

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022080300486881号)

乌兰浩特市人民法院:

贵院在执行 姜海(申请执行人)与 田宝才(被执行人)(2021)内2201执恢591号(借款合同纠纷)一案中,于2022年08月03日委托我平台对 田宝才(所有权人)名下/所有的 乌兰浩特市胜利街12幢1号、产权证号为乌房权证胜利字第A010714号、地号为4-9进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	乌兰浩特市胜利街12幢1号、产权证号为乌房权证胜利字第A010714号、地号为4-9
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市乌兰浩特市胜利街12幢1号、产权证号为乌房权证胜利字第A010714号、地号为4-9
所在小区	乌兰浩特市胜利街12幢1号
建筑面积	80.03平方米
户型	3室0厅0卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	1
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 80.03 m²

单位面积价格: 4497.00 元/m²

财产参考总价: 359895.00 元

结果有效期: 至2023年08月03日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月03日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

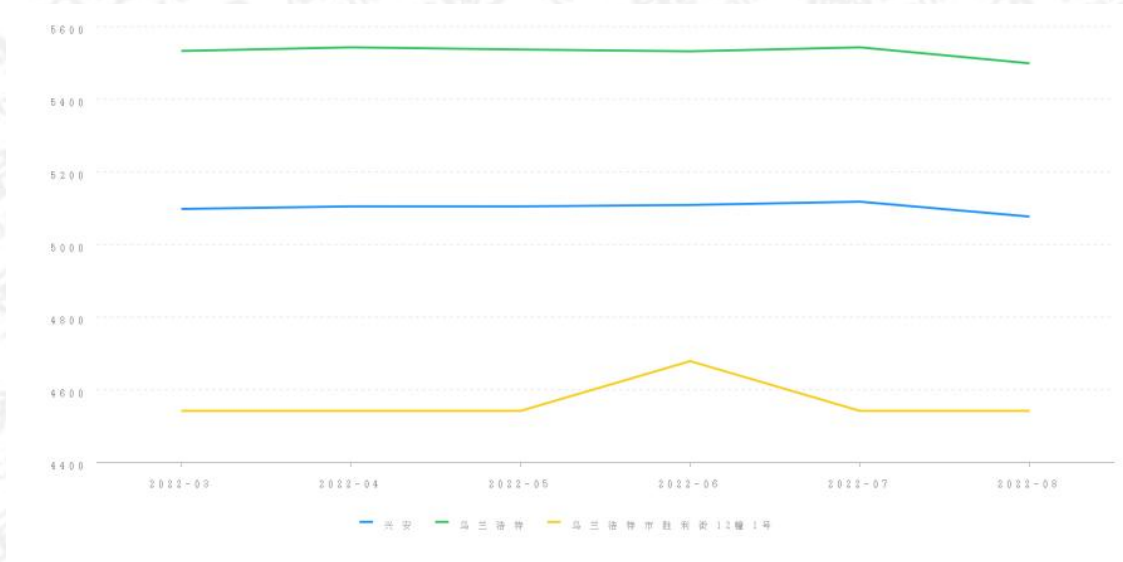
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	胜利一小：胜利办事处胜利西街31号； 内蒙古师范大学附属中学(兴安分校)：民和南路17号； 乌兰浩特十三中学：五一南路与光明东街交汇处； 和平二小：红胜家园3号楼4单元502号； 铁西第一小学：铁西办事处铁西街；
地铁站	无
银行	中国人民银行(兴安盟中心支行)：新桥东街48号； 中国邮政储蓄银行(矿泉中街营业所)：胜利办事处矿泉中街16号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(矿泉中街营业所)：矿泉中街16号(新桥社区卫生服务站西)中国邮政储蓄银行； 中国工商银行(新桥中街支行)：新桥中街25号； 中国建设银行(兴安支行)：南大路21号；
幼儿园	胜利幼儿园(巴乌线)：盛世新城西门旁； 红霞双语幼儿园(文化南路)：桥苑小区4号楼； 金航线幼儿园：盟老血站门市楼； 哈佛幼儿园：兴安南大路与新桥西大街交叉口东南180米； 乌兰浩特市和平街恩慧幼儿园：原造纸厂东国税家属楼；
公交车站	中国邮政(公交站)：1路;23路;5路;乌兰浩特机场专线； 胜利办事处(公交站)：5路； 二热源(公交站)：8路； 中国建设银行(公交站)：1路;乌兰浩特机场专线； 市税务局(公交站)：8路；
药店	仁康医药：文化南路盛世新城； 普仁医药：文化南路盛世新城； 博恩堂大药房：胜利街道胜利西街17号胜利一小； 滋民堂大药房(桥苑店)：胜利办事处桥苑小区3号楼1单元商业4-361725； 金顺堂药房：桥苑小区A区西南门北60米；
公园	无
超市	铭奇便利店：交通大院门口； 佟童商店：胜利第一小学南门东南80米； 映辰商店：怡情雅苑东北门旁；

	小太阳：胜利办事处胜利街胜利一小对面； 新爽悦商店：胜利办事处十三中斜对个江南公寓门市；
健身	康美健身：乌兰西大街澳伦鞋城五楼；
医院	安居社区卫生服务站(富民南路)：胜利办事处胜利街； 乌兰浩特市东方社区卫生服务站：光明西街与五一南大路交叉口西20米； 乌兰浩特市红仁社区卫生服务站：梧桐花园西门； 乌兰浩特市胜利社区卫生服务中心：杰林佳园东门旁； 武青医院：客运站对面；
商场	江南商居贸易广场：胜利办事处富民南路9号(大自然洗浴二部院内)； 温州商贸城(乌兰东街店)：胜利街办事处乌兰东街1号； 兴安办事处百货大楼：乌兰西街与富民北路交叉口西40米； 乌兰浩特百货大楼：兴安街兴安小区39号； 东方广场：乌兰西街与富民北路交叉口西120米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月03日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）