

湖南省长沙市开福区人民法院
执行裁定书

(2022)湘0105执9699号之一

申请执行人[REDACTED]长沙分行。住所地长沙市[REDACTED]区。

负责人[REDACTED]。

被执行人[REDACTED]，男，汉族，[REDACTED]年[REDACTED]月[REDACTED]日出生，住[REDACTED]，公民身份证号码为[REDACTED]。

被执行人[REDACTED]，女，汉族，[REDACTED]年[REDACTED]月[REDACTED]日出生，住[REDACTED]，公民身份证号码为[REDACTED]。

被执行人[REDACTED] 住所地长沙市[REDACTED]。

法定代表人，[REDACTED]

申请执行人[REDACTED]公司长沙分行申请执行被执行人[REDACTED]金融借款合同纠纷一案，本院作出的(2019)湘0105民初5481号民事调解书已经发生法律效力，申请执行人向本院申请强制执行。本案执行过程中，本院以(2022)湘0105执9699号执行裁定书查封了登记在被执行人[REDACTED]名下位于长沙市望城区月亮岛街道长高圆梦佳苑4#栋1406室(权证号码为：湘2021望城区不动产权第0013236号、湘2021望城区不动产权第0013237号)的房屋，并责令被执行人履行生效法律文书确定的义务，但被执行人仍未履行。

依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条的规定，裁定如下：

拍卖被执行人 [REDACTED] 名下位于长沙市望城区月亮岛街道长高圆梦佳苑 4# 栋 1406 室（权证号码为：湘 2021 望城区不动产权第 0013236 号、湘 2021 望城区不动产权第 0013237 号）的房屋。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 解 钢
审 判 员 张 淳
审 判 员 余 志 顺
二〇二一年十月二十五日
代理书记员 曾 胜



本件与原本核对无异

长沙市自然资源和规划局望城分局不动产登记信息表

操作人员: 杨好璇 打印时间: 2022-10-21

权利人	证件类型	证件号码	占有比例
身份证	身份证		

不动产单元号	430122015004G000019M00000004	宗地代码	430122015004G000019	图幅号	3131.40-393.00	宗地坐落	长沙市望城区月家湖街道长盛国际商住楼1406室	宗地面积	2800.1.3
土地证号		使用面积		是否共有	地	用途1	城镇住宅用地	权利性质	出让
使用期限1 (年)	70	使用起始时间1	2006/09/25	使用结束时间1	2076/09/25	用途2		使用期限2 (年)	

不动产单元号	430122015004G000019F00040091	房屋坐落	长沙市望城区月家湖街道长盛国际商住楼1406室
栋号	14	房屋层数	34
实际层数	14	房屋类型	商品房
规划用途	住宅	房屋结构	钢筋混凝土结构
分摊建筑面积	28.88	房屋交易价	0
房产证	湘(2021)望城区不动产权第001326号 湘(2021)望城区不动产权第001327号	竣工时间	2016
备注		登记原因	抵押

不动产单元号	430122015004G000019F00000001	抵押证明号	湘(2021)望城区不动产权第001326号 湘(2021)望城区不动产权第001327号	抵押人	杨好璇	抵押权人	长沙银行股份有限公司	债务人	杨好璇	抵押部位	1406	贷款金额	640000	抵押日期	2021/7/0	抵押期限	2037/0	抵押状态	有效	受理人		注册日期	
--------	------------------------------	-------	---	-----	-----	------	------------	-----	-----	------	------	------	--------	------	----------	------	--------	------	----	-----	--	------	--