

桂(2019)南宁市不动产权第0330585号

# 不动产权电子证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，  
为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申  
请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予  
登记，颁发此证书。

权利人	郭喜臣
共有情况	单独所有
坐落	南宁市邕宁区龙岗大道9号宝能城市广场梧桐组团13栋二十层2001号房
不动产单元号	450109 100208 GB00065 F00030070
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	共有宗地面积: 16188.01m <sup>2</sup> /房屋建筑面积: 126.11m <sup>2</sup>
使用期限	2013年12月18日起2083年12月18日止
权利其他状况	专有建筑面积: 98.91m <sup>2</sup> , 分摊建筑面积: 27.2m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 24, 房屋所在层: 20
附记	业务编号: 2019706101 2019年11月19日向樊一良购买。 抵押: 无 查封: 无

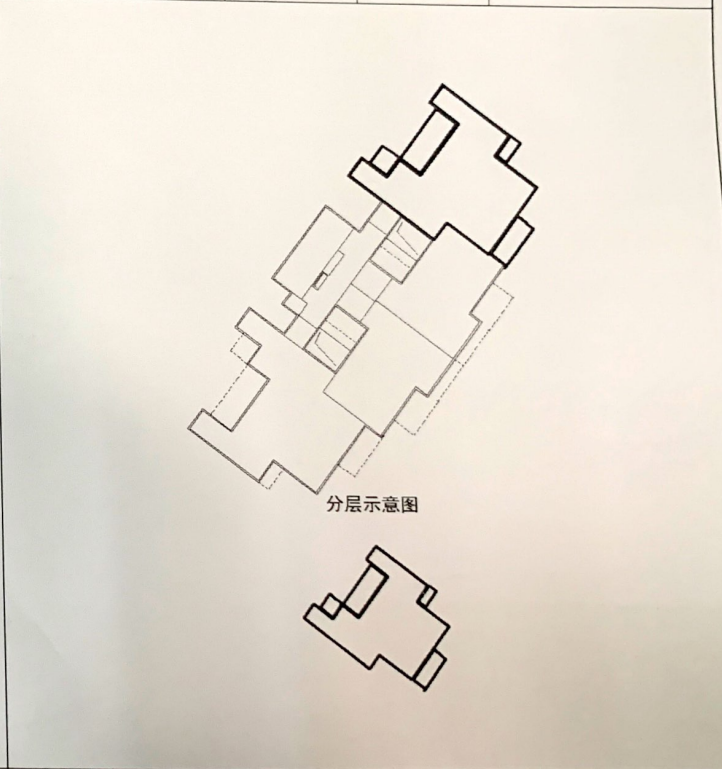


扫描全能王 创建

# 不动产单元图

单位: m<sup>2</sup>

宗地面积	16188.01	建筑面积	126.11	专有建筑面积	98.91	分摊建筑面积	27.20	结构	钢筋混凝土结构
宗地代码	450109100208GB00065	定着物代码	F00030070	幢号	13栋	户号	2001号	所在层/总层数	20/24



解析法测绘界址点  
 图中宗地面积为原登记发证面积, 四至、权属、地形仅为本次调查结果  
 2000 国家大地坐标系  
 南宁市国土测绘地理信息中心绘制

制图员: 陆婷  
 审核员: 李雯霞



扫描全能王 创建