室	92.86	14,429.67	133.99	45.90	88.09

序号	估价对象	建筑面积 (平方米)	评估单价 (元/平方米)	评估总价(万元)		
				合计	其中房产价 值	其中土地使用 权价值
71	新茂轻纺城7幢507室	125.10	14,442.53	180.68	61.83	118.85
72	新茂轻纺城7幢509室	162.03	14,291.03	231.56	80.08	151.48
73	新茂轻纺城7幢601室	162.03	14,479.67	234.61	80.08	154.53
74	新茂轻纺城7幢603室	125.89	14,492.53	182.45	62.22	120.23
75	新茂轻纺城7幢609室	162.03	14,341.03	232.37	80.08	152.29
76	新茂轻纺城7幢701室	162.03	14,529.67	235.42	80.08	155.34
77	新茂轻纺城7幢709室	162.03	14,391.03	233.18	80.08	153.10
78	新茂轻纺城7幢804室	128.62	14,592.53	187.69	63.57	124.12
79	新茂轻纺城7幢809室	162.03	14,441.03	233.99	80.08	153.91
80	新茂轻纺城7幢904室	128.62	14,642.53	188.33	63.57	124.76
81	新茂轻纺城7幢909室	162.03	14,491.03	234.80	80.08	154.72
82	新茂轻纺城7幢1001室	162.03	14,679.67	237.85	80.08	157.77
83	新茂轻纺城7幢1103室	125.89	14,742.53	185.59	62.22	123.37
84	新茂轻纺城7幢1107室	125.10	14,742.53	184.43	61.83	122.60
85	新茂轻纺城7幢1301室	162.03	14,829.67	240.29	80.08	160.21
86	新茂轻纺城7幢1303室	125.89	14,842.53	186.85	62.22	124.63
87	新茂轻纺城7幢1309室	162.03	14,691.03	238.04	80.08	157.96
88	新茂轻纺城7幢1401室	162.03	14,879.67	241.10	80.08	161.02
89	新茂轻纺城7幢1404室	128.62	14,892.53	191.55	63.57	127.98
90	新茂轻纺城7幢1405室	92.86	14,879.67	138.17	45.90	92.27
91	新茂轻纺城7幢1406室	125.16	14,892.53	186.39	61.86	124.53
92	新茂轻纺城7幢1407室	125.10	14,892.53	186.31	61.83	124.48
93	新茂轻纺城7幢1409室	162.03	14,741.03	238.85	80.08	158.77
94	新茂轻纺城7幢1501室	162.03	14,929.67	241.91	80.08	161.83
95	新茂轻纺城7幢1503室	125.89	14,942.53	188.11	62.22	125.89
96	新茂轻纺城7幢1504室	128.62	14,942.53	192.19	63.57	128.62
97	新茂轻纺城7幢1509室	162.03	14,791.03	239.66	80.08	159.58
98	新茂轻纺城7幢1601室	162.03	14,979.67	242.72	80.08	162.64
99	新茂轻纺城7幢1603室	125.89	14,992.53	188.74	62.22	126.52
100	新茂轻纺城7幢1604室	128.62	14,992.53	192.83	63.57	129.26
101	新茂轻纺城7幢1609室	162.03	14,841.03	240.47	80.08	160.39
102	新茂轻纺城7幢1701室	277.92	13,838.03	384.59	137.36	247.23
103	新茂轻纺城7幢1703室	213.48	13,434.98	286.81	105.51	181.30
104	新茂轻纺城7幢1704室	219.16	13,434.98	294.44	108.32	186.12
105	新茂轻纺城7幢1706室	212.48	13,434.98	285.47	105.02	180.45
106	新茂轻纺城7幢1707室	212.42	13,434.98	285.39	104.99	180.40



序号	估价对象	建筑面积 (平方米)	评估单价 (元/平方米)	评估总价(万元)		
				合计	其中房产价 值	其中土地使用 权价值
107	新茂轻纺城 7 幢 1802 室	90.10	14,279.67	128.66	44.53	84.13
108	新茂轻纺城 8 幢 306 室	94.38	15,065.73	142.19	46.65	95.54
109	新茂轻纺城 8 幢 604 室	132.57	14,492.53	192.13	65.52	126.61
110	新茂轻纺城 8 幢 705 室	90.26	14,529.67	131.14	44.61	86.53
111	新茂轻纺城 8 幢 805 室	90.26	14,579.67	131.60	44.61	86.99
112	新茂轻纺城 8 幢 905 室	90.26	14,629.67	132.05	44.61	87.44
113	新茂轻纺城 8 幢 1004 室	132.57	14,692.53	194.78	65.52	129.26
114	新茂轻纺城 8 幢 1005 室	90.26	14,679.67	132.50	44.61	87.89
115	新茂轻纺城 8 幢 1102 室	90.26	14,729.67	132.95	44.61	88.34
116	新茂轻纺城 8 幢 1104 室	132.57	14,742.53	195.44	65.52	129.92
117	新茂轻纺城 8 幢 1105 室	90.26	14,729.67	132.95	44.61	88.34
118	新茂轻纺城 8 幢 1201 室	94.38	15,662.95	147.83	46.65	101.18
119	新茂轻纺城 8 幢 1205 室	90.26	14,779.67	133.40	44.61	88.79
120	新茂轻纺城 8 幢 1302 室	90.26	14,829.67	133.85	44.61	89.24
121	新茂轻纺城 8 幢 1303 室	132.57	14,842.53	196.77	65.52	131.25
122	新茂轻纺城 8 幢 1305 室	90.26	14,829.67	133.85	44.61	89.24
123	新茂轻纺城 8 幢 1402 室	90.26	14,879.67	134.30	44.61	89.69
124	新茂轻纺城 8 幢 1502 室	90.26	14,929.67	134.76	44.61	90.15
125	新茂轻纺城 8 幢 1504 室	132.57	14,942.53	198.09	65.52	132.57
126	新茂轻纺城 8 幢 1506 室	94.38	15,665.73	147.85	46.65	101.20
127	新茂轻纺城 8 幢 1603 室	132.57	14,992.53	198.76	65.52	133.24
128	新茂轻纺城 8 幢 1604 室	132.57	14,992.53	198.76	65.52	133.24
129	新茂轻纺城 8 幢 1701 室	172.19	14,279.67	245.88	85.10	160.78
130	新茂轻纺城 8 幢 1702 室	90.26	14,879.67	134.30	44.61	89.69
131	新茂轻纺城 8 幢 1703 室	221.09	13,434.98	297.03	109.27	187.76
132	新茂轻纺城 8 幢 1706 室	172.19	14,141.03	243.49	85.10	158.39
133	新茂轻纺城 8 幢 1802 室	91.12	14,279.67	130.12	45.04	85.08
134	新茂轻纺城 8 幢 1805 室	91.12	14,279.67	130.12	45.04	85.08
合计	合计	19,436.20	14,410.56	28,008.66	9,606.22	18,402.44

# 估价委托书

苏明( ) 估字 第 号

委托方：常熟市新茂房地产开发有限公司管理人

受托方：江苏姑苏明诚房地产土地资产评估事务所有限公司

## 一、 受托方同意接受委托方的评估业务委托

1. 名称：常熟市新茂房地产开发有限公司破产清算案涉及房地产、资产评估
2. 评估目的：企业破产清算，为委托人提供参考而评估房地产、资产价值
3. 价值时点：2018年02月02日，后续以实际资产变现处置时的评估时点为准。

## 二、 委托方的责任与义务

1. 接受委托方要求向受托方提供评估工作所需资料，并对其真实性、合法性负责；
2. 为受托方提供必要的工作条件；
3. 评估费用在破产清算分配完成后15个工作日内付清。

## 三、 受托方的责任与义务

1. 在2017年5月10日前完成评估任务并出具评估报告定稿版，后续确定资产变现时间或新增加评估范围的在15个工作日内出具评估报告；
2. 对评估结果的正确性、合法性负责；
3. 对委托方提供或评估中了解的资料、情况及评估结果保密。

## 四、 委托双方在评估过程中，应严格按本委托书执行，委托方有权单方面解除委托。如有违反，违约方应承担违约责任，并负责赔偿违约所造成的损失。

五、 本委托书一式二份，双方各执一份，经各方签字(盖章)后生效。

委托方：

受托方：江苏姑苏明诚房地产土地  
资产评估事务所有限公司

负责人：

负责人：孙家真

联系人：

联系人：

电话：

电话：

日期：2018年3月29日

日期：2018年3月29日



# 江苏省常熟市人民法院

## 民事裁定书

(2018)苏0581破3号

申请人：王忠良，男，1971年2月13日生，汉族，公民身份证号码 330724197102131835，住浙江省东阳市江北街道上卢社区杨溪。

申请人：范祥林，男，1963年4月12日生，汉族，公民身份证号码 320520196304122117，住江苏省常熟市虞山镇湖鹤村高泾(14)双浜3号。

申请人：祁国混，男，1970年11月14日生，汉族，公民身份证号码 332626197011140719，住浙江省三门县海润街道祁家村店前街片96号。

申请人：郑明强，男，1968年12月18日生，汉族，公民身份证号码 332624196812182815，住浙江省仙居县白塔镇井头垟村路西99号。

申请人：王伟，女，1986年7月10日生，汉族，公民身份证号码 320324198607103363，住江苏省睢宁县岚山镇侯庙村五组119号。

申请人：朱长青，男，1976年7月4日生，汉族，公民身份证号码 340824197607042210，住安徽省安庆市潜山县黄铺镇槐树村聂西组13号。

申请人：张晨曦，男，1975年10月13日生，汉族，公民身份证号码 350125197510132412，住福建省永泰县梧桐镇上埕村洪厝8号。

委托诉讼代理人：李倩，江苏圣益律师事务所律师。

被申请人：常熟市新茂房地产开发有限公司，统一社会信用代码

代碼 91320581569106758L，住所地江苏省常熟市服装城商城中路1号商城大厦6楼601-605。

法定代表人：陈钦斌。

委托代理人：王娟，江苏神阙律师事务所律师。

2017年12月22日，申请人王忠良等7人以被申请人常熟市新茂房地产开发有限公司（以下简称新茂房产公司）未履行支付义务，执行过程中未发现可供执行的财产线索，已严重资不抵债为由，向本院申请对被申请人新茂房产公司进行破产清算。当日，本院向被申请人新茂房产公司送达破产申请书、证据副本及异议通知书。2017年12月28日，被申请人新茂房产公司向本院提交书面异议书，称：申请人提交的判决书仅能证明新茂房产公司暂时存在资金周转不灵的情况，但不足以证明新茂房产公司资产不足以清偿全部债务或明显缺乏清偿能力。根据新茂房产公司2016年度及2017年6月的资产负债表，截止2016年12月31日，新茂房产公司所有者权益193611740.67元，截止2017年6月30日，新茂房产公司所有者权益193107800.32元，资产总和明显超过债务总和。新茂房产公司资产负债状况正常，尚不具备法律规定的破产原因。法院不宜裁定受理关于新茂房产公司的破产申请。

2018年1月12日，本院主持召开听证会，听取了双方当事人意见。被申请人新茂房产公司对其结欠申请人逾期交房违约金后申请人申请强制执行未能执行到位的事实无异议，但认为其名下房产未处置甚至未评估前不足以认定其无法履行，且资产负债表显示资产总和明显超过债务总和。同时表示对申请人的债务正积极筹备履行，但具体履行时间不能确定；申请人认为被申请人的资产负债表非专业审计机构审计得出，不能真实反映被申请人的资产状况。被申请人逾期交房至今已将近两年，期间未筹集到资金将房产完工交付。被申请人连几十万的违约金都无法支付，更无资金支持在建工程的维护。申请人认为被申请人已严重资不抵债，且已被列入失信被执行人名单，应当裁定被申请人进入破

产清算。

本院查明：新茂房产公司成立于2011年1月21日，系有限公司，注册资本39000万元，股东为常熟金戈投资有限公司、中诚信托有限责任公司，法定代表人为陈钦斌，所属行业为房地产开发经营。

另查明：常熟市人民法院作出（2017）苏0581民初6538号等民事判决书，判决新茂房产公司支付7名申请人逾期交房违约金约42万余元。之后，因新茂房产公司未履行上述生效法律文书确定的给付义务，上述申请人分别向本院申请执行，因新茂房产公司名下暂无处置必要的不动产和车辆外，未发现其他可供执行的财产，因此均终结所涉执行案件的本次执行程序。

本院认为：申请人和被申请人主体适格。被申请人新茂房产公司不能清偿到期债务，经本院强制执行仍未清偿，具备破产原因。被申请人新茂房产公司登记注册地为常熟市招商城，故本院对新茂房产公司的破产案件具有管辖权。据此，依照《中华人民共和国企业破产法》第二条第一款、第三条、第七条第二款、第十条第一款、第十三条之规定，裁定如下：

一、受理王忠良等7人对常熟市新茂房地产开发有限公司的破产清算申请。

二、指定江苏益友天元律师事务所担任常熟市新茂房地产开发有限公司管理人。

本裁定自即日起生效。

审 判 长 浦小宝  
审 判 员 孔维瑛  
审 判 员 蒋先锋  
二〇一八年二月三日  
书 记 员 李 超

案件与原本核对无异

不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81012956号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城5幢202
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00050109
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积94.44m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1017.10m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81012934号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城5幢203
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00050110
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积130.30m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1017.10m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81012918号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城5幢204
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00050111
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积130.30m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1017.10m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81012901号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城5幢205
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00050112
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积94.44m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1017.10m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81012886号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城5幢206
不动产单元号	320581 005023 0800015 F00050024
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积167.80m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积:1017.10m <sup>2</sup> 房屋结构:钢混 房屋总层数:18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81012881号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城5幢601
不动产单元号	320581 005023 0800015 F00050040
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积167.80m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积:1017.10m <sup>2</sup> 房屋结构:钢混 房屋总层数:18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81012892号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城5幢1006
不动产单元号	320581 005023 0800015 F00050068
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积167.80m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积:1017.10m <sup>2</sup> 房屋结构:钢混 房屋总层数:18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81012923号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城5幢1206
不动产单元号	320581 005023 0800015 F00050078
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积167.80m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积:1017.10m <sup>2</sup> 房屋结构:钢混 房屋总层数:18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81012865号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城5幢1306
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00050084
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积167.80m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积:1017.10m <sup>2</sup> 房屋结构:钢混 房屋总层数:18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81012864号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城5幢1401
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00050119
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积167.80m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积:1017.10m <sup>2</sup> 房屋结构:钢混 房屋总层数:18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81012889号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城5幢1404
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00050087
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积130.30m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积:1017.10m <sup>2</sup> 房屋结构:钢混 房屋总层数:18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81012920号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城5幢1406
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00050089
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积167.80m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积:1017.10m <sup>2</sup> 房屋结构:钢混 房屋总层数:18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日



### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81012940号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城5幢1506
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00050095
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积167.80m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1017.10m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81012935号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城5幢1703
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00050103
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积219.89m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1017.10m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81012871号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城5幢1704
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00050104
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积219.89m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1017.10m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013010号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢202
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00060147
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积95.29m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013042号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢203
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00060148
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积132.29m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积:1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构:钢混 房屋总层数:18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013033号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢204
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00060149
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积135.21m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积:1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构:钢混 房屋总层数:18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013034号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢205
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00060150
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积98.27m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积:1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构:钢混 房屋总层数:18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013008号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢206
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00060151
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积131.52m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积:1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构:钢混 房屋总层数:18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013009号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢207
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00060152
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 /成套住宅
面积	-/房屋建筑面积131.44m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013043号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢208
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00060153
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 /成套住宅
面积	-/房屋建筑面积95.29m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013032号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢303
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00060155
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 /成套住宅
面积	-/房屋建筑面积132.29m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013006号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢307
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00060156
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 /成套住宅
面积	-/房屋建筑面积131.44m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013004号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢401
不动产单元号	320581 005023 0900015 F00060157
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 /成套住宅
面积	-/房屋建筑面积169.30m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013099号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢403
不动产单元号	320581 005023 0900015 F00060026
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 /成套住宅
面积	-/房屋建筑面积132.29m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013071号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢409
不动产单元号	320581 005023 0900015 F00060030
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 /成套住宅
面积	-/房屋建筑面积169.30m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013037号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢509
不动产单元号	320581 005023 0900015 F00060037
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 /成套住宅
面积	-/房屋建筑面积169.30m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013035号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢601
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00060162
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积169.30m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013096号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢609
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00060163
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积169.30m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013094号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路4号新茂轻纺城6幢709
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00060052
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积169.30m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013075号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢807
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00060058
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积131.44m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013000号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢909
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00060167
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积169.30m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013058号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢901
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00060168
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积169.30m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013057号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢904
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00060061
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积135.21m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81012993号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢907
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00060064
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积131.44m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013024号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢1001
不动产单元号	320581 005023 G800015 F00060169
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 /成套住宅
面积	-/房屋建筑面积169.30m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013055号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢1007
不动产单元号	320581 005023 G800015 F00060072
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 /成套住宅
面积	-/房屋建筑面积131.44m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81012989号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢1109
不动产单元号	320581 005023 G800015 F00060081
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 /成套住宅
面积	-/房屋建筑面积169.30m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81012984号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢1209
不动产单元号	320581 005023 G800015 F00060090
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 /成套住宅
面积	-/房屋建筑面积169.30m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81012981号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢1301
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00060172
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 /成套住宅
面积	-/房屋建筑面积169.30m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81012980号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢1309
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00060098
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 /成套住宅
面积	-/房屋建筑面积169.30m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81012974号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢1401
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00060173
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 /成套住宅
面积	-/房屋建筑面积169.30m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013017号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢1403
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00060100
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 /成套住宅
面积	-/房屋建筑面积132.29m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日



### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013060号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢1406
不动产单元号	320581 005023 0800015 F00060102
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积131.52m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81012975号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢1409
不动产单元号	320581 005023 0800015 F00060104
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积169.30m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013078号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢1501
不动产单元号	320581 005023 0800015 F00060105
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积169.30m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81012962号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢1701
不动产单元号	320581 005023 0800015 F00060176
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积288.32m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81012957号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢1703
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00060124
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积222.97m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积:1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构:钢混 房屋总层数:18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013013号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢1704
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00060125
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积228.81m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积:1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构:钢混 房屋总层数:18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81012960号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢1706
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00060127
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积221.93m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积:1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构:钢混 房屋总层数:18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81012964号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢1707
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00060177
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积221.85m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积:1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构:钢混 房屋总层数:18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81012963号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢1709
不动产单元号	320581 005023 6800015 F00060129
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积288.32m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81012958号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢1805
不动产单元号	320581 005023 6800015 F00060131
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积98.35m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1563.30m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月12日


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013166号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢202
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00070105
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积90.05m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013268号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢203
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00070106
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积125.89m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013269号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢204
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00070113
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积128.62m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013220号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢205
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00070114
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积92.86m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013296号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢206
不动产单元号	320581 095023 6B00015 F00070115
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积125.16㎡
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60㎡ 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月16日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013270号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢207
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00070117
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积125.10㎡
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60㎡ 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月16日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013167号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢208
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00070122
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积90.05㎡
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60㎡ 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月16日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013243号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢209
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00070127
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积162.03㎡
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60㎡ 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月16日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013165号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢303
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00070128
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积125.89m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月16日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013242号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢307
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00070108
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积125.10m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月16日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013295号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢309
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00070021
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积162.03m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月16日


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013263号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢401
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00070022
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积162.03m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月16日


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013265号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢409
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00070135
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积162.03m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心  2019年03月16日


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013216号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢501
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00070136
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积162.03m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心  2019年03月16日


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013292号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢504
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00070138
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积128.62m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心  2019年03月16日


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013161号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢505
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00070139
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积92.86m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心  2019年03月16日


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013237号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢507
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00070140
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积125.10m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心  2019年12月16日

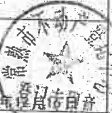
### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013215号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢509
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00070141
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积162.03m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心  2019年12月16日


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013213号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢601
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00070142
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积162.03m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心  2019年12月16日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013291号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢603
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00070143
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积125.89m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心  2019年12月16日



### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013160号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢609
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00070036
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积162.03m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积:1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构:钢混 房屋总层数:18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月16日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013235号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢701
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00070144
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积162.03m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积:1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构:钢混 房屋总层数:18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月16日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013158号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢709
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00070146
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积162.03m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积:1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构:钢混 房屋总层数:18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月16日


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013285号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢804
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00070148
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积128.62m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积:1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构:钢混 房屋总层数:18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月16日


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013210号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢809
不动产单元号	320581 005023 0800015 F00070151
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积162.03m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心  2019年12月16日


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013282号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢904
不动产单元号	320581 005023 0800015 F00070051
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积128.62m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心  2019年12月16日


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013231号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢909
不动产单元号	320581 005023 0800015 F00070152
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积162.03m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心  2019年12月16日


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013181号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢1001
不动产单元号	320581 005023 0800015 F00070153
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积162.03m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心  2019年12月16日


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013258号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢1103
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00070159
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积125.89m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积:1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构:钢混 房屋总层数:18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013225号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢1107
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00070161
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积125.10m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积:1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构:钢混 房屋总层数:18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013223号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢1301
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00070165
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积162.03m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积:1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构:钢混 房屋总层数:18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013277号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢1303
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00070071
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积125.89m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积:1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构:钢混 房屋总层数:18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013174号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢1309
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00070076
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积162.03m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013275号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢1401
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00070077
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积162.03m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013254号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢1404
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00070169
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积128.62m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013276号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢1405
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00070170
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积92.86m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013253号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢1406
不动产单元号	320581-005023-GB00015-F00070171
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积125.16㎡
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积:1493.60㎡ 房屋结构:钢混 房屋总层数:18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心  2019年12月16日


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013172号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢1407
不动产单元号	320581-005023-GB00015-F00070172
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积125.10㎡
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积:1493.60㎡ 房屋结构:钢混 房屋总层数:18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心  2019年12月16日


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013157号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢1409
不动产单元号	320581-005023-GB00015-F00070079
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积162.03㎡
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积:1493.60㎡ 房屋结构:钢混 房屋总层数:18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心  2019年12月16日


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013252号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢1501
不动产单元号	320581-005023-GB00015-F00070173
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积162.03㎡
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积:1493.60㎡ 房屋结构:钢混 房屋总层数:18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心  2019年12月16日


不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013251号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢1503
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00070081
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积125.89m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心  2019年12月16日


不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013274号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢1504
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00070174
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积128.62m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心  2019年12月16日

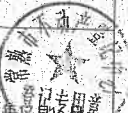
不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013156号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢1509
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00070085
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积162.03m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心  2019年12月16日


不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013249号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢1601
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00070066
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积162.03m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心  2019年12月16日


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013168号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢1603
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00070088
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积125.89m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心  2019年12月16日


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013154号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢1604
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00070176
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积128.62m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心  2019年12月16日

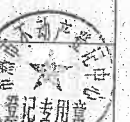
### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013246号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢1609
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00070093
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积162.03m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心  2019年12月16日


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013170号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢1701
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00070094
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积277.92m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心  2019年12月16日


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013244号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢1703
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00070096
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积213.48㎡
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60㎡ 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013248号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢1704
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00070097
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积219.16㎡
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60㎡ 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013190号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢1706
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00070099
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积212.48㎡
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60㎡ 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013191号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢1707
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00070100
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积212.42㎡
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60㎡ 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 



### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81013169号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城7幢1802
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00070103
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 /成套住宅
面积	-/房屋建筑面积90.10m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1493.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月16日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81014351号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢306
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00080086
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 /成套住宅
面积	-/房屋建筑面积94.38m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1158.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月23日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81014347号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城8幢604
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00080029
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 /成套住宅
面积	-/房屋建筑面积132.57m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1158.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月23日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81014368号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城8幢705
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00080036
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 /成套住宅
面积	-/房屋建筑面积90.26m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1158.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月23日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81014346号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城8幢805
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00080042
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积90.26m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1158.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月23日



### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81014293号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城8幢905
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00080092
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积90.26m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1158.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月23日



### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81014324号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城8幢1004
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00080050
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积132.57m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1158.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月23日



### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81014363号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城8幢1005
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00080095
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积90.26m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1158.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月23日



### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81014323号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城8幢1102
不动产单元号	320581 005023 G800015 F00080097
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积90.26㎡
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1158.60㎡ 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月28日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81014290号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城8幢1104
不动产单元号	320581 005023 G800015 F00080053
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积132.57㎡
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1158.60㎡ 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月23日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81014362号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城8幢1105
不动产单元号	320581 005023 G800015 F00080054
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积90.26㎡
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1158.60㎡ 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月23日


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81014340号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城8幢1201
不动产单元号	320581 005023 G800015 F00080055
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积94.38㎡
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1158.60㎡ 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月23日


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81014341号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城8幢1205
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00080100
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积90.26m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1158.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心  2019年12月23日


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81014320号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城8幢1302
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00080060
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积90.26m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1158.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心  2019年12月23日


### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81014359号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城8幢1303
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00080061
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积132.57m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1158.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心  2019年12月23日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81014360号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城8幢1305
不动产单元号	320581 005023 6B00015 F00080101
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积90.26m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1158.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心  2019年12月23日

不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81014357号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城6幢1402
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00080102
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积90.26㎡
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1158.60㎡ 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月23日

不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81014287号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城8幢1502
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00080069
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积90.26㎡
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1158.60㎡ 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月23日

不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81014301号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城8幢1504
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00080071
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积132.57㎡
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1158.60㎡ 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月23日


不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81014338号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城8幢1506
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00080073
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 / 成套住宅
面积	-/房屋建筑面积94.38㎡
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1158.60㎡ 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月23日


不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81014318号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城8幢1603
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00080075
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 /成套住宅
面积	-/房屋建筑面积132.57m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1158.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 

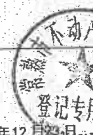
不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81014300号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城8幢1604
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00080105
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 /成套住宅
面积	-/房屋建筑面积132.57m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1158.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 


不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81014298号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城8幢1701
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00080107
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 /成套住宅
面积	-/房屋建筑面积172.19m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1158.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 

不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81014299号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城8幢1702
不动产单元号	320581 005023 GB00015 F00080108
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地 /成套住宅
面积	-/房屋建筑面积90.26m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1158.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢混 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81014335号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城8幢1703
不动产单元号	320581 005023 6800015 F00080109
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积221.09m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1158.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢筋混凝土 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月23日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81014316号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城8幢1706
不动产单元号	320581 005023 6800015 F00080077
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积172.19m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1158.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢筋混凝土 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月23日

### 不动产单元首次登记信息表

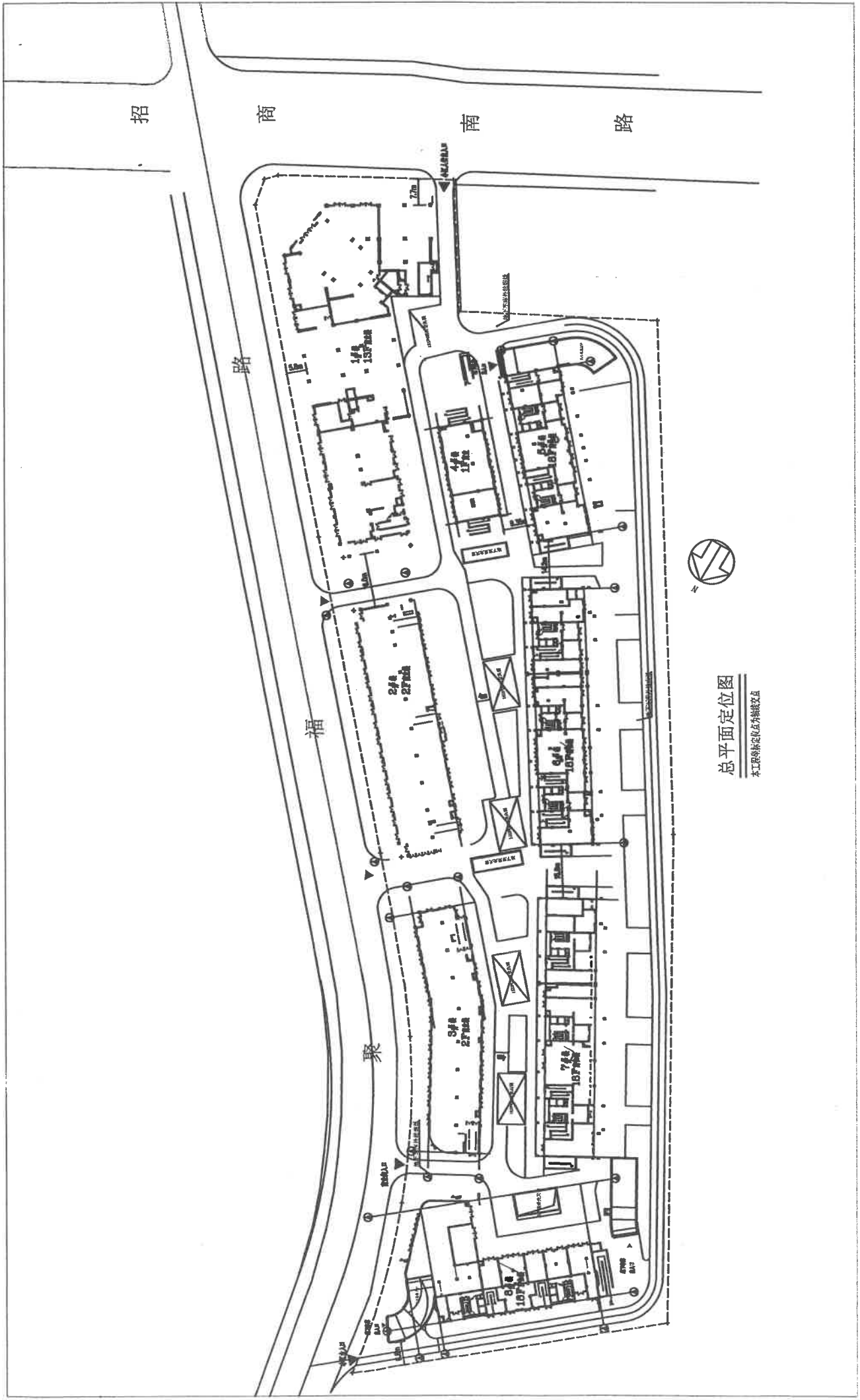
不动产首次信息表(2019)81014315号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城8幢1802
不动产单元号	320581 005023 6800015 F00080112
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积91.12m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1158.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢筋混凝土 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月23日

### 不动产单元首次登记信息表

不动产首次信息表(2019)81014284号

不动产权人	常熟市新茂房地产开发有限公司
坐落	新茂路1号新茂轻纺城8幢1805
不动产单元号	320581 005023 6800015 F00080113
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	-/房屋建筑面积91.12m <sup>2</sup>
土地使用期限	国有建设用地使用权 2081年03月30日止
权利其他状况	土地使用权(共用)面积: 1158.60m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢筋混凝土 房屋总层数: 18层
附记	
填发单位	常熟市不动产登记中心 2019年12月23日



招

商

南

路

路

福

聚



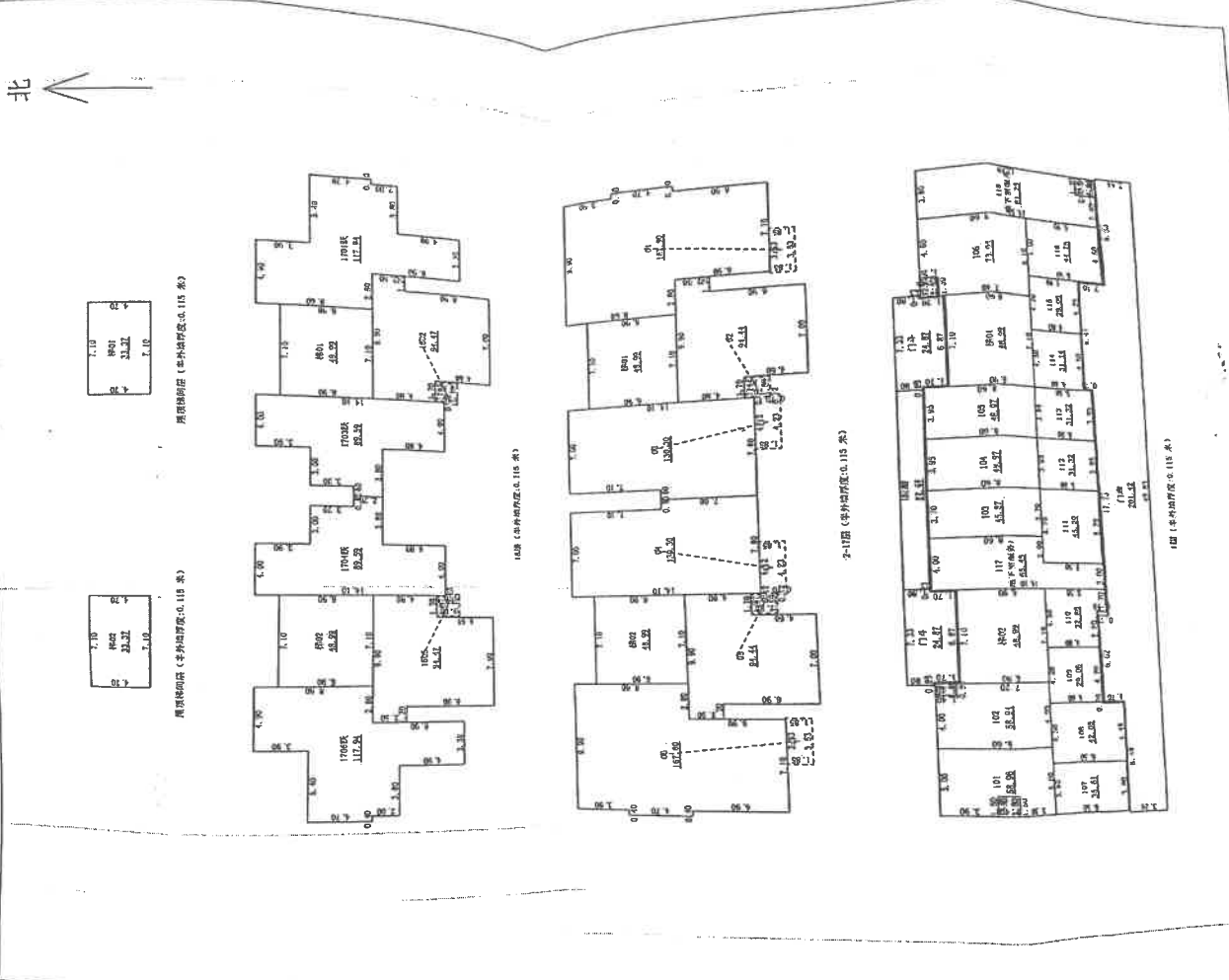
总平面定位图

本工程的标准层及外檐做法



# 房产幢平面图

丘号	5	结构	钢混	建成年份	2019
幢号	18	层数	18	建筑面积(m <sup>2</sup> )	14010.22
座落	新茂路1号新茂轻纺城5幢				



常熟市公信不动产信息服务有限公司

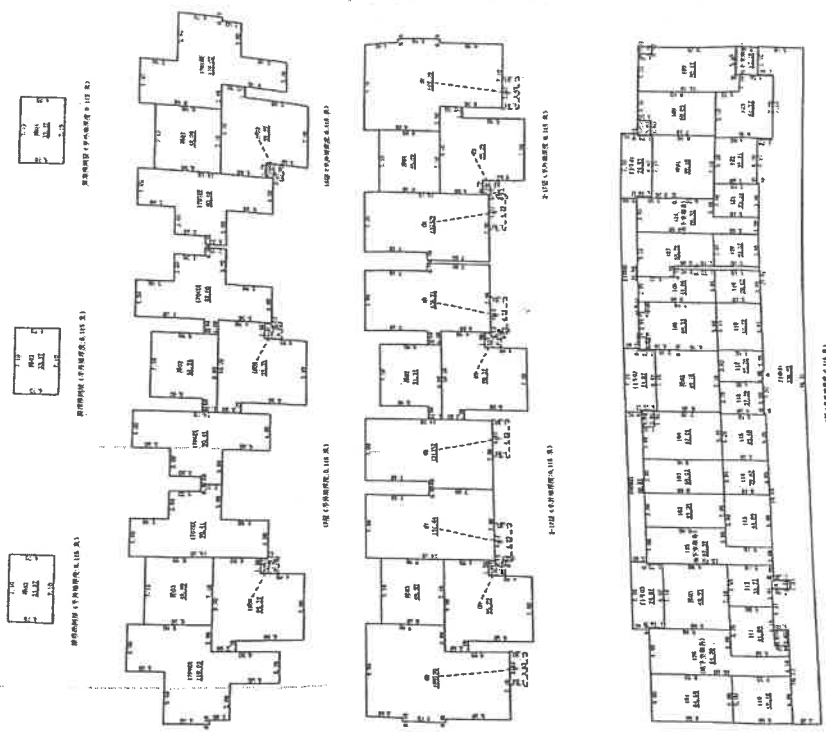
2019年09月27日

1:300

校核人

# 房产幢平面图

幢号	6	结构	钢混	建成年份	2019
座落	新茂路1号新茂轻纺城6幢			建筑面积(m <sup>2</sup> )	20737.86
		层数	18	产权面积(m <sup>2</sup> )	



常熟市公信不动产信息咨询有限公司

测绘人: \_\_\_\_\_ 审核人: \_\_\_\_\_  
 审核人: \_\_\_\_\_ 审批人: \_\_\_\_\_

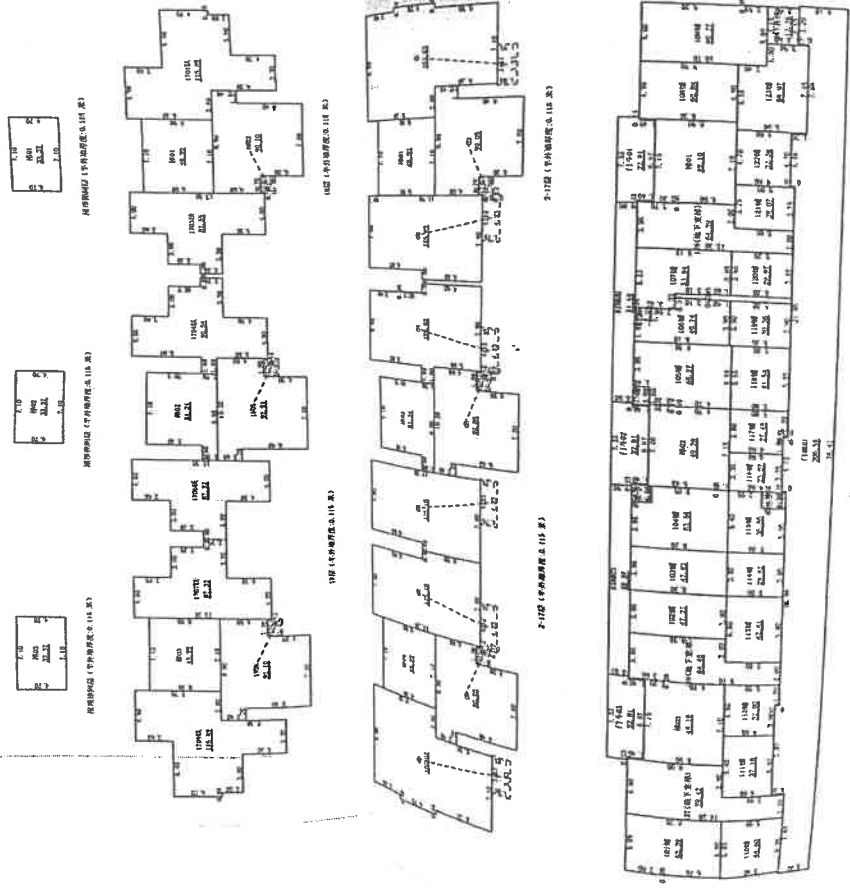
1:400

2019年09月27日

# 房产幢平面图

丘号	7	结构	钢混	建成年份	2019
幢号	18	层数	18	建筑面积(m <sup>2</sup> )	19736.70
座落	新茂路1号新茂轻纺城7幢				

北



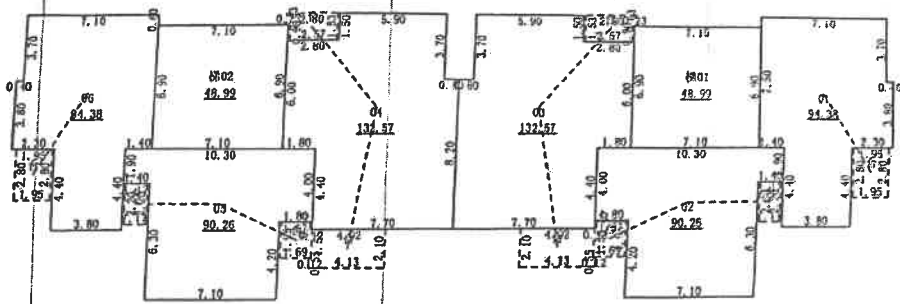
1:400

设计人

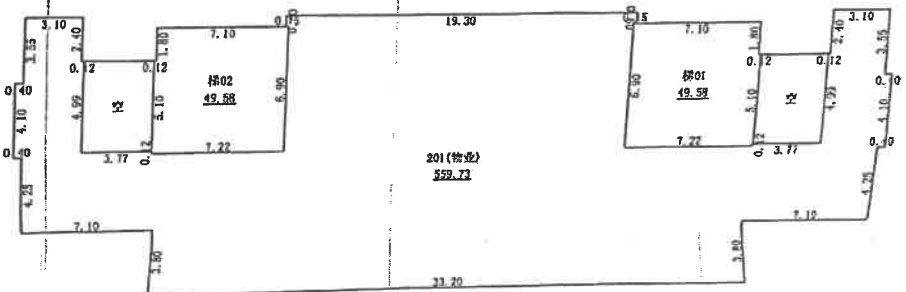
# 房产幢平面图



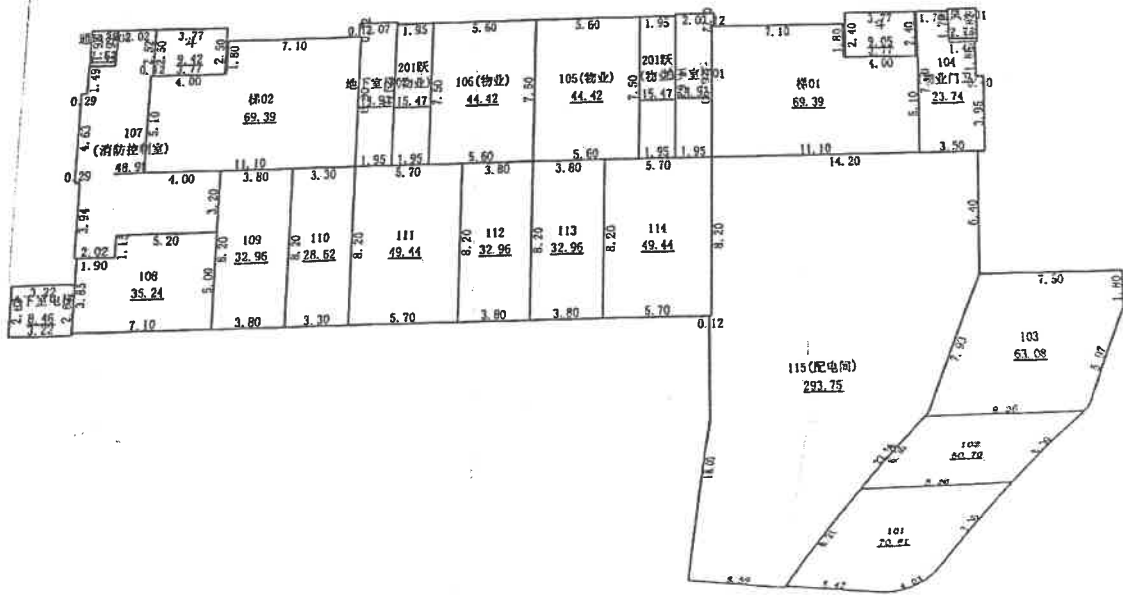
丘号		结构	钢混	建成年份	2019
幢号	8	层数	18	建筑面积(m <sup>2</sup> )	11566.98
座落	新茂路1号新茂轻纺城8幢			产权面积(m <sup>2</sup> )	



3-16层 (半外墙厚度:0.115 米)



2层 (半外墙厚度:0.115 米)



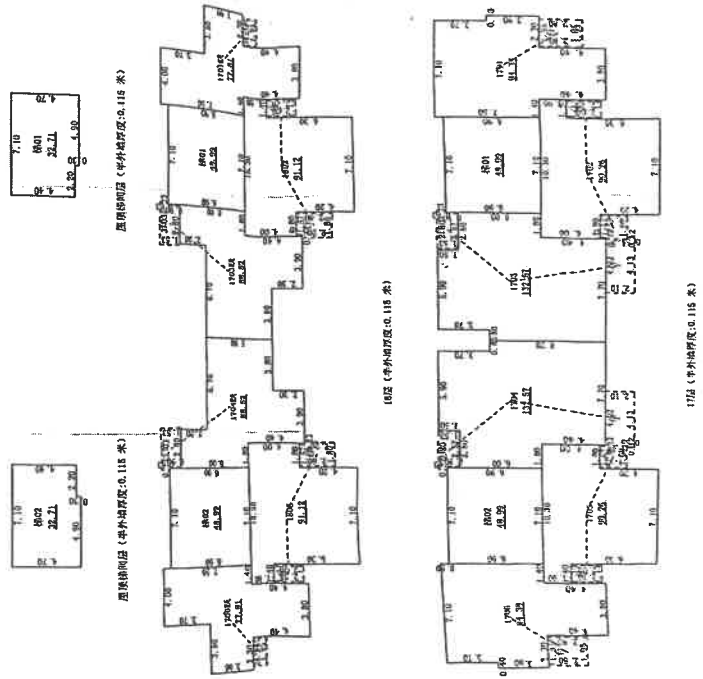
1层 (半外墙厚度:0.115 米)

2019年09月27日

# 厂房平面图

丘号	8	结构	钢混	建成年份	2019
幢号	8	层数	18	建筑面积(m <sup>2</sup> )	11566.98
座落	新茂路1号新茂轻纺城8幢				
产权面积(m <sup>2</sup> )					

北



编号 320508000201801240195



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91320508724447254J (1/1)

名称 江苏姑苏明诚房地产土地资产评估事务所有限公司  
 类型 有限责任公司  
 住所 苏州市桃花坞龙兴桥33号  
 法定代表人 徐家军  
 注册资本 302万元整  
 成立日期 2000年12月25日  
 营业期限 2000年12月25日至\*\*\*\*\*

经营范围 房地产价格评估、房地产咨询、房地产经纪；土地价格评估、地价咨询、土地登记代理；土地利用规划；土地整理；  
 单项资产评估，整体资产评估，无形资产评估；不动产租赁价格评估；社会稳定风险评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

复印件仅供2020年评估报告使用



登记机关



2018年 01月 24日

企业信用信息公示系统网址：

[www.jsgsj.gov.cn:58888/province](http://www.jsgsj.gov.cn:58888/province)

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

中华人民共和国  
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANIES  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称: 江苏润泰明诚房地产土地资产评估咨询有限公司  
法定代表人: 孙家兵  
(执行事务合伙人)

住  
宅  
类  
别  
评  
估  
报  
告  
使  
用  
此  
复  
印  
件  
仅  
供  
2020年  
评  
估  
报  
告  
使  
用

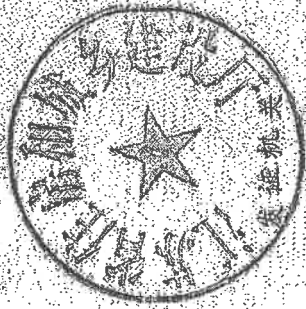
备案等级: 壹级  
证书编号: 苏建豫备(壹) 苏州 003109  
有效期至: 2010年01月21日 至 2020年08月12日



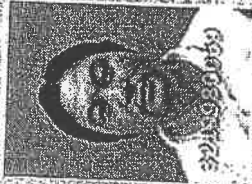
本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。  
 本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate appraiser to provide real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



No. 00183128



姓名 / Full Name

高斌

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

320604197812163316

注册号 / Registration No.

001988063

北京德信恒通房地产土地资产评估

有限公司

有效期至 / Date of expiry

永久有效

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

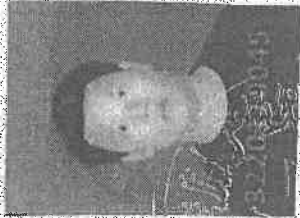
This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00129944



姓名 / Full name

宋斌

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

320822198210164113

注册号 / Registrar No.

220110045

执业机构 / Employer

江苏苏明耀房地产土地资产评估事务所有限公司

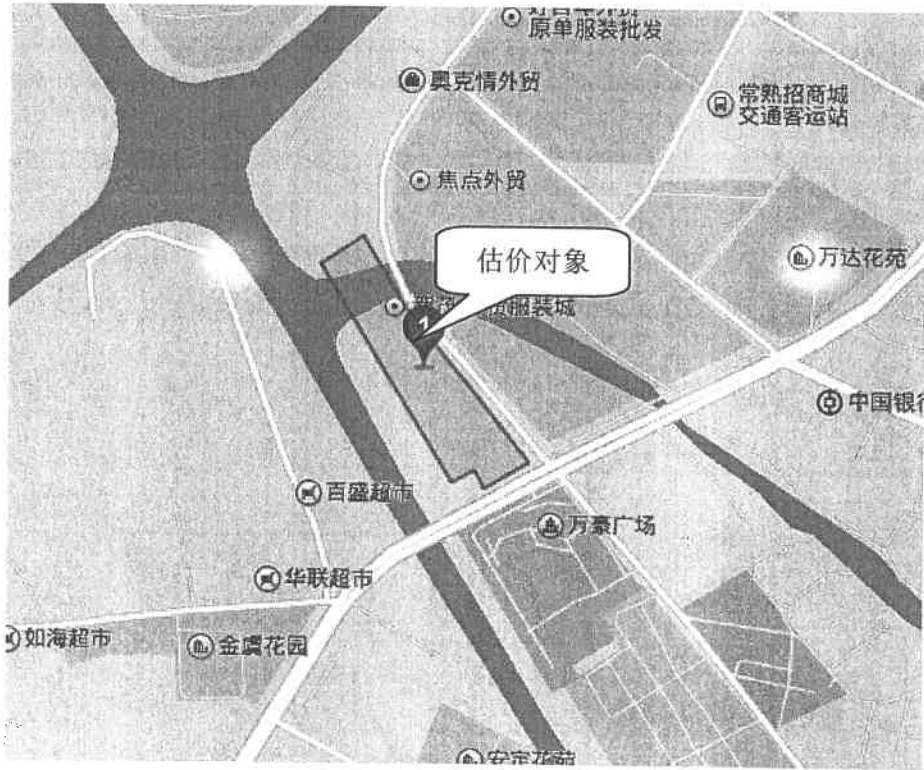
有效期至 / Date of expiry

2020-5-2

持证人签名 / Bearer's signature

宋斌

## 估价对象位置示意图



估价对象实地查勘照片

