

东郊小镇十一街区查封车位议价协议

甲方：南京马翌咨询管理有限公司

乙方：百胜麒麟（南京）建设发展有限公司

因甲乙双方存在金融纠纷，甲方申请法院查封了东郊小镇十一街区以下车位，法院将依法对查封的车位进行拍卖。

1、根据相关法律规定，拍卖前需对车位价格进行认定。根据以往车位拍卖情况和当前市场状况，甲乙双方协商一致，按下表认定车位价格。法院将以此价格分批次进行拍卖。

车位定价如下表：

序号	坐落	产权证号	价格（元）
1	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇十一街区地下室 B068 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097879 号	56000
2	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇十一街区地下室 B089 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097582 号	60000
3	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇十一街区地下室 B099 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097633 号	52000
4	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇十一街区地下室 B100 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097658 号	53000
5	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇十一街区地下室 B105 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097663 号	52000
6	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇十一街区地下室 B107 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097689 号	53000
7	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇十一街区地下室 B108 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097690 号	52000
8	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇十一街区地下室 B112 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097694 号	53000
9	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇十一街区地下室 B138 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097800 号	52000
10	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇十一街区地下室 B141 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097803 号	52000
11	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇十一街区地下室 B144 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097823 号	52000



12	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B147 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097826 号	53000
13	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B148 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097827 号	53000
14	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B149 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097852 号	52000
15	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B150 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097853 号	53000
16	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B151 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097854 号	53000
17	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B152 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097855 号	52000
18	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B153 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097856 号	53000
19	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B154 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097857 号	53000
20	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B155 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097882 号	52000
21	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B158 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097885 号	52000
22	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B159 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097886 号	53000
23	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B160 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097887 号	60000
24	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B161 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097904 号	58000
25	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B163 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097906 号	58000
26	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B164 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097907 号	60000
27	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B167 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097928 号	55000
28	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B169 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097930 号	54000
29	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B170 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097931 号	53000
30	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B171 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097932 号	53000
31	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B172 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097933 号	52000
32	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B173 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097952 号	53000
33	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B174 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097953 号	53000

34	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B175 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097954 号	50000
35	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B188 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097808 号	52000
36	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B191 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097830 号	52000
37	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B206 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097893 号	53000
38	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B208 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097911 号	52000
39	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B209 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097912 号	53000
40	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B219 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097958 号	52000
41	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B222 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097961 号	50000
42	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B225 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097592 号	52000
43	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B226 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097593 号	53000
44	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B228 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097595 号	55000
45	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B236 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097619 号	56000
46	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B242 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0897639 号	54000
47	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B245 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097667 号	60000
48	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B253 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097699 号	55000
49	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B255 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097719 号	53000
50	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B256 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097720 号	53000
51	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B257 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097721 号	53000
52	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B259 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097723 号	54000
53	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B260 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097724 号	60000
54	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B262 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097744 号	60000
55	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B264 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097746 号	61000

56	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B265 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097747 号	60000
57	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B267 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097761 号	58000
58	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B269 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097763 号	53000
59	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B270 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097764 号	52000
60	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B271 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097765 号	53000
61	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B272 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097766 号	53000
62	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B273 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097781 号	52000
63	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B274 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097782 号	53000
64	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B275 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097783 号	53000
65	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B276 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097784 号	50000
66	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B277 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097785 号	53000
67	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B279 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097809 号	50000
68	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B282 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097812 号	51000
69	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B286 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097835 号	53000
70	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B287 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097836 号	53000
71	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B288 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097837 号	52000
72	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B289 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097838 号	53000
73	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B291 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097864 号	52000
74	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B292 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097865 号	53000
75	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B293 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097866 号	53000
76	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B294 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097867 号	52000
77	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B295 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097868 号	53000

78	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B296 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097869 号	53000
79	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B297 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097620 号	52000
80	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B298 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097621 号	53000
81	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B300 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097623 号	52000
82	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B301 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097640 号	53000
83	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B303 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097642 号	52000
84	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B304 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097643 号	53000
85	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B305 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097644 号	53000
86	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B306 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097645 号	53000
87	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B308 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097672 号	60000
88	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B309 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097673 号	53000
89	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B312 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097676 号	53000
90	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B313 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097701 号	51000
91	江宁区麒麟街道馆东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B320 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097726 号	53000
92	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B326 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097750 号	53000
93	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B327 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097751 号	52000
94	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B330 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097754 号	52000
95	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B331 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097767 号	53000
96	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B332 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097768 号	53000
97	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B333 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097769 号	52000
98	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B335 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097771 号	53000
99	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B336 号车位	苏 (2017) 宁江不动产权第 0097772 号	52000

100	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B337 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097787 号	53000
101	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B338 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097788 号	53000
102	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B339 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097789 号	52000
103	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B340 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097790 号	53000
104	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B345 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097817 号	52000
105	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B347 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097819 号	53000
106	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B348 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097840 号	52000
107	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B356 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097872 号	60000
108	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B359 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097875 号	60000
109	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B362 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097896 号	53000
110	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B363 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097897 号	52000
111	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B364 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097898 号	53000
112	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B369 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097919 号	60000
113	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B371 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097921 号	53000
114	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B372 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097940 号	52000
115	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B373 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097941 号	53000
116	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B374 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097942 号	53000
117	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B375 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097943 号	52000
118	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B380 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097966 号	52000
119	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B388 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097602 号	53000
120	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B389 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097624 号	52000
121	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B390 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097625 号	53000

122	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B392 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097646 号	62000
123	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B393 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097647 号	62000
124	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B394 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097648 号	61000
125	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B396 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097650 号	52000
126	江宁区麒麟街道麒东路 777 号东郊小镇第十一街区地下室 B397 号车位	苏(2017)宁江不动产权第 0097651 号	53000

2、本协议一式肆份，甲乙双方各持两份。本协议经签名并盖章之日起生效。

3、协议未尽事宜，双方另行协商。

甲方（盖章）：

授权代表（签名）：

签约日期：

乙方（盖章）：

授权代表（签名）：

签约日期： 2022-11-3.



APPENDIX