

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022102700541680号)

乌兰浩特市人民法院:

贵院在执行 聂红阳(申请执行人)与 杨萌(被执行人)(2022)内2201执2033号(借款合同纠纷)一案中,于2022年10月27日委托我平台对 杨萌(所有权人)名下/所有的 内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市如意小区院内二层楼3-10-378-5进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市如意小区院内二层楼3-10-378-5
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市如意小区院内二层楼3-10-378-5
所在小区	如意小区
建筑面积	105.41平方米
户型	4室1厅2卫
朝向	南北
所在楼层	1-2
总楼层	2
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 105.41 m²

单位面积价格: 7683.00 元/m²

财产参考总价: 809865.00 元

结果有效期: 至2023年10月27日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月27日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

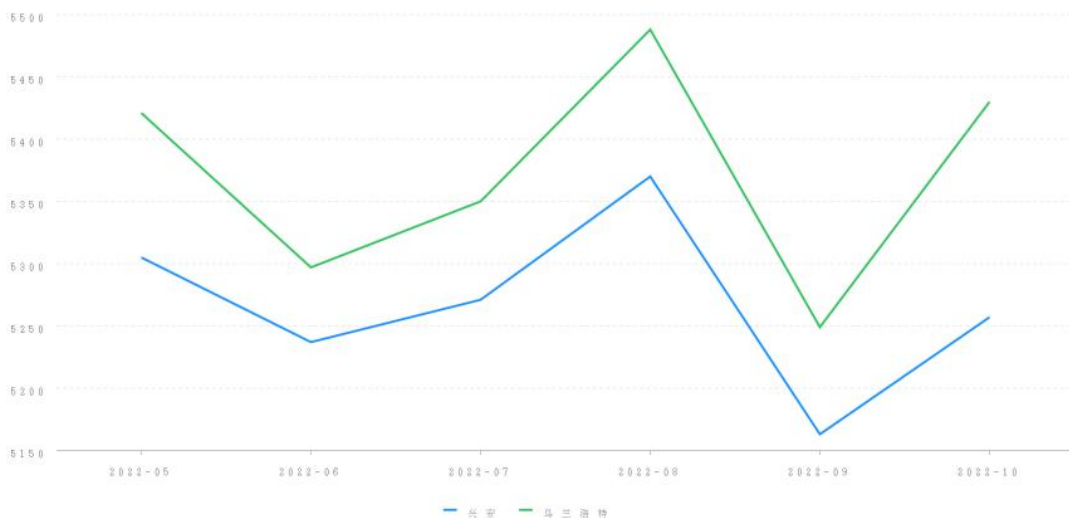
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	兴安第一小学：兴安北路9号； 科右前旗二小：电业路与都林街交叉口西北200米； 乌兰浩特市蒙古族小学：五一办事处五一北路22-1号； 红城小学：兴安北路人民医院南行100米路东； 乌兰浩特市八中：电业路西50米；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(普惠西街)：普惠西街83号； 中国建设银行(五一支行)：乌兰浩特市街办事处兴安北大路30-1号； 中国银行24小时自助银行(五一广场支行)：乌兰经典1号门市楼； 中国邮政储蓄银行(兴安路支行)：兴安路红都现代城5号楼西8、9号； 内蒙古银行(兴安盟普惠支行)：陵园路(原王府宾馆)；
幼儿园	北京原点贵族幼儿园：清雅商务宾馆东门旁； 乌兰浩特市优健幼儿园：兴安北大路兴安市场21号； 兴安盟幼儿园：都林办事处兴安北大路33号； 智高贝思乐幼儿园：针织巷32号； 乌兰浩特市第一幼儿园：兴安办事处普惠西街3号；
公交车站	五一广场(公交站)：(停运) 乌兰浩特观光旅游专线；20路；2路；5路；乌兰浩特机场专线； 兴安市场(公交站)：18路；3路；8路；科尔沁21路； 万佳樱花园(公交站)：18路；3路；8路； 宝恒购物广场(公交站)：20路；2路；5路；乌兰浩特机场专线； 金府花园(公交站)：8路；
药店	良医大药房(兴安北大路店)：兴安北大路与共建巷交叉口西南240米； 华医大药房(普惠西街店)：普惠西街57号； 同仁堂药店(乌兰浩特店)：兴安街红都现代城5-商业-2号； 益寿堂药店(王府花园店)：兴安办事处普惠西街王府宾馆旁； 鑫国康大药房：兴安北路44-1号附近；
公园	百兴游园：五一北路附近；
超市	鹏蓝商店：普惠西街如意小区； 朔禾肉品批发超市：兴安北大路如意小区； 峰乐超市：兴安街道兴安市场；

	乌兰浩特市丽岛商行：普惠西街与兴安北大路交叉口西120米； 淑丽自选商店：红金龙歌厅里走；
健身	型动健身(乌市店)：兴安街王府花园西南门市； 美孕孕产健身馆：乌兰西街与兴安北大路交叉口西220米； 康美健身：乌兰西大街澳伦鞋城五楼；
医院	星光社区卫生服务站(都林街)：天誉花园3号； 富民社区卫生服务站(乳品巷)：兴安办事处五一广场东温州花园内； 大泽医院：查干街与山城路交叉口北180米； 爱民社区卫生服务站(群联巷)：八百胡同垃圾中转站旁； 乌兰浩特市兴安社区卫生服务中心：罕山中街45-2号附近；
商场	宝恒购物广场：兴安北路1号； 金岛：乌兰西街与兴安北大路交叉口东北140米； 东方广场：乌兰西街与富民北路交叉口西120米； 乌兰浩特百货大楼：兴安街兴安小区39号； 星达商业城：兴安办事处乌兰西大街48号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年10月27日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）