



不动产单元号:440113102013GB00035F00380058



坐落:番禺区南村镇观景路 333 号 3 栋 601

评价二维码

验证二维码

| 不动产自然状况登记信息 | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 不动产登记字号: 20 登记 02330938 | 权属状态: 现势 |
| 不动产权证书号: 粤(2020)广州市不动产权第 07016470 号 | |
| 权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 面积: 157.8765 平方米 |
| 权利性质: 出让 | 不动产使用年限: 70 |
| 不动产使用期限(起始): 2001-11-22 | 不动产使用期限(终止): 2071-11-21 |
| 登记时间: 2020-05-09 | 注销时间: |

| | | |
|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| 房 地 状 况 | 登记类型: 持证登记(总登记(换证)) | 登记原因: 购买 |
| | 规划用途: 住宅 | 房屋结构: 钢筋混凝土结构 |
| | 土地使用面积/(共)用地面积: /2104.037 平方米 | 幢占地面积/建基面积: 2792.297 平方米 / |
| | 建筑面积: 157.8765 平方米 | 专有建筑面积: 132.1806 平方米 |
| | 分摊建筑面积: 25.6958 平方米 | 总层数: 31 |
| | 所在层: 6 | 房屋性质: 商品房 |
| | 竣工时间: | |

| 权利人登记信息 | | |
|-------------------------------------|----------|------------|
| 不动产权证书号: 粤(2020)广州市不动产权第 07016470 号 | | |
| 权利人: 石程程 | 占有部分: 全部 | 共有方式: 单独所有 |
| 所有权取得方式: 购买 | | |

本案没有居住权登记信息数据!

| |
|---------------------------------------|
| <p>登记附记:</p> <p>*此共用土地面积由权属人共同使用。</p> |
|---------------------------------------|

| |
|---|
| <p>查册附注信息!</p> <p>办案状态: 查 不动产登记资料 查询专用章</p> |
|---|

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给别人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-09-26 15:16:20

申请人: 石程程 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220926A7En

不动产单元号：440113102013GB00035F00380058

坐落：番禺区南村镇观景路 333 号 3 栋 601

| 抵押权登记信息 | | | |
|---------------------|-----------------------------|----------|----------------|
| 抵押权人 | 广州黄埔惠民村镇银行股份有限公司 | 权属状态 | 现势 |
| 抵押人 | 石程程 | 抵押方式 | 最高额抵押 |
| 抵押范围（权利部位） | | | |
| 权利面积 | 157.8765 平方米 | 权利价值 | |
| 登记时间 | 2021-05-18 | 债权数额 | 人民币 550 万元 |
| 最高债权额 | 人民币 550 万元 | 担保范围 | |
| 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | | | |
| 抵押设立时间 | 2021-05-18 | 存续期限 | |
| 债务履行起始时间 | 2021-05-18 | 债务履行结束时间 | 2024-05-18 |
| 注销时间 | | 他项案号 | 21 登记 02069579 |
| 不动产登记证明号/他项证号 | 粤(2021)广州市不动产证明第 07029497 号 | 注销案号 | |
| 附记 | | | |

| 抵押权登记信息 | | | |
|---------------------|-----------------------------|----------|----------------|
| 抵押权人 | 重庆海尔小额贷款有限公司 | 权属状态 | 现势 |
| 抵押人 | 石程程 | 抵押方式 | 最高额抵押 |
| 抵押范围（权利部位） | | | |
| 权利面积 | 157.8765 平方米 | 权利价值 | |
| 登记时间 | 2021-07-14 | 债权数额 | 人民币 61 万元 |
| 最高债权额 | 人民币 61 万元 | 担保范围 | / |
| 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | 是 | | |
| 抵押设立时间 | 2021-07-14 | 存续期限 | |
| 债务履行起始时间 | 2021-07-09 | 债务履行结束时间 | 2024-07-09 |
| 注销时间 | | 他项案号 | 21 登记 02092694 |
| 不动产登记证明号/他项证号 | 粤(2021)广州市不动产证明第 07041507 号 | 注销案号 | |
| 附记 | 二次抵押 存在禁止或限制转让不动产的约定。 | | |

| 查封登记信息 | | | |
|--------|-------------------|--------|------------|
| 查封机关 | 佛山市南海区人民法院 | 权属状态 | 现势 |
| 查封登记字号 | 不动产查封登记 021116303 | 查封登记时间 | 2021-09-06 |

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-26 15:16:20

申请人：石程程 查询目的：仲裁 查册流水号：20220926A7En

不动产单元号：440113102013GB00035F00380058

坐落：番禺区南村镇观景路 333 号 3 栋 601

| | | | |
|--------|-------------------------|----------|------------------|
| 查封类型 | 查封 | 查封文件 | 协助执行通知书及民事裁定书各一份 |
| 查封文号 | (2021)粤 0605 执保 5521 号. | 查封期限 (月) | 36 |
| 查封范围 | 全部查封 | | |
| 解封机关 | | | |
| 解封登记字号 | | 解封登记时间 | |
| 解封文件 | | 解封文号 | |
| 查封起始时间 | 2021-09-06 | 查封结束时间 | 2024-09-05 |
| 附记 | 查封该业。 | | |

| 查封登记信息 | | | |
|--------|---------------------------|----------|---------------|
| 查封机关 | 新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市沙依巴克区人民法院 | 权属状态 | 现势 |
| 查封登记字号 | 21 登记 02123307 | 查封登记时间 | 2021-09-26 |
| 查封类型 | 轮候查封 | 查封文件 | 协助执行通知书和执行裁定书 |
| 查封文号 | (2021)新 0103 执保 5585 号. | 查封期限 (月) | 36 |
| 查封范围 | 全部查封 | | |
| 解封机关 | | | |
| 解封登记字号 | | 解封登记时间 | |
| 解封文件 | | 解封文号 | |
| 查封起始时间 | | 查封结束时间 | |
| 附记 | 轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。 | | |

| 查封登记信息 | | | |
|--------|--------------------------|----------|------------------|
| 查封机关 | 福建省厦门市湖里区人民法院 | 权属状态 | 现势 |
| 查封登记字号 | 21 登记 02135505 | 查封登记时间 | 2021-11-03 |
| 查封类型 | 轮候查封 | 查封文件 | 协助执行通知书及民事裁定书各一份 |
| 查封文号 | (2021)闽 0206 民初 13843 号. | 查封期限 (月) | 36 |
| 查封范围 | 全部查封 | | |
| 解封机关 | | | |

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-26 15:16:20

申请人：石程程 查询目的：仲裁 查册流水号：20220926A7En

不动产单元号：440113102013GB00035F00380058

坐落：番禺区南村镇观景路 333 号 3 栋 601

| | | | |
|--------|---------------------------|--------|--|
| 解封登记字号 | | 解封登记时间 | |
| 解封文件 | | 解封文号 | |
| 查封起始时间 | | 查封结束时间 | |
| 附记 | 轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。 | | |

| 查封登记信息 | | | |
|--------|------------------------------|----------|------------------|
| 查封机关 | 广州市黄埔区人民法院 | 权属状态 | 现势 |
| 查封登记字号 | 21 登记 02162672 | 查封登记时间 | 2021-12-27 |
| 查封类型 | 轮候查封 | 查封文件 | 协助执行通知书及民事裁定书各一份 |
| 查封文号 | (2021) 粤 0112 执保 2299 号. | 查封期限 (月) | 36 |
| 查封范围 | 全部查封 | | |
| 解封机关 | | | |
| 解封登记字号 | | 解封登记时间 | |
| 解封文件 | | 解封文号 | |
| 查封起始时间 | | 查封结束时间 | |
| 附记 | 轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。网办件 | | |

| 查封登记信息 | | | |
|--------|---------------------------|----------|--------------------|
| 查封机关 | 广州市番禺区人民法院 | 权属状态 | 现势 |
| 查封登记字号 | 22 登记 02026369 | 查封登记时间 | 2022-03-16 |
| 查封类型 | 轮候查封 | 查封文件 | 协助执行通知书一份，附民事裁定书一份 |
| 查封文号 | (2022) 粤 0113 民初 6913 号. | 查封期限 (月) | 36 |
| 查封范围 | 全部查封 | | |
| 解封机关 | | | |
| 解封登记字号 | | 解封登记时间 | |
| 解封文件 | | 解封文号 | |
| 查封起始时间 | | 查封结束时间 | |
| 附记 | 轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。 | | |

| 查封登记信息 | | | |
|--------|------------|------|----|
| 查封机关 | 广州市黄埔区人民法院 | 权属状态 | 现势 |

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-26 15:16:20

申请人：石程程 查询目的：仲裁 查册流水号：20220926A7En

不动产单元号：440113102013GB00035F00380058

坐落：番禺区南村镇观景路 333 号 3 栋 601

| | | | |
|--------|-------------------------------|----------|---------------|
| 查封登记字号 | 22 登记 02026853 | 查封登记时间 | 2022-03-17 |
| 查封类型 | 轮候查封 | 查封文件 | 协助执行通知书和执行裁定书 |
| 查封文号 | (2022)粤 0112 执 4504 号. | 查封期限 (月) | 36 |
| 查封范围 | 全部查封 | | |
| 解封机关 | | | |
| 解封登记字号 | | 解封登记时间 | |
| 解封文件 | | 解封文号 | |
| 查封起始时间 | | 查封结束时间 | |
| 附记 | 轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。网办件； | | |

查封登记信息

| | | | |
|--------|-------------------------------|----------|--------------------|
| 查封机关 | 广州市番禺区人民法院 | 权属状态 | 现势 |
| 查封登记字号 | 22 登记 02089598 | 查封登记时间 | 2022-07-05 |
| 查封类型 | 轮候查封 | 查封文件 | 协助执行通知书一份，附执行裁定书一份 |
| 查封文号 | (2022)粤 0113 执 8243 号. | 查封期限 (月) | 36 |
| 查封范围 | 全部查封 | | |
| 解封机关 | | | |
| 解封登记字号 | | 解封登记时间 | |
| 解封文件 | | 解封文号 | |
| 查封起始时间 | | 查封结束时间 | |
| 附记 | 轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。网办件； | | |

查封登记信息

| | | | |
|--------|---------------------------|----------|--------------------|
| 查封机关 | 广州市番禺区人民法院 | 权属状态 | 现势 |
| 查封登记字号 | 22 登记 02098939 | 查封登记时间 | 2022-07-18 |
| 查封类型 | 轮候查封 | 查封文件 | 协助执行通知书一份，附民事裁定书一份 |
| 查封文号 | (2022)粤 0113 财保 474 号. | 查封期限 (月) | 36 |
| 查封范围 | 全部查封 | | |
| 解封机关 | | | |
| 解封登记字号 | | 解封登记时间 | |
| 解封文件 | | 解封文号 | |
| 查封起始时间 | | 查封结束时间 | |
| 附记 | 轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。 | | |

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对对： 查册时间：2022-09-26 15:16:20

申请人：石程程 查询目的：仲裁 查册流水号：20220926A7En

坐落:番禺区南村镇观景路 333 号 3 栋 601

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!



说明:

不动产登记资料
查询专用章

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-09-26 15:16:20

申请人: 石程程 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220926A7En



不动产单元号:440113102013GB00035F00631028



坐落:番禺区南村镇观景路 333 号润园 1-11 幢地下室 1150 号

评价二维码

验证二维码

| 不动产自然状况登记信息 | |
|------------------------------------|-------------------------|
| 不动产登记字号: 18 登记 02616161 | 权属状态: 现势 |
| 不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 07051907 号 | |
| 权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 面积: 12.72 平方米 |
| 权利性质: 出让 | 不动产使用年限: 50 |
| 不动产使用期限(起始): 2001-11-22 | 不动产使用期限(终止): 2051-11-21 |
| 登记时间: 2018-09-18 | 注销时间: |

| | | |
|--------------|----------------------|----------------------------|
| 房地 状 况 | 登记类型: 持证登记(总登记(换证)) | 登记原因: 购买 |
| | 规划用途: 车位 | 房屋结构: 钢筋混凝土结构 |
| | 土地使用面积/(共)用地面积: / | 幢占地面积/建基面积: 1454.947 平方米 / |
| | 建筑面积: 12.72 平方米 | 专有建筑面积: 12.7200 平方米 |
| | 分摊建筑面积: | 总层数: |
| | 所在层: -3 | 房屋性质: 商品房 |
| | 竣工时间: | |

| 权利人登记信息 | | |
|-------------------------------------|----------|------------|
| 不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 07051907 号 | | |
| 权利人: 石程程 | 占有部分: 全部 | 共有方式: 单独所有 |
| 所有权取得方式: 购买 | | |

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*房地产权证号: 粤房地预登穗字第 0220039761 号。
城市规划房屋用途: 兼为车位, 战时为人防工程。
此共用土地面积由权属人共同使用。



说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-09-27 09:30:35

申请人: 石程程 查询目的: 仲裁 本册流水号: 202209271002

不动产单元号：440113102013GB00035F00631028

坐落：番禺区南村镇观景路 333 号润园 1-11 幢地下室 1150 号

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

| | | | |
|---------------------|------------------------------|----------|----------------|
| 抵押权人 | 苏惠珍 | 权属状态 | 现势 |
| 抵押人 | 石程程 | 抵押方式 | 一般抵押 |
| 抵押范围（权利部位） | | | |
| 权利面积 | 12.72 平方米 | 权利价值 | |
| 登记时间 | 2020-11-12 | 债权数额 | 人民币 10 万元 |
| 最高债权额 | 人民币 | 担保范围 | |
| 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | | | |
| 抵押设立时间 | 2020-11-12 | 存续期限 | |
| 债务履行起始时间 | 2020-11-12 | 债务履行结束时间 | 2021-11-12 |
| 注销时间 | | 他项案号 | 20 登记 02405250 |
| 不动产登记证明号/他项证号 | 粤（2020）广州市不动产权证明第 07040010 号 | 注销案号 | |
| 附记 | 二次抵押 | | |

查封登记信息

| | | | |
|--------|-----------------------|---------|--------------------|
| 查封机关 | 佛山市南海区人民法院 | 权属状态 | 现势 |
| 查封登记字号 | 22 登记 02011990 | 查封登记时间 | 2022-01-26 |
| 查封类型 | 查封 | 查封文件 | 协助执行通知书一份，附执行裁定书一份 |
| 查封文号 | （2022）粤 0605 执 1188 号 | 查封期限（月） | 36 |
| 查封范围 | 全部查封 | | |
| 解封机关 | | | |
| 解封登记字号 | | 解封登记时间 | |
| 解封文件 | | 解封文号 | |
| 查封起始时间 | 2022-01-25 | 查封结束时间 | 2025-01-24 |
| 附记 | 查封该业。网办件； | | |

查封登记信息

| | | | |
|------|------------|------|----|
| 查封机关 | 广州市黄埔区人民法院 | 权属状态 | 现势 |
|------|------------|------|----|

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-27 09:30:35

申请人：石程程 查询目的：仲裁 查册流水号：20220927jxGa

不动产单元号：440113102013GB00035F00631028

坐落：番禺区南村镇观景路 333 号润园 1-11 幢地下室 1150 号

| | | | |
|--------|-------------------------------|----------|---------------|
| 查封登记字号 | 22 登记 02026852 | 查封登记时间 | 2022-03-17 |
| 查封类型 | 轮候查封 | 查封文件 | 协助执行通知书和执行裁定书 |
| 查封文号 | (2022)粤 0112 执 4504 号. | 查封期限 (月) | 36 |
| 查封范围 | 全部查封 | | |
| 解封机关 | | | |
| 解封登记字号 | | 解封登记时间 | |
| 解封文件 | | 解封文号 | |
| 查封起始时间 | | 查封结束时间 | |
| 附记 | 轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。网办件； | | |

查封登记信息

| | | | |
|--------|-------------------------------|----------|--------------------|
| 查封机关 | 广州市番禺区人民法院 | 权属状态 | 现势 |
| 查封登记字号 | 22 登记 02089597 | 查封登记时间 | 2022-07-05 |
| 查封类型 | 轮候查封 | 查封文件 | 协助执行通知书一份，附执行裁定书一份 |
| 查封文号 | (2022)粤 0113 执 8243 号. | 查封期限 (月) | 36 |
| 查封范围 | 全部查封 | | |
| 解封机关 | | | |
| 解封登记字号 | | 解封登记时间 | |
| 解封文件 | | 解封文号 | |
| 查封起始时间 | | 查封结束时间 | |
| 附记 | 轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。网办件； | | |

查封登记信息

| | | | |
|--------|------------------------|----------|--------------------|
| 查封机关 | 福建省厦门市湖里区人民法院 | 权属状态 | 现势 |
| 查封登记字号 | 22 登记 02119360 | 查封登记时间 | 2022-08-24 |
| 查封类型 | 轮候查封 | 查封文件 | 协助执行通知书一份，附执行裁定书一份 |
| 查封文号 | (2022)闽 0206 执 5674 号. | 查封期限 (月) | 36 |
| 查封范围 | 全部查封 | | |
| 解封机关 | | | |
| 解封登记字号 | | 解封登记时间 | |
| 解封文件 | | 解封文号 | |
| 查封起始时间 | | 查封结束时间 | |

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-27 09:30:35

中速人 工程程 查询目的 仲裁 查册流水号：20220927 12Co

不动产单元号：440113102013GB00035F00631028

坐落：番禺区南村镇观景路 333 号润园 1-11 幢地下室 1150 号

附记

轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-27 09:30:35

申请人：石程程 查询目的：仲裁 查册流水号：20220927jxGa