

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022060600446219号)

青岛市市北区人民法院:

贵院在执行 袁维(申请执行人)与 高深(被执行人)(2022)鲁0203执恢421号(婚姻家庭、继承)一案中,于2022年06月06日委托我平台对 高深(所有权人)名下/所有的 山东省青岛市市北区洛阳路4号13号楼1007户进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	山东省青岛市市北区洛阳路4号13号楼1007户
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省青岛市市北区洛阳路4号13号楼1007户
所在小区	洛阳路4号13号楼1007户
建筑面积	67.26平方米
户型	1室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	10
总楼层	33
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 67.26 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 10692.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 719144.00 元

结果有效期: 至2023年06月06日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月06日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

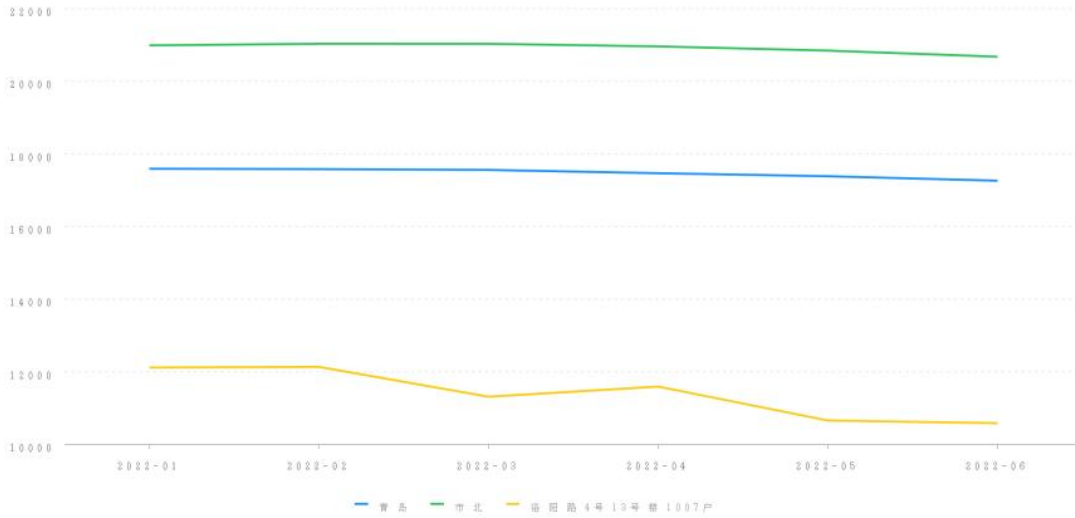
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	青岛洛阳路第二小学：洛阳路街道洛阳路39号； 山东省青岛第三十九中学市北分校：汝阳路27号； 青岛洛阳路第一小学：四流南路199号(胜利桥纺织谷地铁站A口步行450米)； 青岛淮阳路小学：淮阳路15号； 青岛长沙路小学：乐安一路8；
地铁站	胜利桥(纺织谷)(地铁站)：(在建)5号线;1号线； 中心医院(地铁站)：1号线；
银行	中国工商银行24小时自助银行(洛阳路支行)：洛阳路28-2号； 中国工商银行(青岛洛阳路支行)：洛阳路28-2号； 中国光大银行(开平路社区支行)：安阳路8号； 华夏银行(社区支行)：洛阳路22号丁； 青岛银行(洛阳路社区支行)：洛阳路22号乙-1；
幼儿园	海琴幼儿园(洛阳路)：洛阳路43甲； 七色光幼儿园(安阳路)：安阳路163号104户； 青岛市洛阳路幼儿园(汝阳路)：汝阳路22号； 幸福家园幼儿园：开平路9号甲； 智慧谷幼儿园：安阳支路16号奥林匹克公园内；
公交车站	安阳路(公交站)：229路;22路;326路;603路;9路； 洛阳路西站(公交站)：229路;22路;326路;603路;9路； 洛阳路商丘路站(公交站)：326路;603路； 开平路安阳路站(公交站)：364路;371路/371路专线车； 开平路鲁阳路站(公交站)：364路;371路/371路专线车；
药店	医保城(洛阳路店)：洛阳路41号1号楼1-2户网点； 益善堂颈肩腰腿痛康复中心：洛阳路41号己-12； 三非堂大药房：洛阳路与鲁阳路交叉口西北80米； 医保城(安阳路店)：安阳路12号； 山海慧大药房：开平路9号幸福家园；
公园	青岛四方奥林匹克体育公园：安阳支路17号(近安阳路)； 水清沟东山公园：淮阳路8号附近； 未来公园：开封路(中心医院地铁站B1口步行450米)；
超市	友客便利店(洛阳路店)：洛阳路41号-4； 小卖部：洛阳路青岛洛阳路第二小学西南侧约50米； 卖惠超市：洛阳路41号；

	太康路69超市：洛阳路35号； 鑫鑫荣超市：洛阳路青岛洛阳路第二小学西南侧约70米；
健身	速7健身俱乐部：安阳支路16号(奥林匹克公园)； 聚英健身俱乐部：商丘路28号利群海琴广场B1层； 全时健身(海琴广场店)：商丘路28号利群海琴广场B1层； 青岛市第二工人文化宫健身俱乐部：四流南路121号青岛市第二工人文化宫综合楼； 青岛市全民健身中心游泳馆：周口路88号；
医院	世海社区卫生服务站：洛阳路街道洛阳路43号； 青岛四方世海医院：洛阳路43号2号楼底层(洛阳路和四流南路路口)； 普济社区卫生服务站：洛阳路街道四流南路169号； 青岛大学医学院第二附属医院：四流南路127号； 青岛市中心医院(本部)：四流南路127号(中心医院地铁站A口步行390米)；
商场	利群海琴广场：商丘路28号； 四合院广场：郑州路53号青岛科技大学内； 未来城万科广场(建设中)：四流南路66号甲(中心医院地铁站B1口步行90米)；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年06月06日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）