

湖南省长沙市开福区人民法院  
执行裁定书

(2022)湘0105执7453号之一

申请执行人

负责人：

被执行人

申请执行人

申请执行

被执行人金融借款合同纠纷一案，长沙市华湘公证处作出的(2022)湘长华证执字第60号执行证书已发生法律效力。执行过程中，本院于2022年8月18日依据(2022)湘0105执7453号执行裁定书查封了被执行人名下位于长沙市开福区山月路299号学府华庭3栋603号房屋(权证号码709144666)，并责令被执行人履行生效法律文书所确定的义务，但被执行人至今仍未履行。依据《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条、《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第四条的规定，裁定如下：

拍卖被执行人名下位于长沙市开福区山月路299号学府华庭3栋603号房屋(权证号码709144666)。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 张 淳  
审 判 员 余 志 顺  
审 判 员 周 博

二〇二〇年八月十八日

本件与原本核对无异

法官助理 杨 润 坤

代理审判员 曾 胜



# 不动产登记情况表

登记业务号: 20210317 0036  已拆除未注销  房产被受理标志  房产限制标志  房产注销标志

房产情况	部位描述	603		产权产别	私有房产	房屋用途	住宅	
	产权面积	不确权面积	0	分摊面积	10.54	产权来源	买受	
	东墙	共墙	西墙	共墙	南墙	共墙	北墙	共墙
	测量号	105.40-53.50-01-003		房屋结构	混合结构	建成年份	2008-12-24	
	行政区	长沙	登记时间	2009-10-15	坐落描述	开福区山月路299号学府华庭3栋603		
备注								

权利人信息	权利人名称	所占面积	所占份额	证件类型	证件号码	权证号码	发证日期
				身份证		709144666	2009/10/26 0:05:44

抵押权信息	抵押权人全称	抵押面积	债权数额	他项权证号码	部位描述	注销
		143.74	85万元	20200124466	603	

限制类型	限制类型	限制范围	限制文号	限制时间	发文单位	解除时间	注销
	查封	603	(2020)湘0105民初5081号	2020/07/21 - 2023/07/20	长沙市开福区人民法院		
	查封	603	(2020)湘0105执4103号	2020/08/31 - 2023/08/30	长沙市开福区人民法院		

打印日期: 2021/3/17 11:00:5