

不动产单元号:440116002003GB00130F00050042

坐落:广州市黄埔区长岭路30号7栋1104房

评价二维码

验证二维码

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 2017 登记 5364093	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2017)广州市不动产权第06015702号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 89.7405 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2011-12-29	不动产使用期限(终止): 2081-12-28
登记时间: 2017-04-12	注销时间:

房地 状 况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /796.31 平方米	幢占地面积/建基面积: 705.727 平方米 /705.7300 平方米
	建筑面积: 89.7405 平方米	专有建筑面积: 72.0368 平方米
	分摊建筑面积: 17.7037 平方米	总层数: 18
	所在层: 11	房屋性质: 市场化商品房
	竣工时间: /	

权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第06015702号		
权利人: 李从芳	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

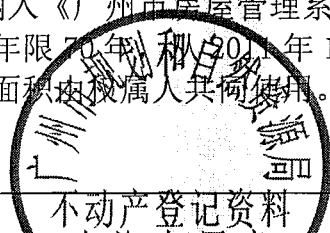
本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。该房屋已纳入广州市房屋管理系统已收取国有土地使用权出让金,使用年限自2011年12月29日起。

此共用土地面积由权利人共同使用。

*/



说明:

1. 本表信息作为产权状况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-11-11 11:08:55

本表由广州市不动产登记中心提供,本表仅供参考,不作为法律依据。

不动产单元号：440116002003GB00130F00050042

坐落：广州市黄埔区长岭路30号7栋1104房

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	深圳市金信小额贷款股份有限公司	权属状态	现势
抵押人	李从芳	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	/		
权利面积	89.74 平方米	权利价值	
登记时间	2021-07-15	债权数额	人民币 251 万元
最高债权额	人民币	担保范围	/
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	是		
抵押设立时间	2021-07-15	存续期限	
债务履行起始时间	2021-06-02	债务履行结束时间	2022-06-01
注销时间		他项案号	21 登记 05058462
不动产登记证明号/他项证号	粤(2021)广州市不动产证明第 06035612 号	注销案号	
附记	/		

查封登记信息

查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 05096504	查封登记时间	2021-11-11
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份、民事裁定书一份
查封文号	(2021) 粤 0112 执保 1896 号、(2021) 粤 0112 民初 31062 号.	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号			解封登记时间
解封文件			解封文号
查封起始时间	2021-11-11	查封结束时间	2024-11-10
附记	根据《协助执行通知书》、《执行裁定书》及《民事裁定书》，对该产权进行查封。		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-11-11 11:08:55

由请人：李从芳 查询目的：仲裁 查册流水号：20221111Pb4F

不动产单元号：440116002003GB00130F00050042

坐落：广州市黄埔区长岭路30号7栋1104房

查封登记信息

查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 05114464	查封登记时间	2021-12-31
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0112 财保 309 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	第一次轮候查封，根据《协助执行通知书》及《民事裁定书》，对该产权进行查封。查封期限为三年。		

查封登记信息

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 05016011	查封登记时间	2022-02-15
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份、民事裁定书一份
查封文号	(2022)粤 0106 执保 558 号、 (2022) 粤 0106 民初 3837 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	第二次轮候查封，根据《协助执行通知书》、《执行裁定书》及《民事裁定书》，对该产权进行查封。查封期限为三年。		

查封登记信息

查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 05038295	查封登记时间	2022-03-24
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-11-11 11:08:55

不动产单元号：440116002003GB00130F00050042

坐落：广州市黄埔区长岭路30号7栋1104房

			定书各一份
查封文号	(2022)粤0112执4398号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	第三次轮候查封，根据《协助执行通知书》及《执行裁定书》，对该产权进行查封。查封期限为三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22登记05069209	查封登记时间	2022-07-22
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022)粤0112执9622号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	第四次轮候查封，根据《协助执行通知书》及《执行裁定书》，对该产权进行查封。查封期限为三年。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-11-11 11:08:55

中册人 李其芳 查询目的 仲裁 查册流水号：20221111Ph4F